

Radom, dnia 2011-04-26

## MODYFIKACJA

### 1. dotyczy przetargu nieograniczonego – sprawa 70/2011

„Wykonanie adaptacji dokumentacji budowlano wykonawczej budynku nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku przy ul. Kilińskiego 12 wraz z zapleczem szkoleniowo-warsztatowym”

W pkt 3 SIWZ po istniejącym zapisie wprowadza się zapis w brzmieniu - **wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.**

W pkt 6 SIWZ – Grupa I zmienia się treść zapisów pod literami d i e na zapisy następujące :

**D** ) wykaz wykonanych prac projektowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (z uwzględnieniem strzelnicy policyjnej oraz budynku o przeznaczeniu biurowym i powierzchni min. 8 000 m<sup>2</sup>), z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu, że te prace zostały wykonane należycie. Wśród wykazanych prac musi być co najmniej jedna o wartości brutto nie mniejszej niż **200 000,00 zł.** Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

**E** ) Opłaconej polisy , a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Projektant jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum **500 000,00 zł.**

Jednocześnie załączony zostaje wzór umowy ze zmienionym zapisami w § 6 ust 1 i 5.

Umowa w załączeniu :

Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP zs. w Radomiu  
Leszek Jaczyński

**PROJEKT UMOWY Nr ..... / 2011  
o wykonanie dokumentacji technicznej**

W dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu**, Radom ul. 11

Listopada 37/59, reprezentowaną przez :

- **podinsp. Tomasza Kowalczyka - Z-cę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego  
Policji**

przy kontrasygnacie:

- **kom. Anny Cichockiej - p.o. Głównej Księgowej, Naczelnika Wydziału Finansów KWP z  
siedzibą w Radomiu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowana przez:

.....  
zwaną dalej „**Projektantem**”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP-...../2011, strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania pełnobrańkowej dokumentacji budowlano-wykonawczej budynku nowej siedziby Komendy Miejskiej w Płocku przy ul. Kilińskiego 12 wraz**

**z zapleczem szkoleniowo - warsztatowym** w oparciu o:

- istniejący kompletny pełnobrańkowy projekt budowlany innej jednostki KMP,
- programu inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków biurowo-administracyjnego i szkolno-gospodarczego dla potrzeb KMP w Płocku przy ul. Kilińskiego 12 wraz z niezbędną infrastrukturą „

2. W skład pełnobrańowego projektu budowlanego wchodzi:

- 1) Mapy do celów projektowych;
- 2) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, o ile w trakcie realizacji inwestycji staną się one niezbędne;
- 3) Charakterystyka energetyczna budynków;
- 4) Projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, projekty techniczno wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań: projekty zagospodarowania terenu, w tym również projekty drogowe, projekt zjazdu z terenu działki, projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych, architektoniczne wraz z opracowaniem kolorystyki obiektów, konstrukcyjno-budowlane, projekt konstrukcyjny masztu antenowego, projekty instalacji wod-kan., co, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych wraz z niezbędnymi przyłączami, w przypadku konieczności opracowanie projektów дренаżu budynków;

5) Część przedmiarowa i kosztorysowa obejmująca:

**a)** kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

b) szczegółowe przedmiary robót i kosztorysy ofertowe;

6) Specyfikacja technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

7) Informacje BIOZ,

3. Projekty budowlane winny spełniać warunki zawarte w:

1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

2) Wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

4. Projekty winny zawierać uzgodnienia:

1) niezbędne do **uzyskania pozwolenia na budowę**, o których mowa w art. 33 i 34 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innych obowiązujących przepisów, normatywów i aktualnych norm,

2) z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137.

## § 2.

1. **Projektant** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu**:

1) Komplet dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 2** w wersji papierowej w 3 egz. (słownie egzemplarzy: trzy) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

2) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF - 2 egz. (słownie egzemplarzy: dwa).

3) Oświadczenie **Projektanta**, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 3.

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć komplet dokumentacji projektowej w ciągu ..... licząc od daty zawarcia umowy.

2. Strony umowy, dopuszczają przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w przypadkach:

1) niedotrzymania przez **Zamawiającego** terminu o których mowa w **§ 5**

2) przekroczenia terminów /wynikających z prawa/ przez organy, z którymi dokonywane będą uzgodnienia, o których mowa w **§ 1 ust. 2**.

## § 4.

1. **Projektant** zobowiązuje w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

2. **Projektant** zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

## § 5.

**Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Projektantowi**, dokumenty do wykonania prac projektowych, w tym:

- warunki przyłączy( oryginalne),  
nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych licząc od daty zawarcia umowy.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1, Projektant** otrzyma wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... **zł** (słownie złotych: .....) plus należny podatek VAT
2. Strony zgodnie postanawiają, że za przedmiot Umowy **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, w wysokości **80%** po podpisaniu przez strony bezusterkowego ..... protokołu ..... zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
3. Pozostałe **20%** zostanie uregulowane w ciągu 30 dni po uzyskaniu **prawomocnej decyzji** o pozwoleniu na budowę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto **Projektanta**.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż po upływie **60 dni** od daty złożenia przedmiotu umowy, ze względu na czynności sprawdzające, do których prawo zastrzega sobie **Zamawiający**.
6. Strony postanawiają, że jeśli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac nie ujętych w niniejszej umowie, **Projektant** wykona je po uzyskaniu zgody **Zamawiającego**, w trybie i na warunkach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych. W przypadku takiej konieczności dodatkowe wynagrodzenie zostanie uzgodnione przez strony, o ile konieczność wykonania prac nie wynika z winy **Projektanta**.

#### § 7.

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, sprawdzeniem dokumentacji budowlano-wykonawczej, uzgodnieniami oraz dostarczeniem dokumentacji **Zamawiającemu** ponosi **Projektant**.
2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania-przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w **§ 2**, będzie siedziba **Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59**.

#### § 8.

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Projektanta** upoważniony jest:  
.....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
.....

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych **Projektantowi**:
    - a) za odstąpienie od umowy przez **Projektanta** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1**,
  - 2) **Projektant** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6. ust. 1**. za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w **§ 3 ust.1**,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, robót budowlano-montażowych - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Projektanta** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Projektant**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 1**.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji stwierdzone zostaną wady, **Projektant** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.
  4. Jeżeli w trakcie realizacji robót, wykonywanych na podstawie opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji budowlano-wykonawczej, stwierdzone zostaną wady, które **Projektant** nie usunie w terminie, o którym mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt **Projektanta**. W takim przypadku nie będzie wymagana zgoda **Projektanta**.
  5. W przypadku zaistnienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2 pkt 2)**, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Projektanta**.
  6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

#### **§ 10.**

Strony ustalają, że jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania **Zamawiającemu** kompletnej i uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w **§ 1** przekroczy 30 dni, licząc od terminu określonego w **§ 3 ust.1**, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

#### **§ 11.**

**1. Projektant** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do danego opracowania oraz wszystkich egzemplarzy tych opracowań, w celu realizacji projektu **KMP w Płocku** i wyraża zgodę na:

- 1) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki xero, publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
- 3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

**2. Zamawiający** może dokonywać w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd. jednak wymagana jest w ww. przypadkach akceptacja **Projektanta**.

#### **§ 12.**

**Projektant** zobowiązuje się ;

1. do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowywania przedmiotu umowy
2. do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi na podstawie dokumentacji określonej w **§ 1**.
3. Zakres nadzoru autorskiego **Projektant** obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
4. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego **Projektant** zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**,
  - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - 4) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 5) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez **Zamawiającego**.

5. do udzielenia wszelkich wyjaśnień do dokumentacji na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2-ch dni od daty przekazania przez **Zamawiającego** pytań, uwag i zastrzeżeń.

**§ 13.**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14.**

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie dokumentacji **Projektant** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Projektanta** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.

**§ 16.**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

**§ 17.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Projektanta**.

Załączniki:

*Nr 1 – oferta wykonawcy wraz z jej postanowieniami*

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**P R O J E K T A N T :**