

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI ZS. W RADOMIU

---

## **PROGRAM INWESTYCJI**

**dla zadania pn. „KWP z siedzibą w Radomiu – modernizacja budynku poprzez wymianę stolarki okiennej”, 26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59 woj. mazowieckie**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis stanu istniejącego.**

- 1.1 Nazwa i adres nieruchomości,
- 1.2 Stan prawny nieruchomości, na której znajduje się obecna siedziba,
- 1.3 Opis istniejącego stanu.

#### **2. Uzasadnienie celowości inwestycji.**

#### **3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego.**

- 3.1 Nazwa zadania inwestycyjnego.
- 3.2 Dane ogólne dotyczące inwestycji.
  - 3.2.1 Informacja o nieruchomości.
  - 3.2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.

#### **4. Okres realizacji zadania**

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- 1. Rzuty elewacji stan istniejący

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1.1 Nazwa i adres nieruchomości:

**KWP/KMP z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 26-600 Radom**

#### 1.2 Stan prawny nieruchomości, na której znajduje się obecna siedziba.

Obecna siedziba KWP/KMP z siedzibą w Radomiu zlokalizowana jest przy ul. 11-go Listopada 37/59 na działce nr 58/28 w obrębie 0020 Gołębiów miasta Radom.

Stan prawny użytkowanej nieruchomości – (skan stanowiący o trwałym zarządzie KWP zs. w Radomiu w załączeniu)

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0020 Gołębiów miasta Radom przy ul. 11-go Listopada 37/59 na działce nr 58/28 znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony.

Wyciąg z uchwały nr 93 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 17.06.1950r. dotyczący przydzielenia budynku przy ul. 11-go Listopada 37/59 pod administrowanie Komendy Wojewódzkiej Policji.

Decyzja Prezydenta Miasta Radomia z dnia 12.12.2000r. o wygaśnięciu trwałego zarządu Komendzie Wojewódzkiej policji z/s w Radomiu w odniesieniu do części nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59, obejmującej działkę Nr 58/27 o pow. 2782 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami znajdującymi się w piwnicy, na parterze i I i II piętrze w budynku głównym Nr 1. wydzielona część działki i budynku jest zajmowana przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie

Decyzja Nr 181 Komendanta Głównego Policji z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego który obejmuje działkę Nr 58/28 z obrębu Gołębiów. Granica terenu zamkniętego są granice działki nr 58/28. Powierzchnia terenu zamkniętego wynosi 5 ha 1065 m<sup>2</sup>. Lokalizacja terenu zamkniętego: Województwo Mazowieckie, ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom

#### 1.3 Opis istniejącego stanu:

W budynku występują problemy ze szczelnością i trwałością istniejącej stolarki okiennej z PVC. W wyniku oględzin stolarki stwierdzono uszkodzenia mechaniczne okuć i klamek, uszkodzenia te są spowodowane wymiarami skrzydeł okiennych 1,09m szerokości 1,64m wysokości. Skrzydła okienne w części pokoi ze względu na powyższe uszkodzenia skręcone zostały na stałe z ościeżnicą bez możliwości uchylenia bądź otwarcia, co dodatkowo wpływa na estetykę, brak możliwości umycia zestawów szybowych. Deformacje skrzydeł okiennych powodują nieszczelność całego okna. Stan techniczny okien oceniono jako niedostateczny są to okna PCV montowane w 2002 roku o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,8W/(m^2 \cdot K)$  zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie od 1 stycznia 2021r. ten współczynnik dla pomieszczeń o temperaturze wyższej od 16°C powinien mieć  $U_{max} = 0,9W/(m^2 \cdot K)$  dotyczy to budynków nowo budowanych. Ponadto od strony południowej ze względu na dużą powierzchnię okien powodują one w miesiącach letnich nadmierne

nagrzewanie się pomieszczeń, temperatura w tych pomieszczeniach przekracza 40°C co bardzo negatywnie wpływa na zdrowie i samopoczucie pracowników oraz funkcjonariuszy przebywających w tych pomieszczeniach. Dodatkowo zgodnie z Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej wykonanej w lipcu 2011r. Należy w miejscu styku stref pożarowych zamontować okna przeciwpożarowe o odporności EI60

Ponadto zgodnie z pismem znak LB-22406/2020 przesłanym przez ABW Delegatura w Lublinie, ABW zabezpieczy środki finansowe niezbędne na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie stolarki okiennej w części budynku zajmowanej przez siebie – skan w załączeniu.

Łącznie w trakcie prac modernizacyjnych zostanie wymieniona następująca ilość okiem:

Budynek należący do KWP z/s w Radomiu 422szt.

Budynek Należący do ABW delegatura w Lublinie 80szt.

## **2. UZASADNIENIE CELOWOŚCI INWESTYCJI**

Inwestycja stworzy:

- Doprowadzenie budynku do wymogów związanych z przepisami ppoż i ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej opracowaną w 2011 r., poprzez montaż we wskazanych miejscach ślusarki okiennej aluminiowej EI 60, Poprawę parametrów izolacyjności cieplnej stolarki okiennej oraz zabezpieczenie budynku przed wpływem warunków atmosferycznych przez wymianę stolarki okiennej na nowe okna z PVC.
- zmniejszenie nakładów na ogrzewanie w miesiącach zimowych
- poprawę funkcjonalności obiektu,
- poprawę stanu technicznego budynku.

## **3. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

### **3.1 Nazwa zadania inwestycyjnego:**

„KWP/KMP w Radomiu – modernizacja - wymiana stolarki okiennej”,  
26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59 woj. mazowieckie

### **3.2 Dane ogólne dotyczące inwestycji.**

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu  
**Użytkownik:** Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu  
Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie

#### **3.2.1 Informacja o nieruchomości.**

Obiekt użytkownika Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu – budynek nr 1

Pow. netto budynku 10 279,04 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa 7 269,58 m<sup>2</sup>  
Pow. komunikacji 3009,46 m<sup>2</sup>  
Pow. zabudowy 1 131,40 m<sup>2</sup>  
Pow. całkowita 12 869,50 m<sup>2</sup>  
Kubatura 43 131,80 m<sup>3</sup>  
Długość max 91,50 m  
Szerokość max 13,05 m  
Wysokość max 34,65 m  
Powierzchnia wewnętrzna 11 768,00 m<sup>2</sup>

Obiekt użytkownika Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatury w Lublinie

Pow. użytkowa 1 679 m<sup>2</sup>

### **3.2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

Zakres robót:

- demontaż istniejących okien PCV w ilości 418 szt.
- demontaż istniejących okien aluminiowych w ilości 4 szt.
- montaż okien PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K od strony południowej o zmniejszonym **współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego** w ilości 241 szt.
- montaż okien PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K od strony północnej 165 szt.
- montaż okien aluminiowych o odporności ogniowej EI 60 i współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K w ilości 13 szt.
- montaż okien aluminiowych napowietrzających o współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K w ilości 3 szt.
- wyprawa gładzi okiennych tynkiem gipsowym
- malowanie gładzi okiennych

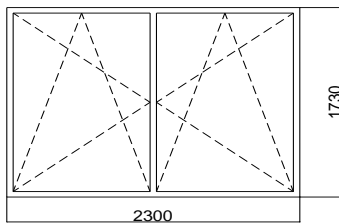
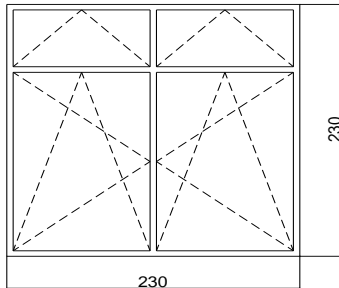
## **4. OKRES REALIZACJI ZADANIA**

Zadanie inwestycyjne planuje się wykonać w 2020 roku

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### 1. Rysunki.

#### Stan obecny



#### Stan projekt.

