

Radom, dn. 2011-04-26.

**INFORMACJA
O wyniku postępowania**

**Dot . przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku A i B
Komendy Powiatowej Policji w Żyrardowie ul. Chopina 4/6
Nr sprawy 45/2011**

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto 325 599,06 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 08.04.2011r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęło siedem Ofert.

Na otwarciu Ofert byli obecni Wykonawcy. Lista obecności w załączeniu.

Oferta Nr 1

Zakład Budownictwa Ogólnego „KARBUD”
26-500 Sochaczew
ul. Kusocińskiego 5

**Cena Oferty brutto – 230 720,49 zł
Po poprawieniu błędu – 222 881,56
Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat
Termin realizacji – 4 miesiące**

Oferta Nr 2

„BUDMAR” Firma Budowlana Marek Komola
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. Krańcowa 31-33A

**Cena Oferty brutto – 221 306,39 zł
Po poprawieniu błędu – 221 358,03
Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat
Termin realizacji – 4 miesiące**

Oferta Nr 3

Zakład Budowlano Remontowy „RAWOS”
Grzegorz Zychowicz
96-200 Rawa Mazowiecka
ul. Ogrodowa 64 zs. ul. Wyzwolenia 10

**Cena Oferty brutto – 199 400,84 zł
Okres gwarancji i rękojmi – 8 lat
Termin realizacji – 3 miesiące**

Oferta Nr 4

Zakład Remontowo – Budowlany Tomasz Sobieski
Stare Kozłowice 218
96-315 Wioskitki

**Cena Oferty brutto – 352 461,70 zł
Okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy
Termin realizacji – 120 dni licząc od daty podpisania Umowy**

Oferta Nr 5

P.P.U.H Roman Piechota
96-100 Skierniewice
ul. Leśnej Polanki 18

**Cena Oferty brutto – 259 207,11 zł
Okres gwarancji i rękojmi – 84 miesiące
Termin realizacji – 4 miesiące**

Oferta Nr 6

Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „REMAR”
Rafał Makowski
26-505 Oronsko
ul. Brandta 48

**Cena Oferty brutto – 291 204,41 zł
Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat
Termin realizacji – 4 miesiące**

Oferta Nr 7

MOSTOSTAL Zakład Realizacji Inwestycji Spółka z o.o.
01-673 Warszawa
ul. Podleśna 61

Cena Oferty brutto – 342 277 ,73 zł

Okres gwarancji i rękojmi – 7 lat
Termin realizacji – 4 miesiące

Komisja dokonała sprawdzenia Oferty pod względem merytorycznym oraz formalno – prawnym.

OCENA DOKUMENTÓW

OFERTA Nr 1

Zamawiający w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych art. 89 ust. 1 pkt. 7 zwrócił się do Wykonawcy pismem z dnia 15.04.2011 znak: ZP – 739/2011 o wyrażenie zgody na poprawienie omyłki – poz. 13 kosztorysu branży budowlanej Wykonawca w wyznaczonym terminie wyraził zgodę na poprawienie omyłki.

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu.

OFERTA Nr 2

Zamawiający w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych art. 89 ust. 1 pkt. 7 zwrócił się do Wykonawcy pismem z dnia 15.04.2011 znak: ZP – 739/2011 o wyrażenie zgody na poprawienie omyłki – poz. 27 i 33 kosztorysu branży budowlanej Wykonawca w wyznaczonym terminie wyraził zgodę na poprawienie omyłki

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu

OFERTA Nr 3

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał w **Grupie IV ppkt. j SIWZ** kosztorysów ofertowych .

W załączonym do Oferty kosztorysie branż budowlanej występują nw. błędy

Zmiany opisu robót

Poz. 1

- jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10- 20 m
- powinno być - Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. 10- 20 m
Uwaga- cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań

Poz. 2

- jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m
- powinno być - Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. do 10 m
Uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań

Poz. 3

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – EPS gr. 10cm – metoda lekka „ ATLAS STOPTER” , faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach
- powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS -70- 040 gr.10 cm- metoda lekka „ ATLAS STOPTER” z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie , grubość 2,0 mm na ścianach

Poz. 4

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70- 040 gr. 10 cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki
- powinno być - Docieplenie ścian budynku (cokół) płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70-040 gr. 10 cm- metoda lekka – mokra CERESIT z wyprawy z tynku żywicznego CT 77 (mozaikowy)

Poz . 10

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowych - metoda lekka „ ATLAS STOPTER” , faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie , grubości 2,0 mm na ościeżach
- powinno być - Docieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS -70 – 040 gr. 3 cm metoda lekka „ ATLAS STOPTER” , z wyprawą z tynku akrylowego Cermit NR , faktura gr. 2,0

Poz. 11

- jest - Docieplenie ościeży płytami styropianowymi – system STOPTER – przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręcznym wyk. wyprawy z tynku mozaikowego
- powinno być - Docieplenie ościeży o szer. 30 cm płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą lekko- mokrą CERESIT z wyprawy tynku żywicznego CT 77, faktura gr. 2 mm

Poz. 12

- jest - Wykonanie wyprawy z tynku akrylowego wraz z przygotowaniem

- powinno być podłoża (klej)
- Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego Cermit N lub R o fakturze gr. 2,0 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (daszki, ściany spacerniaka, osłony drzwi)

Poz. 16

- jest - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm
- powinno być - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm i szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (podokienniki)

Poz. 21

- jest - Wykucie z muru krat okiennych o pow. ponad 2 m²
- powinno być - Odcięcie z muru krat okiennych o pow. ponad 2 m²

Poz. 24

- jest - Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną
- powinno być - Okładziny schodów z płytek 30 x30 cm, antypoślizgowych, mrozoodpornych „Tartan” układanych na klej mrozoodporny metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża.

Poz. 35

- jest - Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr. gr. 7 cm
- powinno być - Nakrywy kominów o śr. gr. 7 cm – beton B - 15

Poz. 36

- jest - Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli – pręty gładkie
- powinno być - Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli – pręty gładkie o śr. fi 8 -14 mm

Poz. 46.

- jest - Kraty prętowe o pow. ponad 2 m²
- powinno być - Wykonanie i montaż krat stalowych otwieranych z prętów fi 16 o oczkach 15 x 15 cm w ramie z kątowników

OFERTA Nr 4

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał w **Grupie IV ppkt. j SIWZ** kosztorysów ofertowych.

W załączonym do Oferty kosztorysie branż budowlanej występują nw. błędy

Poz. 1

- jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10 – 20 m
- powinno być - Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. 10 -20 m (Uwaga cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań)

Poz. 2

- jest - Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m
- powinno być - Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wys. 10 m (Uwaga cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań)

Poz. 3

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- metoda lekka „ ATLAS STOPTER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach
- powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70 – 040 gr. 10 cm – metoda lekka „ ATLAS STOPTER” z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ścianach

Poz. 4

- jest - Docieplenie ścian zewn. budynków „ CERESIT” z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową (mozaikowych)
- powinno być - Docieplenie ścian budynku (cokół) płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70 -040 gr. 10 cm - metoda lekko –mokra CERESIT z wyprawą z tynku żywicznego CT 77 (mozaikowy)

Poz. 10

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „ ATLAS STOPTER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ościeżach
- powinno być - Docieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS – 70- 040 gr. 3 cm- metoda lekka „ ATLAS STOPTER”, z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R, faktura gr. 2 mm

Poz. 11

- jest - Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki – powierzchnie betonowe , tynki, mozaika szklana
- powinno być - Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą – lekko mokrą CERESIT z wyprawą z tynku żywicznego CT 77, faktura gr. 2 mm

Poz. 12

- jest - Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki – powierzchnie z fakturą grysową
- powinno być - Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego Cermit N lub R o fakturze gr. 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (daszki ,ściany spacerniaka , osłony drzwi)

Poz. 13

- jest - Docieplenie ścian bocznych loggi z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki – powierzchnie betonowe , tynki, mozaika szklana
- powinno być - Wykonanie warstwy cienkowarstwowej z tynku żywicznego CERESIT CT 77 , faktura gr. 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (cokół spacerniaka , osłony drzwi)

Poz. 16

- jest - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm
- powinno być - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm i szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (podokienniki)

Poz. 24

- jest - Okładziny schodów z płytek 30x30 układanych klej metodą kombinowaną
- powinno być - Okładziny schodów z płytek 30x30 cm, antypoślizgowe, mrozoodporne , " TARTAN" układanych na klej mrozoodporny metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża

Poz. 29

- jest - Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5 cm
- powinno być - Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5 cm
krotność = 2

Poz. 35

- jest - Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm
- powinno być - Nakrywy kominów o śr. gr. 7cm – beton B -15

Poz. 36

- jest - Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty gładkie,
- powinno być - Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli – pręty gładkie o śr. fi 8 -14 mm (stopnie schodów i nakrywy kominowe)

OFERTA Nr 5

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu

OFERTA Nr 6

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał w Grupie IV ppkt. j SIWZ kosztorysów ofertowych .

W załączonym do Oferty kosztorysie branż budowlanej występują nw. błędy

Poz. 3

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi gr.10 cm – metoda lekka „ ATLAS STOPTER” , faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie , grubość 2,0 mm na ścianach tynk akrylowy
- powinno być - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70-40 gr. 10cm – metoda lekka „ATLAS STOPTER” z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie ,grubości 2,0 mm na ścianach

Poz. 4

- jest - Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi frezowanymi gr. 10 cm metodą lekką – mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z Got. mieszanki tynk mozaikowy
- powinno być - Docieplenie ścian budynku (cokół) płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70- 040 gr. 10 cm- metoda lekko – mokra CERESIT z wyprawy z tynku żywicznego CT 77 (mozaikowy)

Poz 10

- jest - Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 3 cm – metoda lekka „ATLAS STOPTER” , faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie , grubość 2,0 mm na ościeżach tynk akrylowy
- powinno być - Docieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS – 70 -040 gr.3 cm- metoda lekka „ATLAS STOPTER” , z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R , faktura gr. 2,0 mm

Poz. 11

- jest - Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą lekką – moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki tynk mozaikowy
- powinno być - Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm płytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekko –mokrą CERESIT z wyprawy z tynku żywicznego CT 77 , faktura gr. 2 mm

Poz. 12

- jest - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3,3 mm z gotowej suchej mieszanki wyk .ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
- powinno być – Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego Cermit N lub R o fakturze gr. 2 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (daszki ściany spacerniaka, osłony drzwi)

POZ. 13

- jest - Wyprawy elewacyjne cienkowarstwowe z tynku mozaikowego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych
- powinno być – Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z tynku żywicznego CERESIT CT 77 ,faktura gr. 2,0 mm wraz z wykonaniem podkładu z kleju (cokół spacerniaka, osłony drzwi)

POZ 24

- jest - Okładziny schodów z płytek 30 x30 układanych na klej metodą kombinowaną
- powinno być - Okładziny schodów płytek 30x30 , antypoślizgowych, mrozoodpornych „ Tartan” układanych na klej mrozoodporny metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża

Poz. 29

- jest - Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5 cm
- powinni być - Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5cm Krotność 2

Poz. 35

- Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm
- **powinno być** - Nakrywy kominów o śr. gr. 7 cm – beton B – 15

- jest

Poz. 38

- jest - Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych opaska
- powinno być - Rozbiórka opaski z płyt betonowych 50 x 50

OFERTA Nr 7

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna, podlega porównaniu

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH**Kryteria oceny:**

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

liczba punktów badanej oferty = $\frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$ [pkt]

Oferta nr 1

221 358,03

----- x 100 = 99,32 [pkt.]

222 881,56

Oferta nr 2

221 358,03

----- x 100 = 100,00 [pkt.]

221 358,03

Oferta nr 5

221 358,03

----- x 100 = 85,40 [pkt.]

259 207,11

Oferta nr 7

221 358,03

----- x 100 = 64,67 [pkt.]

342 277,73

Do przedmiotowej procedury wpłynęło siedem Ofert. Oferty Nr 3,4 i 6 podlegają odrzuceniu. Oferty Nr 1,2,5 i 7 są ważne.

W dniu 21.04.2011 od godz. 10 do godz. 11 została przeprowadzona aukcja elektroniczna, w której wzięło udział 3 Wykonawców oznaczonych numerami ofert 2, 5 i 7. W wyniku postępień najtańszą ofertą okazała się oferta Nr 2 „BUDMAR” Firma Budowlana Marek Komola
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. Krańcowa 31-33A
która wygrała aukcję z kwotą końcową 219.000, 00 złotych

Umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie po upływie 5 dni od publikacji niniejszej informacji ze względu na środki ochrony prawnej określone ustawą – Prawo zamówień publicznych.

Kierownik
Sekcja Zamówień Publicznych
KWP zs. w Radomiu
Leszek Jaczyński