

„ZATWIERDZAM”

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie pn :**

**Remont pomieszczeń parteru budynku Posterunku Policji w Głinojecku,
ul. Płocka 20
NR SPRAWY 193/2011**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
tel. (048) 345-31-03, fax (048) 345-20-02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony
Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont pomieszczeń parteru budynku Posterunku Policji w Głinojecku, ul.
Płocka 20**

**w oparciu o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik Nr 6) oraz
przedmiary robót (Załącznik Nr 7)**

kod CPV- Wspólny Słownik Zamówień:

45262500-6 Roboty murowe
45421000-4 Roboty kowalsko - ślusarskie
45262300-4 Roboty betonowe
45262300-4 Podłogi i posadzki
45421100-5 Stolarka
45410000-4 Tynki, sztablatury i okładziny, wewnętrzne
45410000-4 Roboty tynkarskie
45442100-8 Roboty malarskie
45310000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania
45332200-5 Instalacje wodociągowe
45332300-6 Instalacje kanalizacyjne
45331200-8 Instalacja wentylacyjna
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**3.3. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z
zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

3.4 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp do 10 % wartości zamówienia.

3.5. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie te części zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu przekazane zostało do BZP w dniu 2011-11-04

Nr 365932-2011 oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.mazowiecka.policja.gov.pl od dnia 2011-11-04

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji – 60 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy

4.1 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy.

Wymagany okres gwarancji nie krótszy niż 3 lata

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. 1-4 winien spełniać jeden Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 1 do siwz)

b) UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

C) Wykaz osób, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem Nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w kierowaniu robotami budowlanymi – dotyczy :

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

- kierownika robót instalacji elektrycznych
- kierownika robót instalacji sanitarnych

wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W przypadku zmian osobowych pracowników Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z załączeniem aktualnego wykazu.

II. GRUPA

A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz**)

e) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz**)

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem„ przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 2 zd. pierwsze cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

f) oryginał dowodu wniesienia wadium

III. GRUPA

g) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV. GRUPA:

h) kosztorysy ofertowe

i) wypełniony druk oferty (wzór stanowi załącznik Nr 5)

Powyższe dokumenty z GRUPY IV muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem wzoru umowy, który może być jedynie parafowany.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego musi wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą mailową na adres pawel.kesiak@mazowiecka.policja.gov.pl

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie, faksem lub mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania informacji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

Ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych

fax. (48) 345-20-02

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1. Sprawy formalno – prawne –Leszek Jaczyński - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu,
2. Sprawy formalno – prawne –Paweł Kęsiak - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu
3. Sprawy techniczne –
Branża budowlana – Marcin Widerski – Wydział Inwestycji i Remontów KWP
Branża sanitarna - Wiesław Mandecki– Wydział Inwestycji i Remontów KWP
Branża elektryczna – Jan Milczarczyk - Wydział Inwestycji i Remontów KWP

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:

2.000 złotych

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach :

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
3. gwarancjach bankowych
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **49 1010 1010 0022 1913 9120 0000**

Zwrot wadium nastąpi na zasadach i w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia w przypadku wniesienia przelewem :

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.

4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „**ZMIANA**”.

6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.

RADOM UL. 11 LISTOPADA 37/59

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie:

- koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

Remont pomieszczeń parteru budynku PP w Głinojecku, ul. Płocka 20

NR SPRAWY 193/2011

NIE OTWIERAĆ przed 21.11.2011r. godz. 10³⁰"

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **21.11.2011 do godz. 10⁰⁰** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu na wniesienie odwołania.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **21.11.2011** o godz. **10³⁰** w budynku KWP – II piętro sala 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Cenę łączną brutto
 - d. Warunki płatności.

Informacje o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek na załączonym druku ZP-12.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji .

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1.ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Opis sposobu obliczania ceny:

1. Zamawiający wymaga podania przez Wykonawcę łącznej wartości za przedmiot zamówienia netto i brutto .
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.
3. Wymagane jest załączenie kosztorysów ofertowych z wyszczególnieniem zryczałtowanych cen jednostkowych netto wraz z narzutami, zgodnych z przedmiarami robót (podstawa, opis, ilość pozycji, krotność, jednostki miary i ilość jednostek).
4. W cenach jednostkowych oferty winien zostać ujęty pełny zryczałtowany koszt robót niezbędnych do wykonania danej jednostki przedmiaru tj.: wartość robocizny i pracy sprzętu

z narzutami, materiałów podstawowych i pomocniczych z kosztem zakupu i zysk kalkulacyjny. Ponadto

w kosztach ogólnych należy uwzględnić czynności, prace i koszty, o których mowa w załączonym projekcie umowy,

5. W przypadku stosowania norm własnych do wyceny jednostkowej pozycji przedmiarowych, musi być zachowany zakres rzeczowy wykonania wynikający z przedmiaru robót.
6. Wymagane jest podanie stawki roboczogodziny i wysokości narzutów do robocizny, materiałów i pracy sprzętu, przyjętych do sporządzenia kosztorysów ofertowych.
7. Określenie terminu gwarancji w miesiącach, nie mniej niż **3 lat (36 miesięcy)** licząc od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Na wniosek Oferenta istnieje możliwość zapoznania się z obiektami, na których będą realizowane roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- cena oferty (brutto) – 100% (najniższa cena)

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty
- b. wykonawcach których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie zgodnym z zapisami art. 94 ust. 1 lub 2

Zmiany, jakie mogą być wprowadzone do umowy na etapie jej realizacji:

- a) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
 - udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - siły wyższej,
 - wprowadzenie robót zamiennych i/lub dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- b) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
- c) zmiana kierownika robót ze strony Wykonawcy,

16. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

17. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM

Załączniki:

- nr 1 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1 – 4
- nr 2 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- nr 3 – oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2
- nr 4 – wzór umowy
- nr 5 – wzór oferty
- nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- nr 7 – przedmiary robót
- nr 8 – wykaz osób – wzór

Załącznik Nr 1

.....

(pieczęć firmy)

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 193/2011

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....

.....

.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

*** W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób - oddzielnie**

.....

(pieczęć firmy)

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 193/2011

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć firmy)

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 193/2011
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam*, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

****dot. tylko osób fizycznych***

Sprawa nr 193/2011

Oferta wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

Nr tel/fax

mail

dla : Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu

Remont pomieszczeń parteru budynku PP w Glinojeku, ul. Płocka 20

Wartość oferty : **netto** **zł**

VAT **zł**

brutto **zł**

Okres gwarancji i rękojmi

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty
2. Oświadczamy , że uważamy się za związanych z ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. przez 30 dni od upływu terminu składania ofert .
3. Oświadczamy , że załączony do specyfikacji projekt Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Do niniejszej oferty załączamy wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące dokumenty :
W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:
a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (**zgodnego w treści z załącznikiem nr 1 do siwz**)

b) UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

C) Wykaz osób, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem Nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w kierowaniu robotami budowlanymi – dotyczy :

- kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
- kierownika robót instalacji elektrycznych
- kierownika robót instalacji sanitarnych

wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W przypadku zmian osobowych pracowników Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z załączeniem aktualnego wykazu.

A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)

e) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3 do siwz)

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 2 zd. pierwsze cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

f) oryginał dowodu wniesienia wadium

g) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

IV.GRUPA:

h) kosztorysy ofertowe

.....
(podpis osoby uprawnionej do

reprezentowania firmy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Remont pomieszczeń budynku Komisariatu Policji w Łochowie, ul. 1 Maja 18 wraz z robotami zewnętrznymi

– numer sprawy 193/2011

L.p.	Imię i nazwisko	Określenie kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

....., dn.....

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
 podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy (požadany czytelny podpis albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
CPV – 45310000 - 3

Nazwa obiektu : Budynek Posterunku Policji w Gliniojecku.

Nazwa zadania: Roboty elektryczne w budynku Posterunku Policji w Gliniojecku

Inwestor. Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu.

Branża : elektryczna

Opracował:

mgr inż. Jan Milczarczyk

1.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót elektrycznych wykonywanych podczas remontu pomieszczeń budynku Posterunku Policji w Głinojecku..

2 . Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.

3. Zakres robót.

Demontaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniach posterunku objętych remontem. Ułożenie wewnętrznej linii zasilającej od tablicy licznikowej do rozdzielnic elektrycznej Posterunku. Montaż nowej kompletnie wyposażonej rozdzielnic elektrycznej wg załączonego przedmiaru robót. Ułożenie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej oraz montaż opraw. Gniazd wtykowych i wyłączników wg przedmiaru robót. Ułożenie nowej sieci LAN wg przedmiaru robót z wykorzystaniem istniejącej szafy dystrybucyjnej. Ułożenie przewodu antenowego od masztu antenowego na dachu budynku do pomieszczenia dyżurki. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

4 . Sprzęt.

Niezbędny do wykonania zadania sprzęt to elektronarzędzia, klucze, drabiny.

5. Transport materiałów.

Podczas transportu materiałów elektrycznych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu.

6. Obmiar robót.

Obmiar robót należy wykonać z natury(wykonanej roboty) przyjmując jednostki wg przedmiaru robót.

7. Odbiory robót i wymagane protokoły.

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- atesty na zastosowane materiały,
- protokół pomiarów ochrony przeciwporażeniowej.

Odbiór końcowy obejmuje:

- oględziny wykonanych robót.
- sprawdzenie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz

zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie protokołu odbioru.

8. Przepisy .

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom polskich norm.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z PBUE i z obowiązującymi PNE.

Opracował:

Jan Milczarczyk

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: Posterunek Policji w Głinojecku

LOKALIZACJA : Głinojeck

WYMAGANIA OGÓLNE :

1. Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie robót związanych z remontem pomieszczeń w budynku administracyjnym Posterunku Policji w Głinojecku.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna - Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty murowe - CPV - 45262500 - 6
- Roboty kowalsko- ślusarskie - CPV - 45421000 - 4
- Roboty betonowe - CPV - 45262300 - 4
- Podłogi i posadzki - CPV - 45262300 - 4
- Stolarka - CPV - 45421100 - 5
- Tynki ,sztablatury i okładziny , wewnętrzne - CPV - 45410000 - 4
- Roboty tynkarskie - CPV - 45410000 - 4
- Roboty malarskie - CPV - 45442100 - 8

1.1. Wstęp

1.1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót , które mają być wykonane w ramach „ Remontu pomieszczeń Posterunku Policji w Głinojecku”

1.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

1.1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pomieszczeń biurowych , korytarza, węzła sanitarnego .

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu , ilości robót . obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.2. Materiały

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dostarczonych materiałów z PN

1.3. Sprzęt

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót . Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Sprzęt powinien spełniać wymagania BHP, posiadać instrukcje obsługi , a osoby obsługujące winny posiadać przeszkolenie

1.4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta.

1.5. Wykonanie robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. 1.1.3. SST
- Ilość wykonanych robót może ulec zmianie i zostanie określona po wykonaniu obmiarów powykonawczych
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie pomieszczeń na piętrze budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie Posterunku Policji.

1.6. Kontrola jakości

Materiały dostarczone na plac budowy należy sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodności z wymogami Inwestora.

1.7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi - szt., m², m.

1.8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, sprawdzony kosztorys powykonawczy skalkulowany przez Wykonawcę na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych przedłożonych w ofercie przetargowej i faktycznych ilości wykonanych robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

1.10. Przepisy związane

Normy Polskie :

PN-90/ B- 14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN -88/ B- 06250 Beton zwykły

PN- 70/ B- 10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN –B – 91000 : 1996 Stolarka budowlana . Okna i drzwi . Terminologia

PN – 84/ B – 611705 Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych

PN –B - 05000 : 1996 Okna i drzwi . Pakowanie , przechowywanie i transport

PN -88/B- 10085 Okna i drzwi z drewna , materiałów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych

Wymagania i badania

PN - 77 / B- 12033 Płytki i kształtowniki szklone , ścienne i elewacyjne

Wykonał

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
dla instalacji elektr. w budynku Posterunku Policji w Glinojecu					
1		Roboty demontażowe			
1	KNNR 9 d.1 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNNR 9 d.1 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNNR 9 d.1 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kablkowych okrągłych	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
4	KNNR 9 d.1 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2		Rozdzielnica elektryczna TG			
5	KNR-W 5-08 d.2 0401-18	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNNR 5 d.2 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie Skrzynka 8 - modułowa	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR-W 5-08 d.2 0404-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża TG RWN 4x12 z listwami N i PE oraz szynami TH z drzwiczkami metalowymi zamykanymi na klucz.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNNR 5 d.2 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach S301 -C-16 A - 1 szt, C-20A - 1 szt	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNNR 5 d.2 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - wyłącznik różnicowo-prądowy P-302 25A/30mA	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S-301- B 6 A	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S-301-B 16 A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S-301-B 10 A	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR-W 5-08 d.2 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-bieg. R 303 - 25 A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 5-08 d.2 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-bieg. Cu-16 mm ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 5-08 d.2 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) - listwa zaciskowa GZU	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - lampek sygnalizacyjnych L-311 (trzy kolory)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR-W 5-08 d.2 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - ochronniki kl B+.C	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 5-08 d.2 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik I 3 (4) - bieg.FR 103 -63 A	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 5-08 d.2 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - bieg.P-304 25-30-AC	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.S-301-B-16	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.S-301-B-10	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 5-08 d.2 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-bieg. Cu 16 mm2	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Instalacje elektryczne w budynku			
23	KNR 4-03 d.3 1001-23	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RB-28 w cegle	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
24	KNR 5-08 d.3 0107-03	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd - RB-28.	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
25	KNR 5-08 d.3 0107-04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd- rura RB-47	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
26	KNR 5-08 d.3 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-24/Al-40 mm2) wciągane do rur. YDY 5x10mm2	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
27	KNR 5-08 d.3 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-24/Al-40 mm2) wciągane do rur. YDY 3x 4 mm2	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
28	KNR 5-08 d.3 0607-11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - bednarka FeZn 30 x 4 mm2	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
29	KNR 5-08 d.3 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku. YDYp 3x2.5 mm2	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	250.000
30	KNR 5-08 d.3 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku. YDYp 3x1.5 mm2	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
31	KNNR 5 d.3 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (Linka miedziana 16mm2 w izolacji koloru żółtozielonego do ziemia szafy dystrybucyjnej).	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNNR 5 d.3 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - listwa GZU 6-zaciskowa miedziana.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 5-08 d.3 0502-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 4)	kpl.		
		20	kpl.	20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu z cegły	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
35	KNR 5-08 d.3 0306-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw szt.natynk.-wtynk.do 2.5mm2 przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2.5mm2 (3 wyloty)	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		79	szt.	79.000	
				RAZEM	79.000
37	KNR-W 5-08 d.3 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur. Przewód FTP 4x2x0.5 kat.6	m		
		400	m	400.000	
				RAZEM	400.000
38	KNNR 5 d.3 0201-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm ² wciągane do rur Przewód koncentryczny typu H-1000.	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
39	KNR 5-08 d.3 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. w puszkach z podłączeniem / gniazda koloru brązowego do zasilania komputerów/	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
40	KNR 5-08 d.3 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. w puszkach z podłączeniem Gniazda logiczne RJ 45 pojedyncze ekranowane kat 6.	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
41	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda koloru białego	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
42	KNR 5-08 d.3 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych IP 44 2-bieg.z uziemieniem klejonych 16A/2.5mm ² z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
44	KNNR 5 d.3 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej przycisk dzwonekowy hermetyczny.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNNR 5 d.3 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - dzwonek sygnalizacyjny.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
47	KNR 5-08 d.3 0511-19	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych. oprawa rastrowa nasufitowa 4 x 18W z rastrem parabolicznym.	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
48	KNR 5-08 d.3 0511-19	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych . Oprawa rastrowa 4 x 18 W z rastrem parabolicznym i modułem awaryjnym 3 h.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 5-08 d.3 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych. Oprawa typu plafoniera z czujnikiem ruchu	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR 5-08 d.3 0504-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgoodpornych z energooszczędnym źródłem światła/ oprawa kompletna/.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 5-08 d.3 0511-13	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x40W - przykręcanych-końcowych. Oprawa typu OPK 236 W.	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	KNNR 5 d.3 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - wentylator kanałowy EDM	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 5-08 d.3 0511-19	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych - Podświetlony napis : POLICJA / niebieskie litery na białym tle/. Montaż na ścianie nad wejściem. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNNR-W 9 d.3 121-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy 5	punkt punkt	5.000	
				RAZEM	5.000
55	KNNR-W 9 d.3 121-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu 15	punkt punkt	15.000	
				RAZEM	15.000
56	KNNR-W 9 d.3 1202-03	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNNR-W 9 d.3 1202-04	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 3-faz. - następny pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNNR-W 9 d.3 1202-01	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 1-faz. - pierwszy pomiar 2	pomiar pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNNR-W 9 d.3 1202-02	Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznych - obwody WLZ 1-faz. - następny pomiar 8	pomiar pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
60	KNR-W 4-03 d.3 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 2	prób. prób.	2.000	
				RAZEM	2.000
61	KNR AL-01 d.3 0112-02	Zakup i montaż montaż zasilacza do 12 V DC/17 W - do zasilania elektrozamka (elektrozamek wbudowany w drzwiach i skosztorysowany w branży budowlanej. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNNR 5 d.3 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtytkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk zwalniania elektrozamka 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR-W 4-03 d.3 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 3	prób. prób.	3.000	
				RAZEM	3.000
64	KNR 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 4-03 d.3 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 55	pomiar. pomiar.	55.000	
				RAZEM	55.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczeń Posterunku Policji w Głinojecku					
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 20.7	m ² m ²	20.700	
				RAZEM	20.700
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 6.0	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 4-01 0354-08	Odcięcie krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 20.7	m ² m ²	20.700	
				RAZEM	20.700
4	KNR 4-01 0354-07	Odcięcie krat okiennych o powierzchni do 2 m2 6.0	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 14.71	m m	14.710	
				RAZEM	14.710
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki 5.88	m ² m ²	5.880	
				RAZEM	5.880
7	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-nej 51.0	m ² m ²	51.000	
				RAZEM	51.000
8	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie ce-mentowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.84	m ³ m ³	0.840	
				RAZEM	0.840
9	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. na zaprawie cem.-wapien-nej 58.62	m ² m ²	58.620	
				RAZEM	58.620
10	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo-kości do 1.5 m w gruncie kat. IV 0.76	m ³ m ³	0.760	
				RAZEM	0.760
11	KNR 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych łąw i stop fundamentowych z betonu monolitycznego 0.76	m ³ m ³	0.760	
				RAZEM	0.760
12	KNR 4-01 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwa-mi papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej do 2 cm i dodatkami środka wodoszczelnego 1.81	m ² m ²	1.810	
				RAZEM	1.810
13	KNR 2-02 1101-03	Podkłady murarskie z tłuźnia lub żuźla na podłożu gruntowym 1.25	m ³ m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
14	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejs-cu z zatarciem na ostro 3.13	m ² m ²	3.130	
				RAZEM	3.130
15	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z betonu B- 10 na podłożu gruntowym 0.63	m ³ m ³	0.630	
				RAZEM	0.630
16	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wa-piiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.41	m ³ m ³	0.410	
				RAZEM	0.410
17	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 0.085	m ³ m ³	0.085	
				RAZEM	0.085
18	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa-dzenie belek stalowych do I NP 180 mm 3.40	m m	3.400	
				RAZEM	3.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-02 0123-05	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami grubości 1/4 ceg. 0.61	m ² m ²	0.610	
				RAZEM	0.610
21	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 3.4	m m	3.400	
				RAZEM	3.400
22	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 1.7	m ² m ²	1.700	
				RAZEM	1.700
23	Kalkulacja własna	Bramy garażowe podnoszone stalowe ocynkowane , malowane proszkowo , ocieplone , pełne , sterowane elektrycznie z możliwością awaryjnego otwiera- nia ręcznego 6.66	m ² m ²	6.660	
				RAZEM	6.660
24	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegł (bez wartości ościeżnicy) 4.0	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
25	kalkulacja własna	Dostarczenie drzwi stalowych , pełnych , ocieplonych wraz z ościeżnicą , klam- kami , szldami , zamkiem na wkładkę 2.0	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
26	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż okien PVC uchylno - rozwieralnych , pięciokomorowych , dwudzielnych (jedna kwatera uchylna) z zestawem szyb antywłamaniowych P 4 o współczynniku przenikania ciepła < 1.1 W/ m2 x Ko pow. ponad 2,0 m2 8.64	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
27	kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż okien PVC uchylno - rozwieralnych , pięciokomorowych z zestawem szyb antywłamaniowych P4 o współczynniku przenikania ciepła < 1,1 W/m2xK o pow. powyżej 1,0 do 1,5 m2 3.77	m ² m ²	3.770	
				RAZEM	3.770
28	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż okien PVC uchylno - rozwieralnych , pięciokomorowych , dwudzielnych (jedna kwatera uchylna) z zestawem szyb antywłamaniowych P4 o współczynniku przenikania ciepła < 1.1 W/ m2xK o pow. ponad 1,5 do 2,0 m2 3.27	m ² m ²	3.270	
				RAZEM	3.270
29	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścia- nach z cegieł drzwi dostarczy inwestor) 2.10	m ² m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
30	KNR 4-01 0321-01 - analogia	Obsadzenie podokienników marmurowych z kamienia prasowanego 9.0	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
31	Kalkulacja własna	Dostarczenie parapetów marmurowych z kamienia prasowanego gr. 4,0 cm i szer. do 38 cm 14.68	m m	14.680	
				RAZEM	14.680
32	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 5.91	m ² m ²	5.910	
				RAZEM	5.910
33	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 117.24	m ² m ²	117.240	
				RAZEM	117.240
34	Kalkulacja własna	Zakup i montaż skrzydeł drzwiowych , płytowych , wewnętrznych , okleinowa- nych folią ryflowaną , jednoskrzydłowych , oszklonych szybą bezpieczną O2 , przezroczystą wraz z ościeżnicą , klamkami , szyldami . zamkiem na wkładkę- kolor wiśnia 5.0	szt szt	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	Kalkulacja własna	Zakup i montaż skrzydeł drzwiowych , płytowych , łazienkowych, okleinowanych folią ryflowaną , jednoskrzydłowych, oszklonych szybą bezpieczną O2 matową wraz z ościeżnicami ,opaskami , ćwierćwałkami , szydami , klamkami , zamkami łazienkowymi - kolor wiśnia 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	Kalkulacja własna	Zakup i montaż drzwi stalowych wewnętrznych , jednoskrzydłowych pełnych , odporność ogniowa EL 60, wraz z ościeżnicą - kolor wiśnia 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 139.00	m ² m ²	139.000	
				RAZEM	139.000
38	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 139.00	m ² m ²	139.000	
				RAZEM	139.000
39	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 206.40	m ² m ²	206.400	
				RAZEM	206.400
40	KNR 2-02 1516/0320	Malowanie dwukrotne powierzchni podłoży gipsowych wewnętrznych farbą lateksową bez gruntowania 270.51	m ² m ²	270.510	
				RAZEM	270.510
41	KNNR 2 0803-0280 - analogia	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 30x40 mocowanymi na klej 14.60	m ² m ²	14.600	
				RAZEM	14.600
42	KNNR 2 0805-07	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe 20.20	m m	20.200	
				RAZEM	20.200
43	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 270.51	m ² m ²	270.510	
				RAZEM	270.510
44	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż przegrody aluminiowej z drzwiami . Drzwi o wym. w świetle 90 x 200 cm. Drzwi oraz części nieotwierane przegrody wypełnione do wysokości 1,0 m panelem pełnym ,powyżej 1,0 m oszklone szybami bezpiecznymi O2 , zaopatrzone w zamek elektromagnetyczny z czytnikiem - kolor wiśnia (wym. sprawdzić w naturze) 4.80	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
45	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż drziczek drewnianych wyposażonych w zawiasy wahadłowe 0.80	m ² m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
46	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 70.04	m ² m ²	70.040	
				RAZEM	70.040
47	KNR-W 2-02 1521-03	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor biały, natrysk kropłowy z podkładem 32.4	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
48	KNR-W 2-02 1521-04	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, barwienie podkładu lub natrysku 32.4	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
49	KNR-W 2-02 1521-05	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony Krotność = 2 32.4	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
50	KNR-W 2-02 1521-06	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku 32.4	m ² m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
51	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 81.05	m ² m ²	81.050	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	81.050
52	KNR 2-02 1118-0850	Posadzki z płytek gresowych szklwionych o wym.30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 81.05	m ² m ²	81.050	
				RAZEM	81.050
53	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki z płytek gres o wym. 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 89.76	m m	89.760	
				RAZEM	89.760
54	KNR 2-02 2004-01-ana- logia	Obud. pionów i poziomów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 7.80	m ² m ²	7.800	
				RAZEM	7.800

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty demontażowe					
1		Roboty demontażowe inst. sanitarnych i c.o.			
1	KNR 4-04 d.1 0704-01	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego 150	m m		
				150.000	
				RAZEM	150.000
2	KNR-W 4-02 d.1 0522-01	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych jednorzędowych G-1 o długości 0.5-2.0 m 7	szt. szt.		
				7.000	
				RAZEM	7.000
3	KNR-W 4-02 d.1 0520-10	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego -wielkości 0 typ ST do 10 elementów 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR-W 4-02 d.1 0520-10	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego -wielkości 0 typ ST do 15 elementów 2	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNNR 8 d.1 0128-02	Demontaż wspornika z pod grzejników 24	szt. szt.		
				24.000	
				RAZEM	24.000
6	KNR-W 4-02 d.1 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 24	szt. szt.		
				24.000	
				RAZEM	24.000
7	KNR 4-04 d.1 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm 15	m m		
				15.000	
				RAZEM	15.000
8	KNR 4-04 d.1 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm 19	m m		
				19.000	
				RAZEM	19.000
9	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową wraz ze słupczką 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-02 d.1 0235-06	Demontaż umywalki lub zlewozmywaka 3	kpl. kpl.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-02 d.1 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 4-02 d.1 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 d.1 0234-03	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny piwniczny śr. 100 mm 2	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 4-02 d.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 25	m m		
				25.000	
				RAZEM	25.000
15	KNR-W 4-02 d.1 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm 15	m m		
				15.000	
				RAZEM	15.000
16	KNR-W 4-02 d.1 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm 10	m m		
				10.000	
				RAZEM	10.000
17	KNR-W 4-02 d.1 0142-03	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 40-50 mm 4	szt. szt.		
				4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 4-02 d.1 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm 5	szt. szt.		
				5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-02 d.1 0235-06	Demontaż umywalki lub zlewozmywaka 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR 4-02 d.1 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR 4-02 d.1 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02 d.1 0234-03	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny piwniczny śr. 100 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-02 d.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
24	KNP 18 d.1 0101-04.02	Mechaniczne wykuwanie bruzd w betonie dla rur Ris-16 mm/Rip-16 mm/RL-22 mm 87	m m	87.000	
				RAZEM	87.000
25	KNR-W 4-02 d.1 0139-02	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 52 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4-02 d.1 0142-02	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 25-32 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR-W 4-02 d.1 0140-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 4-01 d.1 0208-02	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
29	KNR 4-01 d.1 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 15	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
30	KNR-W 4-02 d.1 0419-01	Demontaż naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 4-02 d.1 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
32	KNR-W 4-02 d.1 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
33	KNR-W 4-02 d.1 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm / w kotłowni/ 27	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
34	KNR 4-02 d.1 0411-04	Demontaż osprzętu kotła żeliwnego - gwizdawka alarmująca lub manometr 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-02 d.1 0403-01	Wymiana osprzętu kotła żeliwnego - kurek spustowy lub kurek trójdrogowy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 d.1 0403-03	Wymiana osprzętu kotła żeliwnego - termometr lub rurka syfonowa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 d.1 0401-01 kalk. własna	Odłączenie i przyłączenie kotła żeliwnego wodnego typu KZ-3 STREBEL	kpl.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 4-02 d.1 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
39	KNR-W 4-02 d.1 40207-01	Demontaż czepni lub wyrzutni ściennych o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2		Roboty montażowe inst. sanitarnych - parter			
40	KNR 2-17 d.2 0138-02	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 2-17 d.2 0147-05	Czerpnie lub wyrzutnie ścienne kołowe typ B i C o śr.do 1000 mm / w kotłowni/	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 2-17 d.2 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		8.5	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
43	KNP 18 d.2 0101-04.02	Mechaniczne wykuvanie bruzd w betonie dla rur Ris-16 mm/Rip-16 mm/RL-22 mm	m		
		87	m	87.000	
				RAZEM	87.000
44	S-215 0900- d.2 05	Sieci przewodów z PE fi 16mm w bruzdach /87*2/	m		
		174	m	174.000	
				RAZEM	174.000
45	KNKRB 5 d.2 0902-03	Zaprawienie bruzd o szer.do 10 cm	m		
		87	m	87.000	
				RAZEM	87.000
46	S-215 0900- d.2 04	Montaż szafki SWP-4,SWN-4 11-12 obwod. z rozdzielaczami do centralnego ogrzewania - system "rura w rurze"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 0-34 d.2 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		174	m	174.000	
				RAZEM	174.000
48	KNR 0-31 d.2 0218-03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		174	m	174.000	
				RAZEM	174.000
49	KNR-W 2-15 d.2 0417-01	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 5 elementów	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR-W 2-15 d.2 0417-02	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 10 elementów	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR-W 2-15 d.2 0417-03	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 15 elementów	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	KNR 0-35 d.2 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
53	KNR 0-35 d.2 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
54	KNR 0-35 d.2 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR 2-15 d.2 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 25-32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku /podłączenie pieca c.o. do szafki z rozdzielaczem oraz wyprowadzenie pionu nad strop na I piętro/	m		
		18.5	m	18.500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	18.500
56	KNR 2-15 d.2 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 15-20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku / podłączenie naczynia przeponowego/ 2.5	m m	2.500	
				RAZEM	2.500
57	KNR INS- d.2 TAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 0-31 d.2 0209-05	Termometry techniczneo śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 0-31 d.2 0209-06	Manometry techniczneo śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 0-31 d.2 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 0-31 d.2 0213-02	Naczynia zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 30 dm3 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 0-31 d.2 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m3/h i śr. króćców 1" (25 mm) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR 2-15 d.2 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
64	KNR 2-15 d.2 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
65	KNR 2-15 d.2 0408-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 10-15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR 2-15 d.2 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm /nad zlewem w kotłowni oraz w łazience/ 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67	KNR 2-15 d.2 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych /podłączenie do inst. c. o. oraz zlewu/ 6.5	m m	6.500	
				RAZEM	6.500
68	KNR 2-15 d.2 0220-01	Montaż zlewów żeliwnych / w kotłowni/ 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
70	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm /wraz z dopasowaniem do pionu kanalizacyjnego/ 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71	KNR 2-15 d.2 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. i zimnej wody w budynkach niemieszkalnych / w kotłowni 23.5	m m	23.500	
				RAZEM	23.500
72	KNR 0-34 d.2 0101-02	Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C) 23.5	m m	23.500	
				RAZEM	23.500
73	KNR 2-15 d.2 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
74	KNR 2-15 d.2 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
75	KNR 2-15 d.2 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
76	KNR 2-15 d.2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Postument lub półpostument porcelanowy do umywalk 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
80	KNR-W 2-15 d.2 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
83	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
84	S-215 0600- d.2 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
85	S-215 0600- d.2 02	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
86	KNR-W 2-15 d.2 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 43	m m	43.000	
				RAZEM	43.000
87	S-215 0700- d.2 03	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur polipropylenowych o śr. 63 mm w budynkach niemieszkalnych 43	m m	43.000	
				RAZEM	43.000
88	KNR 2-02 d.2 1218-04 analogia	Dostawa i montaż i montaż uchwytów dla osób n/s mocowanych do ściany / uchwyty przy umywalce i muszli ustępowej/ 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
89	KNR 4-02 d.2 0214-03 analogia	Wstawienie zaworu napowietrzającego o śr. 110 mm / na pionach/ 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
90	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 18.5	m m	18.500	
				RAZEM	18.500
91	KNR 4-01 d.2 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 23.00	m m	23.000	
				RAZEM	23.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
92	KNR 4-03 d.2 1012-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm / wraz z przygotowaniem zaprawy/ 41	m m	41.000	
				RAZEM	41.000
93	KNR 4-01 d.2 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
94	KNR 4-01 d.2 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
95	KNR 0-31 d.2 0105-01	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 3,5 kW wraz z podejściem do dwóch baterii. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
96	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km , przekazanie uzyskanych środków na rzecz Inwestora 1.5	t t	1.500	
				RAZEM	1.500
97	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10 1.5	t t	1.500	
				RAZEM	1.500

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH

OBIEKT : POSTERUNEK POLICJI GLINOJECK

LOKALIZACJA : GLINOJECK ul. Płocka 20

Grupa robót: 453 10000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa robót: 453 30000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Kategoria robót: 453 31100-7 Instalacje centralnego ogrzewania

Kategoria robót: 45332200-5 Instalacje wodociągowe

Kategoria robót: 45332300-6 Instalacje kanalizacyjne

Kategoria robót: 45331200-8 Instalacja wentylacyjna

1. Modernizacja instalacji c.o. i wod - kan

1.1 Wstęp

1.1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru projektowanych prac modernizacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnych i wentylacyjnych na parterze w budynku Posterunku Policji w Głinojecku.

1.1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót budowlano-montażowych wymienionych w pkt.1.

1.1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu instalacji sanitarnych w budynku PP Głinojeck. Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robót.

1.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.2.1. Materiały.

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklarację zgodności dostarczonych materiałów z PN.

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania planowanego zadania.

1.2.2. Składowanie materiałów

Wszystkie materiały należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, czystych, wolnych od szkodliwych par i gazów zamkniętym dla osób nie związanych z

modernizacją. Zdemontowane grzejniki i elementy metalowe i żeliwne /rury i zawory/ wywieźć na złomowisko, a uzyskane środki przekazać na konto Inwestora.

1.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Sprzęt powinien spełniać wymagania BHP, posiadać instrukcję obsługi, a osoby obsługujące winny posiadać przeszkolenie w tym zakresie.

1.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta.

Zaleca się transport w opakowaniach fabrycznych.

Transport powinien być wykonany pojazdami o odpowiedniej długości tak ,aby wolne końce nie wystawały poza skrzynię ładunkową więcej niż 1m.

Materiały podczas przewożenia powinny być zabezpieczone przed przypadkowym przesunięciem i uszkodzeniem w czasie transportu.

1.5 Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót Kierownik winien stwierdzić że:

- obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych
- elementy budowlano-konstrukcyjne mające wpływ na montaż nowych urządzeń lub instalacji odpowiadają planowanym założeniom.
- ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- zakres wykonanych robót określa pkt 1.1.3. Specyfikacji Technicznej
- ilość wykonanych robót może ulec zmianie i zostanie określona po wykonaniu obmiarów powykonawczych,
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie pomieszczeń na piętrze przez pracowników oraz przebywania Interesantów na terenie Posterunku Policji.

1.6 Kontrola jakości robót

Wszystkie materiały dostarczone na plac budowy muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej oraz uzyskać akceptację Inwestora.

1.7 Obmiar robót

Jednostki odbiorowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami Przedmiarowymi – szt. m. m 2

1.8.Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

Protokół odbioru końcowego nie powinien zawierać postanowień warunkowych.

W przypadku zakończenia odbioru protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji. W ramach odbioru ponownego należy ponadto stwierdzić czy w czasie pomiędzy odbiorami elementy instalacji nie uległy destrukcji spowodowanej korozją, zamarznięcia wody instalacyjnej lub innymi przyczynami.

1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, sprawdzony kosztorys powykonawczy skalkulowany przez Wykonawcę na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych przedłożonych w ofercie przetargowej i faktycznych ilości wykonanych robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

1.9 Przepisy związane

Polskie Normy

PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne

PN-EN 442-2:1999/a1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań

PN-EN 442-3:2001 Grzejniki. Ocena zgodności

PN-EN ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania

PN-EN ISO 13789:2001 Właściwości cieplne budynków.

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie.

Metoda obliczenia

PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach centralnego ogrzewania.

Wymagania i badania jakości wody

- Inne dokumenty

Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 – Prawo Budowlane

Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)

Dz.U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844 – Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych – wyd. COBRTI

INSTAL 2003r.

Wykonał: Wiesław Mandecki

U M O W A Nr/2011 r.

W dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM** „

a

.....reprezentowanym
przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Nr sprawy **ZP -**/2011, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

„Remont pomieszczeń parteru budynku Posterunku Policji w Gliniojecku, ul. Płocka 20”

zgodnie z kosztorysami ofertowymi, harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w ofercie **Wykonawcy**.

2. Strony ustalają, że harmonogram realizacji robót i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostaną sporządzone przez **Wykonawcę** i przekazane **Zamawiającemu** nie później niż w ciągu **5 dni** kalendarzowych licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** SIWZ, zawierającą między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. SIWZ **załącznik nr 1** oraz oferta Wykonawcy z jej postanowieniami **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż od daty przekazania placu budowy. Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.
3. W przypadku udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy, nie wynikających z winy **Wykonawcy**, strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas trwania przestoju.

FINANSOWANIE INWESTYCJI

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości**zł / **słownie** :...../ plus należny podatek VAT.
3. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie, w wysokości określonej przez Ustawę Prawo zamówień publicznych, wykonywane będą przez **Wykonawcę** za zgodą **Zamawiającego**, w trybie i na warunkach określonych w w/w Ustawie. Ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości stawek określonych w ofercie **Wykonawcy**, a w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe ustalane będą do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności - ICCP Orgbud - Serwis, Sekocenbud-Promocja.
5. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** na **5 dni roboczych** przed rozpoczęciem tych robót przez **Wykonawcę**.
Rozliczenie powyższych robót następować będzie na zasadach podanych w **ust. 4. i ust. 5.** niniejszego paragrafu.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zakupów inwestorskich, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym o zamiarze zakupów **Wykonawca** powiadamiany będzie z wyprzedzeniem jednego miesiąca.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Kopie parafowanych projektów umów z Podwykonawcą **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**.
3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

4. Jeżeli w terminie **7 dni kalendarzowych** od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :
 - 5.1. **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 - 5.2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - 5.3. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 5.1. i 5.2.**, **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust.2.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni** kalendarzowych licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
4. Podstawą sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokół bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, itp. do wglądu inspektorowi nadzoru.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych do **Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.**
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **30 dni kalendarzowych** licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej doręczenia wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w **ust.8.**
8. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w **ust. 5** wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
9. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w książce obmiarów przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.

O B O W I A Ż K I W Y K O N A W C Y

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1.** zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w **§ 3 ust.1**.
4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
 - 4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do :
 - 5.1. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - 5.2. w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - 5.3. w przypadku braku możliwości zamontowania liczników poboru wody i energii elektrycznej w dniu wprowadzenia na plac budowy zostanie określony ryczałt,
 - 5.4. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
 - 5.5. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - 5.6. do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - 5.7. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy,
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** /inspektora nadzoru/ **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:
 - 6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
7. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust 3**. niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości **100 %** szkód.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą za wyjątkiem zakupów inwestorskich do których prawo zastrzega sobie **Zamawiający**.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

§ 8.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w **§ 7** umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. natychmiastowego informowania **Zamawiającego** /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
2. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

- inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 9.

1. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.
2. **Wykonawca** zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE

§ 10.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**,
 - 2.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - 2.2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w **§ 3 ust. 2**, jednak nie więcej niż **30%** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**,
 - 2.2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji, jednak nie więcej niż **30%** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**,
 - 2.2.3. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto wstępnie określonego w **§ 4 ust. 2**,
 - 2.2.4. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony w wysokości **3.000 PLN** (słownie: *trzy tysiące i 00/100*), za każde takie zgłoszenie.
 3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców.
 4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2.2.**, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
 5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2.2. ppkt. 2.2.1.** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

§ 11.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie ustawową wysokością.

§ 12.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 1.**
Wykonawca zobowiązuje się, że na co najmniej **5 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, pisemnie powiadomi **Zamawiającego** o zgłoszeniu robót do odbioru.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do zgłoszenia **Wykonawca** dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** rozliczenie rzeczowe robót.
3. **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 3.1. do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,
lub
 - 3.2. **Wykonawca** nie załączy do zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich dokumentów, o których mowa w **ust. 2.**
lub
 - 3.3. na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaże komisji odbiorowej dokumentów, o których mowa w **ust.7.**
lub
 - 3.4. nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3.**
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3.**, w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia oraz złoży komplet dokumentów, o których mowa w **ust. 2** i od tego dnia, w terminie **10 dni roboczych** **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, certyfikaty, atesty materiałowe, Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - 1.1.1. może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - 1.1.2. może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
 - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o **20 %** wartości robót za dany element posiadający wady,

1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **7 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu **3 dni kalendarzowych** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 16.

1. Na przedmiot umowy określony w §1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **miesiący gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1, 2, i 4**, **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Koszty, o których mowa w **ust. 5** **Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
8. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :

PROJEKT UMOWY PRZETARGOWEJ

- przed upływem okresu rękojmi,
 - przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 10.** W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
 - 11.** W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
 - 12.** Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 - 13.** Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 - 14.** Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
 - 1.1.1.** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.1.2.** zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 1.1.3.** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 1.1.4.** **Wykonawca** w ciągu **7 dni roboczych** od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.5.** **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 1.1.6.** **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:**
 - 1.2.1.** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - 1.2.2.** **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. **Wykonawca** ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję :
 - 4.1.** okoliczności, których nie można było przewidzieć,

4.2. wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,

4.3. z powodu siły wyższej.

§ 18.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie **3 dni roboczych** od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia **§ 16** umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni kalendarzowych**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 19.

*** U W A G A : w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa , zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. w wysokości **zł** (słownie złotych:), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej o treści akceptowalnej przez **Zamawiającego** w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej o której mowa w **ust.1.** musi obejmować termin realizacji przedmiotu umowy określony w **§ 3 ust.2.** oraz termin przewidziany na rozliczenie końcowe określone w **§ 6 i** określa się ją na dzień
3. Na okres rękojmi, **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości **30%** kwoty określonej w **ust.1.** niniejszego paragrafu tj. w wysokości **zł** (słownie:) przed upływem terminu określonego w **ust.2.** niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w **ust.2.** nie dostarczy **Zamawiającemu** gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w **ust.3.** **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to **Wykonawca** zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

§ 20.

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie :
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się
3. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą :
 - 3.1. branża budowlana -
 - 3.2. branża elektryczna -
 - 3.3. branża sanitarna -

§ 21.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia roszczenia .

§ 23.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy** .

Załączniki

- Nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
Nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA