

Radom, dn. 2011-04-29

**INFORMACJA
o wyniku postępowania**

dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi budynku SPPP w Płocku ul. Zglenickiego 42

Nr sprawy 21/2011

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę brutto 390 805,63 zł

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do dnia 11.03.2011r. do godz. 10⁰⁰ wpłynęło sześć Ofert.

Oferta Nr 1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD, Wojciech Szwach
09-400 Płock, ul. 1 Maja 7A

Cena Oferty brutto – 254 827,25 zł

Okres gwarancji – 24 miesiące

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 2

JOMASZ BUDOWNICTWO Joanna Szargan, 63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Wrocławska 18

Cena Oferty brutto – 294 575,89 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 3

BUDOPRYM Zakład Usługowo Handlowy
Jan Trojanowski, Marzena Woźnicka – Spółka Jawna, 09-402 Płock, ul. Misjonarska 7

Cena Oferty brutto – 287 188,44 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 70 dni

Oferta Nr 4

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe „TAW” S.C.
A.Kotwica, T.Purcelowski, 09-402 Płock, ul. Kościuszki 9/3

Cena Oferty brutto – 325 488,06 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 5

Przedsiębiorstwo Budowlane „ELMIR”, Przemysław Niewiadomski
09-400 Płock, ul. Strażacka 3/1

Cena Oferty brutto – 286 000,01 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

Oferta Nr 6

Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe INTERBUD, Jarosław Szczygieł
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 6

Cena Oferty brutto – 320 425,04 zł

Po poprawieniu błędów – 320 426,47 zł

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Termin realizacji – 120 dni

OCENA DOKUMENTÓW

OFERTA Nr 1

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żądał:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o:specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

branża budowlana

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 1

jest: rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m

winno być: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości do 10 m

(uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań)

poz. 7

zmiana przedmiaru robót

jest: 37,34 m²

winno być: 7,29 m²

Zamawiający nie poprawiał omyłek rachunkowych ze względu na fakt, iż Oferta podlega odrzuceniu

poz. 13

jest: okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną

winno być: okładziny schodów z płytek 30x30 cm, antypoślizgowe, mrozoodporne „TARTAN” układanych na klej mrozoodporny metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża,

poz. 14

jest: dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, jednokrotnie

winno być: dwukrotnie malowanych farbą olejną powierzchni metalowych, pełnych, szpachlowanych, jednokrotnie, jednostronnie

poz. 38

jest: pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa podkładowa i wierzchniego krycia)

winno być: pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe papy podkładowe gr. 4,7 mm i wierzchniego krycia gr. 5,6 mm np. Polbit

OFERTA Nr 2

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający żąda:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

branża budowlana

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 1

jest: rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m

winno być: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości do 10m

(uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań)

poz. 14

jest: dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych, jednokrotnie

winno być: dwukrotnie malowanych farbą olejną powierzchni metalowych, pełnych, szpachlowanych, jednokrotnie, jednostronnie

OFERTA Nr 3

Podlega odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
Zamawiający żąda:

Grupa IV ppkt. k SIWZ:

- kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o:specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczone przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, wizję w terenie, dokumentację techniczną. Kosztorysy ofertowe powinny być opracowane zgodnie z podziałem według przedmiarów robót oraz muszą zawierać:
- ceny jednostkowe z narzutami (w przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one wykonane zgodnie z załącznikiem nr 7)
- wartość zamówienia netto,
- wartość zamówienia brutto z należnym podatkiem VAT,
- stawkę roboczogodziny,
- narzuty (koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk),
- zestawienie cen jednostkowych i wartości materiałów (bez kosztów zakupu) oraz sprzętu ujętych w kosztorysie

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić m.in.:

- koszty wykonania i utrzymania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
- koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych placu budowy,
- koszty związane z próbkami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania przedmiotu zamówienia w użytkowanie,
- koszty składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- koszty dowiezienia materiałów z miejsca składowania do miejsca wbudowania,
- koszty odwiezienia materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu na plac składowy,
- koszty ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty za utrudnienie wykonania robót w obiekcie funkcjonującym.

W kosztorysie Ofertowym występują nw. błędy:

branża budowlana

- zmiany w opisach pozycji:

poz. 1

jest: rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m (praca rusztowań koszty własne firmy)

winno być: montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości 10-20m

uwaga – cenę jednostkową należy podać łącznie z pracą rusztowań

poz. 2

jest: docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka „ATLAS STOPER”, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubości 2,0 mm na ścianach

winno być: docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS – 70-040 dawniej PS-EFS15 gr. 10 cm metoda lekka „ATLAS STOPER” z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubości 2,0 mm

poz. 3

zmiana ilości przedmiarowej

- jest 72,00 m²
- winno być: 72,90 m²

poz. 4

jest: odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach

winno być: odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem. – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto do odbicia 5% pow. ścian)

poz. 9

jest: docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „ATLAS STOPTER” faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ościeżach

winno być: docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka „ATLAS STOPTER”, faktura tynku akrylowego nakładana ręcznie, grubość 2,0 mm na ościeżach.

poz. 15

jest: wykucie z muru krat okiennych o pow. ponad 2 m²

winno być: odcięcie z muru krat stalowych okiennych o pow. ponad 2 m²

poz. 16

jest: koryto gł. 20 cm wykonane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników

winno być: koryto gł. 20 cm wykonane w gruntach kat. II – IV na szerokości opaski

poz. 30

jest: nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr. Gr. 7 cm

winno być: nakrywy kominów o śr. Gr. 7cm – beton B-15

poz. 31

jest: przygotowanie i montaż zbrojenia elem. Budynków i budowli – pręty gładkie

winno być: przygotowanie i montaż zbrojenia elem. Budynków i budowli – pręty gładkie o średnicy fi 8 – czapki kominowe

poz. 34

jest: uzupełnienie zbrojonych schodów zabiegowych z betonu monolitycznego

winno być: wykonanie podstaw betonowych pod wentylatory z betonu B-20

OFERTA Nr 4

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 5

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.

OFERTA Nr 6

Oferta zawiera wymagane dokumenty, jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, jest ważna.
W kosztorysie ofertowym branży elektrycznej są błędy rachunkowe. Przy pomnożeniu ilości jednostek przez cenę jednostkową. Po poprawieniu błędów wzrosła wartość Oferty o kwotę 1,43. zł. Zamawiający poprawił błędy rachunkowe i zawiadomił Wykonawcę.

PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH**Kryteria oceny:**

- **cena oferty brutto – 100 %**

wg wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

Oferta nr 4

$$\frac{286\,000,01}{325\,488,06} \times 100 = 87,86 \text{ [pkt.]}$$

Oferta nr 5

$$\frac{286\,000,01}{286\,000,01} \times 100 = 100,00 \text{ [pkt.]}$$

Oferta nr 6

$$\frac{286\,000,01}{320\,426,47} \times 100 = 89,26 \text{ [pkt.]}$$

Do przedmiotowej procedury wpłynęło sześć Ofert. Oferty nr 1,2,3 podlegają odrzuceniu zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Oferty nr 4, 5, 6 są ważne podlegają porównaniu.

Zamawiający przewidział dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, na zasadach określonych w art. 91a-91c ustawy PZP.

W dniu 31.03.2011 przeprowadzona została aukcja elektroniczna do której zaproszono Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu, tj oznaczonych numerami

ofert 4, 5 i 6. W aukcji wzięli udział Wykonawcy oznaczeni numerami 4 i 5.

Mimo dokonania trzech postąpień przez Wykonawcę oznaczonego Nr 4 do kwoty 299.600,00 złotych i braku postąpień Wykonawcy oznaczonego Nr 5, Wykonawca Nr 4 nie zszedł poniżej kwoty oferowanej przez Wykonawcę Nr 5 tj. 286.000,01 zł.

Wobec powyższego Zamawiający dokonał wyboru oferty Nr 5 tj.

Przedsiębiorstwo Budowlane „ELMIR”, Przemysław Niewiadomski

09-400 Płock, ul. Strażacka 3/1

Cena Oferty brutto – 286 000,01 zł

Umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie nie wcześniej niż po upływie 5 dni od daty otrzymania niniejszego powiadomienia przez składających oferty ze względu na środki ochrony prawnej określone ustawą Prawo zamówień publicznych.

Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP zs. w Radomiu
Leszek Jaczyński

