



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

z siedzibą w Radomiu
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59

tel. +48(47) 701-31-03

faks +48(47) 701-20-02

Radom, dn. 29.10.2020 r.

L.dz. ZP- 2342 / 2020

WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 2

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843). zwana dalej ustawą Pzp.

**„Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
- przebudowa pomieszczeń”.**

Numer sprawy 38/20

Komenda Wojewódzka Policji z s. w Radomiu, jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dokonuje na podstawie art. 38 ustawy wyjaśnień treści SIWZ w odpowiedzi na złożone przez wykonawców pytania:

Pytanie nr 1:

Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dokończenie zadania pn.” Komenda Miejska Policji w Radomiu/Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno – garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych” czy Zamawiający posiada inwentaryzację powykonawczą robót, które już zostały wykonane? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż jako i inwentaryzację należy traktować załączone do SIWZ i opublikowane na stronie zamawiającego przedmiary.

Pytanie nr 2:

Czy konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dla Zadania nr 2.? Zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym opisane roboty wymagają jedynie zgłoszenia. Proszę o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z ingerencją w elementy konstrukcyjne budynku przy zmianie szerokości okna wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 3:

Ile okien podlegało będzie wymianie w Zadaniu nr 2?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość okien przeznaczonych do wymiany określają załączone do SIWZ i opublikowane na stronie zamawiającego przedmiary, poz. 26 oraz 27.

Pytanie nr 4:

Jeżeli zadanie nr 1 i zadanie nr 2 dotyczą tego samego budynku czy w przypadku wyłonienia dwóch różnych wykonawców, Wykonawca, który podejmie się wykonania zadania nr 1 będzie musiał czekać na uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń dla zadania nr 2? I gdzie będzie przebiegała granica wykonania zadania nr 1 i nr 2 przez dwóch niezależnych Wykonawców?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż Zadania nr 1 i 2 są Zadaniem realizowanymi w obrębie jednego budynku. Prace będą wykonywane zgodnie z ustalonym przy udziale wykonawców Zadania nr 1 i Zadania nr 2 harmonogramem robót, co w sposób jednoznaczny sprecyzuje kolejność wykonywanych prac. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla Zadania nr 2 nie ma wpływu na realizację Zadania nr 1.

Pytanie nr 5:

Czy wykonanie zadania nr 1 jest w jakiś sposób uzależnione od zadania nr 2?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 4.

Pytanie nr 6:

Z czego wynika konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów p.poż. dotyczących klatek schodowych?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, iż konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów p.poż. spowodowana jest brakiem zachowanych odległości na klatkach schodowych. Dotyczy to dwóch klatek schodowych. Budynek wykonany w latach dziewięćdziesiątych i posiada cztery klatki schodowe.

Pytanie nr 7:

Czy rozwiązania zamiennie, które zostaną narzucone w ekspertyzie nie spowodują znacznego wzrostu kosztów zamówienia? Czy Zamawiający bierze pod uwagę zmianę wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami SIWZ w pkt. 3.5. zamawiający ustanowił wynagrodzenie kosztorysowe za wykonane prace.

Pytanie nr 8

Czy rozwiązania zamiennie, które zostaną narzucone w ekspertyzie nie spowodują konieczności zmiany pozwolenia na budowę. Czy Zamawiający bierze pod uwagę wydłużenie terminu?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zakłada konieczności uzyskania pozwolenia zamiennego ze względu na ewentualne rozwiązania zamiennie wynikające z ekspertyzy.

Pytanie nr 9:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 2) proszę o doprecyzowanie ilości prac remontowych. Czy przedmiar robót odzwierciedla wszystkie prace niezbędne do wykonania?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiar robót odzwierciedla wszystkie roboty potrzebne do wykonania.

Pytanie nr 10:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 4) – proszę o informacje jakie prace zostały wykonane w związku z zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zostały wykonane żadne prace w związku z zagospodarowaniem terenu dotyczące dziedzince budynku nr 5.

Pytanie nr 11:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 5) – czy jakieś prace w tym zakresie zostały wykonane.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zostały wykonane żadne prace w związku z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie nr 12:

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej dot. zagospodarowania terenu, ogrodzenia oraz strefą wjazdową.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, iż rysunek dotyczący ogrodzenia plik PZT.2_OGRODZENIE zamieszczony zostanie na stronie zamawiającego wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 13:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 6) – jakie prace zostały już wykonane? Czy tylko został do wykonania biały montaż w instalacji wod-kan?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać prace zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami.

Pytanie nr 14:

SIWZ pkt. 3.3. 7) – „montaż brakujących grzejników w instalacji c.o. w pomieszczeniach w których prowadzone są prace”. Proszę o informację czy grzejniki są w posiadaniu Zamawiającego? Proszę podać ilość grzejników do montażu.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać prace zgodnie z załączonymi przedmiarami. Zapewnienie grzejników należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 15:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 8) czy jakieś prace w tym zakresie zostały wykonane? (Czy są jakieś rysunki?)

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający wyjaśnia, iż żadne prace w zakresie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach budynku socjalnego WPI nie zostały wykonane. Zamawiający zamieszcza wraz z niniejszymi wyjaśnieniami na stronie zamawiającego rysunki, pliki pdf. S.1.8, S.1.9, S.1.10.

Pytanie nr 16:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 9) – proszę o przekazanie dokumentacji instalacji hydrantowej w pomieszczeniach po Policyjnej Izbie Dziecka. Na jakiej podstawie należy wykonać instalację hydrantową jeżeli nie ma w dokumentacji.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż wraz z niniejszymi wyjaśnieniami zamieszcza na stronie rysunki dotyczące instalacji p.poż., pliki pdf. S.1.1, S.1.2..

Pytanie nr 17:

SIWZ pkt. 3.3 Zadanie 1 pkt 10) – jakie prace zostały do dokończenia w związku z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi. Czy przedmiar robót odzwierciedla zakres realizacji inwestycji w związku z tymi instalacjami?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający wyjaśnia, iż roboty pozostałe do wykonania w zakresie dokończenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych odzwierciedlają załączone do SIWZ przedmiary.

Pytanie nr 18:

Zadanie nr 2 – proszę o doprecyzowanie informacji dot. okien. Proszę o informację ile okien należy wymienić? Jakie okna należy powiększyć? Czy tylko to się tyczy pomieszczenia Kierownika oraz Profosa czy jeszcze innych? Proszę o podanie parametrów technicznych docelowych okien i ich wielkości. W których pomieszczeniach będzie potrzebna zmiana gabarytów okna? W których pomieszczeniach będzie potrzeba przebudowy instalacji c.o.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość okien do wymiany oraz ich wymiary określono w załączonych do SIWZ przedmiarach. Powiększenie okien dotyczy pomieszczeń Profosa i kierownika. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U(\text{MAX})=0,9$ [W/M²/*K]. Przebudowa instalacji c.o. dotyczy 11 pomieszczeń w których należy obniżyć istniejące grzejniki.

Pytanie nr 19:

Zadanie 2 - Proszę o informację ile należy wymienić opraw oświetleniowych, proszę o podanie ich parametrów technicznych. Również proszę o informację czy oświetlenie to ma zostać zamontowane w istniejących miejscach. Proszę o informację istniejącej instalacji oświetleniowej niezbędnej do wymiany. Proszę o informację ile opraw awaryjnych należy wymienić?

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość oraz rodzaj lamp oświetleniowych określona została w załączonych do SIWZ przedmiarach. LAMPY montowane w nowych miejscach ze względu na likwidację sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 20:

Zadanie 2 – proszę o podanie powierzchni do ocieplenia.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający wyjaśnia, iż powierzchnia do ocieplenia podana została w przedmiarach załączonych do SIWZ.

Pytanie nr 21:

Zadanie 2 – w przedmiarze nie widnieje żadna pozycja dotycząca wymiany okien PCV. Natomiast PFU dot. zadania 2 pkt. 3 str. 4 – widnieje – wymiana istniejących okien PCV. Proszę o doprecyzowanie jakie okna, ile szt. Jakiej wielkości.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilości okien zgodnie z załączonymi przedmiarami, wykucie okien drewnianych i PCV ujęte w pozycji dotyczącej wykucia okien drewnianych bez rozbicia na materiał z jakiego są wykonane. Poz. 26 i poz. 27.

Pytanie nr 22:

PFU dot. zadania 2 – pkt. 3 – wymiana krat okiennych. W przedmiarze widnieje tylko montaż krat okiennych po oczyszczeniu i malowaniu. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający wyjaśnia, iż w załączonych do SIWZ przedmiarach uwzględniona również została pozycja dotycząca wykucia krat okiennych, poz. 2.

Pytanie nr 23:

W związku z ubogim opisem PFU zadanie 2 proszę o przekazanie rysunków koncepcyjnych pomieszczeń istniejących wchodzących w skład zadania. Ze względu na krótki okres sporządzenia dokumentacji projektowej rysunki koncepcyjne są niezbędne do zobrazowania zakresu.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający wyjaśnia, iż Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 dotyczy jednego budynku. Do Zadania nr 1 został dołączony projekt budowlany.

Pytanie nr 24:

SIWZ pkt. 3.3. zadanie 2 ppkt.11) proszę o wskazanie, które to są wyznaczone okna? Proszę o doprecyzowanie. Gdzie zostały one wskazane?

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilości określono w przedmiarach. Okna do montażu krat zostaną wskazane wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie nr 25:

SIWZ pkt. 3.3. zadanie 2 ppkt.12) w których wyznaczonych oknach będzie montaż balustrad? Proszę o przekazanie parametrów technicznych balustrad.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilości określono w przedmiarach. Okna do montażu balustrad zostaną wskazane wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie nr 26:

W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonania robót budowlanych proszę o informację czy kosztorysy ofertowe należy dołączyć do oferty, bądź na którym etapie należy przekazać kosztorys ofertowy chociażby dot. zadania nr 1.

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający wyjaśnia, iż kosztorys ofertowy należy dostarczyć na etapie składania oferty. Żadna z pozycji kosztorysu ofertowego nie może być wyceniona na 0,00zł.

Pytanie nr 27:

Zadanie 1 - Proszę o wyjaśnienie dlaczego dokumentacja techniczna występuje w charakterze dokumentacji tylko pomocniczej. Zgodnie z par. 8 ust. 5 pkt. 13 proszę o informację na jakiej podstawie ma zostać wydane pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja techniczna załączona jest jako pomocnicza, gdyż obejmuje cały zakres robót łącznie już z wykonanymi robotami, natomiast przedmiar określa roboty, które pozostały do wykonania.

Pytanie nr 28:

Zadanie 1 i 2. Proszę o informację jaki dzień jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Czy jest to dzień odpowiedniego zgłoszenia gotowości do odbioru, czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie czy protokół odbioru końcowego?

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający wyjaśnia, iż terminem zakończenia robót jest zgłoszenie gotowości do odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 29:

Zadanie 1 – proszę o informację na jakiej podstawie należy sporządzić dokumentację powykonawczą? Dokumentacja techniczna będąca jedynie pomocniczym dokumentem do wyceny jest podstawą do jej sporządzenia? Czy Zamawiający przekaze dok. projektową konieczną do dokończenia zadania?

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający wyjaśnia, iż po podpisaniu umowy przekaze dokumentację wykonawczą.

Pytanie nr 30:

Zadanie 1 - Czy dokumentacja projektowa pomocnicza odzwierciedla stan istniejący wykonanych dotychczasowych prac?

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja techniczna załączona jest jako pomocnicza, gdyż obejmuje cały zakres robót łącznie już z wykonanymi robotami, natomiast przedmiar określa roboty, które pozostały do wykonania.

Pytanie nr 31:

Czy jest możliwość wizji lokalnej obiektu?

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający wyjaśnia, iż w pkt. 3.5. SIWZ przewidział możliwość odbycia wizji lokalnej obiektu. **Zamawiający proponuje odbycie wizji lokalnej w dniu 02.11.2020r o godzinie 09:00.**

Ponadto:

– **Zamawiający dokonuje zmiany treści w projekcie umowy dla Zadania nr 1 – Załącznik nr 11A do SIWZ polegające na:**
w § 21 ust. 1 pt 1) jest zapis :

„§ 21

1. 1)Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości do kwoty: zł
(słownie: złotych 00/100) na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).”

zmienia się na zapis :

„§ 21

1. 1)Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości do 10 % wartości oferty na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).”

– **Zamawiający dokonuje zmiany treści w projekcie umowy dla Zadania Nr 2 – Załącznik nr 11B do SIWZ polegające na:**

w § 27 ust. 1 pt 1) jest zapis :

„§ 27

1. 1) Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości do kwoty: zł (słownie: złotych 00/100) na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).”

zmienia się na zapis :

„§ 27

1. 1) Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości do 10 % wartości oferty na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).”

– **W pkt. 17 SIWZ zamawiający dodaje pkt. 13 o treści:**

13. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych przyznanych na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość proporcjonalnej zmiany wysokości kwoty do jakiej Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki o której mowa w §21 ust. 1 pkt 1) projektu umowy dla Zadania nr 1 i w §27 ust. 1 pkt.1) projektu umowy dla Zadania nr 2.

W związku z dodaniem zapisu w pkt. 17 SIWZ ulega zmianie treść Ogłoszenia o zamówieniu.

W części IV. pkt. 5) Ogłoszenia o zamówieniu dodaje się zapis:

13. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych przyznanych na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość proporcjonalnej zmiany wysokości kwoty do jakiej Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki o której mowa w §21 ust. 1 pkt 1) projektu umowy dla Zadania nr 1 i w §27 ust. 1 pkt.1) projektu umowy dla Zadania nr 2.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ nr 2 wraz z sześcioma Załącznikami (PZT.2_OGRODZENIE, S.1.1, S.1.2, S.1.8, S.1.9, S.1.10) oraz Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowane zostały na stronie zamawiającego w dniu 29.10.2020r.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu

/-/ mgr Julita Dudzińska