

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja dokumentacji projektowej Komendy Miejskiej Policji w Płocku.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Płocka, u zbiegu ulic Kilińskiego i Sienkiewicza, na działkach o nr ewidencyjnych: 218/107 (pow. 1.3195 ha), 218/108 (pow. 0.1546ha), 218/109 (pow. 1.8554 ha), 218/110 (pow. 0.0056ha). Działki stanowią teren zwarty o łącznej powierzchni 3.3351 ha.

Teren jest częściowo ogrodzony siatką wysokości 1,80m częściowo na cokole betonowym. Jedynie stacja paliw znajduje się poza terenem ogrodzonym.

1.2. Na terenie zlokalizowane będą dwa budynki :

1.2.1. Budynek administracyjno-biurowy Komendy Miejskiej Policji

Powierzchnia użytkowa - 8.006,88 m²

Kubatura budynku - 27.673,55 m³.

Rozwiązania materiałowe.

Ławy stopy i ściany fundamentowe:

Betonowe, gr. 30cm, izolowane.

Ściany zewnętrzne:

Zewnętrzne ściany z pustaków MAX gr. 29cm klasy 15MPa – jako wypełnienie konstrukcji prefabrykowanej, ocieplone 12cm płytami styropianu FS-20, wykończone tynkiem cienkowarstwowym

Ściany wewnętrzne:

Z pustaków MAX gr. 29cm klasy 15MPa jako ściany nośne, oraz z cegły kratówki grubości 12cm jako ściany działowe.

Słupy zewnętrzne:

Słupy o konstrukcji żelbetowej.

Dach

Stropodach nie wentylowany konstrukcji żelbetowej pokryty papą termozgrzewalną – pokrycie dwuwarstwowe,

Stolarka drzwiowa:

Drzwi pełne, płaskie – okleinowane laminatem. Powinny charakteryzować się 32dB dekrementem tłumienia akustycznego.

W pomieszczeniach dla zatrzymanych drzwi o wzmocnionej konstrukcji z atestowanymi zamkami.

W strefie zamkniętej drzwi antywłamaniowe i w zależności od przeznaczenia wyposażone w odpowiednie zamki.

Drzwi z kontrolą dostępu z wmontowanym fabrycznie elektrozaczepem rewersyjnym.

Stolarka okienna:

Okna aluminiowe. Na parterze, w sekcji oddzielającej pomieszczenie dyżurnych – antywłamaniowa – kuloodporna P8.

Schody terenowe i inne elementy zewnętrzne:

Zewnętrzne schody wejściowe żelbetowe; wykończenie – gresy techniczne, antypoślizgowe.

Nawierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych z kostki brukowej.

W budynku administracyjno-biurowym poza pomieszczeniami typowymi zostaną zlokalizowane pomieszczenia o charakterze wynikającym z potrzeb służbowych Policji min.: pomieszczenia dla osób zatrzymanych, policyjnej izby dziecka.

1.2.2. Budynek szkoleniowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 1.660,59 m² i kubaturze 8.765,68 m³

Rozwiązania materiałowe

Fundamenty - betonowe.

Ściany zewnętrzne.

PARTER (oprócz hali strzelań) - Pustak POROTHERM + izolacja termiczna + tynk zewnętrzny cienkowarstwowy.

PIĘTRO - Pustak POROTHERM + izolacja termiczna + tynk zewnętrzny cienkowarstwowy a ściany nośne hali strzelań – ściany podłużne i poprzeczne od strony zaplecza i szczytowa - z bloczków betonowych lub wylewana na mokro , Wewnętrzne nośne – pustak „POROTHERM.

Stropy - żelbetowe, o konstrukcji monolitycznej, wylewane na mokro.

Pokrycie budynku – stropodach – warstwa nośna płyta żelbetowa lub strop żelbetowy

Wymagania stawiane pomieszczeniom budynku:

Hala strzelań

Konstrukcja stropu, ścian, kulochwyków stalowych, przesłon pionowych górnych oraz przegród kuloodpornych pomiędzy stanowiskami strzeleckimi w strefie strzelań musi być odporna na przebicie przy trafieniu pod kątem prostym pociskiem zwykłym pistoletowym, rewolwerowym: 7,62 mm, 9 mm, 10 mm, 11,43 (‘0,45) o rdzeniu miękkim (do 1000J) oraz ze strzelby bojowej gładkolufowej 12/76 Pump Action pociskiem „Brenka” W8MP, FS i W8 (do 1800J).

Przyjmując współczynniki bezpieczeństwa elementów konstrukcji odpornych na przebicie dla pocisków z miękkim rdzeniem ołowianym amunicji dla broni krótkiej, maszynowej i strzelby gładkolufowej:

- strop i przesłony górne - 1,2
- ściany boczne - 2,0
- kulochwyty główny i boczne - 2,5

Ściany strzelnicy właściwej i zaplecza.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne strzelnicy właściwej wykonane z bloczków betonowych lub z betonu B25.

Strop

Strop należy wykonać jako monolityczną płytę żelbetową z betonu min. B25.

Główny kulochwyty stalowy przed czołową ścianą oporową.

Kulochwyty stalowy w strzelnicy właściwej wykonać z blachy stalowej.

Pas ściany szerokości 1,50 m nad kulochwytem stalowym zabezpieczyć balami drewnianymi, mocowanymi do ściany na listwach dystansowych na całej szerokości osi strzeleckich jako ochrona przed odpryskami pocisków przypadkowych, zerwanych strzałów padających pod sufitem strefy kulochwyty.

Pod kulochwytem stalowym na posadzce należy zaprojektować rynienkę do gromadzenia wystrzelonych pocisków i odprysków.

Ścianka osłonowa kulochwyty stalowego

Przed głównym kulochwytem stalowym należy przewidzieć ściankę osłonową o szkieletie drewnianym z osłoną stalową, na którym będą luźno ułożone pasy z jednej warstwy płyt poliuretanowo – gumowych. Przestrzeń pomiędzy skrajnymi słupami a ścianami bocznymi należy wypełnić krawędziakami drewnianymi. Słupy drewniane na odcinkach 195 cm od czoła i boków należy zabezpieczyć blachą stalową. Konstrukcja przechwytywacza rykoszetów i odprysków powinna gwarantować bezpieczeństwo przy strzelaniu z bliskich odległości do 5,0 m.

Kulochwyty stalowe na ścianach bocznych.

Kulochwyty na obu ścianach bocznych strefy strzelań na odcinku ok. 11 m od czołowej ściany oporowej wykonać z blachy stalowej mocowanej do ściany na podkładkach amortyzacyjnych z gumy. Do blachy mocować pionowo, listwy dystansowe drewniane, do których mocować płyty poliuretanowo – gumowe. Płyty mocować z prześwitem nad podłogą.

Przesłony stalowe pionowe górne (osłona reflektorów, kamer i kanałów wentylacji mechanicznej).

Przesłony stalowe pionowe, poprzeczne, górne mocowane do stropu wykonać z blachy stalowej. Przesłony obłożyć pionowo deskami mocowanymi na listwach dystansowych. Na deskach zamocować izolację akustyczną z płyt z wełny szklanej.

Przesłony międzystanowiskowe na stałej linii ognia.

Pomiędzy stanowiskami strzeleckimi zabudować kuloodporne przesłony międzystanowiskowe.

Tory jezdne i konstrukcje pomocnicze.

Wszystkie elementy urządzeń do zmiany tarcz na osi strzelnicy kulowej muszą posiadać atesty i aprobaty.

Salka gimnastyczna z siłownią

Posadzka – wykładzina PCV

Ściany – malowane farbą emulsyjną.

Wyposażenie stałe – drabinki + sprzęt ruchomy.

Wysokość pomieszczenia 4,30m.

Korytarze

Posadzka – gress techniczny lub wykładzina PCV.

Ściany i sufity – malowane dwukrotnie farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 2,5m.

Sanitariaty i wc

Posadzka – płytki gress antypoślizgowe.

Ściany – płytki glazurowane na wys. 205cm.

Wysokość pomieszczenia 2,5m.

Pomieszczenie gospodarcze –porządkowe

Posadzka – gress techniczny.

Ściany – płytki glazurowane na wys. 205cm. Ściany powyżej poziomu płytek i sufit malowany farbą emulsyjną.

Pomieszczenie wyposażone w złączkę do węża.

Wysokość pomieszczenia 2,5m.

Szatnie

Posadzka – gress techniczny antypoślizgowy.

Ściany i sufit - malowany farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 2,5m.

Garáže

Posadzka – gress techniczny antypoślizgowy.

Ściany i sufit - malowane farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 3,0m.

Pomieszczenia techniczne

Posadzka – gress techniczny antypoślizgowy.

Ściany i sufit - malowane farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 3,0m.

Pomieszczenie kuchni dla psów

Posadzka – gress techniczny.

Ściany – płytki glazurowane na wys. 205cm. Ściany powyżej poziomu płytek i sufit malowany farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 3,0m.

Pomieszczenie myjni

Posadzka – gress techniczny antypoślizgowy.

Ściany – płytki glazurowane na pełną wysokość pomieszczenia

Sufit - malowany farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 4,5m.

Pomieszczenie stacji obsługi samochodów

Posadzka – gress techniczny antypoślizgowy.

Ściany – płytki glazurowane na pełną wysokość pomieszczenia

Sufit - malowany farbą emulsyjną.

Wysokość pomieszczenia 4,5m.

1.2.3. Zagospodarowanie terenu obejmuje:

Przewiduje się wykonanie obok projektowanych budynków dwóch parkingów:

- parkingu wewnętrznego dla 120 samochodów z placem manewrowym dla samochodów straży pożarnej – byłaby to strefa ograniczonego dostępu wygradzona ogrodzeniem z bramami – wyłożona kostką brukową.

- parkingu zewnętrznego (ogólnodostępnego) dla interesantów dla 52 samochodów (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych) – wyłożonego kostką brukową.

Wjazd na teren komendy przewiduje się od strony ul. Kilińskiego.

Samochody interesantów kierowane będą w stronę prawa na teren parkingu zewnętrznego i stamtąd petent pieszo kieruje się do budynku głównego.

Samochody służbowe Policji kierowane są prosto na teren niedostępny dla osób cywilnych (przewiduje się wygradzenie szlabanem przy budynku portierni.

Wjazd samochodów petentów jak i samochodów służbowych odbywał by się w kierunku ul. 8-go Pułku Artylerii Lekkiej. Aby zapobiec nieupoważnionemu przebywaniu osób postronnych na terenie komendy przewiduje się wygradzenie:

- przy planowanym budynku portierni ze szlabanem

- parkingu zewnętrznego bramą wyjazdową (otwieraną na nacisk samochodu)

- parkingu wewnętrznego

- wjazdu od strony ul. 8-go Pułku Artylerii Lekkiej.

Parkingi powinny być oświetlone i dozоровane przez system kamer zewnętrznych z przekazaniem sygnału do stanowiska kierowania.

Teren powinien być zabezpieczony odpowiednią liczbą oznakowanych hydrantów zewnętrznych nadziemnych.

Na terenie komendy występować będzie potrzeba wykonania przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego celem uniknięcia kolizji z projektowanymi budynkami i sieciami.

Przyłącza instalacji do budynków.

- elektryczny – kablem ziemnym 240mm² z budową wewnętrzną stacji transformatorowej SN zasilanej z kierunku stacji S1-33 i S1-49;

- teletechniczny – kablem podziemnym;

- wodny – przyłącz do istniejącej sieci wodociągowej fi 160 wraz z spięciem fi 110;

- kanalizacyjny sanitarny – do istniejącej sieci kanalizacyjnej fi 250;

- kanalizacyjny deszczowy – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej fi 800;

- c.o. – poprzez istniejący wymiennik z istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przebudową odcinka istniejącej sieci 2xDn65.

Instalacje wewnętrzne

- instalacja wodno – kanalizacyjna;

- instalacja centralnego ogrzewania;

- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna;

- klimatyzacja;

- instalacja okablowania strukturalnego i dedykowanej sieci zasilającej urządzenia komputerowe oraz CCTV;

- instalacja teletechniczna;

- instalacja elektryczna;

- instalacja odgromowa;
- instalacja p.poż.;
- instalacja systemu kontroli dostępu i elektronicznego systemu informacji;
- instalacja alarmowa.