

Radom, dn. 2011-03-21

INFORMACJA
o wyniku postępowania

dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku administracyjno – biurowego Komisariatu Policji w Łży, ul. Przy Maleniu 1a - Nr sprawy 17/2011

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 04.03.2011r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęło trzynaście Ofert.

Oferta Nr 1

„POL-GIPS” Tomasz Szewczyk, 27-300 Lipsko, ul. Spacerowa 23

Cena Oferty brutto – 207 914,13 zł

Okres gwarancji – 24 miesiące

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 2

Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „KOBUD”, Jacek Kobyłecki

26-600 Radom, ul. Miła 10

Cena Oferty brutto – 336 928,06 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 3

Firma Handlowo Usługowo Budowlana „JACK”, Jacek Kaźmierczak

26-625 Wolanów, Kacprowice 29

Cena Oferty brutto – 192 584,17 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 4

Zakład Remontowo Budowlany S.C., Leszek i Teresa Słaby

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Wspólna 72

Cena Oferty brutto – 204 498,50 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 5

ROSA-BUD Spółka Akcyjna, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 15/17

Cena Oferty brutto – 236 947,48 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 6

Spółdzielnia Rzemieśnicza Budowlana, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 15/17

Cena Oferty brutto – 148 439,51 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 7

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „BUDMAR”

M. Marszałek i E. Marszałek, 26-600 Radom, ul. Kruczkowskiego 4

Cena Oferty brutto – 238 213,90 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 8

„INTEGRA” Przedsiębiorstwo Usługowe Anna Grzyb, 26-613 Radom

ul. Botaniczna 13

Cena Oferty brutto – 198 814,91 zł

Okres gwarancji – 12 miesięcy

Termin realizacji – 80 dni

Oferta Nr 9

CCV Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, 26-600 Radom

ul. Wolność 25B

Cena Oferty brutto – 255 832,07 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 10

Jerzy Michalski Zakład Budowlano Usługowo Handlowy

26-600 Radom, ul. Skłodowskiej 17a/10

Cena Oferty brutto – 197 336,91 zł
Okres gwarancji – 36 miesięcy
Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 11

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „KROBEL”
27-200 Starachowice, ul. 1 Maja 13
Cena Oferty brutto – 213 816,46 zł
Okres gwarancji – 36 miesięcy
Termin realizacji – 60 dni

Oferta Nr 12

Zakład Usług Budowlanych „POLIBUD”, Leopold Czarnecki
26-680 Wierzbica, ul. Leśna 25
Cena Oferty brutto – 199 292,05 zł
Okres gwarancji – 36 miesięcy
Termin realizacji – 100 dni

Oferta Nr 13

F.U. „FREEDOM” Hubert Olejarz, 26-110 Skarżysko Kamienna
ul. 3-go Maja 108 p.104
Cena Oferty brutto – 193 107,53 zł
Okres gwarancji – 36 miesięcy
Termin realizacji – 60 dni

OCENA DOKUMENTÓW

OFERTA Nr 1

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują n.w. błędy:

branża budowlana

- brak zestawienia cen i wartości sprzętu
- zmiany w opisach pozycji:

poz. 1

jest: rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości 10-20 m

winno być: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości 10-20m

uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań

poz. 14 – zmiana podstawy wyceny

poz. 16

jest – wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków Cermit N lub R o fakturze gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome (tynk mozaikowy – marmolit) na cokole,

winno być: wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego Cermit N lub R o fakturze 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (daszki nad wejściem)

poz. 17

jest: wyprawa elew. Cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,

winno być: nałożenie na podłożu farby gruntującej – pierwsza warstwa.

poz. 21

jest: wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne pełnych ocieplonych,

winno być: zakup i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych jednoskrzydłowych, pełnych ocieplonych wraz z ościeżnicą,

poz. 22

jest: wymiana stolarki drewnianej na drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe pełne ocieplone wraz z ościeżnicą,
winno być: zakup i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych zewnętrznych, pełnych ocieplonych wraz z ościeżnicą,
poz. 29

jest: obsadzenie parapetów PCV wewnętrznych o szer. 25 cm,
winno być: dostarczenie parapetów PCV wewnętrznych o szer. 25 cm,
poz. 30

jest: wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m²,
winno być: odcięcie krat okiennych o pow. ponad 2 m²,
poz. 31 – zmiana podstawy wyceny

poz. 36
jest: koryta gł. 10 cm wykonane w gruntach kat. V-VI na poszerzeniach jezdni lub chodników,
winno być: koryta gł. 15 cm wykonane w gruntach kat. V-VI na poszerzeniach jezdni lub chodników,
poz. 47

jest: okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża,
winno być: okładziny schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi "Tartan" 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża

poz. 54
jest: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej, pochwyt i słupki z rur o śr. 20 mm, słupki mocowane na spocznikach i stopniach,
winno być: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej, pochwyt i słupki z rur o śr. 50 mm, pośrednie pręty z rur o śr. 20 mm, słupki mocowane w spocznikach i stopniach

OFERTA Nr 2

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 3

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują n.w. błędy:

branża budowlana

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 52

jest: uzupełnienie zbrojonych łąw i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego

winno być: uzupełnienie zbrojonych łąw i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego wraz z przygotowaniem zbrojenia

poz. 54

jest: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej z rur o średnicy 50 mm,

winno być: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej, pochwyt i słupki z rur o śr. 50 mm, pośrednie pręty z rur o śr. 20 mm, słupki mocowane w spocznikach i stopniach

Nie dołączono wykazu materiałów i sprzętu, kosztorys sporządzony metodą szczegółową

OFERTA Nr 4

Zamawiający zgodnie z art.87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty w zakresie:
wyceny pozycji 1 i 47.

Wykonawca w dniu 17.03.2011 złożył stosowne wyjaśnienia.

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 5

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 6

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żąda:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

branża budowlana i elektryczna

- brak zestawienia cen i wartości materiałów i sprzętu branży budowlanej oraz zestawienia cen i wartości sprzętu branży elektrycznej (kosztorys uproszczony)
- zmiany w opisach pozycji branży budowlanej:

poz. 34

jest: warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 6 cm,

winno być: warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 5 cm krotność 2

OFERTA Nr 7

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żąda:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

branża budowlana i elektryczna

- brak zestawienia cen i wartości materiałów i sprzętu
- zmiany w opisach pozycji branży budowlanej:

poz. 36

jest: koryta gł. 10 cm wykonane w gruntach kat. V-VI na poszerzeniach jezdni lub chodników,

winno być: koryta gł. 15 cm wykonane w gruntach kat. V-VI na poszerzeniach jezdni lub chodników,

OFERTA Nr 8

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

W Ofercie złożone są kosztorysy szczegółowe, bez wykazu materiałów i sprzętu

OFERTA Nr 9

Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o uzupełnienie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa kierownika robót elektrycznych.

Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił brakującego dokumentu, w związku z powyższym Wykonawca podlega wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 3, a Oferta podlega odrzuceniu zgodnie z art. 24 ust. 4 w związku z art. 89 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 2. ustawy – Prawo zamówień publicznych.

OFERTA Nr 10

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują n.w. błędy:

branża budowlana

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 1

jest: rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości 10-20 m

winno być: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości 10-20m

uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań

poz. 3

jest: docieplenie ścian zewn. budynków – cokół – płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70-040 z wyprawą z tynku mozaikowego

winno być: docieplenie ścian budynków (cokół) płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70-040 dawniej PS-EFS 15 gr. 10 cm. Metoda lekka CERESIT z wyprawy z tynku żywicznego (mozaikowego).

poz. 14

jest: docieplenie płytami styropianowymi pokrycie wyprawami elewacyjnymi mozaikowymi ościeży – styropian gr. 2 cm

winno być: docieplenie ościeży o szer. 15 cm płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą lekko – mokrą CERESIT z wyprawy z tynku żywicznego CT – 64 gr. 2 cm.

poz. 16

jest – wykonanie wyprawy z tynku akrylowego gr. M 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju

winno być: wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego Cermit N lub R o fakturze 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (daszki nad wejściem)

poz. 21

jest: dostawa i montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych, ocieplonych,

winno być: zakup i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych jednoskrzydłowych, pełnych ocieplonych wraz z ościeżnicą,

poz. 22

jest: dostawa i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych pełnych, ocieplonych,

winno być: zakup i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych dwuskrzydłowych, pełnych ocieplonych wraz z ościeżnicą,

poz. 25

jest: okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m²

winno być: zakup i montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m² współczynnik przenikania ciepła k,1,1 Wm²*K, kolor jak istniejące okna

poz. 26

jest: okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1,5 m²

winno być: zakup i montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1,5 m² współczynnik przenikania ciepła k,1,1 Wm²*K, kolor jak istniejące okna

poz. 28

jest: obsadzenie podokienników PCV do 1,5 m w ścianach z cegły

winno być: obsadzenie podokienników PCV w ścianach z cegły (bez wartości podokiennika)

poz. 31

jest: wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego gr. 2 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – murki oporowe

winno być: wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku żywicznego CERMIT CT gr. 2 mm w kolorze brązowym (murki oporowe)

poz. 34

jest: wyprawy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 5 cm

winno być: wyprawy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 5 cm (krotność 2)

poz. 37

jest: obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej

winno być: obróbki blacharskie daszków nad wejściem przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm

poz. 47

jest: okładziny schodów z płytek Tartan 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną,

winno być: okładziny schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi "Tartan" 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża

poz. 48

jest: bramy garażowe podnoszone elektrycznie, ocieplone

winno być: bramy garażowe podnoszone stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, ocieplone, pełne, sterowane elektrycznie z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego.

poz. 54

jest: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej (wg opisu)

winno być: wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej, pochwyt i słupki z rur o śr. 50 mm, pośrednie pręty z rur o śr. 20 mm, słupki mocowane w spocznikach i stopniach

OFERTA Nr 11

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 12

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żąda:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują n.w. błędy:

branża budowlana**- branża budowlana i elektryczna**

- brak zestawienia cen i wartości sprzętu
- zmiany w opisach pozycji:

poz. 22

jest: zakup i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych jednoskrzydłowych, pełnych, ocieplonych wraz z ościeżnicą

winno być: zakup i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych dwuskrzydłowych, pełnych, ocieplonych wraz z ościeżnicą

poz. 28

jest: obsadzenie podokienników drewnianych do 1,5 m w ścianach z cegły

winno być: obsadzenie podokienników PCV w ścianach z cegły (bez wartości podokiennika)

poz. 34

jest: wyprawy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 5 cm

winno być: wyprawy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie o gr. 5 cm (krotność 2)

poz. 39

jest: obróbki przy szerokości w rozw. Do 25 cm – z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm

winno być: obróbki blacharskie daszków nad wejściem przy szer. W rozw. Do 25 cm z blachy ocynkowanej o gr. 0,50 mm

branża elektryczna

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 14

jest: montaż oprawy oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku wraz z ceną oprawy

winno być: montaż oprawy oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku

OFERTA Nr 13

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH

Kryteria oceny:

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

liczba punktów badanej oferty = $\frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$ [pkt]

Oferta nr 2

193 107,53
----- x 100 = 57,31 [pkt]
336 928,06

Oferta nr 4

193 107,53
----- x 100 = 94,43 [pkt]
204 498,50

Oferta nr 5

193 107,53
----- x 100 = 81,49 [pkt]
236 947,48

Oferta nr 8

193 107,53
----- x 100 = 97,13 [pkt]
198 814,91

Oferta nr 11

193 107,53
----- x 100 = 90,31 [pkt]
213 816,46

Oferta nr 13

193 107,53
----- x 100 = 100,00 [pkt]
193 107,53

Do przedmiotowej procedury wpłynęło 13 Ofert. Oferty Nr 1, 3, 6, 7, 9, 10, 12 podlegają odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Oferty Nr 2, 4, 5, 8, 11 i 13 są ważne podlegają porównaniu.

W związku z faktem, iż Oferta Nr 13 otrzymała najwyższą liczbę punktów Zamawiający dokonał wyboru Oferty Nr 13

F.U. „FREEDOM” Hubert Olejarz, 26-110 Skarżysko Kamienna

ul. 3-go Maja 108 p.104

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta po upływie 5 dni od daty otrzymania niniejszego powiadomienia, ze względu na środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, określone ustawą – Prawo zamówień publicznych

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP zs/ w Radomiu
Leszek Jaczyński