

**( PROJEKT )**  
**U M O W A NR ..... /U/ 2018**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu**, Radom  
ul. 11 Listopada 37/59, reprezentowaną przez :

**mł. insp. Mirosława Jedynaka - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji  
z siedzibą w Radomiu**

przy kontrasygnacie:

**mł. insp. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP  
z siedzibą w Radomiu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ...../18, strony zawarły umowę  
o następującej treści:

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.**

**„ Wykonanie Programu Inwestycji oraz projektów budowlanych i wykonawczych na zadanie  
pn.” KPP Pułtusk budowa nowej siedziby przy ul. Curie Skłodowskiej ”**

**2. Program Inwestycji powinien zawierać:**

- 1) Opis stanu istniejącego obiektów pod kątem wykorzystania dla celów inwestycyjnych:- ocena infrastruktury technicznej,
- 2) Dokumentację fotograficzną istniejących obiektów,
- 3) Uzasadnienie celowości inwestycji,
- 4) Opis projektowanej funkcji obiektów z możliwością wykorzystania wariantów przedstawionych przez Zamawiającego,
- 5) Zagospodarowanie terenu – zgodnie z zaakceptowaną wersją,
- 6) Planowane efekty rzeczowe zamierzenia inwestycyjnego,
- 7) Koszty zadania inwestycyjnego (WKI),
- 8) Planowane źródła finansowania zadania inwestycyjnego,
- 9) Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania inwestycyjnego – wykonanie zadania do 2021 r.,
- 10) Karta uzgodnień+
- 11) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 12) Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna,
  - a) Część opisowa,
  - b) Część graficzna wraz z planem zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją planowanego do wybudowania budynku,
- 13) Załączniki na podstawie których opracowano Program Inwestycji.

**3. Wykonawca uzgodni z Komendą Główną Policji w Warszawie i dostarczy do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu kompletny Program Inwestycji tj.:**

- w wersji papierowej -3 egz.

- w wersji elektronicznej w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \* , .xls, itp.) – 1 egz.

**4. W skład dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, którą to Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć wchodzi:**

**1) projekt budowlany obejmujący wszystkie branże, zawierający :**

- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),

- ocenę stanu technicznego,

- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje

dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych - 5 egz. w wersji papierowej i wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF oraz DWG,

**2)** projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne jest uszczegółowienie projektu budowlanego) – 5 egz. w wersji papierowej i wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF oraz DWG,

**3)** specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż- 5 egz. w wersji papierowej,

**4)** informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze w wersji papierowej,

**5)** przedmiary robót budowlanych- 2 egz. w wersji papierowej,

**6)** scenariusz pożarowy- 1 egz. w wersji papierowej

**7)** kosztorys inwestorski szczegółowy – 2 egz. w wersji papierowej,

**8)** dokumentacja projektowa, o której mowa ust. 4 pkt 3), pkt 4), pkt 5), pkt 6) niniejszego paragrafu w wersji elektronicznej - 1 egz. płyty CD oraz kosztorys, o którym mowa w ust. 2 pkt 7) niniejszego paragrafu w formacie kst lub ath oraz w formacie pdf.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

**6.** Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

**1)** ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**2)** ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073).

**3)** Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn.zm. ),

**4)** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r.,poz. 1129).

**5)** ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tj. Dz.U. z 2018r., poz. 620) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**6)** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

**7.** Wykonawca uzgodni Program Inwestycji z Komendą Główna Policji w Warszawie.

**8.**Projekt budowlany powinien zawierać uzgodnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn.zm. ), oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy w tym z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa mazowieckiego 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137.

**9.** Projekty wykonawcze ( wszystkie branże) powinny być zaopiniowane przez rzeczoznawcę do spraw przeciw pożarowych.

**10.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z Wytocznymi Nr 3/13 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**11.** Program Inwestycji powinien zawierać uzgodnienia z:

**1)** użytkownikiem tj. KPP w Pułtusku,

**2)** Wydziałem Kadry i Szkolenia KWP zs. w Radomiu,

**3)** Zespół ds. BHP KWP zs. Radomiu,

**4)** Zespół ds. P/poż. KWP zs. w Radomiu,

**5)**Wydział Łączności i Informatyki KWP zs. w Radomiu,

**6)** Wydział GMT KWP zs. w Radomiu,

**7)** Wydziałem Prewencji KWP zs. w Radomiu,

- 8) Wydziałem Transportu KWP zs. w Radomiu
- 9) Inspektorem nadzoru robót budowlanych,
- 10) Inspektorem nadzoru robót sanitarnych,
- 11) Inspektorem nadzoru robót elektrycznych,
- 12) Wydziałem OIN KWP zs. w Radomiu

12. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty i jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac nie ujętych w niniejszej umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu zgody Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego **Wykonawcy** wraz z jej postanowieniami **załącznik Nr 1**.

## § 3

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Programu Inwestycji oraz dokumentacji projektowej, spisane będą odrębne protokoły zdawczo- odbiorcze zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wraz z dokumentacją objętą przedmiotem umowy, o której mowa w § 1 ust 2 i ust. 4, w odniesieniu do Programu Inwestycji oraz odrębnie w odniesieniu do dokumentacji projektowej dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, z obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi, normami prawnymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 4

**Zamawiający** zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy dostarczyć **Wykonawcy** informacje dotyczące przedmiotowej działki, wszelkie dokumenty będące w posiadaniu **Zamawiającego** i niezbędne do realizacji zadania objętego przedmiotem umowy. **Zamawiający** udostępni teren inwestycji w zakresie niezbędnym dla ewentualnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.

## § 5

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, w dwóch etapach:

**etap I: Program Inwestycji**, o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie do dnia .....

**etap II : dokumentacja projektowa**, o której mowa w § 1 ust. 4, w terminie do dnia .....

## § 6

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

1) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

2) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac objętych przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

## § 7

1. Ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** .....zł (słownie złotych: .....), zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na które to składają się:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Programu Inwestycji w wysokości **brutto** .....zł (słownie złotych: .....),

2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości **brutto** .....zł (słownie złotych: .....).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i bezusterkowo odebrane etapy robót, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

3. W odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowanego odrębnie w każdym z etapów, o których mowa § 5 tej umowy, podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie odrębny dla każdego z etapów protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w danym etapie, podpisane przez obie strony, oraz oświadczenie, o którym mowa w § 3 umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po podpisaniu przez strony bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.

6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 i ust. 4 w terminie **14 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.

7. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji.

8. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty przekazania zastrzeżeń przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji.

9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.

10. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

## § 8

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, sprawdzeniem programu inwestycji i dokumentacji budowlano-wykonawczej, uzgodnieniami oraz dostarczeniem dokumentacji **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania-przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 1 ust.2 i ust. 4, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59.

## § 9

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest:

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Konrad Banasik - tel. 048 345- 21-68.

## § 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych **Wykonawcy**:

a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z winy **Zamawiającego**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto umownego określonego w § 7 ust. 1

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych :

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie I w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 odnoszącego się do etapu I,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie II w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 odnoszącego się do etapu II,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie I lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż przedmiotu umowy robót budowlanych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 ust. 1), za każdy dzień zwłoki licząc od terminów umownych określonych w § 7 ust.7 i § 10 ust.4,

d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie II lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż przedmiotu umowy robót budowlanych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 ust. 2), za każdy dzień zwłoki licząc od terminów umownych określonych w § 7 ust.7 i § 10 ust.4,

e) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt) 2 lit. a), b), c), d) nie może w sumie przekroczyć kwoty równej **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

4. Jeżeli w trakcie realizacji na podstawie programu inwestycji lub przedmiotowego projektu budowlanego robót budowlanych stwierdzone zostaną wady tegoż programu lub tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za jakość przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe tytułem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy.

6. W przypadku zaistnienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2, ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 11

Strony ustalają, że jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lub ust. 4) przekroczy 30 dni, licząc od terminu określonego w § 5 odrębnie dla etapu I i etapu II, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu tegoż trzydziestodniowego okresu opóźnienia z winy Wykonawcy.

## § 12

**1. Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu w odniesieniu do dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w celu realizacji zadania inwestycyjnego oraz zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na:

- 1) zwielokrotnianie poprzez odbitki xero, publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

**2. Zamawiający** może dokonywać w dokumentacji objętej przedmiotem umowy zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak w w/w przypadkach wymagana jest akceptacja **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów przez **Zamawiającego**.

**3.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych, własności utworu, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz możliwość dokonywania zmian w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy.

**4.** Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

## § 13

**1. Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj..... zł słownie: ..... w formie.....

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

**1)** część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

**2)** pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

**3.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego**.

**4.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

**5.** W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

**6.** W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## § 14

**Wykonawca** zobowiązuje się ;

1. do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowywania przedmiotu umowy.
2. do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi na podstawie dokumentacji określonej w § 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj.Dz. U. 2018 poz.1202 ze zm.)
4. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje w szczególności następujące czynności :
  - 1) udzielanie wszelkich wyjaśnień do dokumentacji na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych w terminie do 2-ch dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlano-montażowych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej ,
  - 3) uzgadnianie z **Zamawiającym** i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) zatwierdzanie do realizacji zmian w dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek **Zamawiającego** lub Wykonawcy robót,
  - 5) czuwanie w toku realizacji by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 6) wizyty na budowie na wezwanie **Zamawiającego** ( co najmniej dwie wizyty w miesiącu) ,
  - 7) udział w naradach koordynacyjnych (równoznacznych z wizytą na budowie) na wezwanie **Zamawiającego**.
  - 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych obiektu budowlanego oraz odbiorze końcowym budynków.
  - 9) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 10) udział w próbach instalacji i rozruchach.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

## § 15

1. Wizyta na budowie odbywać się będzie na wezwanie **Zamawiającego** w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** licząc od daty zawiadomienia z zastrzeżeniem ust. 4 tegoż paragrafu. Nadzór każdorazowo powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, protokołem z narady lub na karcie nadzoru autorskiego z określeniem zakresu wykonanych czynności.
2. **Wykonawca** sprawujący nadzór autorski będzie uzgadniał telefonicznie lub faxem przewidywany termin pobytu na budowie.
3. Nadzór autorski dotyczący wprowadzania rozwiązań zamiennych sprawowany będzie przez **Wykonawcę** w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych wskutek nieprawidłowo sprawowanego nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. **Wykonawca**, w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego, zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
  - 1) za zwłokę w wizycie na budowie, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu , w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 **ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niedotrzymanie terminu uzgodnienia rozwiązań zamiennych w stosunku do terminu zapisanego w **ust. 3** niniejszego paragrafu w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 **ust. 1** za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu ich egzekwowanie następuje poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat **Zamawiającego, Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 16

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi ( wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający ).

2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wskazanie przez Wykonawcę we wniosku o udzielenie zaliczki, uzgodnionego z Zamawiającym zakresu prac, na których realizację wykorzysta zaliczkę a także wniesienie 100% jej zabezpieczenia. Po podpisaniu umowy, a przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki według swego wyboru w jednej z następujących form:

1) w formie gwarancji bankowej,

2) w formie gwarancji ubezpieczeniowej,

3) poręczenia bankowego.

3. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w ust. 2 nastąpi przez złożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu. Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku jej nie terminowego rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż 30 dnia od dnia, w którym przypadnie termin rozliczenia zaliczki. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia zaliczki podlega akceptacji Zamawiającego.

4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac o wartości udzielonej zaliczki poprzez zwrot stosownego dokumentu.

5. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

6. Nie wniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielania zaliczek.

7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac objętych zakresem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia prac,

2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Wykonawcy do wznowienia prac i wyznaczenia mu w tym celu ostatecznego terminu,

3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki,

4) Wykonawca nie wykonał zakresu prac odpowiadającego wartości wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).

9. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 8.



## § 17

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

## § 19

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

## § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.

4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.

5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018r. poz. 1000 ze zm.).”

## § 22

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r., dalej jako RODO.

2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.

3. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:

- adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
- tel. miejski (048) 345 22-14, (048) 345 22-19,
- tel. do sekretariatu Wydziału ds. OIN (048) 345 22-17,
- fax (048) 345 36-11,
- e-mail: [iod.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:iod.kwp@ra.policja.gov.pl)

4. Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.

5. Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.
6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.
7. Odbiorca danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.
8. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.
9. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
13. Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

**Załączniki:**

Nr 1 – kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

Nr 2- Nr 2- kopia SIWZ (wersja elektroniczna)

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**WYKONAWCA**