

Embi Architektura Sp. z o.o.
ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom
tel./fax. 48 383 66 90
www.embiarchitektura.pl

NIP: 948-259-84-94, REGON: 146490318

PROJEKT BUDOWLANY

„Rozbudowy budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowy pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowy budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”

Adres inwestycji:

ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom
Dz. nr ew. 58/28
Jednostka ewidencyjna: 146301_1 Radom
powiat Radom,
województwo mazowieckie
obręb 0020- Gołębiów

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 39/59
26-600 Radom

Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś
nr upr. MA/014/07

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Emilia Skwira
nr upr. MA/040/13

2. TOM II – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. Krzysztof Urbanelis
MAZ/0226/POOK/14

Sprawdzający:

mgr inż. Magdalena Urbanelis
MAZ/0191/PBKb/15

3. TOM III – CZĘŚĆ SANITARNA:

Autor:

mgr. inż. Maciej Grzegolec
SWK/0066/POOS/11

Sprawdzający:

mgr. inż. Paulina Grzegolec
nr upr. SWK/0243/PBS/17

4. TOM IV – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

Autor:

techn. elektr. Krzysztof Krawczyk
upr.bud.nr GP-III-7342/10/93

Sprawdzający:

mgr inż. Artur Metlerski
upr.bud. nr GP-III-7342/73/91

Niniejszy załącznik Nr
stanowi integralną część

decyzji Nr

z dnia

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Gazowa 5/7

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Marta Korczak - Prądnicka
inspektor wojewódzki

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Załączniki formalno – prawne

- str. 4. - Oświadczenie projektantów,
- str. 5 - Uprawnienia budowlane projektanta,
- str. 6 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
- str. 7 - Uprawnienia budowlane sprawdzającego,
- str. 8 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,

II. Projekt zagosp. terenu inwestycji – na działce nr 58/28 - cz. opisowa

- 1. Przedmiot inwestycji str. 39
- 2. Stan istniejący str. 39
- 3. Stan projektowany str. 40
- 4. Zestawienie powierzchni str. 41
- 5. Obszar oddziaływania obiektu str. 41
- 6. Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii str. 42
- 7. Geologia str. 42

III. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. DANE OGÓLNE: str. 43

- 1.1 Temat
- 1.2 Inwestor
- 1.3 Podstawa opracowania
- 1.4 Autor

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA: str. 43

3. ZAKRES INWESTYCJI: str. 45.

- 3.1 Przedmiot inwestycji
- 3.2 Podstawowe dane metryczne budynków
- 3.3 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

4. OPIS BUDOWLANY: str. 49

- 4.1 Główne roboty budowlane w budynku
- 4.2 Technologia wykonawstwa
- 4.3 Ławy fundamentowe
- 4.4 Ściany zewnętrzne
- 4.5 Ściany wewnętrzne
- 4.6 Posadzki
- 4.7 Tynki
- 4.8 Sufity

- 4.9 Malowanie
- 4.10 Konstrukcja
- 4.11 Izolacje
 - 4.11.1 Przeciwwilgociowa pozioma
 - 4.11.2 Przeciwwilgociowa pionowa
 - 4.11.3 Termiczna ścian fundamentowych
 - 4.11.4 Termiczne ścian zewnętrznych
 - 4.11.5 Termiczne warstw posadzkowych
 - 4.11.6 Termiczna dachu
- 4.12 Stolarka zewnętrzna
- 4.13 Stolarka wewnętrzna
- 4.14 Obróbki blacharskie i orynnowanie
- 4.15 Pokrycie dachowe
- 4.16 Instalacje
 - 4.16.1 Elektryczne
 - 4.16.2 Sanitarne
- 4.17 Technologia utwardzenia terenu
- 4.18 Ogrodzenie

5. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMI, BHP I SPRAW HIGIENICZNO- SANITARNYCH *str. 53*

6. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ: *str. 53*

- 6.1 Kwalifikacja pożarowa
- 6.2 Klasa odporności pożarowej
- 6.3 Strefy pożarowe. Oddzielenia pożarowe
- 6.4 Ewakuacja
- 6.5 Wystrój wnętrz
- 6.6 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- 6.7 Wentylacja
- 6.8 Instalacje
- 6.9 Drogi pożarowe
- 6.10 Gaśnice, pożarnicze znaki ofromacyjne
- 6.11 Dokumenty dopuszczające do stosowanie w ochronie przeciwpożarowej
- 6.12 Inne

7. UWAGI KOŃCOWE : *str. 55*

IV. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *str. 56.*

- 1. Przedmiot opracowania
- 2. Zakres robót przedmiotowego opracowania
- 3. Wykaz istniejącego zagospodarowania
- 4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych
- 5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Część rysunkowa:

I. Załączniki formalno – prawne

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202,- z późniejszymi zmianami)

niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

Projekt budowlany

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PdOZ NA SEKTOROWY BUDOWA ZAPLECZA
TECHNICZNO – GARAŻOWEGO, PRZEBUDOWA GŁÓWNEJ ROZDZIELNI
ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WYMIANĄ AGREGATÓW PRĄDOTWÓRCZYCH
ZŁOKALIZOWANYCH W RADOMIU PRZY UL. 11 LISTOPADA 37/59.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch.
Sylwester Pięta
upr bud.: MA/014/07



Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Emilia Skwira
nr upr. MA/040/13



I. Załączniki formalno – prawne

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202,- z późniejszymi zmianami)

niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

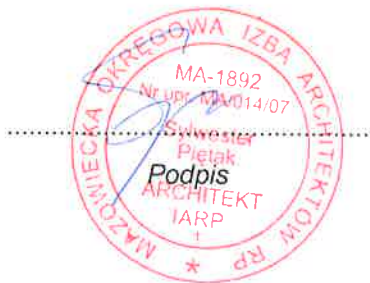
Projekt budowlany

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PdOZ NA SEKTOROWY BUDOWA ZAPLECZA
TECHNICZNO – GARAŻOWEGO, PRZEBUDOWA GŁÓWNEJ ROZDZIELNI
ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z WYMIANĄ AGREGATÓW PRĄDOTWÓRCZYCH
ZŁOKALIZOWANYCH W RADOMIU PRZY UL. 11 LISTOPADA 37/59.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch.
Sylwester Pięta
upr bud.: MA/014/07



Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Emilia Skwira
nr upr. MA/040/13





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaśk ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaśk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. *z.z.*

Zacharecki
Sowa
Dziubak
AWT
RKP
Nasfeter
Stefanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-09-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-C7CA-EC1B-739C-ECD8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1625 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów (Dz.U. z 2011 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 98, poz. 1031, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imie lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikami pozytywnymi otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziulak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarezyk

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3. s.a

Radom, 15.05.2019

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Żeromskiego 53 26-600 Radom



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilla SKWIRA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2540-44CY-352B-C4ED-27BC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Radom, 15.05.2019

23.05.2019

PAŃSTWOWA INSPEKCJA SANITARNA
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH
02-507 Warszawa ul. Włocławska 137
tel. (22) 845 70 49 fax (22) 845 70 47

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Zeromskiego 53 26-600 Radom

Warszawa, dnia 23.05.19

OPINIA SANITARNA

(załącznik do klauzuli uzgodnienia nr 4/19)

Tytuł opiniowanej dokumentacji: Rozbudowa bud. nr 5 o pom. sanit. i meblowe, pomieszczeń - zmianę funkcji pomieszczeń bud. nr 5 bud. nr 5 bud. garażowego z włączeniem tech. i odrębnej elektryki.

Nr dokumentacji: Data opracowania: 09/19
Autor dokumentacji: Sylwester Prosta, Maciej Gnepolec

Po zapoznaniu się z dokumentacją, działając zgodnie z decyzją nr 1 Głównego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 20.04.18, wydanej na podstawie art. 20 i 34 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792) **uzgadniam wyżej wymienioną dokumentację**

- bez zastrzeżeń*
- z zastrzeżeniami przedstawionymi w załączniku na odwrocie

Niniejsza opinia ważna jest łącznie z egzemplarzem dokumentacji, na którym znajduje się klauzula, potwierdzająca uzgodnienie.

Jeżeli projektant lub inwestor nie zgadza się z zastrzeżeniami lub odmową uzgodnienia, może wnieść skargę do Głównego Inspektora Sanitarnego MSW za pośrednictwem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW na obszarze województwa.

naprojektować went. pom. przesłonięte pozbawion

mgr inż. Hanna Nowak-Niejo
RZECZOSZNAWCA
HIGIENICZNYCH
nr uprawnień 20-N/93
działający na podstawie upoważnienia
Głównego Inspektora Sanitarnego MSW nr 10
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 22a m. 21
tel. 0 601 21 33 56

Załączniki:

Otrzymują:

1. z załącznikami: 4

2. PIS MSW na obszarze województwa: mazowieckiego

3. a/a

niepotrzebnie skreślić

Radom, 15.05.2019

załącznik nr. 14



Warszawa, 16 listopada 2018 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.746.1.138.2018.ZK

DECYZJA NR 109/II/2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku złożonego w dniu 17 października 2018 r.

inwestor: Komenda Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku socjalnego i budowie budynku techniczno-garażowego w ramach zadania pn.: „Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu/Komenda Miejska Policji w Radomiu – przebudowa pomieszczeń, zmiana funkcji PDOZ na sektorowy (budowa zaplecza techniczno-garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”, na działce ew. nr 58/28 z obrębu 0020 Gołębiów, Miasto Radom, województwo mazowieckie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczone są linią ciągłą koloru pomarańczowego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji. Granice terenu oddziaływania inwestycji oznaczone są linią przerywaną koloru niebieskiego.

Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji.

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę budynku socjalnego i budowę budynku techniczno-garażowego w ramach zadania pn. „Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu/Komenda Miejska Policji w Radomiu – przebudowa pomieszczeń, zmiana funkcji PDOZ na sektorowy (budowa zaplecza techniczno-garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”, na działce ew. nr 58/28 z obrębu 0020 Gołębiów, Miasto Radom, powiat radomski, województwo mazowieckie.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:

zgodnie z przeznaczeniem.

WI-II.746.1.138.2018.ZK

Radom, 15.05.2019

29.05.2019

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu centralnego.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Działka o nr ew.: 58/28 z obrębu 0020 Goleśków, Miasto Radom, województwo mazowieckie, stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom. Wnioskowana działka została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 181 Komendanta Głównego Policji z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego.

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geoderyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami obowiązujących i sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia wydanie w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działce nr ew. 58/28 z obrębu 0020 Goleśków, Miasto Radom, województwo mazowieckie;
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zieleni wysoką i niską celem jej maksymalnego zachowania.

Charakterystyka projektowanego budynku socjalnego:

- wielkość powierzchni zabudowy: ok. 104,4 m²;
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne;
- przybliżona wysokość do okapu: ok. 7,2 m;
- rodzaj dachu: dach płaski;
- szerokość elewacji frontowej: ok. 12 m;
- kąt nachylenia połaci dachu: od 3° do 5°.

Charakterystyka projektowanego budynku techniczno-garażowego:

- wielkość powierzchni zabudowy: ok. 217,58 m²;
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna;
- przybliżona wysokość do okapu: od 3,55 do 4,35 m.

WI-II.746.1.138.2018.ZK

- rodzaj dachu: dach płaski;
 - szerokość elewacji frontowej: ok. 17,2 m;
 - kąt nachylenia połaci dachu: od 3° do 5°.
-
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności;
 - realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana.

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym. Teren podlegający ocenie jest przeznaczony na obronność i bezpieczeństwo państwa, użytkowanie jest zgodne z dotychczasową funkcją obszaru.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektu budowlanego i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych

WI-II.746.1.138.2018.ZK

3

Radom, 15.05.2019

23.05.2019


11

ustawą o ochronie przyrody.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. W przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych ich wytwórca jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów niebezpiecznych.

Sposób wyselekcjonowania odpadów, postulatów na terenie wykonania, eksploatacji i demontażu inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2 87 ze zm.).

W przypadku naruszenia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt decyzji został przekazany w dniu 30 października 2018 r., celem uzgodnienia, Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie. Postanowieniem Nr 261 DR 16 z dnia 8 listopada 2018 r. powyższy organ uzgodnił przedstawiony projekt decyzji.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowe inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Zgodnie z zapisem inwestora teren inwestycji nie przylega do pasa drogi publicznej.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obejmują ochronę w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także naruszonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

WI-II.746.1.138.2018.ZK

4

Radom, 15.05.2019

28.05.2019


12

Nie dotyczy.

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2018 r. inwestor – Komenda Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku socjalnego i budowie budynku techniczno-garażowego w ramach zadania pn.: „Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu/Komenda Miejska Policji w Radomiu – przebudowa pomieszczeń, zmiana funkcji PDOZ na sektorowy (budowa zaplecza techniczno-garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”, na działce ew. nr 58/28 z obrębu 0020 Gołębiów, Miasto Radom, województwo mazowieckie.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51. ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomił pisemnie inwestora, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 23 października 2018 r. oraz strony poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania z dnia 23 października 2018 r.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania dokonano uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym, stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa organ zapewnił, poprzez zawiadomienia z dnia 23 października 2018 r. i obwieszczenia z dnia 23 października 2018 r., stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

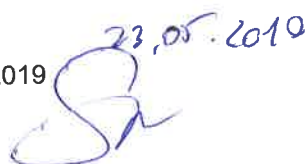
Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

WT-II.746.1.138.2018.ZK

5

Radom, 15.05.2019

23.05.2019


13

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.



Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem

Otrzymują:

1. Pan Jacek Bartkow – pełnomocnik inwestora
Komenda Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
2. aa

Do wiadomości (na podstawie art. 66 u.p.z.p.):

1. Prezydent Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

WI-II.746.1.138.2018.ZK

6

Radom, 15.05.2019

23.05.2019

14

ZHE. NR 13

UMOWA Nr 95/U/2018

Zawarta w dniu 08.06.2018 w Radomiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom, reprezentowanym przez:

- mł. insp. Mirosława Jedynaka – Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie

- mł. insp. Anny Cichockiej Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP z siedzibą w Radomiu

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

działającą w imieniu własnym oraz imieniu i na rzecz - Skarbu Państwa- Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach ul. Seminaryjna 12, 25-372 Kielce; NIP: 657-031-33-31; REGON: 290727869

a

PGE Obrót S.A. z siedzibą w Rzeszowie, ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000030499, NIP 813-02-68-082, o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości 492 640 400 PLN, PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku- Kamiennej, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko

- Kamienna,

reprezentowanym przez:

Adama Bąka – pełnomocnika

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”


o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie kupował zgodnie z potrzebami, a Wykonawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną do punktu poboru, określonego w załącznikach nr 1 i 2 do umowy pn. „Charakterystyka przedmiotu umowy”.
2. Przedmiot umowy jest realizowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 755) przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U Nr 93, poz. 623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1087) oraz zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji wskazanego w załącznikach nr 1 i 2 do umowy, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.



Radom, 15.05.2019

23.05.2019


4. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej na zasadzie TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr **OEE/14-ZTO-B/2690/W/2/2609/BT** wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień niniejszej umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) PPE - punkt poboru energii;
 - c) TPA - Third-party Access (Pol) Dostęp osób trzecich - zasada polegająca na udostępnieniu przez właściciela bądź operatora infrastruktury sieciowej osobom trzecim w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej;
 - d) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnego na dostawę energii elektrycznej, przeprowadzonym przez KWP zs. w Radomiu.
 - e) Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - f) Umowa - niniejsza umowa;
 - g) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
 - h) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - i) Punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - j) Okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
 - k) Taryfa - Zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną;
 - l) Strefa czasowa - godziny doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe;
 - m) Bilansowanie handlowe - zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości, określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej dla punktu poboru, określona jest w załącznikach nr 1 i 2, szacuje się ją łącznie w wysokości:
 - B -23, w tym:
 - a) Szczyt poranny.....1 071 498 kWh
 - b) Szczyt popołudniowy.....401 452 kWh
 - c) Reszta doby.....2 338 004 kWh
 - C 23, w tym:
 - a) Szczyt poranny.....396 600 kWh
 - b) Szczyt popołudniowy.....164 760 kWh
 - c) Reszta doby.....984 420 kWh
 - C 21.....5 507 122 kWh
 - C 22 A w tym:
 - a) szczyt.....452 714 kWh
 - b) poza szczytem.....1 148 004 kWh
 - C 22 B w tym:
 - a) dzienna.....1 130 018 kWh
 - b) nocna.....317 764 kWh

- C 11.....4 676 752 kWh
- C-12 B, w tym:
 - a) dzienna45 952 kWh
 - b) nocna.....32 294 kWh
- C 12A, w tym:
 - a) szczyt.....541 558 kWh
 - b) poza szczytem.....1 298 948 kWh
- G 114 401 kWh
- 3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg. cen, określonych w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. Ilości przedmiotu umowy są ilościami szacunkowymi i mogą podlegać zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego
- 5. Zamawiający zapłaci za faktycznie kupiony przedmiot umowy.
- 6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktu poboru, wymienionego w załącznikach nr 1 i 2, określana jest każdorazowo w umowie o świadczeniu usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach umowy.
- 8. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie Standardowego profilu zużycia o mocy umownej, określonej w załącznikach nr 1 i 2 do umowy, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
- 9. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej
- 10. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

1. Standardy obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w §42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (*Dz. U. z 2017 r. poz. 2500*) lub w każdym wydany później akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4


1. Na mocy umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną,
 - zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej.

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej (netto), określonych w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Ceny określone w ust. 1, wg. których rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy za wyjątkiem zmiany
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.



Radom, 15.05.2019

23.05.2019


3. W przypadku, o których mowa w ust. 2 zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga wniosku jednej ze stron.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit a), wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit b) i c), strona wnioskująca o zmianę obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszt wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
6. W przypadkach określonych w ust. 2 lit b) i c) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej w danej strefie czasowej dla określonej taryfy, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej w danej strefie czasowej dla określonej taryfy, określonych w ust. 1.
8. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
9. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
10. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.

§ 6

1. Płatnikiem należności za energię elektryczną jest:
 - Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada 37-59, 26-600 Radom; NIP: 796-22-34-609 - w zakresie punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1 do umowy
 - Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach, ul. Seminaryjna 12, 25-372 Kielce; NIP: 657-031-33-31; REGON: 290727869- w zakresie punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2 do umowy
2. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na adres korespondencyjny wskazany w załączniku nr 1 i 2 do umowy
3. Dla każdego okresu rozliczeniowego wystawione będą faktury zawierające załączniki z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.
4. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 8130268082
8. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem określonym w załączniku nr 1 i 2 do umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą i dostosowaniem układów pomiarowo-rozliczeniowych do wybranej grupy taryfowej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Umowa zostaje zawarta w zakresie punktu poboru na czas oznaczony do dnia:

Dla zadania nr 1 - od 01.07.2018 do 30.06.2020 z wyjątkiem :

KMP Płock - mieszkanie ul. Kwiatka 8 m 7 - od 01.01.2019 do 30.06.2020

KPP Sochaczew ul. Warszawska 23 - od 01.07.2018 do 31.12.2019

KP Mszczonów ul. Kościuszki 3 (2 liczniki) - od 01.07.2018 do 30.09.2018

Dla zadania nr 2 - od 01.07.2018 do 30.06.2020

z możliwością rozwiązania jej przez:

- Komendę Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu - w zakresie punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1 do umowy
- Komendę Wojewódzką Policji w Kielcach - w zakresie punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2 do umowy

za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Dla wejścia w życie umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej między Wykonawcą a OSD,
 - c) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, iż zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości netto oferty na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszenia Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń, umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o rozwiązaniu wraz z uzasadnieniem.
5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jedynie z ważnych przyczyn, o których nie miał wiedzy w chwili zawarcia Umowy, a które to przyczyny powodują, iż dalsze wykonanie umowy grozi Wykonawcy rażącą stratą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to

całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 9

Wszystkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY



GŁÓWNY KSIĘGOWY
Naczelnik Wydziału Inżynierów
KWP i Biurowo Radomiu
mgr inż. Anna Cichoszka

WYKONAWCA



Wykonawca: (1) S.A. "Kamień"
ul. J. Piłsudskiego 2, 26-600 Radom
Kierownik:
Adam Biał

Radom, 15.05.2019

20

21

2

- 2) dostarczanie wody o należytej jakości odpowiadającej wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 3) odbieranie ścieków w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
- 4) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego eksploatacji;
- 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego.
- 7) Obowiązki Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 4 nie obejmują utrzymania przyłącza wodociagowego i przyłącza kanalizacyjnego, z wyjątkiem przypadków, gdy zostały przejęte na majątek lub w eksploatację na podstawie odrębnej umowy.

§ 9

- 1) Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) niezawinioną przez Usługodawcę awarię w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
 - 3) brakiem wody na ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami np. ruchami tektonicznymi, pracami związanymi z górnictwem, suszą itp.;
 - 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia;
 - 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych;
 - 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych niezawinionymi przez Usługodawcę;
 - 7) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - 8) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.
- 2) Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod. - kan. Usługobiorcy;
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę;
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy;
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 10 niniejszej umowy.
- 3) W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1, Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody i odbiorze ścieków.
- 4) przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę na dwa dni przed jej terminem.
- 5) W razie przerwy w dostawie wody z powodów podanych w ust. 1 pkt 7 przekraczającej 12 godzin, Usługodawca powiadomi o tym Usługobiorcę minimum na siedem dni wcześniej i zapewni zastępczy punkt poboru wody informując go o jego lokalizacji

§ 10

- 1) Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, jak również przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - 2) wydzielania, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonych do zamontowania wodomierza głównego z zaworem oraz urządzenia typu pomiarowego w niniejszym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed uszkodzeniem spowodowanym nieuczciwym użyciem i dostępności dla jego montażu.

- 3) wdrożenia i konserwacji w należytym celu i w sposób przewidziany w instalacji i na urządzeniach;
- 4) zainstalowania i utrzymania wodociągowych i kanalizacyjnych urządzeń i urządzeń pomiarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości Usługobiorcy w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań pomiarów, odczytów wskazań wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością Usługodawcy oraz odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Usługobiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 7) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
- 8) nie wprowadzania ścieków zagrażających prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych wymienionych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
2. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Usługobiorcy;
3. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia Usługodawca może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Usługobiorcę (wykonanie zastępcze);
4. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy, a urządzenie pomiarowe własnością Usługobiorcy;
5. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

§ 11

1. Rozliczenie z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Usługodawcę odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w miesięcznym, dwumiesięcznym, trzymiesięcznym i okresie obrotowym, według następujących zasad: (x - niepotrzebne skreślić i)
- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego;
- 2) ilość odprowadzanych ścieków ustala się wg ilości pobranej wody od Usługodawcy, jak również z innych źródeł poza siecią Usługodawcy;
- 3) w przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego ilość ścieków określa się wg wskazań urządzenia pomiarowego;
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości jego odczytu powstałych z przyczyn nie zależnych od Usługobiorcy ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody w okresie 6 - miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.
3. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego miesięcznego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 1

1. Usługodawca zobowiązuje się pokryć Usługobiorcę, od dnia ostatecznego odczytu wodomierza, koszty powstałe na skutek:
- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) używania wody do innych celów niż określone w § 6 ust. 1;
 - 3) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Usługobiorcy.

§ 13

1. Usługodawca wystawia fakturę za usługę, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
 2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia, przy czym terminem spełnienia świadczenia (zapłaty) jest data wpływu należności na konto Usługodawcy.
 4. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
 5. Reklamacje wystawionych faktur przyjmowane są w terminie płatności zakwestionowanej faktury.
 6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
- W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Usługodawca będzie obciążał Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
- Zatwierdzona przez Radę Miejską w Radomiu lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy taryfa ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Usługobiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i obowiązuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu miasta oraz Usługobiorcy jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) Usługobiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat;
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i umowie;
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych, albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych na instalacji nie stanowiącej własności Usługodawcy, dokonany przez Usługobiorcę jak i osoby trzecie.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 16

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięciu oraz fakcie przejęcia prawa do nieruchomości objętej umową przez inny podmiot lub osobę.

Radom, 15.05.2019

22.05.2019


2. Jeżeli Usługobiorca zamierza adresować korespondencję w związku z umową i nie zawiadomi o tym Usługodawcy, faktów oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę na dotychczasowy adres Usługobiorcy pożytyje się za doręczenie Usługobiorcy.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie rażącego naruszenia przez Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy, a także w przypadku zalegania przez Usługobiorcę z zapłatą za dwa okresy obrotowe, Usługodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.
5. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody czy odprowadzania ścieków obciążają Usługobiorcę.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Usługobiorcę do obiektu o którym mowa w § 2, jak również w razie nie zawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontażu wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 18

1. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków dotyczące obiektu o którym mowa w § 2.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123/2006 poz. 858) i w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu w dniu 30.01.2006 r., jak również w niniejszej umowie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W razie ewentualnych sporów, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, właściwy będzie Sąd dla siedziby Usługodawcy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA

Radom, 15.05.2019


27 of 2019

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Żeromskiego 53 26-600 Radom

RALCZAK PRĄDNI
Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Poz.
Delegatura-Placówka
mgr Tomasz Kosiński

ZAPISZ
Wydział Infrastruktury
ul. Żeromskiego 53
26-600 Radom

Radom, 15.05.2019

23.05.2019


Umowa Nr 17/DS-D/2008

o odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej
zawarta w dniu 15.09.2008 w Radomiu pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o., ul.
Filtrowa 4, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033438 w Sądzie Rejonowym
dla M. St. Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy: 93.148.800,00 zł,
zwanymi dalej Usługodawcą, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Leszek Trzeciak Prezes Zarządu
2. mgr inż. Marek Michoń - Wiceprezes Zarządu

a

Komenda Wojewódzka Policji - siedziba w Radomiu

NIP:

7. 5-223-49-13 REGON: 57027373

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w (Urzędzie / KRS)x pod nr

....., w imieniu którego działają:

mgr Elżbieta Gajewska - Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego

kom. Anna Cichocka - p.o. Głównego księgowego - Zastępca Wydziału Finansów

zwanym dalej w umowie „Usługobiorcą”,

§ 1. Umowa określa warunki świadczenia usług i zasady rozliczania należności za usługi polegające na
odprowadzaniu ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni,
ujmowane przez urządzenia kanalizacyjne będące w posiadaniu Usługodawcy.

§ 2. Usługodawca zobowiązuje się do odbioru ścieków opadowych i roztopowych, będących ściekami w rozumieniu
ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst
jednolity Dz. U. nr 123 z 2006 r. poz. 858 z późn. zm.), z terenów Usługobiorcy z powierzchni zanieczyszczonych
o trwałej nawierzchni, położonych w Radomiu przy ul. 11 Listopada 53 o pow. 13610,74 m² na warunkach
określonych w/w ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu i niniejszą umową.

§ 3. Usługobiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 2
umowy

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)*

* - niepotrzebne skreślić,

§ 4.1. Miejscem odbioru wód opadowych i roztopowych jest studzienka oznaczona literą SG o rzędnych
156,66; 154,37 oznaczone na załączonej mapie sytuacyjnej, (Załącznik Nr 2), a miejscem poboru prób kontrolnych
ścieków opadowych i roztopowych są studzienki oznaczona literą SK1 i SK2, na tej załączonej mapie sytuacyjnej
(załącznik Nr 2)

2. Usługodawca odpowiada za eksploatację (usuwanie awarii, remonty itp.) urządzeń kanalizacyjnych jedynie
do w/w punktów SG oznaczonych na mapie sytuacyjnej (załącznik Nr 2)

§ 5. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności eksploatacyjnych przez siebie urządzeń kanalizacji
deszczowej do realizacji niniejszej umowy w zakresie przyjmowania od Usługobiorcy ścieków opadowych i
roztopowych

§ 6.1. Usługodawca zobowiązuje się do odbioru z nieruchomości ścieków opadowych i roztopowych o składzie
określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Usługodawca zobowiązuje się przyjmować ścieki opadowe i roztopowe z terenu Usługobiorcy, o którym mowa
w § 2 ust. 1 w ilości ustalonej na podstawie Dokumentacji technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych
do kanalizacji deszczowej Usługodawcy,

3. Usługodawca nie zapewnia przyjmowania od Usługobiorcy do urządzeń kanalizacji deszczowej posiadanych
przez Usługodawcę ścieków opadowych i roztopowych w ilości przekraczającej możliwości techniczne i
przepustowość kanalizacji deszczowej Usługodawcy

4. Do kanalizacji deszczowej zabrania się odprowadzania ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych i innych nie
będących ściekami opadowymi i roztopowymi,

5. W odprowadzanych ściekach opadowych i roztopowych nie mogą znajdować się odpady stałe i płynne,
substancje smoliste, żrące, trujące i inne substancje, które na skutek swojego składu chemicznego lub temperatury
mogą uszkodzić kanalizację, powodować zagrożenie wybuchem, działać szkodliwie na otoczenie, na
bezpieczeństwo i zdrowie pracowników obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub powodować zagrożenie
środowiska naturalnego,

6. Usługodawcy przysługuje prawo kontroli jakości odprowadzanych przez Usługobiorcę ścieków opadowych i
roztopowych. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli, iż Usługobiorca odprowadza do kanalizacji deszczowej
ścieki inne niż opadowe i roztopowe, wówczas Usługodawca może dochodzić od Usługobiorcy odszkodowania na
zasadach przepisów kodeksu cywilnego, a ponadto Usługobiorca poniesie koszty związane z przeprowadzeniem
kontroli i wykonaniem analiz ścieków.

§ 7.1. Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

- 1) odbieranie ścieków opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie warunkami technicznymi przyłączenia
do sieci;
- 2) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacji deszczowej będących w jego posiadaniu,

2

§ 8.1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) niezawinioną przez Usługodawcę awarię sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
- 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych, niezawinionymi przez Usługodawcę;
- 4) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno - remontowych urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy;

2. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Usługobiorcy ;
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę;
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy;
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Usługobiorcę obowiązków wynikających z §9 niniejszej umowy;

3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1, Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

4. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę na co najmniej dwa dni przed terminem rozpoczęcia tychże prac,

§ 9.1 Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń, jak również przyłączy będących własnością Usługodawcy,
- 3) zawiadomienia na piśmie Usługodawcy o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadza się wody opadowe i roztopowe jak również o zmianie właściciela,
- 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacji deszczowej wyłącznie ścieków opadowych i roztopowych o składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonym w załączniku Nr.1 do Umowy,
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Usługobiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
2. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia na własny koszt awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 36 godzin od jej wystąpienia, Usługodawca może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Usługobiorcę.
3. Usługobiorca zapewnia, że zawiadomi niezwłocznie Usługodawcę o odprowadzaniu dodatkowych zanieczyszczeń powstałych w związku z awarią w Zakładzie Usługobiorcy.
4. Usługobiorca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć szkody powstałe w związku z odprowadzaniem dodatkowych zanieczyszczeń,
5. w przypadku, gdy Usługobiorca nie usunie szkód i nie zapłaci kosztów oczyszczania kanalizacji, Usługodawca może po uprzednim zawiadomieniu Usługobiorcy, zamknąć odpływ ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji Usługodawcy.

§ 10.1. Rozliczenia z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Usługodawcę odbywać się będą w okresie obrotowym - 1 miesięcznym.

2. Wysokość wynagrodzenia za usługi świadczone przez Usługodawcę na rzecz Usługobiorcy obliczona będzie na podstawie cen ustalonych uchwałą nr 338/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 maja 2008 r. i będzie równa iloczynowi ilości powierzchni utwardzonej nieruchomości Usługobiorcy wskazanej w załączniku nr 1 do umowy i ceny za 1 m² powierzchni, ustalonej dla poszczególnych grup taryfowych

3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zostanie doliczony podatek VAT, w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).

4. Należności z tytułu odbioru ścieków do kanalizacji deszczowej będą regulowane przez Usługobiorcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Usługodawcę na konto Usługodawcy wskazane na tej fakturze,

5. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia Usługobiorcy.

6. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu gotówki do kasy lub wpływ należności na rachunek bankowy Usługodawcy.

7. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

8. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

3

9. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Usługodawca będzie obciążał Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Uchwała Rady Miejskiej, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik Nr 3 do umowy
- § 11.1. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 w związku z uchwaleniem nowych cen jednostkowych (zatwierdzeniem nowej taryfy) przez Radę Miejską w Radomiu, będzie następowała automatycznie i nie będzie wymagała zmiany ani wypowiedzenia warunków niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie obowiązywała od dnia ogłoszenia uchwał Rady Miejskiej dotyczącej nowych cen czy opłat taryfowych w lokalnej prasie.
- § 12.1. Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty i straty Usługodawcy powstałe na skutek:
- 1) samowolnego wykonania przez Usługobiorcę lub na jego zlecenie podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej będących w posiadaniu Usługobiorcy;
2. Usługobiorca nie ma prawa dokonywania zmian w instalacji kanalizacyjnej lub zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń kanalizacyjnych bez uzgodnienia z Usługodawcą.
- § 13.1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz o fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres do korespondencji wskazany w umowie i nie zawiadomił o tym Usługodawcy, faktury oraz inną korespondencję wysłane przez Usługodawcę na dotychczasowy adres Usługobiorcy uważa się za doręczone Usługobiorcy.
- § 14.1. Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony** (określony do dnia)
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 3. Usługodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy, m. in. w przypadku zalegania z regulowaniem opłat powyżej 2 miesięcy od dnia otrzymania faktury przez Usługobiorcę.
 4. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług bądź żądaniem odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług Usługodawcy.
- Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Usługobiorcę.
5. W przypadku nie zawiadomienia przez Usługobiorcę Usługodawcy o utracie przez Usługobiorcę tytułu prawnego do nieruchomości, o której mowa w §2 ust.1, jak również w razie nie zawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1.
- § 15. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity - Dz. U. Nr 123/2006, poz. 858 z późn. zm.), Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalony przez Radę Miejską w Radomiu, przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- § 16. W razie ewentualnych sporów, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, właściwy będzie Sąd dla siedziby Usługodawcy.
- § 17. Umowa obowiązuje od dnia 01.07.2008 roku.
- § 18. Umowę wraz z Zał. Nr 1, 2 i 3 sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

USŁUGOBIORCA:

USŁUGODAWCA:

mgr Elżbieta Gajewska

p.o. GŁÓWNY KSIĘGOWY
Naczelnik Wydziału Finansów
KWP z siedzibą w Radomiu
kom. mgr Anna Cichocka

Z-CA PREZESA
D/S TECHNICZNYCH
mgr inż. Marek Michoń

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

Radom, 15.05.2019

29

ANEKS 2/2016

Zawarty w dniu w Radomiu do umowy nr 17/DS.-D/2008 z dnia 15.09.2008r.
o odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, pomiędzy Wodociągami Miejskimi
w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, wpisanymi do Krajowego
rejestru Sądowego pod nr 0000033438 w Sądzie Rejonowym dla M.St. Warszawy,
XIV Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 177.773.600,00 zł

Zwanymi dalej „Usługodawca”

Reprezentowanymi przez:

1. mgr inż. Pawła Olszewskiego Wiceprezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Solę Wiceprezesa Zarządu

a Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 Listopada
37/59, 26-600 Radom, NIP: 796-22-34-609, REGON: 670897379
w imieniu, którego działają:

1. podinsp. Mirosław Jedynak p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji
z siedzibą w Radomiu
2. przy kontrasygnacie:
podinsp. Anny Cichockiej Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów
KWP zs. w Radomiu

zwanym dalej „Usługobiorcą”

- I. Aneks wprowadza do umowy następujące zmiany:
1. § 2 ulega zmianie zapis na „Usługodawca zobowiązuje się do odbioru ścieków
opadowych i roztopowych, będących ściekami w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca
2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
(tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.), z terenów Usługobiorcy
z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, położonych w Radomiu przy
ul: 11 Listopada 37/59 o pow: 22 933,61 m² na warunkach określonych ww. ustawą,
obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu i niniejszą umową”
2. § 2 Załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:
„Usługobiorca dysponuje terenem o niżej wymienionych wielkościach powierzchni
zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, zakwalifikowanych do następujących grup

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR 731/2005

zawarta w dniu 2005-11-28 pomiędzy:

„Radomskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M.St. Warszawy w Warszawie, XXI Wydziale
Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050068, z siedzibą
w Radomiu ul. Żelazna 7;

zwanym dalej **Sprzedawcą**, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Zbigniew Latek - Prezes Zarządu
2. mgr Gustaw Korwin - Wiceprezes Zarządu - Dyrektor d/s Ekonomiczno -
Finansowych,

a Komendą Wojewódzką Policji w Radomiu ul. 11 Listopada 37/59

zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Maciej Zdzienicka - Prezes Zarządu

2. p. inż. Krzysztof Jędrzejewski - Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Jędrzejewski

- Komendant Wojewódzkiej Policji

- Dyrektor d/s Ekonomiczno -

Finansowych

ul. 11 Listopada 37/59

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy są przepisy powszechnie obowiązujące,
a w szczególności ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r - prawo energetyczne i jej przepisy
wykonawcze.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa ciepła na cele i do obiektów według załącznika nr 1
(Wniosek Odbiorcy ciepła).
3. Ilość dostarczanego ciepła wynikać będzie z mocy zamówionej określonej w załączniku
nr 1, przy czym przez moc cieplną zamówioną przez Odbiorcę rozumie się maksymalną
moc cieplną ustaloną w oparciu o obowiązujące przepisy wykonawcze do ustawy - prawo
energetyczne.
4. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem wody gorącej o zmiennej temperaturze
regulowanej według zasad określonych w tabeli regulacyjnej stanowiącej załącznik nr 3.
5. Granica dostarczania energii cieplnej do danego Odbiorcy określona jest w załączniku nr 1

§ 2.

Rozpoczęcie, przerwanie dostarczania ciepła.

1. Dostarczanie ciepła rozpoczyna się na pisemny wniosek Odbiorcy przyjęty przez Sprzedawcę. Wniosek nie zostanie przyjęty przez Sprzedawcę w przypadku nie przygotowania instalacji Odbiorcy do przyjęcia ciepła.
2. Wnioski o rozpoczęcie / przerwanie dostarczania ciepła Odbiorca składa w siedzibie Sprzedawcy:
 - przy ul. Żelaznej 7 w godz. 7-14 nr fax. 36 255 00
 - przy ul. Traugutta 53 całodobowo nr fax. 36 258 94
3. Rozpoczęcie / przerwanie dostarczania ciepła dokonywane jest w ciągu:
 - 12 godzin w przypadku złożenia wniosku w godz. 7-11
 - 24 godzin w pozostałych przypadkach.
4. Rozpoczęcie / przerwanie dostarczania ciepła Odbiorca potwierdza w stosownej notatce służbowej.
5. Dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerywania lub rozpoczęcia dostaw ciepła do wskazanych obiektów jest odpłatne zgodnie z § 6 pkt.2.

§ 3.

Zmiana mocy zamówionej.

1. Zmiana mocy zamówionej dla danego obiektu dokonywana jest na pisemny wniosek Odbiorcy w formie aneksu do umowy.
2. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej winien być zgłoszony Sprzedawcy w terminie do 30 czerwca roku kalendarzowego poprzedzającego rok wprowadzenia zmiany.

§ 4.

Obowiązki Sprzedawcy.

1. Zakup ciepła od przedsiębiorstw wytwórczych lub innych dostawców ciepła, oferujących najkorzystniejsze warunki sprzedaży ciepła.
2. Eksploatacja sieci ciepłowniczych i sterowanie ich pracą w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do odbiorców.
3. Utrzymanie w miejscu dostarczania ciepła parametrów zgodnych z wymogami zawartymi w załączniku nr 2



4. Informowanie Odbiorcy o:
 - a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 2,
 - b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła i przewidywanym terminie ich usunięcia,
 - c) planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie się Odbiorcy do nowych warunków.
5. Umożliwianie uzupełniania instalacji odbiorczej wodą sieciową według ceny Sprzedawcy.
6. Umożliwianie Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w czasie kontroli jego wskazań w miejscu jego zainstalowania oraz wglądu do dokumentów rozliczeniowych stanowiących podstawę do obciążania za dostarczone ciepło.
7. Sprzedawca ma obowiązek poinformowania Odbiorcy o planach wprowadzenia ograniczeń oraz wstrzymania dostarczania ciepła na następujących zasadach:
 - a) jeżeli plan ograniczeń w dostarczaniu ciepła musi być wprowadzany przez Sprzedawcę na skutek zaistnienia sytuacji niezależnej od Sprzedawcy i mającej istotne znaczenie dla wielu Odbiorców Sprzedawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Odbiorców za pomocą środków masowego przekazu o zasadach ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
 - b) jeżeli powodem wstrzymania dostarczania ciepła jest zdarzenie o charakterze lokalnym Sprzedawca powiadomi Odbiorcę o terminie wznowienia dostawy w trybie zgodnym z załącznikiem nr 2,
8. Sprzedawca zobowiązany jest do uwzględniania w opłatach za ciepło i pobrany nośnik stosownych bonifikat o ile zasadność reklamacji Odbiorcy potwierdzona zostanie w trybie przewidzianym w załączniku nr 2.
9. Sprzedawca zobowiązany jest do uzgadniania z Odbiorcą zmian warunków dostarczania ciepła a w szczególności tych, które wymagają nowych warunków zasilania w ciepło, zgodnie z załącznikiem nr 2.
10. Sprzedawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia w dostawie ciepła.

§ 5.

Obowiązki Odbiorcy.


1. Terminowe uiszczanie należności za ciepło wg. cen i stawek opłat określonych w załączniku nr 2 oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Dotrzymywanie wymagań określonych w warunkach przyłączania do sieci ciepłowniczej a w szczególności użytkowanie sieci ciepłych, węzłów i instalacji odbiorczych Odbiorcy w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez Sprzedawcę.
3. Utrzymanie nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości.
4. Dostosowanie, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem na zasadach zał. Nr 2 do nin. Umowy.
5. Uzgadnianie z zainteresowanymi stronami umowy zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków.
6. Dbłość o stan założonych przez Sprzedawcę plomb i innych zabezpieczeń układów pomiarowo-rozliczeniowych przed ingerencją oraz natychmiastowe informowanie o wszelkich przypadkach naruszenia tych zabezpieczeń lub uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy znajdują się one w pomieszczeniach nie będących w użytkowaniu Sprzedawcy.
7. Zapewnienia Sprzedawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów ciepłych znajdujących się w obiektach Odbiorcy lub wstępu na nieruchomość w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń a w szczególności dostępu do urządzeń pomiarowych będących podstawą do rozliczeń oraz armatury umożliwiającej wstrzymanie dostawy ciepła.

§ 6.

Rozliczenia pieniężne.

1. Wysokość opłat za świadczone usługi ustala się w oparciu o obowiązujące przepisy wykonawcze do ustawy – prawo energetyczne oraz według zasad zawartych w zał. Nr 2 do nin. umowy sprzedaży ciepła.

Radom, 15.05.2019

23.05.2019


2. Za dodatkowe czynności zlecone przez Odbiorcę - nie ujęte w taryfie dla ciepła - dotyczące:
 - dodatkowego przerwania lub rozpoczęcia dostaw ciepła do wskazanych obiektów,
 - okresowych zmian parametrów dostawy ciepła poprzez zmiany nastaw regulatorówSprzedawca będzie pobierał każdorazowo opłatę w wysokości 99 zł/czynność + podatek VAT. Stawka ta będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS. Taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
3. Stawki opłat za czynności zlecone przez Odbiorcę nie wynikające z zakresu świadczonych usług objętych taryfą dla ciepła oraz wymienionych w pkt. 2 będą wynikać z odrębnych kalkulacji.
4. Odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych służące naliczeniu należności za okres rozliczeniowy dokonywane są przez uprawnionych przedstawicieli Sprzedawcy w terminach możliwie najbliższych dacie końca lub początku miesiąca.
5. Sprzedawca dokonywał będzie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych w obecności lub/i z potwierdzeniem przez Odbiorcę, o ile Odbiorca z takim życzeniem wystąpi.
6. Ustalenie ilości ciepła za okres niesprawności urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, ciepłomierzy lub przepływomierzy odbywa się na zasadach określonych w załączniku nr 2.
7. Określone w taryfie ceny i stawki opłat wraz z warunkami ich stosowania podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i obowiązują strony umowy po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia przez Prezesa URE.
8. Informacja o zmianie cen i stawek opłat będzie przesyłana do Odbiorcy wraz z zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfą na 14 dni przed datą zastosowania cen i stawek opłat wynikających z taryfy.
9. Należności regulowane będą przez Odbiorcę na podstawie faktur wystawianych przez Sprzedawcę za okresy rozliczeniowe, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
10. Faktury wystawiane będą bez podpisu Odbiorcy.
11. W razie nie zapłacenia rachunku w terminie określonym w ust. 9 Sprzedawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
12. Sprzedawcy przysługuje prawo wstrzymania dostarczania ciepła na warunkach określonych w art. 6 ust. 3a – 3c ustawy prawo energetyczne.

13. Uniemożliwienie Sprzedawcy dostępu do urządzeń pomiarowych i armatury odcinającej wymienionej w § 5 pkt. 7 kwalifikowane jest jako pobór ciepła niezgodny z warunkami umowy, co upoważnia Sprzedawcę do obciążenia Odbiorcy opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży.

§ 7.

Odpowiedzialność stron.

1. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy w zakresie:
 - a) przekroczeń parametrów mocy zamówionej,
 - b) niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - c) nielegalnego poboru ciepła,
 - d) poboru niezgodnego z warunkami określonymi w umowie,
 - e) przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
 - f) nielegalnego poboru nośnika,
- określa załącznik nr 2 oraz w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową - Przepisy Wykonawcze do Ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10.04.1997.
2. Zasady udzielania bonifikat i upustów określa załącznik nr 2.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody i zakłócenia powstałe poza granicą dostawy na skutek działania instalacji odbiorczej Odbiorcy.
4. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zakłócenia powstałe poza granicą dostawy na skutek nieprawidłowego działania urządzeń Sprzedawcy.

§ 8.

Termin ważności umowy.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 9.

Wypowiedzenie umowy.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonywanym w formie pisemnej ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

23.05
Jm

§ 10.

Zmiana treści umowy.

1. Zmiana cen i stawek opłat wraz z warunkami ich stosowania zawartych w załączniku nr 2, w trybie o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga wypowiedzenia i aneksowania.
2. Zmiana umowy wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych między stronami, o których mowa w art.8 Ustawy Prawo Energetyczne, a objętych umową rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, a w pozostałych sprawach Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 wraz z Przepisami Wykonawczymi.
3. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia **01.01.2006r.**
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 *Wniosek Odbiorcy ciepła.*
 - 2) Załącznik nr 2 *Taryfa dla ciepła.*
 - 3) Załącznik nr 3 *Tabela regulacyjna.*
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

23.05.2019

Radom, 15.05.2019

Województwo mazowieckie
Powiat Miasto Radom
Miejscowość Radom
Jednostka ewidencyjna 146301_1, M. RADOM
Obręb numer 0020
nazwa GOŁĘBIÓW

Gd II 6621 3 861 2011

WYPIS I WYRYS

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.1014

właściciel SKARB PAŃSTWA Udział 1/1
26-600 RADOM KILIŃSKIEGO 30
trwały zarządek KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI Z SIEDZIBĄ W RADOMIU Udział 1/1
26-600 RADOM, 11 LISTOPADA 37/59

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
19	58/28	11-GO LISTOPADA 37/59	Inne tereny zabudowane	B1	5 1065	5 1065	RA1R/000079365/4
Id dz 146301_1 0020 AR_19 58/28 Rejon statystyczny 720031 <u>Uwaga:</u> TEREN ZAMKNIĘTY Decyzja Nr 181 Komendanta Głównego Policji z dnia 28 06 2002r							
Razem :					5.1065	5.1065	

Słownie pięć ha, tysiąc sześćdziesiąt pięć m kw
Sporządzono według stanu na dzień 13 07 2011

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księgę wieczystej

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Sporządził(a) Marzena Jaroszek



Z up. PREZIDENTA
DYREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI
mgr inż. Bogdan Mikołajczyk
Główny Geodeta Kraju

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Radom, dnia 13 07 2011 r

Strona 1 z 1

Radom, 15.05.2019

22.05.2019
[Signature]

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Zeromskiego 53 26-600 Radom

II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji – na działce nr ew. 58/28 w Radomiu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

„Rozbudowa budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowa pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowa budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Radomiu na działce nr ew. 58/28, jednostka ewidencyjna Radom.

Na analizowanym obszarze znajdują się budynki Wojewódzkiej Komendy Policji oraz Miejskiej Komendy Policji oraz budynki techniczne z wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi do obsługi w/w obiektów.

Obszar posiada dobrze funkcjonujący układ komunikacyjny, dostosowany do parametrów technicznych dróg pożarowych. W obrębie obszaru znajdują się sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.


Działki nie podlegają wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren nie warunkuje cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz prowadzonych na terenie inwestycji robót budowlanych.

Działki nie warunkują danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz prowadzonych na terenie inwestycji robót budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

- Inwestycja nie zmienia wpływu na środowisko,
- Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.

23.05.2019


3. Stan projektowany

W obszarze ograniczonego dostępu przewidziano budynek socjalno-sanitarny w formie dobudowy do istniejącego dwukondygnacyjnego skrzydła budynku KWP, budowę budynku garażyz zapleczem technicznym tj. z pom. przeszukiwania pojazdów pom. agregatu, wydzielone ogrodzeniem dwie strefy parkingowe dla pojazdów Wydziału Konwojowego tj. "Sektora" oraz przebudowę strefy komunikacji obsługującej proj. budynek garażowy oraz budynek przebudowywany.

Powierzchniezabudowy:

Budynek socjalno-sanitarny: 107,84 m²

Budynek garażowy z zapleczem technicznym: 205,17 m²

Powierzchnie utwardzone :

Miejsca postojowe i komunikacja: 850,00 m²

Ogrodzenie owysokości 350cm:

długość: 75,00 mb

Budynek socjalny:

długość: 12,52m

szerokość: 8,61m

wysokość: 7,20 m

Budynek garażowy z zapleczem technicznym :

długość: 16,56m

szerokość: 12,40m

wysokość: 3,55 / 4,35 m

Infrastruktura techniczna

Ze względu na kolizje projektowanego budynku garażowego z zapleczem technicznym przewidziano przełożenie instalacji wody, instalacji c.o., kabli oświetleniowych, kabla zasilającego, instalację teletechniczną.

Zaprojektowano nowe, pełne uzbrojenie dla obiektów, tj. w przypadku budynku socjalno-sanitarnego uzbrojenie zostanie podłączone poprzez przebudowę instalacji w obiekcie istniejącym. Budynek garażowy z funkcją towarzyszącą zostanie wyposażony w przyłącza ks, wodę, kd, enn, do pomieszczenia w którym przewidziano agregat zostanie doprowadzony z rozdzielni zasilania rezerwowego kabel dla zasilania awaryjnego kompleksu budynków.

Drogi, chodniki i place postojowe.

W strefie ograniczonego dostępu przewidziano wydzielenie powierzchni utwardzonej-parkingowej dla autobusów sekcji konwojowej. Wydzielenie powstanie częściowo z istniejącego parkingu a częściowo poprzez likwidację strefy zieleni. Przewidziano miejsce dla trzech autobusów oraz dla samochodów dowożących osoby do pomieszczeń dla zatrzymanych.

Przy projektowanym garażu z funkcją towarzyszącą przewidziano przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego z niewielkim jej powiększeniem.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych, chodników i miejsc postojowych – kostka betonowa.

Ogrodzenie.

Przewiduje się wykonanie ogrodzenie z kształtowników pionowych w kolorze grafitowym o przekroju 30x40mm przewiązanych dwoma kształtownikami poziomymi, moduł mocowany do słupków o przekroju 100x100 mm, wysokość ogrodzenia 350 cm. Ogrodzenie zostanie zakończone wysięgnikiem dł 70 cm zwieńczonym drutem kolczastym w formie zwojów.

W ogrodzeniu przewidziano cztery bramy wjazdowe i trzy furtki.

Oświetlenie terenu.

Przewiduje się wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu poprzez lokalizację trzech lamp wys. 9,0 m.

Na obszarze objętym wnioskiem nie występują kolizje z ośniejącym drzewostanem.

Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – istniejącym zjazdem z ul. Chrobrego.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia opracowania	- 6 732,37 m ²
pow. zabudowy nowej części	- 107,84 m ²
pow. zabudowy części garażowej	- 205,17 m ²

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r. z poz. 462, z póź. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów w całości mieści się na działce na której został zaprojektowany. Usytuowanie projektowanego budynku nie powoduje zacinienia ani nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich jak i zacinienia terenów na których powstać może nowa zabudowa. Zastosowane rozwiązania budynków ograniczają również hałas powstający w budynkach poprzez jego użytkowanie. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonana określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg
pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-B-02877:4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania.
- PN-EN 12845 Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje tryskaczowe.

6. Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii

ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁ CIEPŁA

Analiza możliwości racjonalnego wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Odniesienie do. § 11 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U.2012.462 z późno zm.

Dokonanie analizy dostępnych rozwiązań technicznych wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kongregację, ogrzewanie lokalne i blokowe, w szczególności jeśli opiera się całkowicie lub częściowo na energii źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła uwzględniając jednocześnie możliwości ekonomiczne i finansowe Inwestora. Planowana przez Inwestora przedmiotowa inwestycja ze względów ekonomicznych jest realizowana w oparciu o media zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów wg innego opracowania.

7. Opinia geotechniczna

OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii technicznej. Warunki gruntowe są proste a więc nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w rozumieniu Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze. Warunki gruntowo- wodne pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie odkrywek, analizy stwierdzono następujące warstwy geotechniczne:

I warstwa – humus do usunięcia


II warstwa – glina piaszczysta, średniospoista, plastyczna

Przyjęta nośność 150kPa

Głębokość przemarzania 1,0m

Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu prosta.

Radom, 15.05.2019

23.05.2019


III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Temat:

„Rozbudowa budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowa pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowa budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”

1.2. Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59
26-600 Radom

1.3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Umowy z gestoriami sieci
- Mapa zasadnicza
- Mapa do celów projektowych

1.4. Autor:


mgr inż. arch. Sylwester Piętań; upr. nr Ma/014/07

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Informacje ogólne o obiekcie

Przedmiotowy budynek przeznaczony częściowo do zmiany sposobu użytkowania jest obiektem, bez podpiwniczenia. Został zbudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Wymiary rzutu budynku ok. 32,0 x 40,0 m. Budynek zbudowany jest na rzucie prostokąta przypominającego literę U, połączoną dwoma krótszymi skrzydłami z głównym budynkiem KMP. Obiekt posiada wewnętrzny dziedziniec, z podziałem na cztery pola z przeznaczeniem jako spacerniak.

Budynek dwukondygnacyjny podzielony jest na dwie funkcje. Funkcje oddzielone są osobnymi klatkami schodowymi, które stykają się ze sobą. W lewej części obiektu w układzie symetrii znajduje się nie funkcjonująca Policyjna Izba Dziecka z prawej strony układu osiowego jest funkcjonujący PDOZ. Wejście do poszczególnych skrzydeł z lewej i prawej strony odbywa się na każdej kondygnacji. Na parterze znajdują się wyjścia do wewnętrznego dziedzinca. Z obiektu nie ma bezpośredniego wyjścia na teren otwarty. Budynek w całości otynkowany, stolarka okienna PCV.

23.05.2019


Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany. Elementy budynku są w zróżnicowanym stanie technicznym w większości dobrym. Budynek jest prosty nie posiada na elewacjach uskoków gzymsów etc. W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono objawów świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

2A. Rozbudowa- budynek socjalno-sanitarny

2A.1 Dane ogólne

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Policyjnej Izby Dziecka w istniejącym budynku na potrzeby wydziałowe program przewiduje uzupełnienia brakujących pomieszczeń poprzez dobudowę do istniejącego dwukondygnacyjnego budynku KWP niewielkiego budynku socjalno - sanitarnego na potrzeby Wydziału Patrolowo - Interwencyjnego oraz Wydziału Konwojowego. Dobudowywany budynek do istniejącego obiektu KWP przewidziano jako dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek będzie dostępny z układu wewnętrznej komunikacji obiektu istniejącego.

Na parterze będą znajdować się pomieszczenia o przeznaczeniu: szatnia damska ,pom. sanitarne dla kobiet, sala odpraw, sanitariaty dla zatrzymanych tzn."Sektora" Wydziału Konwojowego oraz sanitariaty zespołu pomieszczeń PdOZ.

Na I piętrze przewidziano pomieszczenia, takie jak: szatnia męska, zespół sanitarny dla policjantów prewencji oraz pom. sanitarne dla wydziału konwojowego.

2A.2 Wytyczne funkcjonalno - użytkowe pomieszczeń

- sala odpraw

Pomieszczenie to powinno umożliwiać odprawy wydziału patrolowego oraz konwojowego, spotkania okolicznościowe, przeprowadzanie konferencji prasowych itp.

Projektowane pomieszczenie sali odpraw w zakresie wymogów powinno spełniać warunki techniczne określone dla tego typu pomieszczeń w przepisach ogólnych.

Sala wyposażona będzie w terminal audiowizualny będący elementem wyposażenia pomieszczenia.

Dobór elementów składowych stanowiska audiowizualnego będzie umożliwiał przeprowadzanie lokalnych prezentacji multimedialnych.

- szatnie

zaprojektowano dla składu osobowego służby służb patrolowych prewencji, dyżurnej.

Wolna powierzchnia podłogi szatni przypadająca na jednego korzystającego z niej pracownika wynosi 1,0 m². Szerokości przejść między dwoma rzędami szaf nie mniejsze niż 1,5 m, a pomiędzy ścianą szatni a szafkami 1,1 m.

- węzły sanitarne

W obiektach służbowych zaprojektowano węzły sanitarne w zakresie ilości i rodzaju wyposażenia w sposób zgodny z przepisami ogólnie obowiązującymi, określającymi warunki jakim powinny odpowiadać pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

W bezpośrednim sąsiedztwie szatni zaprojektowano umywalnie wyposażone w umywalki oraz natryski. Pomieszczenia są funkcjonalnie powiązane z szatniami poprzez drzwi wewnętrzne.

Okładziny ścian i posadzek pomieszczeń wykonane z materiałów umożliwiających utrzymanie ich w czystości. Wysokość okładzin ściennych co najmniej 2,00 m. Posadzki będą wykonane z okładzin antypoślizgowych.

3. ZAKRES INWESTYCJI:

3.1. Przedmiot inwestycji:

„Rozbudowa budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowa pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowa budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”

3.2. Podstawowe dane metryczne budynków:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Zespół budynków towarzyszących	Powierzchnia użytkowa (m²)	Kubatura (m³)
Budynek garażowy wraz z pomieszczeniem na agregat i pomieszczeniem do przeszukiwania samochodów	pom. na agregat.....23,28 pom. przeszukiwania pojazdów..... 48,94 garaże /6 szt./.....112,58 łącznie powierzchnia.....184,80	680,20
RAZEM	184,80	680,20

Obiekt	Powierzchnia użytkowa (m²)	Kubatura (m³)
Budynek socjalno- sanitarny	łącznie powierzchnia 180,01	1 300,00

23.05.2019
San

Tabelaryczny wykaz pomieszczeń w budynku garażowym z zapleczem technicznym wraz z metrażem

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
Budynek garażowy wraz z pomieszczeniem do przeszukiwania pojazdów , pomieszczeniem na agregat prądotwórczy		
0.1	Pomieszczenie na agregat	39,33
0.2	Pomieszczenie do przeszukiwania pojazdów	47,63
0.3	Garaż	17,83
0.4	Garaż	17,90
0.5	Garaż	17,90
0.6	Garaż	17,90
0.7	Garaż	17,90
0.8	Garaż	17,90
Razem		198,61

Powierzchnie zabudowy:

Budynek socjalno - sanitarny	104,40 m ²
Budynek garażowy	217,58 m ²
Razem	321,98 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNO-SANITARNYM PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	POSADZKA
P.0.1	MAGAZYN	7,62m ²	wykładzina pcv
P.0.2	MAGAZYN	11,05m ²	wykładzina pcv
P.0.3	MAGAZYN	3,81m ²	wykładzina pcv
P.0.4	KOMUNIKACJA	38m ²	wykładzina pcv
P.0.5	SALA ODPRAW	13,85m ²	wykładzina pcv
P.0.6	MAGAZYN	23,03m ²	wykładzina pcv
P.0.7	SZATNIA DAMSKA	22,62m ²	TERAKOTA
P.0.8	POM.SEKTORA DLA MĘŻCZYZN	13,82m ²	wykładzina pcv
P.0.9	ŁAZIENKA DAMSKA	8,85m ²	TERAKOTA
P.0.10	POM.SEKTORA DLA KOBIET	14m ²	wykładzina pcv
P.0.11	POM.SOCJALNE	6,83m ²	wykładzina pcv
P.0.12	POM.ODPOCZYNKU DLA KONWOJU	19m ²	wykładzina pcv

P.0.13	WC DLA PERSONELU	5,94m ²	wykładzina pcv
P.0.14	PRZEDSIONEK	10,21m ²	wykładzina pcv
P.0.15	POM.SEKTORA DLA MEŻCZYZN	13,82m ²	wykładzina pcv
P.0.16	KOMUNIKACJA	31,88m ²	wykładzina pcv
P.0.17	WC SEKTOR	6,09m ²	TERAKOTA
P.0.18	POM.SPRZĄTACZEK	2,89m ²	TERAKOTA
P.0.19	POK.WSTĘPNYCH PRZESŁUCHAŃ	13,82m ²	wykładzina pcv
P.0.20	WC SEKTOR	6,25m ²	TERAKOTA
P.0.21	POK.WSTĘPNYCH PRZESŁUCHAŃ	13,82m ²	wykładzina pcv
P.0.22	KOMUNIKACJA	23,21m ²	wykładzina pcv
P.0.23	PRZEDSIONEK	13,82m ²	wykładzina pcv
P.0.24	MAGAZYN	4,35m ²	wykładzina pcv
P.0.25	MAGAZYN	4,35m ²	wykładzina pcv
P.0.26	PRZEBIERALNIA	3,86m ²	wykładzina pcv
P.0.27	DEPOZYT	11,7m ²	wykładzina pcv
P.0.28	POK.PROFOSA	12,39m ²	wykładzina pcv
P.0.29	POM.SOCJALNE	4,42m ²	wykładzina pcv
P.0.30	MAGAZYN GOSPODARCZY	10,42m ²	wykładzina pcv
P.0.31	WC	9,2m ²	TERAKOTA
P.0.32	WC PERSONELU	5,42m ²	TERAKOTA
P.0.33	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,45m ²	TERAKOTA
P.0.34	KORYTARZ	67,74m ²	wykładzina pcv
P.0.35	POKÓJ LEKARZA	13,81m ²	wylewka bet.
P.0.36	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,78m ²	wylewka bet.
P.0.37	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.0.38	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.0.39	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.0.40	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,86m ²	wylewka bet.
P.0.41	POKÓJ ZATRZYMAŃ NIEP.	13,86m ²	wylewka bet.
P.0.42	MAGAZYN	12,39m ²	wylewka bet.
P.0.43	ODZIEŻ BIOLOGICZNIE ZANIECZYSZCZONA	5,65m ²	TERAKOTA
P.0.44	MAGAZYN BRUDNEJ POŚCIELI	5,82m ²	TERAKOTA
	RAZEM	615,06 m ²	

PIĘTRO 1

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Radomiu
ul. Żeromskiego 53 26-600 Radom

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1			
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	POSADZKA
P.1.1	MAGAZYN ŁĄCZNOŚCI	7,62m ²	wykładzina pcv
P.1.2	MAGAZYN ŁĄCZNOŚCI	11,05m ²	wykładzina pcv
P.1.3	MAGAZYN WPI	23,85m ²	wykładzina pcv
P.1.4	SZATNIA MĘSKA	69,8m ²	wykładzina pcv
P.1.5	MAGAZYN WPI	13,82m ²	wykładzina pcv
P.1.6	MAGAZYN WPI	14m ²	wykładzina pcv
P.1.7	POM.SOCJALNE	6,83m ²	wykładzina pcv
P.1.8	POKÓJ BIUROWY	19m ²	wykładzina pcv
P.1.9	POKÓJ BIUROWY	16,61m ²	TERAKOTA
P.1.10	KOMUNIKACJA	94,14m ²	wykładzina pcv
P.1.11	WC DAMSKA	3,73m ²	TERAKOTA
P.1.12	ŁAZIENKA MĘSKA	16,82m ²	TERAKOTA
P.1.13	POKÓJ BIUROWY	13,83m ²	wykładzina pcv
P.1.14	POKÓJ BIUROWY	13,83m ²	wykładzina pcv
P.1.15	POKÓJ BIUROWY	13,83m ²	wykładzina pcv
P.1.16	WC MĘSKI	3,82m ²	wykładzina pcv
P.1.17	POK.BIUROWY, DEPOZYTARIUSZ	13,82m ²	wykładzina pcv
P.1.18	POK.KIEROWNIKA	14,57m ²	wykładzina pcv
P.1.19	POK.PROFOSA	13,76m ²	wykładzina pcv
P.1.20	KUCHNIA BRUDNA/CZYSTA	15,38m ²	TERAKOTA
P.1.21	WC DLA ZATRZYMANÝCH	9,26m ²	wykładzina pcv
P.1.22	WC PERSONELU MĘSKI	5,42m ²	wykładzina pcv
P.1.23	POM.SPRZĄTACZEK	4,45m ²	wykładzina pcv
P.1.24	KORYTARZ	61,85m ²	wykładzina pcv
P.1.25	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.1.26	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,78m ²	wylewka bet.
P.1.27	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.1.28	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.1.29	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,81m ²	wylewka bet.
P.1.30	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,86m ²	wylewka bet.
P.1.31	POKÓJ ZATRZYMAŃ	13,86m ²	wylewka bet.
P.1.32	POKÓJ ZATRZYMAŃ KOBIETY	12,39m ²	wylewka bet.
P.1.33	MAGAZYN CZYSTEJ POŚCIELI	13,2m ²	TERAKOTA
P.1.34	MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	10,56m ²	TERAKOTA
RAZEM		621,06m ²	

Radom, 15.05.2019

4. OPIS BUDOWLANY:

4.1. Główne roboty budowlane w budynku:

- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z bloczków Silka,
- Wykonanie murów działowych z bloczków Silka,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie dachów,
- Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr.10cm.,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych gr.16cm styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową,
- Wykonanie docieplenia stropodachu płytą styropianową gr.38 cm,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie tynków zewnętrznych
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie posadzek,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych,
- Wykonanie dróg dojazdowych i chodników,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

3.2. Technologia wykonawstwa:

Projektowany budynek w technologii tradycyjnej murowanej.

3.3. Ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

3.4. Ściany zewnętrzne:

Bloczki Silka gr. 24cm.

3.5. Ściany wewnętrzne:

Bloczki Silka gr. 24cm i 12cm.

3.6. Posadzki:

Komunikacja i sanitariaty: płytki gresowe
sale: PCV

3.7. Tynki:

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować tynki cementowo-wapienne. Ściany sanitariatów i kuchni należy wyłożyć płytkami gresowymi do wysokości min. 2,00m.

3.8. Sufity:

Tynki cementowo - wapienne.

3.9. Malowanie:

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną,
Pomieszczenie techniczne - malowane farbą emulsyjną,
Ściany klatek schodowych malowane do wysokości 1,5m farba olejna, powyżej farba emulsyjna,
Elementy stalowe wewnętrzne (balustrady itp.) malowane proszkowo.

3.10. Konstrukcja:

Ławy fundamenty żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych Silka, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
Ściany murowane z elementami żelbetowymi, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
Stropy żelbetowe, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

3.11. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

W budynku projektowanym wykonać z blach powlekanej.

3.12. Pokrycie dachowe:

W budynku projektowanym wykonać z papy termozgrzewalnej.

3.13. Instalacje:

3.13.1. Elektryczne

- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazdkowa,
- Instalacja odgromowa,
- SAP,

3.13.2. Sanitarne:

wodociągowa – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta,
kanalizacji sanitarnej – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta.
centralnego ogrzewania- z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach

dystributora energii.

wentylacja- grawitacyjna i mechaniczna zgodnie z projektem branżowym

Projektowana wentylacja zapewni właściwą wymianę powietrza;

3.14. Technologia utwardzenia terenu:

3.14.1. Konstrukcja chodnika, parkingu rowerowego:

- kostka betonowa gr. 6cm	- 6,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4	- 3,0cm
- grunt stabilizowany cementem o $R_m=1.5\text{MPa}$	- 15,0cm
- piasek	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 39,0cm
- podłoże z gruntu G_{1-2} .	

3.14.2. Konstrukcja miejsc postojowych:

- kostka betonowa	- 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa	- 3,0cm
- kruszywo łamane 0/63 mm stab. mechanicznie	- 20,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=2.5\text{MPa}$	- 15,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=1.5\text{MPa}$	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 61,0cm

3.14.3. Konstrukcja drogi wewnętrznej:

- kostka betonowa	- 8,0cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4	- 3,0cm
- kruszywo łamane 0/63 mm stab. mechanicznie	- 20,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=2.5\text{MPa}$	- 15,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=1.5\text{MPa}$	- 15,0cm
Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni :	= 61,0cm


3.14.4. Konstrukcja krawężników:

- krawężnik betonowy 20x30x100cm	
- ława z oporem 40x35x15cm z bet. cementowego C12/15	- 3,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=2.5\text{MPa}$	- 15,0cm
- grunt stabilizowany $R_m=1.5\text{MPa}$	- 15,0cm

Nawierzchnię jezdni manewrowej parkingu podzielono od pasa postojowego krawężnikiem wibroprasowym typu lekkiego 12x25x100cm wystającego 2cm i ustawianego na ławie zwykłej z betonu C8/10 o wymiarach 25x15cm.

3.14.4. Odwodnienie:

Warunki odwodnienia – odwodnienie wody powierzchniowej z miejsc postojowych, drogi manewrowej i wewnętrznej przejmowane są przez grunt,

23.05.2019


nadmiar przechwytywany jest przez teren nieutwardzony w bezpośredniej bliskości, natomiast z ciągów pieszych woda odprowadzana jest przez grunty w bezpośrednim sąsiedztwie. Dla ułatwienia spływu wód na tereny zielone zastosowano krawężniki „wtopione” oraz obrzeża.

3.15. Izolacje:

3.15.1 Przeciwwilgociowa pozioma:

Posadzki na gruncie – folia PE min 2 mm z zakładem 20cm wywinięta do wierzchniej warstwy posadzki.

Na ławie fundamentowej oraz między ścianami fundamentowymi i ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi na poziomi izolacji wykonanej z folii papa termozgrzewalna lub na lepiku.

3.15.2 Przeciwwilgociowa pionowa:

Ściany i ławy fundamentowe – np. masa asfaltowa lub materiał o podobnych parametrach.

3.15.3. Termiczna ścian fundamentowych:

- Ściany fundamentowe – polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm gr. 8cm od wysokości dolnej części izolacji poziomej warstwy posadzkowej podłogi na gruncie do ławy fundamentowej oraz obwodowo przy ścianach zewnętrznych w pasie 100cm.

3.15.4. Termiczna ścian zewnętrznych:

Styropian gr. 16 cm.

3.15.6. Termiczna warstw posadzkowych:

Styropian FS20 gr. 4cm (Uwaga: należy wykonać w warstwie posadzkowej na gruncie dodatkowo obwód o szerokości 100 cm i łącznej gr. 10cm).

3.16 . Stolarka zewnętrzna:

W projektowanych otworach okiennych należy zamontować okna PCV, oraz okno aluminiowe o klasie odporności ogniowej EI60

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe.

Drzwi EI60 łączące istniejącą część szkoły z nowo projektowaną.

3.17. Stolarka wewnętrzna:

Drzwi do sal, sanitariatów - drzwi płycinowe z ościeżnicą stalową.

5. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:

Projektowany budynek jako obiekt użyteczności publicznej zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy tak w zakresie powierzchni, wysokości pomieszczeń, dziennego oświetlenia oraz wentylacji.

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania projektuje się oświetlenie elektryczne, które będzie dostosowane do aktualnych warunków technicznych i norm.

Wszystkie maszyny i urządzenia zainstalowane w obiekcie powinny posiadać oznaczenia literą B lub CE bądź deklaracje zgodności.

Wszystkie urządzenia technologiczne w obiekcie należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producentów. Pracownicy je obsługujący powinni zapoznać się z zasadami ich prawidłowej eksploatacji na podstawie DRT dostarczonych przez producentów tych urządzeń.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować wyłączniki i oprawy hermetyczne.

6.ZAGADNIENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

6.1. Kwalifikacja pożarowa

Projektowany część obiektu stanowi odrębną strefę P.Poż i składa się z jednego budynku przylegającego do istniejącego budynku. Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII.

Obiekt trzy kondygnacyjny – zaliczany do średniowysokich

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Projektowane klatki schodowej jak i istniejąca objęta opracowaniem będą oddymiane oraz napowietrzane.

Projektowany budynek garażowy zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi -PM i stanowi odrębną strefę.

6.2. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej – D. Wymagania dla elementów budynku (klasa odporności ogniowej):

Budynek projektowany jest w technologii murowanej (ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 12-24cm). Strop żelbetowy klasa odporności w miejscu połączenia nowo projektowanego budynku z istniejący EI60.

6.3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowego

Dobudowany budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy nie została przekroczona.

82.05.2019


Oddzieleniem przeciwpożarowym od istniejącego budynku jest ściana pomiędzy projektowaną częścią a istniejącą wraz z otworem drzwiowym EI60. Ściana ta ma klasę odporności ogniowej EI60.

6.4. Ewakuacja

Dojścia ewakuacyjne:

- Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40m w tym do istniejącego wyjścia oraz projektowanego,

6.5. Wystrój wnętrz

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień

A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2 ;B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2;C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2;D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.6 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Szczegóły w projekcie branżowym.

6.7 Wentylacja

Szczegóły w projekcie branżowym.

6.8. Instalacje

- na drogach komunikacji ogólnej (korytarze,) w budynku należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne wykonane wg oddzielnego projektu budowlanego zgodnie z PN-EN-1838/2005, PN-EN-50172/2005 oraz Wytycznymi SITP WP-01/2006.

- budynek należy wyposażać w instalację odgromową

- budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne oraz oznakowanie.

- Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

6.9. Drogi pożarowe

Drogi dojazdowe od ulicy Chrobrego.

Do zew. gaszenia pożaru przewidziane są istniejące hydranty.

6.10 Gaśnice, pożarnicze znaki informacyjne

Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, hydranty, miejsca ustawienia gaśnic oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi, na parterze każdej klatki schodowej umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru.

6.11 Dokumenty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Urządzenia ochrony przeciwpożarowej i materiały związane z ochroną pożarową, zastosowane w obiekcie muszą posiadać dokumenty stanowiące dopuszczenie do stosowania – certyfikaty, deklaracje zgodności (europejskie lub krajowe) i świadectwa dopuszczenia.

5.12. Inne.

Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oświetlenie awaryjne, itp.) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy wyposażyć obiekt w gaśnice

i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN, zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

7. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Autor:
mgr inż. arch.
Sylwester Pietak; up. nr Ma/014/07



23.05.2019

Radom, 15.05.2019

IV. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



embi
architektura

Embi Architektura Sp. z o. o.
ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom
tel. /fax. 48 383 66 90
www.embiarchitektura.pl

NIP: 948-259-84-94, REGON: 146490318

PROJEKT BUDOWLANY

„Rozbudowy budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowy pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowy budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”

Adres inwestycji:

ul. 11 Listopada 39/59
26-600 Radom
Dz. nr ew. 58/28
Jednostka ewidencyjna: 146301_1 Radom
powiat Radom,
województwo mazowieckie
obręb 0020- Gołębiów

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 39/59
26-600 Radom

Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor:

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś
nr upr. MA/014/07

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Emilia Skwira
nr upr. MA/040/13



Radom, 15.05.2019

23.05.2019
[Signature]

1. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót dotyczących „Rozbudowy budynku nr. 5 o pomieszczenia socjalne, przebudowy pomieszczeń — zmiany funkcji pomieszczeń budynku nr. 5, budowy budynku garażowego z zapleczem technicznym wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej i wymianą agregatów prądotwórczych” w ramach zadania „Komenda Miejska Policji w Radomiu/ Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu - przebudowa pomieszczeń - zmiana funkcji PdOZ na Sektorowy, budowa zaplecza techniczno - garażowego, przebudowa głównej rozdzielni elektrycznej wraz z wymianą agregatów prądotwórczych”
- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :


- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych z bloczków Silka,
- Wykonanie murów działowych z bloczków Silka,
- Wykonanie stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Wykonanie dachów,
- Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr.10cm.,
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych gr.16cm styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową,
- Wykonanie docieplenia stropodachu płytą styropianową gr.38 cm,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie tynków zewnętrznych
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych,
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie posadzek,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych,
- Wykonanie dróg dojazdowych i chodników,
- Wykonanie zagospodarowania terenu.

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

- 3.1. Działka będzie ogrodzona.
- 3.2. Działka jest zabudowana.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

23.05 2019


- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instrukcja postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości.

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno-organizacyjnej obiektu,
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste,
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.

- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- 6.1. Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.
- 6.2. Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp
- 6.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6.4. Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie
- 6.5. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
- 6.6. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć, oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 6.7. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

Autor:
mgr inż. arch.

Sylwester Piętaś; up. nr Ma/014/07



23.05.2019

Radom, 15.05.2019