

# **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA REMONTOWEGO

**Wykonanie : „Remont i modernizacja instalacji hydrantowej p. poż. w budynku  
Komendy Powiatowej Policji w Mławie”**

ADRES OBIEKTU: ul. Sienkiewicza 2 , 06 - 500 Mława

Kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne inżynierskie i planowania

Kod CPV: 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

Adres: ul. 11 listopada 37/59, 26-600 Radom

OPRACOWANIE: Andrzej Strzelak

## 1. Opis ogólny przedmioty zamówienia

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego: „Remont i modernizacja instalacji hydrantowej p. poż. w budynku Komendy Powiatowej Policji w Mławie” - ul. Sienkiewicza 2, 06 - 500 Mława wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego oraz **zrealizowanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji** .

Dokumentacja projektowa obejmuje remont i modernizację wewnętrznej sieci hydrantowej oraz dostosowanie jej do wymagań **Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. 2010/109 poz. 719 z późn. zm. )** . Instalacja hydrantowa o zasięgu obejmującym całą powierzchnię chronionego budynku. W zakresie zamówienia jest uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Realizacja obejmuje roboty opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie inne niezbędne roboty towarzyszące konieczne do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami - w tym przeprowadzenie odpowiednich dla dobranych urządzeń prób i badań potwierdzonych protokołami sporządzonymi przez uprawnione osoby.

### 1.2. Stan istniejący

#### A. Dane ogólne o obiekcie

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Mławie przy ul. Sienkiewicza 2. Budynek pełni funkcję Komendy Powiatowej Policji. Budynek 2-kondygnacyjny i 3 kondygnacyjny częściowo z piwnicami wykonany w technologii tradycyjnej.

Podstawowe parametry:

Powierzchnia zabudowy – 1258 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 2124 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne i niskoprądowe, wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu z kotłownią gazową i instalację p. poż. .

### 1.3. Zakres robót

- montaż hydrantów wewnętrznych Ø25 , wymiana istniejących hydrantów Ø50 ściennych 3 szt. na Ø25 - zgodnie ze sporządzonym projektem oraz roboty poinstalacyjne murarskie, tynkarskie i malarskie.

#### Uwaga:

1. W trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu robót m.in. w formie fotograficznej. Dokumentacja fotograficzna (wraz ze szczegółowym opisem zdjęć) stanowić będzie jeden ze składników dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia/przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, o ile nie są wykonywane przez niego jako nowe, a które w trakcie robót budowlanych zostały uszkodzone lub zdemontowane lub naruszone w inny sposób.

3. Roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający normalną pracę w obiekcie.

4. Ze względu na charakter wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszego zamówienia - wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający sugeruje Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem, celem pełnego oszacowania kosztów projektu oraz robót, które zostaną wskazane w formularzu ofertowym.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej**

a. Wykonawca winien wykonać ocenę stanu technicznego w formie opisowej, graficznej i fotograficznej zlokalizowanych na nim instalacji i urządzeń p. poż. oraz winien pozyskać, zebrać i zweryfikować wszystkie dane niezbędne do wykonania projektu

b. Opracowanie projektu wykonawczego – projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania instalacji p. poż. w budynku; Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń;

c. Wykonawca uzyska uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz akceptację Zamawiającego do realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

d. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;

e. Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych,

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na etapie projektowania - wymagana jest końcowa akceptacja.

- zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

### **2.2 Dokumentacja projektowa musi zawierać:**

1. Projekt wykonawczy 3 egz.

zawierający:

- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),

- ocenę stanu technicznego,

- projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących w tym:

rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz.

4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.

5. Przedmiary robót budowlanych - 2 egz.

6. Scenariusz pożarowy - 2 egz.,

7. Kosztorys inwestorski szczegółowy - 2 egz.

### **2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na Wykonawcy**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego ;
- b. na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych;
- c. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- d. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- e. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- f. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- g. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym;

### **2.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych:**

- a. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- b. Organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- c. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót,
- d. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym prawem i przez Zamawiającego

– 2 egz.

Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:

- wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed zabudową przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
- protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
- dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru),
- DTR, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń
- instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy,
- protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego),

- e. Dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej

– 2 egz.

