

STAROSTA PUŁTUSKI  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk  
tel. 23 306 71 01

Pułtusk, dnia 08 stycznia 2020 r.

WBA.6740.383.2019

## **DECYZJA NR 4/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59, 26-805 Radom  
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Grafa**

obejmujące:

**budowę budynku głównego administracyjno-biurowego, budynku garażowo-magazynowego  
ze strzelnicą oraz wiaty dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu,**

**wymagającym rozbiórki obiektów budowlanych oraz nawierzchni**

**obręb 24 miasta Pułtusk**

**(kat. obiektu XII)**

na terenie działek nr ewid. 30/4, 30/6, 30/8, 30/9, 25/2 obręb 24 miasta Pułtusk.

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Tomasz Graf, posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ZAP/0019/POOK/05, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: ZAP/BO/0228/04 oraz posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. 7/ZPOIA/OKK/2018, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym: ZP-0830.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy KRŚ.7230.3.6.2019 z dnia 23.04.2019 r.
- 5) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Urzędu Miejskiego w Pułtusku, znak sprawy KRŚ.7230.7.11.2018 z dnia 22.03.2019 r.
- 6) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w piśmie Orange Polska, znak sprawy 16158/TTISILU/P/2019 z dnia 02.04.2019 r.
- 7) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w piśmie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., znak sprawy S003/0000075894/00001/2018/0001 z dnia 01.01.2017 r.
- 8) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w opinii geotechnicznej GEO-DAR, opracowanej przez mgr Dariusz Luks z dnia kwiecień 2019 r.
- 9) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Energa operator w Ciechanowie, znak sprawy P/19/027886 z dnia 23.05.2019 r.
- 10) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy KRŚ.7230.1.72.2019 z dnia 30.05.2019 r.
- 11) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy KRŚ.7230.1.72.2019 z dnia 18.06.2019 r.
- 12) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji Starosty Pułtuskiego, znak sprawy RLO.613.24.2019 z dnia 25.06.2019 r.
- 13) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej, znak sprawy GGN.6630.1.74.2019 z dnia 17.09.2019 r.

14) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Urzędu Miejskiego w Pułtusk, znak sprawy KRŚ.7230.7.11.2018 z dnia 14.09.2018 r.

15) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

## 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

### 3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - po zawiadomieniu właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U.2001.138.poz.1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury j/w przy prowadzeniu robót budowlanych, do nadzorowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w danej specjalności.

### 5. Inwestor jest obowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 30/4, 30/6, 30/8, 30/9, 25/2, 30/2, 30/3, 30/7, 29/1, 29/2, 28, 26/8, 26/6, 35/1, 33, 32, 31/5 obręb 24 miasta Pułtusk.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12.08.2019 r. Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Grafa złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku głównego administracyjno-biurowego, budynku garażowo-magazynowego ze strzelnicą oraz wiaty dla samochodów wraz z zagospodarowaniem terenu, wymagającym rozbiórki obiektów budowlanych oraz nawierzchni na terenie działek nr ewid. 30/4, 30/6, 30/8, 30/9, 25/2 obręb 24 miasta Pułtusk, dołączając komplet wymaganych prawem dokumentów, w tym oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Pułtusk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego niespełniającego, zdaniem tutejszego organu, zgodności dokumentów z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ pierwszej instancji, Starosta Pułtuski, zawiadomił strony o wszczętym na wniosek Inwestora postępowaniu administracyjnym pismem z dnia 20.08.2019 r.

Na powyższe zawiadomienie o wszczętym na wniosek Inwestora postępowaniu administracyjnym zareagował Pan Piotr Duszczyk jako strona postępowania administracyjnego pismem z dnia 27.08.2019 r., oraz pismem z dnia 28.08.2019 r. wnosząc swoje uwagi cytując: „..., szczególną uwagę zwracam na kojce dla psów oraz strzelnicę, która wg mojej oceny znajduje się w bliskiej odległości granic mojej działki”.

W dniu 27.09.2019 r. Starosta Pułtuski wystosował pismo do Pana Piotra Duszczyka odnośnie jego uwag cytując: „Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

(Dz.U.2019.poz.1186 ze zm.) elementy projektu budowlanego, w tym projekt architektoniczno-budowlany podlegają sprawdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jedynie pod kątem kompletności. Za treść merytoryczną, w tym za przyjęte rozwiązania odpowiada w całości uprawniony projektant. Odnosząc się do Pana pism w kwestii dotyczącej kojców dla psów są one zaprojektowane w ten sposób, że trzy ściany kojców są pełne, jedna ażurowa. Kojce rozdzielone są od siebie przegrodami pełnymi o wysokości 2m. Odnośnie kwestii dotyczącej strzelnicy, jest ona zlokalizowana w budynku garażowym ze strzelnicą na piętrze w pomieszczeniu zamkniętym. Konstrukcja przykrycia oraz przegród pionowych hali strzelań wraz z wszystkimi warstwami zabezpieczającymi na nich umieszczonymi odporna na przebicia pod kątem prostym pociskami płaszczywymi i półpłaszczywymi zwykłymi o rdzeniu miękkim z broni dopuszczonej do użytkowania na tej strzelnicy i gwarantuje zatrzymanie pocisków oraz zapobiega rozprzestrzenianiu się w obrębie hali strzelań rykoszetów, a także przeciwdziała zniszczeniu czy uszkodzeniu urządzeń infrastruktury oraz wyposażenia hali strzelań w wyniku bezpośredniego trafienia. Warstwy zabezpieczające poprzez swoją konstrukcję oraz zastosowanie materiałów o dużym współczynniku pochłaniania dźwięku pełnią również funkcję elementów zmniejszających czas pogłosu powodując rozproszenie i tłumienie fali dźwiękowej bezpośredniej i odbitej a także ograniczają rozprzestrzenianie się hałasu poza halę strzelań. Konstrukcja hali strzelań wraz ze wszystkimi zabezpieczeniami wyklucza możliwość wydostania się poza obręb strzelnicy pocisku wystrzelonego z broni ze stanowiska strzeleckiego w sposób zgodny z regulaminem strzelnicy. Ponadto projekt został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Jeśli chodzi o sprawę uzyskania przez Pana pozwolenia na budowę, wypowiedzenie się w tej kwestii będzie możliwe dopiero po złożeniu przez Pana wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami.“

W kolejnym etapie postępowania administracyjnego Starosta Pułtuski postanowieniem Nr 179/2019, znak sprawy WBA.6740.383.2019 z dnia 27.09.2019 r. nałożył obowiązek uzupełnienia braków w przedłożonym do zatwierdzenia wniosku wraz z projektem budowlanym przez Inwestora Komendę Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu i wyznaczył termin ich usunięcia w ciągu 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W dniu 06.11.2019 r. Inwestor Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Grafa wystąpiła do Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusku z pisemną prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej w związku z nałożonym postanowieniem Nr 179/2019, znak sprawy WBA.6740.383.2019 z dnia 27.09.2019 r. W związku z powyższym organ pierwszej instancji przychylił się do prośby Inwestora i postanowieniem Nr 192/2019, znak sprawy WBA.6740.383.2019 z dnia 06.11.2019 r. wyznaczył kolejny termin wykonania zaleceń do dnia 31.12.2019 r.

W dniu 31.12.2019 r. Inwestor uzupełnił braki wymienione w postanowieniu nr 179/2019, znak sprawy WBA.6740.383.2019 z dnia 27.09.2019 r., w związku z powyższym Starosta Pułtuski postąpił jak w sentencji decyzji.

W związku z tym, że zbiór dokumentów i materiałów nie zmienił się w istotny dla sprawy sposób od dnia 20.08.2019 r., tj. od dnia zawiadomienia stron o wszczętym na wniosek Inwestora postępowaniu administracyjnym, organ I instancji nie uznał za konieczne ponowne zawiadomienie stron o zmianie zawartości zbioru dokumentów.

**Rozpatrując całość akt sprawy Starosta Pułtuski ponownie przeanalizował dokumentację budowlaną i administracyjną przedmiotowej sprawy. Jeszcze raz sprawdził, czy projekt został poprawiony zgodnie z w/w postanowieniem Nr 179/2019, znak sprawy WBA.6740.383.2019 z dnia 27.09.2019 r.**

**W związku z powyższym, rozstrzygnięto jak w sentencji.**

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji Nr 16/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy GGA.6733.11.2019 z dnia 09.04.2019 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. opłacie skarbowej (Dz.U.2019.poz.1000 j.t.).



Z up. STAROSTY  
mg. ~~Janusz Skiba~~  
Izabela  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 2 egz.

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Graf pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu,
2. Gmina Pułtusk,
3. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Pułtuskiego,
4. Energa Operator S. A. oddział z Siedzibą w Gdańsku,
5. „H-PRO” Sp. z o.o. z siedzibą w Pułtusku,
6. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,
7. Strony postępowania według odrębnego wykazu,
8. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

JS

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).