

ZATWIERDZAM

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI ZS. W RADOMIU

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

dla zadania pn. : „Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu /PdOZ Sektorowy – termomodernizacja budynku wraz z wymianą okien”

.....
Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP zs. w Radomiu

Opracowujący:
Leszek Gut

Radom wrzesień 2020

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego.

- 1.1 Nazwa i adres nieruchomości,
- 1.2 Stan prawny nieruchomości, na której znajduje się obecna siedziba,
- 1.3 Opis istniejącego stanu placu.

2. Uzasadnienie celowości inwestycji.

3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego.

- 3.1 Nazwa zadania inwestycyjnego.
- 3.2 Dane ogólne dotyczące inwestycji.
 - 3.2.1 Informacja o nieruchomości.
 - 3.2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.

4. Okres realizacji zadania

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. Dokumentacja fotograficzna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1 Nazwa i adres nieruchomości:

Budynek nr 5 KWP z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 26-600 Radom

Stan prawny nieruchomości, na której znajduje się obecnie budynek.

Nieruchomość o powierzchni terenu 5,1065 ha stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0020 Gołębiów miasta Radom przy ul. 11 Listopada 37/59 na działce nr 58/28, znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nieoznaczony - Decyzja nr G.III.8224/16/88 z dn. 29.09.1988 r. oraz Decyzja ZN -IV.6844.4.8.2011.AM.1166A z dn. 18.06.2012 r. – załączniki nr 7 i nr 5 Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Radomiu Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr RA1R/00079365/4

Opis istniejącego stanu:

Budynek przy ulicy 11 Listopada 39/59 to obiekt dwukondygnacyjny w kształcie litery U, bez podpiwniczenia. Budynek styka się dwoma skrzydłami z budynkiem KMP. Wzniesiony został w latach 70-XX w. Ściany budynku są wykonane z cegły pełnej, strop nad parterem i I piętrzem prefabrykowany kanałowy. Obiekt zbudowany jest w układzie symetrycznym, docelowo po zakończeniu prac budowlanych ma funkcjonować w nim PdOZ, WPI oraz magazyny NPP oraz w części parteru ma funkcjonować Sektor.

Po ponownej analizie zakresu robót inwestycyjnych wykonanych i planowanych do wykonania w ramach w/w zatwierdzonego Programu Inwestycyjnego dla przedmiotowego zadania w celu uzyskania pełnego efektu rzeczowego w postaci budynku spełniającego rygorystyczne przepisy budowlane właściwym jest wykonanie wymiany stolarki okiennej wraz z termomodernizacją budynku.

Celowość wykonania przedmiotowych robót wiąże się z faktem, iż zarówno okna, jak i ocieplenie ścian budynku nie spełniają już wymogów izolacyjności termicznej. W obecnym stanie ocieplenie budynku jest zróżnicowane w części prawej gdzie mieści się PdOZ jest ocieplony styropianem grubości 6 cm, w części lewej gdzie mieściła się Policyjna Izba Dziecka ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm, co nie zapewnia należytej izolacyjności przegród budowlanych. Dla zewnętrznych przegród budowlanych od 1 stycznia 2021r. współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ powinien być mniejszy bądź równy $0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej gr. 51cm dla zapewnienia właściwego współczynnika przenikania ciepła należy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$.

Ponadto w chwili obecnej w pomieszczeniach po PiDZ zamontowane są okna niespełniające izolacyjności termicznej są to okna drewniane montowane w roku 2002 o współczynniku przenikania ciepła $1.8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

W trakcie wykonywania prac związanych z termomodernizacją i wymianą stolarki okiennej zachodzi konieczność odsunięcia krat okiennych od zewnętrznej płaszczyzny ściany będzie to spowodowane zmianą grubości ocieplenia.

W części pomieszczeń dla których nastąpiła zmiana sposobu użytkowania tj. pomieszczenie Kierownika oraz Profosa zlokalizowane w części zajmowanej przez PdOZ zachodzi konieczność wymiany okna ze względu na niespełnienie powierzchni okna do powierzchni podłogi obecnie współczynnik ten wynosi w tych pomieszczeniach 1:14 przy wymaganym 1:8. w pomieszczeniach dla zatrzymanych obecnie współczynnik powierzchni okna do powierzchni podłogi wynosi 1:11 dla zapewnienia wymaganej powierzchni okna można zwiększyć jego wysokość poprzez obniżenie dolnej krawędzi wiąże się to z koniecznością obniżenia zamontowanych grzejników.

Ocieplenie stropodachu części zajmowanej przez PdOZ jest obecnie realizowane poprzez ocieplenie stropu od strony pomieszczeń i wykonane jest poprzez wypełnienie przestrzeni między rusztem drewnianym płytami styropianowymi co stanowi dodatkowe zagrożenie pożarowe ponieważ ruszt sufitu wykonany jest z elementów drewnianych. Likwidując obecny sufit podwieszany zwiększamy wysokość pomieszczeń co wpływa na komfort wykonywanej pracy w pomieszczeniach, natomiast zachodzi konieczność docieplenia stropodachu za pomocą granulatu wełny mineralnej (ekofiber). Likwidacja sufitu podwieszanego wiąże się z wymianą instalacji oświetleniowej wymiana opraw na wandaloodporne oraz montaż nowych opraw oświetlenia awaryjnego.

Prowadzone prace remontowe przy inwestycji: „Komenda Miejska Policji w Radomiu/Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno – garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych” uwidoczniła konieczność wykonania niezależnego wejścia na dach budynku nr 5 obecnie jedyna

możliwość dostania się na dach prowadzi przez okno z pomieszczeń KMP Radom dlatego zasadnym jest montaż drabiny.

2. UZASADNIENIE CELOWOŚCI INWESTYCJI

Realizacja zadania inwestycyjnego wpłynie na:

- Zwiększenie i poprawę funkcjonalności obiektu, dostosowanie do aktualnych przepisów techniczno – budowlanych.
- Poprawę efektywności i jakości pracy oraz wizerunku Policji jako instytucji publicznej.
- Zmniejszenie zużycia energii cieplnej na potrzeby ogrzewania pomieszczeń w stosunku do stanu obecnego.
- Poprawę estetyki obiektu.

3. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

3.1 Nazwa zadania inwestycyjnego:

„Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu/PdOZ Sektorowy – termomodernizacja budynku wraz z wymianą okien”

3.2 Dane ogólne dotyczące inwestycji.

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

Użytkownik: Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu/Komenda Miejska Policji w Radomiu

3.2.1 Informacja o nieruchomości.

Użytkownikiem obiektu jest KWP z/s w Radomiu/KMP z/s w Radomiu.

Powierzchnia użytkowa:

PdOZ – 626,42 m²

WPI – 511,92 m²

Sektor – 145,97

Powierzchnia użytkowa łącznie wynosi 1 290 m².

Powierzchnia działki wynosi 5,1065 ha.

3.2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

Przedmiotem programu jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej, w zakresie : Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych poprzez ujednoczenie warstwy ocieplenia oraz dostosowanie grubości ocieplenia do grubości zapewniającej uzyskanie wymaganego współczynnika przenikania ciepła, wymianę stolarki okiennej zapewniającej współczynnik przenikania ciepła obowiązujący od 1 stycznia 2021r. oraz dostosowując wymiary stolarki do obowiązujących przepisów.

Roboty budowlane:

- Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie przedmiarów robót, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO.
- Wymiana okien drewnianych o współczynniku przenikania ciepła $1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- montaż drabiny zewnętrznej umożliwiającej dostanie się na poziom dachu budynku nr 5
- Wymiana krat okiennych dostosowując jej odległość od zewnętrznej płaszczyzny ściany po wykonaniu termomodernizacji.
- Wymiana istniejących okien PCV na okna o wymaganej przepisami powierzchni przeszklenia, związana ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń
- Wykonanie ocieplenia stropodachu warstwą granulatu wełny mineralnej ekofiber grubości 15 cm
- Demontaż warstwy termoizolacji oraz sufitu podwieszanego wykonanego na ruszcie drewnianym
- .

Roboty instalacji elektrycznych:

Przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetleniowej z zastosowaniem lamp wandaloodpornych w miejscu demontażu warstwy termoizolacyjnej wraz z montażem lamp z modułem zasilania awaryjnego

Roboty instalacji sanitarnych:

- przebudowa instalacji c.o. w pomieszczeniach w których będzie wykonana zmiana gabarytów okna.

4. OKRES REALIZACJI ZADANIA

Zadanie inwestycyjne proponuje się wykonać w latach 2020 - 2021 w ramach procedury „zaprojektuj i wybuduj”.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Dokumentacja fotograficzna.

Okna w byłych pomieszczeniach Policyjnej Izby Dziecka



Zróżnicowana grubość warstwy ocieplenia elewacji elewacja budynku nr. 5

