

„ZATWIERDZAM”

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie pn :**

**Remont pomieszczeń w budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji
z siedzibą w Radomiu, 11 Listopada 37/59**

NR SPRAWY 122/2011

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
tel. (048) 345-31-03, fax (048) 345-20-02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113,poz. 759)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont pomieszczeń w budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą
w Radomiu, 11 Listopada 37/59**

w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik Nr 6) oraz
przedmiary robót (Załącznik Nr 7)

**kod CPV- Wspólny Słownik Zamówień: 45262500-6, 45421000-4, 45330000-9,
45314200-3, 45311000-0, 45314000-1**

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**3.3. Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z
zastosowaniem aukcji elektronicznej, na zasadach określonych w art. 91a-91c
ustawy Pzp.**

**Zamawiający drogą elektroniczną zaprosi do udziału w aukcji elektronicznej
wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.**

Zamawiający prześle dane dotyczące zaproszonych Wykonawców do PWPW

**S. A. w celu przekazania przez PWPW S. A. drogą elektroniczną bezpłatnych
instrukcji obsługi systemu aukcyjnego oraz loginu i hasła dostępu do systemu
aukcyjnego, na stronie www.ppp.pwpw.pl**

**Kryteria oceny ofert, które będą stosowane w toku aukcji elektronicznej
określone zostały w punkcie 14 niniejszej SIWZ**

Wymagania techniczne urządzeń informatycznych :

- komputer klasy PC o min. parametrach :

- zegar 300 MHz,

- 64 MB RAM

- około 20 MB wolnej przestrzeni dyskowej,

- stały i stabilny dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 128 kbps,

- Windows 2000 lub XP

- Internet Explorer 6 lub 7

- bezpłatny aplet Java w najnowszej wersji

- ważny kwalifikowany certyfikat podpisu elektronicznego

3.4 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp do 10 % wartości zamówienia.

3.5. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie te części zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu przekazane zostało do BZP w dniu 2011-07-06

Nr 185621 oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.mazowiecka.policja.gov.pl od dnia 2011-07-06

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji – 2 miesiące od daty przekazania placu budowy

4.1 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy.

Wymagany okres gwarancji nie krótszy niż 5 lat

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. 1-4 winien spełniać jeden Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 1 do siwz)

b) UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

C) Wykaz osób, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem Nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w kierowaniu robotami budowlanymi – dotyczy :

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
- kierownika robót instalacji elektrycznych
- kierownika robót instalacji sanitarnych

wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W przypadku zmian osobowych pracowników Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z załączeniem aktualnego wykazu.

d) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia z podaniem ich wartości , daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że roboty zostały wykonane należyście. Wśród wykazanych robót musi być co najmniej jedna o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

II. GRUPA

A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)

f) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz)

g) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem,, przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w [art. 24 ust. 1 pkt 5–8](#) ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w [art. 24 ust. 1 pkt 5–8](#) ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń — zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w grupie II A

Punkt 1)

w pkt g),h),i), k)— składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Punkt 2)

w pkt j) — składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w [art. 24 ust. 1 pkt 4–8](#) ustawy.

Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a i c oraz pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis dot. wystawiania dokumentów stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 2 zd. pierwsze cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

h) oryginał dowodu wniesienia wadium

III. GRUPA

i) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV. GRUPA:

j) parafowany wzór umowy (wzór stanowi załącznik nr 4),

k) kosztorysy ofertowe

l) wypełniony druk oferty (wzór stanowi załącznik Nr 5)

ł) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (wzór stanowi załącznik Nr 9)

Powyższe dokumenty z GRUPY IV muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem wzoru umowy, który może być jedynie parafowany.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego musi wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą mailową na adres leszekjaczynski@wp.pl

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania informacji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

Ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1. Sprawy formalno – prawne – Leszek Jaczyński tel. 0 48 345 31 03 Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu,
2. Sprawy techniczne –
Branża budowlana – Marcin Ryszewski – tel. 048 345 – 21 - 68
Branża elektryczna i sanitarna – Krzysztof Połuszny, Wiesław Mandecki – tel. 048 345 –23 – 66

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:

2.500 złotych

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach :

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
3. gwarancjach bankowych
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **49 1010 1010 0022 1913 9120 0000**

Zwrot wadium nastąpi na zasadach i w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

pieniądzu,

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia w przypadku wniesienia przelewem :

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.

4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „**ZMIANA**”.

6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.

RADOM UL. 11 LISTOPADA 37/59

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie:

- koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

Remont pomieszczeń budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 11 Listopada 37/59

NR SPRAWY 122/2011

NIE OTWIERAĆ przed 21.07.2011r. godz. 11⁰⁰"
Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **21.07.2011 do godz. 10⁰⁰** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu na wniesienie odwołania.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **21.07.2011** o godz. **11⁰⁰** w budynku KWP – II piętro sala 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Cenę łączną brutto
 - d. Warunki płatności.

Informacje o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek na załączonym druku ZP-12.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji .

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1. ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Opis sposobu obliczania ceny:

Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Określenia łącznej wartości za przedmiot zamówienia netto i brutto .
 2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.
 3. Załączenia kosztorysów ofertowych z wyszczególnieniem zryczałtowanych cen jednostkowych netto wraz z narzutami, zgodnych z przedmiarami robót (*podstawa, opis, ilość pozycji, krotność, jednostki miary i ilość jednostek*).
 4. W cenach jednostkowych oferty winien zostać ujęty pełny zryczałtowany koszt robót niezbędnych do wykonania danej jednostki przedmiaru tj.: wartość robocizny i pracy sprzętu z narzutami, materiałów podstawowych i pomocniczych z kosztem zakupu i zysk kalkulacyjny.
- Ponadto

w kosztach ogólnych należy uwzględnić czynności, prace i koszty, o których mowa w projekcie umowy, związane m.in. z:

- ubezpieczeniem z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy,
 - wykonaniem i utrzymaniem na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia biurowe, magazynowe i składowiska itp.,
 - w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny, w przypadku braku możliwości zamontowania liczników poboru wody i energii elektrycznej w dniu wprowadzenia na plac budowy zostanie określony ryczałt,
 - ponoszeniem kosztów związanych z próbami, sprawdzeniami i badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów w użytkowanie,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - wykonaniem oznakowań i zabezpieczeń na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - utrzymaniem bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
5. W przypadku stosowania norm własnych do wyceny jednostkowej pozycji przedmiarowych, musi być zachowany zakres rzeczowy wykonania wynikający z przedmiaru robót.
6. Podanie stawki roboczogodziny i wysokości narzutów do robocizny, materiałów i pracy sprzętu, przyjętych do sporządzenia kosztorysów ofertowych.

Dodatkowe informacje:

- .1 W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych (*nie ujętych w ofercie*) roboty te rozliczane będą zgodnie z zasadami określonymi w § 4 propozycji umowy.
2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu umownego w przypadku :
- z powodu siły wyższej,
 - wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć.
 - udokumentowanych przestojów w realizacji przedmiotu umowy, nie wynikających z winy Wykonawcy, strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas trwania przestoju.
3. Dopuszcza się wprowadzenie robót:
- dodatkowych koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- cena oferty (brutto) – 100% (najniższa cena)

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej

- wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty
- b. wykonawcach których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
- 2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie zgodnym z zapisami art. 94 ust. 1 lub 2

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu umownego w przypadku :

- udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy, nie wynikających z winy Wykonawcy, o czas trwania przestoju,
- z powodu siły wyższej,
- wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

Dopuszcza się wprowadzenie robót:

- dodatkowych koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wraz ze zmianą wartości umowy z tytułu ich wprowadzenia

16. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

17. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM

Załączniki:

- nr 1 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1 – 4
- nr 2 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- nr 3 – oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2
- nr 4 – wzór umowy
- nr 5 – wzór oferty
- nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- nr 7 – przedmiary robót
- nr 8 – wykaz osób – wzór
- nr 9 – oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 122/2011

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

*** W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób - oddzielnie**

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 122/2011

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 122/2011
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam*, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

***dot. tylko osób fizycznych**

Sprawa nr 122/2011

Oferta wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

Nr tel/fax

mail

dla : Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu

Remont pomieszczeń w budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 11 Listopada 37/59

Wartość oferty : **netto** **zł**

VAT **zł**

brutto **zł**

Termin realizacji zamówienia (podany w miesiącach licząc od daty podpisania umowy)

.....

Okres gwarancji i rękojmi

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty
2. Oświadczamy , że uważamy się za związanych z ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. przez 30 dni od upływu terminu składania ofert .
3. Oświadczamy , że załączony do specyfikacji projekt Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz terminie ustalonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
4. **Do niniejszej oferty załączamy wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące dokumenty :**

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 1 do siwz**)

b) UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

C) Wykaz osób, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem Nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w kierowaniu robotami budowlanymi – dotyczy :

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
- kierownika robót instalacji elektrycznych
- kierownika robót instalacji sanitarnych

wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W przypadku zmian osobowych pracowników Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z załączeniem aktualnego wykazu.

fd) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia z podaniem ich wartości , daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że roboty zostały wykonane należycie. Wśród wykazanych robót musi być co najmniej jedna o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz**)

f) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz**)

g) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 2 zd. pierwsze cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

h) oryginał dowodu wniesienia wadium

i) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV.GRUPA:

j) parafowany wzór umowy

k) kosztorysy ofertowe

m) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

.....
(podpis osoby uprawnionej do

reprezentowania firmy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Remont pomieszczeń w budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 11 Listopada 37/59

– numer sprawy 122/2011

L.p.	Imię i nazwisko	Określenie kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

....., dn.....

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy (požadany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem)

OŚWIADCZENIE
złożone do przetargu nieograniczonego nr sprawy 122/2011

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....

.....

.....

.....

oświadczam, że dokonałem wizji w terenie i zapoznałem się z uwarunkowaniem organizacji i realizacji robót.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty remontowe budowlane
w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu
Radom, ul.11-go Listopada 37/59

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót remontowych i wykończeniowych podczas realizacji zadania: Roboty remontowe budowlane w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu przy ul.11-go Listopada 37/59

Rodzaje robót do wykonania:

- malowanie sufitów i ścian
- wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych
- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż sufitów podwieszanych
- adaptacja pomieszczenia na sanitariaty
- wykonanie okładzin z płytek na ścianach
- montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze, Specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.2 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST 0.0 – Wymagania ogólne.

1.3 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupy	Klasy	Kategorie	Opis
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45420000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45431000-7	Kładzenie płytek
		45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian
		45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45300000-0			Roboty w zakresie instalacji budowlanych
		4542146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji są

- cement portlandzki CEMI 32,5
- drzwi specjalne p.poż
- drzwi pełne okleinowane 90x200 cm
- emulsja gruntująca
- farba lateksowa w kolorach wskazanych przez zamawiającego
- farba olejna do gruntowania
- farba olejna nawierzchniowa
- Gips szpachlowy powinien odpowiadać wymaganiom aktualnej normy państwowej i spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - Wytrzymałość na ściskanie (po 7 dniach twardnienia i wysuszenia do stałej masy)
 - nie mniej niż 5 MPa

- Odsiew na sicie o boku oczka kwadratowego 0,2 mm nie więcej niż 2% masy spoiwa, a odsiew na sicie 1,0 mm – 0%
 - Początek wiązania po 30-60 min.
 - Ilość wody odciągniętej z zaczynu w ilości zawartej w pierścieniu przyrządu Vicata – nie więcej niż 0,5 g
 - Gips szpachlowy w ciągu 90 dni od daty wysyłki nie powinien wykazywać odchyleń od wymagań normy
- gwoździe budowlane okrągłe gołe
 - gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane
 - klej winylowy Winylep
 - kołki rozporowe
 - masa szpachlowa - sucha mieszanka
 - ościeżnice drzwiowe stalowe kątowe
 - papier ścierny
 - pianka poliuretanowa
 - piasek do zapraw
 - płytki ścienne
 - preparat gruntujący
 - samopoziomująca masa szpachlowa
 - silikon
 - taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm
 - wapno suchogaszone
 - wkręty
 - woda
 - Wykładzina gr. 2,0 mm - w standardzie typu Tarket "Granit"
 - zaprawa cementowa M 12
 - zaprawa cementowa M 80
 - Zaprawa cementowo-wapienna M-2
 - Zaprawa cementowo-wapienna M-7
 - zaprawa do spoinowania
 - zaprawa klejowa - sucha mieszanka
 - zaprawa spoinująca

Wszelkie materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie.

Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów producenta stwierdzających ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Nie można stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Transport i przechowywanie wg ST 0.0 - „Wymagania ogólne” i sposób wskazany w normach państwowych lub świadectwach ITB oraz instrukcji producenta.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji stosować następujący, sprawny technicznie sprzęt:

- a) urządzenia do przygotowania zaprawy

b) narzędzia ręczne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na żądanie, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MONTAŻU STOLARKI I ŚLUSARKI**5.1 Zalecenia ogólne**

- Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.
- Stolarkę i ślusarkę należy zamocowywać w ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach.
- Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniły skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.

5.2 Zakres robót przygotowawczych

- Przed osadzeniem stolarki i ślusarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica.
- W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić.
- Luz między otworem okiennym lub drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić:
 - na szerokości otworu 2÷6 cm
 - na wysokości otworu 5÷9 cm

5.3 Zakres robót zasadniczych

- W sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić ślusarkę na podkładkach lub listwach.
- Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.
- Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT OKŁADZINOWYCH**7.1 Zalecenia ogólne**

- Roboty okładzinowe wewnętrzne mogą być rozpoczęte po wykonaniu tynków, robót instalacyjnych, osadzeniu i dopasowaniu ościeżnic i stolarki budowlanej, a także innych robót, których wykonanie w późniejszym terminie mogłoby spowodować uszkodzenie lub trwałe zanieczyszczenie okładzin.
- Temperatura w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5 °C i nie powinna przekraczać +25 °C. Temperaturę tę należy zapewnić na co najmniej kilka dni przed

rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy klejowej – przez okres co najmniej 5 dni

- Płytek układanych na klej nie należy moczyć przed ułożeniem
- W przypadku wykładzin przyklejanych do podłoża powinny być stosowane jedynie kleje zalecane dla danego materiału okładzinowego zachowaniem warunków technicznych ich stosowania.
- Okładziny powinny wykazywać jednolitość barwy i wzoru na całej powierzchni. Materiał okładzinowy użyty do wykonania okładziny powinien pochodzić z jednego cyklu produkcyjnego.
- Okładzina nie może mieć plam, pęcherzy, pęknięć, zarysowań, odstawać od podłoża, a także ujawniać na powierzchni defektów podłoża.

7.2 Zakres robót przygotowawczych

Powierzchni podłoża pod wykładziny powinny być równe i tworzyć pionowe lub poziome płaszczyzny. Ewentualne uszkodzenia powierzchni, wgłębienia lub pęknięcia powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniej dla danego podłoża zaprawy na kilka dni przed przyklejeniem okładziny.

Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni ścian należy także sprawdzić jakość podłoża pod względem wytrzymałościowym. Należy sprawdzić usytuowanie i poziomy osadzenia elementów armatury i uzbrojenia. Płytki należy rozmierzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane (w jednej linii lub w równych odstępach) ze spoinami podłogowymi.

7.3 Zakres robót zasadniczych

- Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy nanieść zaprawę klejową pacą zębatą, możliwie w jednym kierunku, na taką powierzchnię, aby płytki mogły być naklejone w ciągu 10-30 min. Po rozprowadzeniu zaprawy należy nanieść płytkę i docisnąć ją do podłoża. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Czas korygowania położenia płytki wynosi ok. 15 min. po jej przyklejeniu.
- Płaszczyzna okładziny powinna wyznaczona przez tymczasowe naklejenie tzw. płytek kierunkowych ze sprawdzeniem łata i poziomica prawidłowości płaszczyzny.
- Bezpośrednio po ułożeniu płytek należy przygotować spoiny przez oczyszczenie ich z zaprawy klejowej. Spoinowanie można rozpocząć dopiero po stwardnieniu zaprawy, na której ułożono płytki, najwcześniej po 24 godz. Zaprawę wprowadza się w spoiny za pomocą pacy lub szpachelki gumowej. Wstępne czyszczenie powierzchni należy wykonywać używając wilgotnych gąbek o większych porach lub pacy z gąbką. W końcowym etapie prac należy stosować odpowiednie ściereczki lub drobnoporowate gąbki. Nie wolno czyścić glazury „na sucho”.
- Na krawędziach zewnętrznych oraz przy zakończeniach okładziny stosować profile narożne i wykończeniowe PVC. Profil powinien być dobrany do grubości płytki tak, aby licował z płytką w obu kierunkach. W narożnikach stosować elementy narożne systemowe.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH

8.1 Zalecenia ogólne

- Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi.

- Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.
- Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.
- W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.
- Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym.
- Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.
- Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.
- Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.
- Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.
- Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi.
- Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych.
- Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.
- Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych.

8.2 Zakres robót przygotowawczych

Ze starych ścian należy zeszkrobać i zmyć starą farbę. Następnie zreperować pęknięcia, rysy i uszkodzenia oraz wygładzić powierzchnie tynku przez szpachlowanie.

8.3 Zakres robót zasadniczych

Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 3 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT POSADZKOWYCH

Układanie wykładzin

- Temp. pomieszczeń > 18 °C
- Wykładzina powinna aklimatyzować się w pomieszczeniu min. 24 h (rolka powinna być rozluźniona)
- Po pocięciu na kawałki wykładzina powinna aklimatyzować się w pomieszczeniu kolejne 24 h
- W jednym pomieszczeniu używać rolek z jednej serii produkcyjnej

Zakres robót przygotowawczych

Wykonywanie warstw podkładowych

Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości podłogi. Powinien być dostatecznie sztywny i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i gładką powierzchnię. Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej w projekcie.

Podkłady monolityczne (wylewane) mogą być wykonywane:

- na podłożu, tworząc z nim podkład związany, - na przekładce z papy lub folii lub na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, ułożonej na podłożu,

→ na warstwie izolacji przeciwdźwiękowej lub ciepłochronnej ułożonej na stropie (podkład pływający).

Podkłady z betonów i zapraw cementowych wykonuje się z cementu portlandzkiego i drobnego żwiru lub piasku o proporcji składników 1:3 lub 1:4. Mieszanke uклада się warstwą grubości zwykle 30-40 mm, bezpośrednio na warstwie ochronnej, między listwami metalowymi lub drewnianymi wyznaczającymi grubość podkładu. W okresie kilku pierwszych dni podkład należy zwilżać wodą w celu należytego związania i stwardnienia. Wzdłuż ścian w pomieszczeniach długich lub dużych należy wykonywać szczeliny dylatacyjne obejmujące powierzchnię ok. 20 m². Podkład monolityczny po upływie 6 tygodni od ułożenia jest na tyle suchy, że umożliwia wykonanie posadzki.

Podkład betonowy stanowi samoistną posadzkę w pomieszczeniach wskazanych w projekcie.

Pod wykładzinę i płytki należy wykonać podkłady samopoziomujące - z suchej mieszanki po dodaniu odpowiedniej ilości wody. W skład mieszanki wchodzi m.in. mączka anhydrytowa (CaSO₄); ma wytrzymałość na ściskanie > 20 MPa, a na zginanie > 4,5 MPa. Uzyskać należy równą, poziomą i gładką powierzchnię podkładu.

→ Przygotowanie podłoża przed ułożeniem posadzki:

- Istniejące wykładziny i okładziny PCV należy zerwać odsłaniając podłoże betonowe.
- Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczące i tłuszczące się warstwy zapraw.
- Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B - 10107 nie mniejsza niż 0.5MPa.
- Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin.
- Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu i 0.5 % dla anhydrytu.

Zakres robót zasadniczych

Wykładziny

- Na przygotowanym podkładzie rozprowadzamy klej. Wykładzinę można kłaść dopiero, gdy rozprowadzony klej osiągnie właściwą konsystencję.
- Po przyklejeniu spawanie połączeń arkuszy wykładziny PCV może nastąpić po 24 h.
- Wykonać cokoły h = 10cm poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę (dot. wykładzin z PCV).
- Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy sznura spawalniczego.
- Frezowanie i spawanie naroży i złączy należy wykonać po wyschnięciu kleju.
- W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych należy użyć do spawania zgrzewarki termicznej z końcówką do zgrzewania sznurowego.
- Wszystkie zgrzewy muszą ostygnąć przed odcięciem nadmiaru zgrzewu. Zaleca się dwuetapową obróbkę zgrzewu: wstępną i wygładzającą.
- Nadmiar zgrzewu należy usuwać za pomocą specjalnego noża

9. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

11.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

11.2 Kontrola jakości robót izolacyjnych

- Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru.
- Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań.
- Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

11.3 Kontrola jakości montażu stolarki i ślusarki

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie wypoziomowania stolarki i ślusarki
- Sprawdzenie trwałości połączeń
- Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć
- Sprawdzenie wodoszczelności przegród

11.4 Kontrola jakości robót tynkarskich

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie podłoża
- Sprawdzenie przyczepności gładzi do podłoża
- Sprawdzenie grubości gładzi

Dopuszczalne odchylenia dla tynków zwykłych podano w tabeli:

Kategoria tynku	Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego	Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
II	Nie większe 4 mm na długości łaty	Nie większe niż 3mm na 1m	Nie większe niż 4 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 10 na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	Nie większe niż 4 mm na 1 m
III	Nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2m.	Nie większe niż 2 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniach do 3,5m wysokości oraz nie więcej niż 6mmw pomieszczeniach powyżej 3,5m	Nie większe niż 3 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 6 na całej powierzchni między przegrodami pionowymi	Nie większe niż 3 mm na 1 m

		wysokości	(ściany, belki itp.)	
IV	Nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łąty kontrolnej 2m.	Nie większe niż 1,5mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach do 3,5m wysokości oraz nie więcej niż 6mmw pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości	Nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	Nie większe niż 2mm na 1m

11.5 Kontrola robót malarskich

Badania w czasie wykonywania robót malarskich obejmują:

- Sprawdzanie podłoży: tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-58/B-10100, powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwity składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.
- Sprawdzanie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.
- Sprawdzanie powłok:
 - Powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
 - Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu
 - Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
 - Badania powłok z farb lateksowych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.
 - Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe.

Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

11.6 Kontrola robót z prefabrykatów gipsowych oraz elementów sufitów podwieszanych

- Okładziny, ścianki działowe i sufit podwieszany kasetonowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej.
- Stosować zasady kontroli wg ST „Wymagania ogólne”

Posadzka z wykładzin

- Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają: wygląd zewnętrzny i jednolitość barwy i wzoru, związanie posadzki z podkładem, prawidłowość wykonania styków, wykończenie posadzki.

- Na powierzchni posadzki nie mogą odznaczać się nierówności podkładu oraz nie mogą występować plamy i uszkodzenia mechaniczne
- Niedopuszczalna jest obecność pęcherzy, fałd oraz odstawanie brzegów arkuszy wykładziny
- Powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma, jeżeli projekt nie przewiduje spadków
- Prześwit między łata przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki powinien wynosić nie więcej niż 2 mm
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej lub założonego spadku na całej długości i szerokości posadzki nie może być większe niż 3 mm.
- Arkusze wykładziny powinny być ułożone szczelnie.
- Szerokość spoin nie powinna wynosić więcej niż 0,5 mm.
- Spoiny powinny tworzyć linie proste na całej długości i szerokości pomieszczenia
- Dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 1 mm na 1 m i 5 mm na całej długości pomieszczenia.
- Posadzki z wykładzin dywanowych powinny być wykończone przyściennymi listwami podłogowymi
- Listwy muszą całkowicie przylegać do podłoża (ściany i powierzchni posadzki) i być trwale z nim związane.
- Posadzki powinny być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zanieczyszczeń.

11.7 Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostki obmiarowe – jak w przedmiarze.

11. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

- a) Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w ST „Wymagania ogólne”.
- b) Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi i Obmiaru Robót Budowlano – Montażowych
- c) Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- d) Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

- e) Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).
- f) Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - Dokumentacja powykonawcza
 - Dziennik Budowy
 - Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów
 - Świadectwa jakości dostarczone przez dostawców
 - Protokoły odbiorów częściowych

13.1 Odbiór stolarki i ślusarki

- Odbioru wbudowania stolarki i ślusarki dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe
- Odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed wykończeniem ościeży
- Ościeżnice winny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscach połączeń ze ścianą
- Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy.
- Ustawienie ślusarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.
- Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:
 - 1 mm przy długości przekątnej do 1m
 - 2 mm przy długości przekątnej do 2 m
 - 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m
- Przy pasowaniu wbudowanych drzwi luzy drzwi jednoskrzydłowych nie powinny przekraczać 3 mm, a dwuskrzydłowych 6 mm.
- Po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów.
- Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.
- W przypadku udzielenia przez producenta wieloletniej gwarancji na zamontowaną stolarkę, należy przestrzegać warunków montażu określonych przez producenta, aby gwarancja w pełnym zakresie została przeniesiona na Użytkownika

13.2 Odbiór robót okładzinowych

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają: wygląd płaszczyzny, pionowość wykonania, krawędzie przecięcia się płaszczyzn, narożniki, styki z ościeżnicami. Powierzchnie okładzin powinny być równe i tworzyć płaszczyznę zgodną z projektem. Dopuszczalne odchylenie powierzchni okładziny mierzone łata kontrolną długości 2m nie powinny być na całej długości łaty większe niż 2 mm. Płytki ceramiczne powinny być układane w ten sposób, aby ich krawędzie tworzyły układ wzajemnie prostopadłych linii prostych. Dopuszczalne odchylenie linii spoin od kierunku pionowego lub poziomego nie powinno być większe niż 2 mm na 1m.

Jeżeli wszystkie badania dadzą wynik dodatni, wykonane okładziny ścienne należy uznać za zgodne z wymaganiami norm. W przypadku, gdy chociaż jedno badanie da wynik ujemny, całą okładzinę lub jej część należy uznać za niezgodną z normą PN-75/B-10121. Okładzinę taką należy wykonać prawidłowo od nowa i przedstawić do ponownego odbioru.

W tym przypadku Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do stanu odpowiadającemu wymaganiom norm i przedstawić je do ponownego odbioru.

13.3 Odbiór robót malarskich

Jeżeli wszystkie badania kontrolne prowadzone w trakcie wykonywania robót dadzą wynik dodatni, roboty malarskie należy uznać za wykonane zgodnie z wymogami normy. W przypadku,

gdy chociaż jedno badanie da wynik ujemny, całość robót lub ich część należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm. Roboty nieodebrane należy wykonać powtórnie i po prawidłowym ich wykonaniu przedstawić do ponownego odbioru.

Najważniejsze normy:

1. PN-B-10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane
2. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
3. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
4. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania
5. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie
6. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami , lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
7. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami lateksowymi.
8. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie
9. PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej
10. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie
11. PN-88/B-10085 + zmiana A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
12. PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
13. BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
14. PN-B-05000:1996 Okna i drzwi-Pakowanie, przechowywanie i transport
15. PN-77/B-27604 Materiały izolacji przeciwwilgociowej
16. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
17. Instrukcje użycia, montażu i karty techniczne stosowanych wyrobów
18. Instrukcja montażu wybranego producenta płyt g-k

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót elektrycznych

obiekt : **Pomieszczenia Wydziału Konwoju KWP z/s w Radomiu , remont
i modernizacja instalacji oświetlenia ogólnego**

lokalizacja : **Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu**

inwestor : **Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
26-600 RADOM ul. 11-go-Listopada 37/59**

opracował ; Krzysztof Połuszny

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.1. Rodzaj , nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej

I.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego :

zamawiający : Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu ,
26- 600 RADOM ul. 11 Listopada 37/59

lokalizacja : KWP z/s w Radomiu remont pomieszczeń dla Wydziału Konwojowego

I.3. Charakterystyka przedsięwzięcia :

I.3.1. Wspólny słownik zamówień CPV

45310000-3- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45110000-0- Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

4511100-1- Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych

45311200-2- Roboty w zakresie oprav elektrycznych

45315700-5- Instalowanie rozdzielni elektrycznych

45315600-4 -Instalacje niskiego napięcia

45315100-9- Instalacyjne roboty elektryczne

I.3.2. Ogólny zakres robót :

Roboty , których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego pomieszczeń , gniazd wtyczkowych 230V

I.3.3. Zakres robót przewidziany do wykonania :

Powyższy zakres zawarowano w przedmiarze robót ze szczegółowym jego opisem. Zakres rzeczowy prac polega na wymianie istniejących oprav wraz z osprzętem .

W pomieszczeniach z ścian przewidzianych do rozbiórki istniejącą sieć strukturalną należy zdemontować i przełożyć na ściany szczytowe.

I.4. Określenia podstawowe :

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami branżowymi , katalogami producentów i z podanymi definicjami w literaturze fachowej.

I.5. Wymagania dotyczące wykonania robót :

Przed wykonaniem robót elektrycznych Wykonawca ma spełnić następujące warunki :

- uzyskać od Inwestora dokument „Protokół przekazania placu budowy”
- zapewnić wykonanie robót elektrycznych pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i będących członkami samorządu zawodowego.

II. Materiały II.1. – ogólne wymagania dotyczące materiałów :

Wszystkie zastosowane materiały w budowie mają mieć atesty (świadectwa zgodności) dopuszczające je do stosowania w budownictwie , oraz stwierdzenie producenta o ich zgodności z wymogami PN. Dokumenty te mają być poświadczony wpisem kierownika robót o zastosowaniu ich na tej budowie i przedstawione , przed wbudowaniem – do akceptacji przez Zamawiającego (inspektora nadzoru technicznego) i zgromadzone w osobnym skoroszybie mają być przechowywane na terenie budowy.

II.2.- elementy gotowe :

Urządzenia i aparaty elektryczne wykonane przez Wykonawcę i zakupione u producentów mają spełniać warunki podane w pkt. II.1.

II.2.1. – przewody i kable :

Typy przewodów – wg przedmiaru robót. Przewody używane do wykonania instalacji powinny spełniać wymagania PN-87/E-90060. Obciążalność długotrwała przewodów – dobór w oparciu PN-IEC 60364-5-523

II.2.2.- źródła światła i oprawy :Zastosować oprawy wg przedmiaru robót – spełniające wymagania PN-84/E-0610 i PN/E-061311. Źródła światła mają spełniać wymagania PN-84/E-85000 i PN-84/E85001.

Kolorystykę uzgodnić na roboczo z Zamawiającym.

II.2.3. – osprzęt elektryczny :

Typy osprzętu podano w przedmiarze robót. Osprzęt i aparatura łączeniowa – spełniająca wymagania PN-92/E-06150/51.

II.2.4. – tablice rozdzielcze i aparatura rozdzielcza :

Typy obudów tablic rozdzielczych – wg przedmiaru robót. Zastosować aparaturę i obudowy spełniające wymagania PN-87/E0511/01

III.- Sprzęt :

III.1.- wymagania dotyczące sprzętu :

Wykonawca powinien dysponować sprzętem gwarantującym bezpieczne i o właściwej jakości wykonanie robót. Sprzęt ma mieć potwierdzone przez producenta świadectwo dopuszczenia do użytku. Do wykonania robót zastosować sprzęt podany w odpowiednich tabelach KNR które są ujęte w przedmiarze robót.

IV. Transport :

IV.1.- ogólne wymagania dotyczące transportu :

Transport materiałów na budowę wykonać środkami nie powodującymi pogorszenie ich własności fizycznych i nie stwarzających zagrożenia ludziom i otoczeniu , w opakowaniach zgodnych z wymogami wytwórców. Analogicznie przemieszczać materiały w obrębie placu budowy.

V.- Kontrola jakości robót :

V.1.- ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót :

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie celem wskazania inspektorowi nadzoru technicznego wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót , wymogami PN i przepisów budowy urządzeń elektrycznych .Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o zakończeniu każdej roboty zanikającej.

V.2.- układanie przewodów :

Kontroli podlega zastosowanie typów przewodów wg przedmiaru robót układanych w ciągach pionowych i poziomych. Z badań rezystancji izolacji i ciągłości żył sporządzić protokoły.

V.3.- osprzęt :

Osprzęt ma być zamontowany bez odchyłek w pionie i poziomie i przylegać do tynku częścią kołnierзовą na całym obwodzie. Osprzęt hermetyczny ma być zamontowany bez odchyłek a jego dolna część ma być obsadzona w płaszczyźnie tynku lub glazury .

V.4.- aparatura :

Podłączana aparatura ma być zainstalowana zgodnie z wymogami jej producenta

Kontroli podlega poprawność jej działania. Aparatura w tablicach rozdzielczych ma być zaopatrzona w tabliczki opisowe z nr i nazwa obwodu elektrycznego.

V.5.- oprawy oświetleniowe :

Podstawy opraw mają przylegać do tynku na całym swoim obwodzie podstawy mocującej.

Kontroli podlega ich równomierność i prostoliniowość montażu.

V.6.- badania i pomiary :

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary kontrolne rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony od porażeń dla wszystkich punktów odbiorczych – odbiorników energii elektrycznej. Otrzymane wyniki nie mogą być gorsze od wartości podanych w PBUE.

Wszystkie wyniki zamieścić w protokołach z pomiarów elektrycznych.

VI.- obmiar robót :

VI.1.- ogólne zasady obmiaru robót :

Ogólne zasady obmiaru robót podane są przy poszczególnych pozycjach nakładów rzeczowych KNR zawartych w przedmiarze robót. Jednostka obmiarowa – jak przy pozycjach

KNR i zawartych w przedmiarze robót.

VII.- odbiór robót :

VII.1.- ogólne zasady odbioru robót :

Celem odbioru jest protokółarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości , jakości i wartości.

VII.2.- odbiór końcowy :

Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy po przedłożeniu zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) następujących dokumentów :

- oświadczenia Kierownika robót o wykonaniu zgodnie z PB, PB, PN , przepisami budowy, wniesionymi zmianami, uzupełnieniami oraz uprzątnięciu placu budowy
- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi uaktualnieniami
- protokołów robót zanikających

- protokołów z badań wszystkich instalacji na budowie
- protokoły z prób urządzeń i ich DTR
- karty gwarancyjne urządzeń lub Kartę Gwarancyjną Budowy
- atestów i badań zastosowanych materiałów na budowie

Gotowość do odbioru końcowego potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy

VII.3. Roboty uznaje się za wykonane z zamówieniem na roboty , umową – jeżeli wszystkie sprawdzenia parametrów instalacji , pomiary, próby ruchowe, dały wyniki pozytywne.

Odbiór końcowy jest potwierdzeniem przyjęcia obiektu (instalacji) od Wykonawcy przez Zamawiającego.

VIII.- podstawa płatności :

VIII.1.- ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności :

Podstawą płatności jest wykonanie robót zgodnie z opisem zakresu robót przy poszczególnych pozycjach KNR wyszczególnionych w przedmiarze robót oraz postanowieniami niniejszej specyfikacji

VIII.2.- cena jednostki obmiarowej :

Ceny jednostki obmiarowej należy przyjmować na podstawie kosztorysu Ofertowego Wykonawcy Robot.

VIII.3.- cena jednostki obmiarowej :

Ceny jednostki obmiarowej należy przyjmować na podstawie Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy Robót

VIII.4.- Płatność będzie dokonana zgodnie z rzeczywistym obmiarem wykonanych jednostek obmiarowych.

VIII.5.- Płatność za roboty dodatkowe będzie dokonana na podstawie kosztorysu Robót Dodatkowych wg następujących zasad :

- roboty dodatkowe o zakresie podobnym do ujętych w Kosztorysie ofertowym – ceny jednostki obmiarowej wg Kosztorysu ofertowego

VIII.6.- Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru dla robót dodatkowych innego Wykonawcy.

VIII.7.- Cena wykonania robót obejmuje następujące prace :

- roboty przygotowawcze
- oznakowanie robót
- zakup i transport materiałów
- wykonanie robót montażowych
- wykonanie pomiarów elektrycznych
- uruchomienie instalacji i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń
- uporządkowanie po robotach placu budowy
- przekazaniu protokołem przez Wykonawcę materiałów pochodzących z rozbiórki zdemontowanej instalacji
- uczestnictwo w odbiorze końcowym robót

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nazwa inwestycji : Remont pomieszczeń KWP z/s w Radomiu
Adres Inwestycji : KWP z/ s w Radomiu
Inwestor : KWP z.s. w Radomiu
Adres inwestora : Radom ul. 11 Listopada 37/59
WYKONAWCA ROBÓT : zgodnie z ustawą Prawo zam.publ
BRANŻA : elektryczna

Krzysztof Posłuszny : Krzysztof Posłuszny
2011.06. 26 : 29.06.2011

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

2011.05.17
29.06.2011

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Remont pomieszczeń KWP z/s w Radomiu - roboty elektryczne								
1	KNR 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 Cu/12 Al mm ² w powłoce polwinitowej na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami	m				98	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1848				
	7959999	-- Materiały -- przewody kabelkowe YDYp-3x1, 5mm ² - 750 V	m	1.0400				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	4.0000				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
koszty zakupu od (M+Z(M))							%	
Razem pozycja 1							98.000	
2	KNR 4-03 1134-02	Demontaż belek montażowych dla opraw świetłówkowych BmKs- 1 x 40 W	szt.				11	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2205				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
Razem pozycja 2							11.000	
3	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.				31	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5550				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
Razem pozycja 3							31.000	
4	KNR 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu innego niż YDY i YADY ułożonych w kanale	m				78	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0263				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
Razem pozycja 4							78.000	
5	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.				2	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1785				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
Razem pozycja 5							2.000	
6	KNR 4-03 1124-05	Demontaż łączników instalacyjnych metalowych i z tworzyw sztucznych - uszczelnionych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.				1	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2520				
Koszty pośrednie od (R, S)							%	
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))							%	
Razem pozycja 6							1.000	
7	KNR 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia	szt.				3	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7612				
	7540499	-- Materiały -- puszki bakelitowe z zaciskami do 2, 5mm ² uvago uniwersale	szt.	1.0200				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	7090299 0000000	listwy zaciskowe materiały pomocnicze(od M)	szt. %	1.0200 4.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) koszty zakupu od (M+Z(M)) Razem pozycja 7	% % %				3.000	
8	KNR 4-03 0405-02	Wymiana natynkowo-wtynkowych odgałęźników (4 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych z podłączeniem przewodów wtynkowych lub kabelkowych o przekroju do 2.5 mm ²	szt.				18	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7071				
	7541099 0000000	-- Materiały -- odgałęźniki natynkowo-wtynkowe IZ- do 2.5 mm ² materiały pomocnicze(od M)	szt. %	1.0200 4.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) koszty zakupu od (M+Z(M)) Razem pozycja 8	% % %				18.000	
9	KNR 4-03 0904-10	Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.				1	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2604				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) Razem pozycja 9	% %				1.000	
10	KNR 4-03 1201-02	Przedzwonienie brzęczykiem przewodów	prze w.				44	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0105				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) Razem pozycja 10	% %				44.000	
11	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych - zacisków 4 tor. typu vago	szt.				16	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1260				
	7599299 0000000	-- Materiały -- złącza świecznikowe materiały pomocnicze(od M)	szt. %	1.0200 4.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) koszty zakupu od (M+Z(M)) Razem pozycja 11	% % %				16.000	
12	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m				78	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0798				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) Razem pozycja 12	% %				78.000	
13		Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m				78	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0315				
		Koszty pośrednie od (R, S) Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) Razem pozycja 13	% %				78.000	
14	KNR 4-03 1016-05	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 6 mm w ścianie lub stropie	szt.				235	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0105				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 14							235.000	
15	KNR AT-16 0111-06	Prefabrykowane okrągłe kable ukła- dane w kanałach zamkniętych de- montaż i ponowny montaż okablowa- nia strukturalnego - analogia - przed rozbiórką ścian działowych - przeło- żenie -	m				54	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3000				
	at16030 0000000	-- Materiały -- opaski zaciskowe materiały pomocnicze(od M)	szt. %	2.0400 1.5000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
koszty zakupu od (M+Z(M))			%					
Razem pozycja 15							54.000	
16	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na pod- łożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.				44	
	999	-- Robocizna -- 0.28*0.955=	r-g	0.2674				
	8990499 0000000	-- Materiały -- kołki rozporowe plastikowe materiały pomocnicze(od M)	szt. %	2.0000 2.5000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
koszty zakupu od (M+Z(M))			%					
Razem pozycja 16							44.000	
17	KNR 5-08 0511-13	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z bla- chy stalowej z kloszem lub rastrem 2x40W - przykręcanych-końcowych , z elektronicznym zapłonem i rurami jarzeniowymi T5	szt.				32	
	999	-- Robocizna -- 0.67*0.955=	r-g	0.6399				
	7302999	-- Materiały -- oprawy świetłówkowe - ORN-236 z RLF-36W T5	szt.	1.0000				
	7350499	świetłówki lioniowe 14 W T5	szt.	2.0800				
	7330900	zapłoniki	szt.	2.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.5000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
koszty zakupu od (M+Z(M))			%					
Razem pozycja 17							32.000	
18	KNR 5-08 0501-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach wstrzeliwanych na podłożu betono- wym (il. mocowań 2)	kpl.				11	
	999	-- Robocizna -- 0.33*0.955=	r-g	0.3152				
	8990400 0000000	-- Materiały -- kołki stalowe fi 8 mm materiały pomocnicze(od M)	szt. %	2.2000 2.5000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
koszty zakupu od (M+Z(M))			%					
Razem pozycja 18							11.000	
19	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych sufi- towych na podwieszonych sufitach 4x14 W . typu OS-414 E z świetłówką liniową T5	szt.				9	
	999	-- Robocizna -- 0.69*0.955=	r-g	0.6590				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	7302623	-- Materiały -- oprawy świetłówkowe sufitowe dla sufitów podwieszanych typu- OS-414 E	szt.	1.0000				
	7350499	świetłówki	szt.	4.1600				
	7330900	zapłonniki	szt.	4.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		koszty zakupu od (M+Z(M))	%					
		Razem pozycja 19					9.000	
20	KNR 5-08 0505-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo-, pyło-odpornych, aluminiowych zawieszanych z gwintem E27, końcowych analo. oprawa z modułem awaryjnym 3f- dwustronna-oznakowania "schody" pikogram	szt.				1	
	999	-- Robocizna -- 0.3*0.955=	r-g	0.2865				
	7308199	-- Materiały -- oprawa 1x8 W dwustronna z mod. awaryjnym 3h - oznak. "schody"	szt.	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		koszty zakupu od (M+Z(M))	%					
		Razem pozycja 20					1.000	
21	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar.				8	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 21					8.000	
22	KNR-W 5-08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetłówka o źródle światła 4x14W, typu OSW-4x14 W z modułem awaryjnym 3 h , lub równoważna typu Thorn	kpl.				2	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7000				
	7302999	-- Materiały -- oprawy świetłówkowe sufitowe 4x14W z T5 i modułem awaryjnym 3h	szt.	1.0000				
	7350499	świetłówki T5 -14 W	szt.	4.1600				
	7330999	zapłonniki	szt.	4.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		koszty zakupu od (M+Z(M))	%					
		Razem pozycja 22					2.000	
23	KNR 4-03 1206-06	Sprawdzenie i pomiary elektryczne natężenia oświetlenia	po- miar.				44	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.3800				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 23					44.000	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT INSTAL. SANITARNE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

NAZWA ZADANIA : Remont łazienek
ADRES INWESTYCJI : KWP Radom
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ADRES INWESTORA : 26-600 Radom, ul.11 Listopada 37/59
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wiesław Mandecki
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2011

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2011

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
natryski w łazienkach					
1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, jednokomorowy, stojący na krótkich nogach ze stali nierdzewnej 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
2	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm od zlewozmywaka 1	szt. szt.	1.000	1.000
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, podejścia pod baterie natryskowe i podejścia odpływowe 1.77	m ² m ²	1.770	1.770
4	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 7.5	m m	7.500	7.500
5	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm na pionie kan. 1	szt. szt.	1.000	1.000
6	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową, odpływ od natrysków 3.5	m m	3.500	3.500
7	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm - pod natryski szt.3 plus włączenie do istniejącego pionu kan. 4	szt. szt.	4.000	4.000
8	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1	szt. szt.	1.000	1.000
9	KNR 4-02 0111-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	2.000	2.000
10	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 17.5	m m	17.500	17.500
11	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm, 3 szt. do baterii natryskowych plus podłączenie do instalacji wodnej, pod baterią zlewozmywakową 8	szt. szt.	8.000	8.000
12	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000	3.000
13	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	2.000
14	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 7.5	m m	7.500	7.500
15	KNR-W 4-01 0821-04	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu 1.77	m ² m ²	1.770	1.770
16	KNR-W 2-15 0137-01	Bateria zmywakowa ścienna o śr. nominalnej 15 mm / uprzednio zdemontowana/ 1	szt. szt.	1.000	1.000
17	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak z blachy, uprzednio zdemontowany 1	szt. szt.	1.000	1.000
18	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 17.5	m m	17.500	17.500
				RAZEM	17.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-15 0110-01	Proba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.15 mm) 17.5	m m	17.500	
				RAZEM	17.500
20	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego lub blaszanych, pod kabiny natryskowe 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń KWP Radom
ADRES INWESTYCJI : Radom, ul. 11-go Listopada 37/59
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji zs.w Radomiu
ADRES INWESTORA : 26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59
WYKONAWCA ROBÓT : zgodnie z ustawą Prawo zam.publ
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Ryszewski
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2011

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2011

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczeń KWP Radom					
1		Roboty malarskie			
d.1	1216-01 KNR-W 4-01 magazyn koryta elektr 402	Zabezpieczenie podłóg folią 3.89*3.2 48.0*0.5*2 2.88*3.37	m ² m ² m ²	12.448 48.000 9.706	
				RAZEM	70.154
d.1	1208-02 KNR-W 4-01 korytarz	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (48+2.0+4.15)*2*1.5-(1.47*2+0.8*18)*1.5	m ² m ²	136.440	
				RAZEM	136.440
d.1	1202-09 415 416 417 418 419 420 421 korytarz 401 401a 402 402 korytarz 403 412	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (5.53+5.875)*2*3.15+5.53*5.875+0.25*6*3.15+0.15*(1.75*2+2.3)*2-0.8*2.0- (5.53-1.4)*(3.15-0.3) (2.89*2+5.53+0.3)*3.15+0.45*5*3.15+0.15*(1.75*2+2.3)+2.89*5.53-0.8*2.0-2.3* 1.75 3.15*(3.89+3.2)*2+3.89*3.2-0.9*2.0 ((3.02+5.53)*2*3.15+3.02*5.53+5.53*0.3+0.15*(1.75*2+2.3)-1.75*2.3)*2-0.8*2.0 ((3.02*2+5.53+0.13)*3.15+3.02*5.53+5.53*0.3*2+0.15*(1.75*2+2.3)-1.75*2.3)* 2-0.8*2.0 (2.79+5.53)*3.15*2+2.79*5.53-1.75*2.3-0.8*2.0+0.15*(1.75*2+2.3) (2.8+5.53)*3.15*2+2.8*5.53-1.75*2.3-0.8*2.0+0.15*(1.75*2+2.3) (2.93+2.74+2.92+5.53*3)*2*3.15-1.75*2.3*3-0.8*2.0*6+0.15*(1.75*2+2.3) (48.0+2.0+4.15)*2*3.15+48*2.0+4.15*2.0-1.47*2.0*2-0.8*2.0*18+0.5*2*2.0*11- 136.44 [3.0+4.6]*2*3.15+3.0*4.6-2.3*1.75+[2.3+2*1.75]*0.15 [2.87+4.6]*3.15+2.87*4.6-1.75*2.3+[1.75*2+2.3]*0.15 [2.88+3.37]*3.15+2.88*3.37-1.75*2.3+[1.75*2+2.3]*0.15 [2.9+1.15]*3.15+2.9*1.15 [5.92+4.6]*3.15+5.92*4.6-1.75*2.3+[1.75*2+2.3]*0.15 [2.7+4.6]*3.15+2.7*4.6-1.75*2.3+[1.75*2+2.3]*0.15	m ² m ²	97.435 54.886 55.315 136.539 105.837 63.090 63.208 137.829 296.325 58.525 33.578 26.238 16.093 57.215 32.260	
				RAZEM	1234.373
d.1	0815-08 KNR 4-01 analogia 421	demontaż i ponowny montaż po zakończeniu remontu odbojnic z płyty meblowej. 5.53*2+2.74*0.8*2	m m	12.200	
				RAZEM	12.200
d.1	202 1134-01 415 416 magazyn 417 418 419 420 401 401a 402 402 korytarz 403 412	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 5.53*5.875 2.89*5.53 3.89*3.2 3.02*5.53 3.02*5.53 2.79*5.53 2.8*5.53 3.0*4.6 2.87*4.6 2.88*3.37 2.9*1.15 5.92*4.6 2.7*4.6	m ² m ²	32.489 15.982 12.448 16.701 16.701 15.429 15.484 13.800 13.202 9.706 3.335 27.232 12.420	
				RAZEM	204.929
d.1	202 1134-02 KNRNKB analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 136.44+1234.373-204.929	m ² m ²	1165.884	
				RAZEM	1165.884
d.1	0830-04 KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 136.44+1234.373-204.929	m ² m ²	1165.884	
				RAZEM	1165.884
d.1	0830-06 KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 204.929	m ² m ²	204.929	
				RAZEM	204.929
d.1	0404-05 KNR 4-04 analogia 415, 418	Rozebranie ścianek działowych 5.53*3.15*2-0.9*2.0	m ² m ²	33.039	
				RAZEM	33.039
d.1	0353-04 KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 11+6	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.47*2.02+1.4*2.02	m ² m ²	5.797	
				RAZEM	5.797
12	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych-pozszerzenie otworów drzwiowych 17*0.1*0.15	m ³ m ³	0.255	
				RAZEM	0.255
13	KNR-W 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.12*[0.9*2.05*6+0.47*2.0]	m ³ m ³	1.441	
				RAZEM	1.441
14	KNR-W 4-01 d.1 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł 0.15*17*0.2*1.3+1*0.28*0.2*1.8	m ³ m ³	0.764	
				RAZEM	0.764
15	KNR-W 4-01 d.1 0347-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 19*2	gniazd. gniazd.	38.000	
				RAZEM	38.000
16	KNR-W 4-01 d.1 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 17*1.3+1.8*2	m m	25.700	
				RAZEM	25.700
17	KNR 4-06 d.1 0101-01	Wiercenie otworów o śr. do 16 mm i głębokości 10 mm do 10 szt. na jednym stanowisku 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 4-06 d.1 0112-01	Skręcanie połączeń śrubami o śr. do 20 mm do 10 szt. na jednym stanowisku na wysokości do 22 m 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 4-01 d.1 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 17*1.3+2*1.8	m m	25.700	
				RAZEM	25.700
20	KNR 4-01 d.1 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 17*1.3*[0.2*2+0.12]+2*1.8*[0.2*2+0.12]	m ² m ²	13.364	
				RAZEM	13.364
21	KNR-W 4-01 d.1 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu 2*[0.9*2.05*6+0.47*2.0]+17*1.3*[0.25*2+0.15]+1.8*0.25*3	m ² m ²	39.735	
				RAZEM	39.735
22	KNR 2-02 d.1 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone /demontaż/ R=20% 0.8*2.0*17	m ² m ²	27.200	
				RAZEM	27.200
23	KNR 2-02 d.1 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone /demontaż/ R=20% 5.797	m ² m ²	5.797	
				RAZEM	5.797
24	KNR-W 2-02 d.1 1040-02 z.o. 2.11.	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe o odporności ogniowej 60 minut, malowane proszkowo z przeszkleniem o powierzchni minimum 0,4 m2 wyposażone w samozamykacz, dźwignię antypaniczną, regulator kolejności zamykania, elektrozaczepek i gałkę - bud.o wysokości 23 m z obróbką ościeży 1.47*2.08*2	m ² m ²	6.115	
				RAZEM	6.115
25	KNR-W 2-02 d.1 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
26	KNR-W 2-02 d.1 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, wyposażone w zamek na wkładkę i komplet okuć. 10*0.9*2.0	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
27	KNR-W 2-02 d.1 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone szkłem bezpiecznym matowym jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone, wyposażone w zamek na wkładkę i komplet okuć 7*0.9*2.0	m ² m ²	12.600	
				RAZEM	12.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 2-02 d.1 1215-01 analogia	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 / osadzenie drzwiczek rewizyjnych w posadzce w miejscach rozebranych ścian	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowa- nie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 1234.377+136.44	m ²		
			m ²	1370.817	
				RAZEM	1370.817
30	NNRNKB d.1 202 2702-01 korytarz	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włó- kien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm 48*2.0+4.15*2.0	m ²		
			m ²	104.300	
				RAZEM	104.300
2		Remont posadzek			
31	KNR 4-04 d.2 0504-03 analogia korytarz	Rozebranie posadzek z płytek lastrykowych	m ²		
		48*2.0	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
32	KNR 4-04 d.2 0504-01 analogia korytarz	Rozebranie podłoży pod posadzki z zaprawy cementowej	m ²		
		48*2.0	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
33	KNR 4-04 d.2 0504-01 korytarz	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
		4.15*2.0+0.16*1.5*8	m ²	10.220	
				RAZEM	10.220
34	KNR 4-04 d.2 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		415 5.53*5.875	m ²	32.489	
		416 2.89*5.53	m ²	15.982	
		417 3.02*5.53	m ²	16.701	
		418 3.02*5.53	m ²	16.701	
		419 2.79*5.53	m ²	15.429	
		420 2.8*5.53	m ²	15.484	
		421 (2.93+2.74+2.92)*5.53	m ²	47.503	
		401 3.0*4.6	m ²	13.800	
		401a 2.87*4.6	m ²	13.202	
		402 korytarz 2.9*1.15	m ²	3.335	
		403 5.92*4.6	m ²	27.232	
				RAZEM	217.858
35	KNR 4-04 d.2 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m ²		
		415 5.53*5.875	m ²	32.489	
		416 2.89*5.53	m ²	15.982	
		417 3.02*5.53	m ²	16.701	
		418 3.02*5.53	m ²	16.701	
		419 2.79*5.53	m ²	15.429	
		420 2.8*5.53	m ²	15.484	
		421 (2.93+2.74+2.92)*5.53	m ²	47.503	
		401 3.0*4.6	m ²	13.800	
		401a 2.87*4.6	m ²	13.202	
		402 korytarz 2.9*1.15	m ²	3.335	
		403 5.92*4.6	m ²	27.232	
				RAZEM	217.858
36	KNR-W 4-01 d.2 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
		4*15	msc	60.000	
				RAZEM	60.000
37	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 217.858+48.0*2.0+4.15*2.0+0.16*1.5*8	m ²		
			m ²	324.078	
				RAZEM	324.078
38	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 217.858	m ²		
			m ²	217.858	
				RAZEM	217.858
39	NNRNKB d.2 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 3 217.858	m ²		
			m ²	217.858	
				RAZEM	217.858
40	NNRNKB d.2 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm 48.0*2.0+2.15*2.0	m ²		
			m ²	100.300	
				RAZEM	100.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - klasa ścieralności 4 48.0*2.0+2.15*2.0	m ² m ²	100.300	
				RAZEM	100.300
42	KNR 0-12 d.2 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą [0.3+0.16]*8*1.5	m ² m ²	5.520	
				RAZEM	5.520
43	KNR 0-12 d.2 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm [48.0+2.0+4.15]*2-2*1.47-0.9*11	m m	95.460	
				RAZEM	95.460
44	KNR-W 2-02 d.2 1123-01 421	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe/wykładziny dywanowe/ [2.93+2.92]*5.53	m ² m ²	32.351	
				RAZEM	32.351
45	KNR-W 2-02 d.2 1123-02 415 416 417 418 419 420 421 401 401a 402 korytarz 403 421	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinieciem na ściany 10 cm 5.53*5.875+[5.53+5.875]*2*0.1 2.89*5.53+[2.89+5.53]*2*0.1 3.02*5.53+[3.02+5.53]*2*0.1 3.02*5.53+[3.02+5.53]*2*0.1 2.79*5.53+[2.79+5.53]*2*0.1 2.8*5.53+[2.8+5.53]*2*0.1 2.74*5.53+[2.74+5.53]*2*0.1 3.0*4.6+[3.0+4.6]*2*0.1 2.87*4.6+[2.87+4.6]*2*0.1 2.9*1.15+[2.9+1.15]*2*0.1 5.92*4.6+[5.92+4.6]*2*0.1 2.74*5.53+(2.74+5.53)*2*0.1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	34.770 17.666 18.411 18.411 17.093 17.150 16.806 15.320 14.696 4.145 29.336 16.806	
				RAZEM	220.610
46	KNR-W 2-02 d.2 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 220.61	m ² m ²	220.610	
				RAZEM	220.610
47	KNR-W 2-02 d.2 1124-06 421	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile (2.93+2.92+5.53*2)*2-0.8*3	m m	31.420	
				RAZEM	31.420
48	KNR-W 2-02 d.2 1036-08 analogia	listwa progowa aluminiowa 0.9*17	m m	15.300	
				RAZEM	15.300
3		Remont węzła sanitarnego			
49	KNR-W 2-02 d.3 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 1.0*2.5*4+3.2*2.5-0.8*2.0*3	m ² m ²	13.200	
				RAZEM	13.200
50	KNR 0-12II d.3 0829-06 z.sz. 5.3.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą powierzchnia do 2.5 m ² . 13.2	m ² m ²	13.200	
				RAZEM	13.200
51	KNR-W 2-02 d.3 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² fabrycznie wykończona - drzwi systemowe z tworzyw sztucznych do natrysków 0.8*2.0*3	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
52	KNR 4-01 d.3 0819-01 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza 4	plyt. plyt.	4.000	
				RAZEM	4.000
53	KNR 4-01 d.3 0819-02 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna 12	plyt. plyt.	12.000	
				RAZEM	12.000
4		Wywóz gruzu			
54	KNR 4-01 d.4 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi - gruz z rozbieranych ścianek i posadzek 5.35*3.15*0.13*3-0.9*2.0*2 47.503*0.003	m ³ m ³ m ³	2.972 0.143	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	bruzdy dla belek	0.764	m ³	0.764	
	poszerzenia otworów	0.255	m ³	0.255	
	gruz z nawirowanych podłogi pod posadzki	15*4*0.5*0.06	m ³	1.800	
	gruz z rozbiernych płytek lastryko	[96.0+10.22]*0.07	m ³	7.435	
	ościeżnice skrzydła drzwiowe z demontażu	17*0.1*0.1*[2.0+2.0*0.9]+2*0.1*0.1*[2.02*2+1.47]	m ³	0.756	
		17*0.8*2.0*0.04+2*1.47*2.02*0.04	m ³	1.326	
				RAZEM	15.451
55	KNR-W 4-01 d.4 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz zopłatą za utylizację	m ³		
		15.451	m ³	15.451	
				RAZEM	15.451

U M O W A Nr/2011 r.

W dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM** „

a

.....reprezentowanym
przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Nr sprawy **ZP -/2011**, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

„Remont pomieszczeń w budynku nr 4 Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, ul. 11 listopada 37/59”

zgodnie z kosztorysami ofertowymi, harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w ofercie **Wykonawcy**.

2. Strony ustalają, że harmonogram realizacji robót i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostaną sporządzone przez **Wykonawcę** i przekazane **Zamawiającemu** nie później niż w ciągu **5 dni** kalendarzowych licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** SIWZ, zawierającą między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. SIWZ **załącznik nr 1** oraz oferta Wykonawcy z jej postanowieniami **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż od daty przekazania placu budowy. Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.
3. W przypadku udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy, nie wynikających z winy **Wykonawcy**, strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas trwania przestoju.

FINANSOWANIE INWESTYCJI

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości**zł / **słownie** :...../ plus należny podatek VAT.
3. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie, w wysokości określonej przez Ustawę Prawo zamówień publicznych, wykonywane będą przez **Wykonawcę** za zgodą **Zamawiającego**, w trybie i na warunkach określonych w w/w Ustawie. Ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości stawek określonych w ofercie **Wykonawcy**, a w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe ustalane będą do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności - ICCP Orgbud - Serwis, Sekocenbud-Promocja.
5. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** na **10 dni** roboczych przed rozpoczęciem tych robót przez **Wykonawcę**.
Rozliczenie powyższych robót następować będzie na zasadach podanych w **ust. 4.** i **ust. 5.** niniejszego paragrafu.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zakupów inwestorskich, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym o zamiarze zakupów **Wykonawca** powiadamiany będzie z wyprzedzeniem jednego miesiąca.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Kopie parafowanych projektów umów z Podwykonawcą **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**.

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
4. Jeżeli w terminie **10 dni** kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :
 - 5.1. **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 - 5.2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - 5.3. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 5.1. i 5.2.**, **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust.2.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni** kalendarzowych licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
4. Podstawą sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokół bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, itp. do wglądu inspektorowi nadzoru.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie **30 dni** kalendarzowych licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do **Wydziału Gospodarki Materiałowo Technicznej Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.**
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **30 dni** kalendarzowych licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej doręczenia wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w **ust.8.**
8. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w **ust. 5** wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
9. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w książce obmiarów przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.

O BOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1.** zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

- budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w **§ 3 ust.1.**
 4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
 - 4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
 5. **Wykonawca** zobowiązuje się do :
 - 5.1. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - 5.2. w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - 5.3. w przypadku braku możliwości zamontowania liczników poboru wody i energii elektrycznej w dniu wprowadzenia na plac budowy zostanie określony ryczałt,
 - 5.4. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
 - 5.5. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - 5.6. do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - 5.7. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy,
 6. Na każde żądanie **Zamawiającego** [inspektora nadzoru] **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:
 - 6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
 7. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust 3.** niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100 % szkód.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą za wyjątkiem zakupów inwestorskich do których prawo zastrzega sobie **Zamawiający.**
 9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
 10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

§ 8.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w **§ 7** umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. natychmiastowego informowania **Zamawiającego** [inspektora nadzoru] o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,

M

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

2. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 9.

1. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.
2. **Wykonawca** zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE

§ 10.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - 2.2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w **§ 3 ust. 2**, jednak nie więcej niż **50%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,
 - 2.2.3. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.2.4. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony w wysokości **5.000 PLN** (słownie: *pięć tysięcy 00/100*), za każde takie zgłoszenie.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2.2.**, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2.2. ppkt. 2.2.1.** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

§ 11.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie ustawową wysokością.

§ 12.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1.
Wykonawca zobowiązuje się, że na co najmniej 5 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, pisemnie powiadomi **Zamawiającego** o zgłoszeniu robót do odbioru.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do zgłoszenia **Wykonawca** dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** rozliczenie rzeczowe robót.
3. **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 3.1. do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,
lub
 - 3.2. **Wykonawca** nie załączy do zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2.
lub
 - 3.3. na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaże komisji odbiorowej dokumentów, o których mowa w ust. 7.
lub
 - 3.4. nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 3.
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3. zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem ust. 3., w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia oraz złoży komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2 i od tego dnia, w terminie 10 dni roboczych **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, certyfikaty, atesty materiałowe, Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - 1.1.1. może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - 1.1.2. może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
 - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

- 1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,
 - 1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 2. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **7 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu **3 dni** kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 16.

1. Na przedmiot umowy określony w §1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **miesiący gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1, 2, i 4, **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Koszty, o których mowa w ust. 5 **Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
8. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :

- przed upływem okresu rękojmi,
 - przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 10.** W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 11.** W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 12.** Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 13.** Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
- 14.** Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17.

- 1.** Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
- 1.1.1.** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 1.1.2.** zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
- 1.1.3.** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 1.1.4.** **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.1.5.** **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
- 1.1.6.** **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:**
- 1.2.1.** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
- 1.2.2.** **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
- 2.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
- 3.** W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
- 4. Wykonawca** ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję :
- 4.1.** okoliczności, których nie można było przewidzieć,

4.2. wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,

4.3. z powodu siły wyższej.

§ 18.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 16 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

§ 19.

*** U W A G A :** w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. w wysokości zł (słownie złotych:), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej o której mowa w **ust.1.** musi obejmować termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 **ust.2.** oraz termin przewidziany na rozliczenie końcowe określone w § 6 i określa się ją na dzień
3. Na okres rękojmi, **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości **30%** kwoty określonej w **ust.1.** niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł (słownie:) przed upływem terminu określonego w **ust.2.** niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w **ust.2.** nie dostarczy **Zamawiającemu** gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w **ust.3.** **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to **Wykonawca** zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

§ 20.

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie :
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się
3. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą :
 - 3.1. branża budowlana -
 - 3.2. branża elektryczna -
 - 3.3 branża sanitarna -

§ 21.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia .

§ 23.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy** .

Załączniki

- Nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
Nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA