

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie projektu  
i montaż zestawów solarnych wraz z instalacją c.w.u. dla KPP w Białobrzegach  
przy ul. Żeromskiego 23”  
Nr Sprawy 49/2012**

**1. NAZWA I ADRES I ZAMAWIAJĄCEGO**

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26-600 Radom  
Sekcja Zamówień Publicznych  
**fax (048) 345-20-02**

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 r Nr 113,poz. 759 )

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Zakres robót**

**Roboty termomodernizacyjne**

Termomodernizacja budynku KPP w Białobrzegach obejmuje docieplenie ścian, dachu i stropodachu  
W ścianach elewacji piwnic przewidziano uzupełnienia i podmurowania otworów okiennych ,  
wymianę okien piwnic oraz demontaż większości krat zewnętrznych.

1. Hydroizolacje pionowe na zewnętrznych powierzchniach murów fundamentowych
2. Paroizolacje - folia polietylenowa
3. Termoizolacja ścian zewnętrznych metodą BSO / lekka mokra /
4. Tynki zewnętrzne ścian na warstwie ocieplenia cienkowarstwowe
5. Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbami silikatowymi
6. Wymiana parapetów i obróbek blacharskich
7. Wymiana krat okiennych zewnętrznych
8. Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku
9. Schody zewnętrzne  
zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i dokumentacją projektową

**Wykonanie projektu i montaż zestawów solarnych**

1. zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej do wspomagania podgrzewu ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u.
2. szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego min. 2 osoby w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych ( w trzech egz ) na 7 dni przed odbiorem robót spoczywa na wykonawcy.

### **Opis obiektu**

Istniejący obiekt Komendy Powiatowej Policji w Białobrzegach jest budynkiem o funkcji użyteczności publicznej. Jest to obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w latach 50-tych ubiegłego wieku. Ściany murowane z cegły, stropy prefabrykowane i wylewane, nad częścią ostatniej kondygnacji stropodach drewniany. Wysokość budynku 3 kondygnacje nadziemne.

Budynek całkowicie podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem.

Dach czterospadowy symetryczny o spadku połaci dachowych 42°

Wymiary budynku w rzucie 33,35 m x 15,08 m przed termomodernizacją.

Wymiary budynku w rzucie 33,59 m x 15,32 m po termomodernizacji.

Architektura budynku o prostej i tradycyjnej formie. Schody w budynku żelbetowe.

Powierzchnia całkowita budynku – 1754 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa 936 m<sup>2</sup>

kubatura budynku 5371 m<sup>3</sup>

### **URZĄDZENIA I MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE**

Urządzenia i materiały równoważne – jeśli gdziekolwiek w przedmiarach, dokumentacji projektowej, PFU, SIWZ i w załącznikach przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego określenia typu urządzenia oraz załączenie niezbędnych dokumentów takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta/ aprobaty techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień Publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i związane z tym usługi i dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W związku z powyższym w celu oceny technicznej wszyscy oferenci są zobowiązani załączyć do oferty karty katalogowe.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględny jest, by były to urządzenia sprawdzone. Wykonawca winien udokumentować, iż zaproponowane urządzenia równoważne pracują na innych zrealizowanych obiektach przez okres nie krótszy niż 2 lata ( na dowód pracy urządzeń równoważnych należy załączyć np. referencje, protokoły odbioru, faktury, itp. potwierdzone za zgodność z oryginałem, potwierdzające datę uruchomienia oraz dokument potwierdzający należytą ich pracę w tym okresie – referencje, opinie itp. )

### **UWAGA : Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

#### **WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**

- a) opracowanie dokumentacji projektowej: projekt budowlano-wykonawczy instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA – 5 egz.
- b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
- c) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- d) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- e) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD 2 egz , przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST
- f) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- g) wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych kolektorów słonecznych,

- instalacji c.w.u., połączenie z instalacją ciepłej wody użytkowej i źródłem ciepła
- h) szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego ( min. 2 osoby) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
  - i) przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej ( 3 egz. ) Zamawiającemu.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy

- Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1. 45100000-8 - Rozbiórki /Roboty przygotowawcze
2. 45262500-6 - Roboty murarskie
3. 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
4. 45421160-3 - Ślusarka ( instalowanie wyrobów metalowych)
5. 45442100-8 - Roboty malarskie
6. 45320000-6 - Roboty izolacyjne
7. 453210000-3 i 45324000-4 - Bezspoinowy system ociepleń
8. 09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
9. 45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych
10. 45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
11. 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
12. 71321200 - 6 –Usługi projektowania systemów grzewczych
13. 74232000-4 – Usługi inżynierskie z zakresie projektowania
14. 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
15. 45320000-6 - Roboty izolacyjne
16. 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
17. 45000000-7 - Roboty budowlane

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres obowiązywania umowy:

- dokumentacja projektowa- 30 dni od daty zawarcia umowy
- wykonanie robót oraz oddanie do użytku- 90 dni od daty zawarcia umowy

#### 5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1 ) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania- Zamawiający nie precyzuje tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

**2 ) posiadania wiedzy i doświadczenia-** Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – DzU nr 75, poz. 690) o wartości co najmniej 100 000,- zł netto. (sto tysięcy złotych)

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, wykazu robót a także dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie .Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

### **3 ) dysponowania odpowiednim/mi:**

#### **1. potencjałem technicznym**

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

#### **2. osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia –**

- Zamawiający wymaga dysponowania oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj:

Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:

- sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

b) osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu zawierającego imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje wykonawca (sporządzonego według załącznika nr 7 do niniejszej specyfikacji) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; a także informacją o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą

uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

**UWAGA!** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

### **I. GRUPA**

**W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:**

a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)

b) W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

**1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia.**

**2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy ,doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać**

c) wykazu osób:

#### **A. pełniących funkcję:**

kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## **B. z uprawnieniami projektowymi:**

- sieci, instalacje , urządzenia ciepłne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

**d)** oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zawarte w formularzu „Oferta”

**e)** sporządzonego przez wykonawcę wykazu zrealizowanych robót (według załącznika nr 8 do niniejszej specyfikacji),

**f)** dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje

**Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału. W przypadku punktu f) dokument może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

## **II GRUPA**

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:**

**g)** oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia ( zgodnego w treści z załącznikiem nr 3)  
**h)** aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do siwz )

**i)** *W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zamiast dokumentu, o którym mowa w GRUPIE II pkt.h) Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

**\* W przypadku składania oferty przez konsorcjum dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i musi złożyć każdy ze współników konsorcjum**

*\* W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-*  
*1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

*2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy ,doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać*

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę ( osoby ) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

### **III. GRUPA**

**j) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.**

**UWAGA! W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć pełnomocnictwo zawierające umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu możliwości sporządzenia umowy zaleca się dołączenie kopii umowy spółki cywilnej.**

### **IV. GRUPA:**

**k)** dowód wniesienia wadium potwierdzający zabezpieczenie oferty w wymaganym terminie. Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokona sprawdzenia, czy kwota ta wpłynęła na konto Zamawiającego w terminie wskazanym w punkcie 12 siwz.

*W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w postaci innej niż pieniężna wymagane jest załączenie oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty wymaganą kwotą wadium.*

**l)** Formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 5)

**m)** kosztorysy ofertowe wraz z wykazem sprzętu i materiałów ujętych w kosztorysach ofertowych sporządzone na podstawie przedmiaru robót – dotyczy termomodernizacja + schody.

**Dokumenty z GRUPY IV pkt l, m muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**

**Dokument z GRUPY IV pkt l, musi być opatrzony pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**

\*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (**w tym także w przypadku spółki cywilnej**) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

### **7. Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:** 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 12 specyfikacji. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **49 1010 1010 0022 1913 9120 0000**

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie

2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w oryginale łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

**Zwrot wadium nastąpi na zasadach i w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

#### **8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę,** złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,



e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: **49 1010 1010 0022  
1913 9120 0000**

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**Zwrot zabezpieczenia :**

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

**9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  
Z WYKONAWCAMI**

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem – 048 345 20 02 lub drogą elektroniczną na adres mailowy:

**julita.gregorek@mazowiecka.policja.gov.pl**

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.**

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26-600 Radom  
Sekcja Zamówień Publicznych

**Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :**

1. Sprawy formalno – prawne – Julita Dudzińska -Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: julita.gregorek@mazowiecka.policja.gov.pl

2. sprawy techniczne:

- Renata Wielgus- branża budowlana
- Andrzej Strzelak - branża sanitarna

**Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.**

#### **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.

4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.

5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.

6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

**Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.**

**OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.**

**UL. 11 LISTOPADA 37/59**

**26-600 RADOM**

**POKÓJ 801**

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu**

**ul. 11-go Listopada 37/59**

**26-600 Radom**

**Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.**

***Oferta „Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie projektu***

***i montaż zestawów solarnych wraz z instalacją c.w.u. dla KPP w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 23”***

***Nr Sprawy 49/2012***

**NIE OTWIERAĆ przed 18.05.2012 r. godz. 10<sup>00</sup>**

**Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.**

## **12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801( Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **18.05.2012 r.** do godz. 9<sup>00</sup> lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

### **UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!**

**Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.**

**W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.**

### **Miejsce i tryb otwarcia ofert:**

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **18.05..2012 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia .
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
  - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
  - c. Łączną cenę brutto oferty
  - d. Warunki płatności.

Informacje, o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1. ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. **Zamawiający porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.**

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi przedmiar robót oraz zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” i w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 , ze sztuką budowlaną , Ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty - Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji . Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg przedmiarów, projektów, PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja wykonawcza.

## **14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE-OFFERTY**

**Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:** łączna cena brutto – 100%. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów.

Ocena oferty zostanie dokonana wg poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W przypadku niemożności przeprowadzenia aukcji elektronicznej ze względu na złożenie mniej niż 3 ofert niepodlegających odrzuceniu, jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów

W stosunku do aukcji elektronicznej zastosowane zostanie kryterium

Łączna cena brutto - 100%

W wyniku przeprowadzenia aukcji zostanie wybrana oferta, która w wyniku postępień uzyska najwyższą liczbę punktów w chwili zakończenia aukcji.

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r o cenach.

## **15. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY**

### **NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a. wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,

b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 pkt.2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu szczegółowego.**

## **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza

w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo 10 dni-jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony w art. 27 ust.2 (np. poczta) z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1a.

**Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:**

- 1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
  - a) udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy
- 2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
- 3) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
- 4) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- 6) zamiana materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- 7) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru,
- 8) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 9) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

## **17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

**18. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.**

**19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających**

**20. Zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej.**

Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, na zasadach określonych w art. 91a-91c ustawy Pzp.

**Aukcja odbywać się będzie na stronie www.ppp.pwpw.pl.**

Zamawiający drogą elektroniczną zaprosi do udziału w aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. *W związku z powyższym konieczne jest podanie w druku- formularz OFERTA aktualnego adresu email.*

Zamawiający prześle dane dotyczące zaproszonych Wykonawców do PWPW S.A. w celu przekazania przez PWPW S.A. drogą elektroniczną bezpłatnych instrukcji obsługi systemu aukcyjnego oraz loginu i hasła dostępu do systemu aukcyjnego.

Kryteria oceny ofert, które będą stosowane w toku aukcji elektronicznej określone zostały w punkcie 13 niniejszej SIWZ.

**Wymagania techniczne urządzeń informatycznych:**

- komputer klasy PC o min. Parametrach:
  - zegar 300 MHz
  - 64 MB RAM
  - około 20 MB wolnej przestrzeni dyskowej,
  - stały i stabilny dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 128 kbps,
  - Windows 2000 lub XP
  - Internet Explorer 6 lub 7,
- 
- bezpłatny aplet Java w najnowszej wersji,
  - ważny kwalifikowany certyfikat podpisu elektronicznego.

**UWAGA 1**

Wykonawca, w którego imieniu w aukcji elektronicznej będzie brała osoba dysponująca ważnym kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego zobowiązany jest do przedstawienia stosownego pełnomocnictwa dla tej osoby do reprezentowania wykonawcy (do składania ofert w aukcji elektronicznej) jeżeli nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty.

W przypadku łącznego reprezentowania wykonawcy przez dwie (lub więcej) osoby, osoba dysponująca ważnym kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego zobowiązany jest przedstawić pełnomocnictwo do jednoosobowego reprezentowania wykonawcy -do składania ofert w toku aukcji elektronicznej.

Powyższe pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć i przesłać przed aukcją wraz z FORMULARZEM WYKONAWCY. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki zastosowania aukcji elektronicznej określone w art. 91a ust. 1, formularz ten zostanie przesłany wszystkim Wykonawcom, których oferty nie będą podlegały odrzuceniu. Oryginał pełnomocnictwa bądź kopię poświadczoną notarialnie należy przesłać pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt. 9.4 siwz.

**UWAGA 2 Po zakończeniu aukcji, jeśli cena najkorzystniejszej oferty ulegnie zmianie, Zamawiający przyjmie, że cena każdej pozycji ceny łącznej uległa obniżeniu w takiej samej proporcji procentowej, jak cena łączna całego zadania.**

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po zakończonej aukcji zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego obrazującego zmianę ceny łącznej, dokonanej w aukcji, w cenach jednostkowych.**

**Załączniki:**

Nr 1- dokumentacja techniczna tj opis techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna, program funkcjonalno-użytkowy

Nr 2 – Oświadczenie z art. 22

Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam.

Nr 4 – Oświadczenie osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2

Nr 5 – Formularz cenowy

Nr 6– Wzór umowy

Nr 7 – wykaz osób

Nr 8 – wykaz robót

*Załącznik Nr 2*

.....  
(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE**  
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 49/2012  
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....  
.....  
.....  
**oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:**

- 1 ) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2 ) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3 ) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

- *W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób – oddzielnie*



*Załącznik nr 3*

.....  
(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 49/2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....  
.....  
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)



.....  
(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2  
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 49/2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....  
.....  
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

***\*dot. tylko osób fizycznych***

Formularz „OFERTA”

Nr sprawy 49/12

....., dnia.....  
Nazwa firmy (wykonawcy): .....  
Adres wykonawcy: .....  
NIP: .....  
numer tel. i faksu: .....  
aktualny e-mail: .....

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

**Etap pierwszy- obejmujący opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na montaż instalacji solarnej:**

brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym podatek VAT 23%: ..... zł  
słownie złotych: .....  
cena netto: ..... zł  
słownie złotych: .....

**Etap drugi – obejmujący:**

- termomodernizacja budynku,
- schody zewnętrzne ,
- sprzedaż i dostarczenie zestawu solarów płaskich ,
- montaż zestawu ,
- wykonanie instalacji c. w .u. budynku głównego ,
- nadzór autorski nad wykonywaniem prac realizowanych na postawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego:

brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym podatek VAT 23%: ..... zł  
słownie złotych: .....  
cena netto: ..... zł  
słownie złotych: .....

w tym cena za wykonanie 1 płatnego przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji w wysokości:

brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym podatek VAT 23%: ..... zł  
słownie złotych: .....  
cena netto: ..... zł  
słownie złotych: .....

**Cena łączna za wykonanie przedmiotu umowy obejmująca etap pierwszy i drugi:**

brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym podatek VAT 23%: ..... zł  
słownie złotych: .....  
cena netto: ..... zł  
słownie złotych: .....

2. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Wykaz tych osób stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. Wadium w kwocie 30 tys. zł zostało wniesione w dniu ..... w formie: .....  
Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: ..... lub na adres:  
..... Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi.

5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego (inwestora).

6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie .....

b) wykonanie .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 6

UMOWA NR.....U/2012

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

**ml. insp. Tomasza Kowalczyka** – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji

przy kontrasygnacie

**nadkom mgr Anny Cichockiej** - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
reprezentowaną przez:

-

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy ....., została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

**1. Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn:

*„Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie projektu i montaż zestawów solarnych wraz z instalacją c.w.u. dla KPP w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 23”*

obejmujące:

- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego na montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u. budynku głównego dla potrzeb KPP w Białobrzegach,
- przeniesienie na *Zamawiającego* autorskich praw majątkowych do przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tegoż projektu,
- sprzedaż i dostarczenie do Komendy Powiatowej Policji w Białobrzegach zestawu solarów płaskich zgodnie z Zestawieniem Materiałów z Projektu Budowlano – Wykonawczego
- montaż zestawu,
- wykonanie instalacji c .w .u. w budynku głównym KPP w Białobrzegach .

**2.** Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów :

- 1) etap pierwszy : opracowanie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego ,
- 2) etap drugi:- termomodernizacja budynku,
  - schody zewnętrzne ,
  - sprzedaż i dostarczenie zestawu solarów płaskich ,
  - montaż zestawu ,
  - wykonanie instalacji c. w .u. budynku głównego ,
  - nadzór autorski nad wykonywaniem prac realizowanych na postawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego .

## § 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy **załącznik Nr 1** .

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy .
- 2.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień.....  
tj. na termin zakończenia etapu drugiego .
3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów umowy :
  - 1) etap pierwszy : .....
  - 2) etap drugi : .....

## § 4

- 1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie zł : .....  
..... ) plus należny podatek VAT ,
- 2.Za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim , czyli określonego w §1 ust. 2 pkt2 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
- 3.Wynagrodzenie określone w ust.2 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości** .....  
..... (słownie:.....  
.....) plus należny podatek VAT.
- 4.Ogółem ustala się wstępnie wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu , na kwotę .....netto (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT.
- 5.**Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 5

- 1.W skład projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :
  - 1)projekty budowlano - wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych , konstrukcji pod kolektory słoneczne , elektryczne i AKPiA ,

- 2) przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi ,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
  - 4) informacje BIOZ .
2. Projekt wykonawczy powinien spełniać warunki zawarte w :
- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. ( Dz. U . z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm. ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .
3. Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. z 2006 r. , Nr156 , poz. 1118 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

## § 6

**Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** :

1. Dokumentację projektową : projekty budowlano – wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych , konstrukcji pod kolektory słoneczne , elektryczne i AKPiA , w wersji papierowej w 5 egzemplarzach ,
2. Przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji papierowej 3 egzemplarzach .
4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
5. Projekt budowlano – wykonawczy , o którym mowa § 5 ust. 1 w wersji elektronicznej 2 sztuki płyt CD oraz przedmiary w pliku KST lub ATH.
6. Oświadczenie Wykonawcy , że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi , normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .
7. **Wykonawca** jest zobowiązany skompletować i dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed odbiorem robót dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego ( montaż zestawu solarów i wykonanie instalacji c.w.u. ) , objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 , w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

## § 7

**Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** archiwalną dokumentację techniczną budynków jaką posiada w dniu zawarcia umowy.

## § 8

1. W odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy w etapie drugim , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy ,
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne



do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2)Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli zaniechania pewnych robót , w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3)**Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez **Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.**

4)Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie, wykonywane będą przez **Wykonawcę** za zgodą **Zamawiającego**, na podstawie protokołów konieczności ,wg stawek określonych w ofercie **Wykonawcy**, w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności – Sekocenbud - Promocja.

5)W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

6)**Zamawiający** zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** na 15 dni przed rozpoczęciem tych robót przez **Wykonawcę**.

Rozliczenie dokonanych zmian następować będzie na zasadach podanych w ust.1 pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu.

7)**Zamawiający** zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą , w zakresie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt 2 wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności;
- 2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń;
- 3) W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1) i 2), **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

## § 10

1. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** może wystawić tylko jedną fakturę częściową tj.za wykonanie projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy .
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej, po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego , w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury , przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony .
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonego projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od przekazania tego projektu.
5. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu budowlano -wykonawczego , protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przekazania tego projektu.
6. W przypadku wystąpienia wad projektu budowlano - wykonawczego , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** .Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu wykonawczego .
7. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 , na podstawie opracowanego przez **Wykonawcę** projektu budowlano – wykonawczego ( montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u. ) stwierdzone zostaną wady tegoż projektu , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych , licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego** .
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad projektu budowlano - wykonawczego w terminie , o którym mowa ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy. W takim wypadku nie będzie wymagana zgoda **Wykonawcy** niniejszej umowy .

9. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego , o którym mowa w niniejszym paragrafie , lub po usunięciu wad przedmiotowego projektu w sposób , o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu , **Zamawiający** niezwłocznie przekaże ten projekt **Wykonawcy** , celem realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.

10. **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego lub od daty przekazania Wykonawcy poprawionego projektu , o czym mowa w ust. 8 i ust. 9 tego paragrafu.

## § 11

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją , opracowaniem uzgodnieniami , sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu budowlano wykonawczego **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

## § 12

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu budowlanego -wykonawczego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w §6, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów .

## § 13

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowego projektu , co nastąpi wraz z przekazaniem tegoż projektu i wyraża zgodę na :

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektu osobom trzecim , w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu , w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 22 ust. 1 i 2 .

2. **Zamawiający** może dokonywać w projekcie zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów , ograniczenia wydatków , zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak w w/wym. przypadkach wymagana jest zgoda **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów inwestorskich przez **Zamawiającego**.

3. Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

## § 14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktury końcowej w terminie 14 dni licząc od daty podpisania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zrealizowanego w etapie drugim umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

## § 15

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem o którym mowa w § 3 ust. 1, jak również zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny.  
Wykonawca może wykorzystać na cele magazynowe miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  3. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza terenu wykonywania robót, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
  4. w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej wody i ścieków do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji umowy wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny lub w przypadku braku możliwości zainstalowania takich liczników na podstawie ryczału ustalonego w dniu odbioru przedmiotu umowy,
  5. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie wykonywania robót,
  6. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
3. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100% szkód.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
5. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Odkrycia robót niezbędnych do zbadania, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie tych robót do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 2) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 16**

- j) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- k) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4,
  - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 1, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 2, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3,
    - e) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub przez Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4,
    - f) za zgłoszenie do odbioru końcowego, realizowanego w etapie drugim przedmiotu umowy, który nie został zakończony w wysokości 10.000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2), ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.

## § 17

Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek ustawowych.

## § 18

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

## § 19

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować plac robót.

## § 20

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - a) może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
  - b) może dokonać odbioru robót i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w tej sprawie odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 21

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru; w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 22

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - 4) **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przekazania przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
  - 6) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
  - 2) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

## § 23

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 24 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 24

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji w następujący sposób:
  - a) na płyty kolektorów solarnych – **10 lat lat**,
  - b) na urządzenia elektryczne i elektroniczne – **36 m-cy**,
  - c) pozostałe elementy i robocizna- **5 lat**,licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, oraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, określonym w ust.1 lit.c, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **5 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące **Wykonawcy** od producentów płyt kolektorów solarnych i urządzeń elektrycznych i elektronicznych **Wykonawca** ceduje na **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania 1 płatnego przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji, o którym mowa w ust.1 lit. c) na 14 dni przed jej zakończeniem za cenę określoną w ofercie tj. w wysokości.....netto.
3. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust.1, ust. 2 lub ust. 4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

#### § 25



**\* UWAGA: w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4.ust.4, niniejszej umowy tj. w wysokości:.....zł(słownie:.....), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej o treści akceptowalnej przez **Zamawiającego** w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1. musi obejmować termin do końca trzydziestodniowego okresu po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo odbiorczego w zakresie przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim .
3. Na okres rękojmi **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości **30%** kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości: .....zł(słownie:.....) przed upływem terminu określonego w ust.2 niniejszego paragrafu
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w ust.2 nie dostarczy **Zamawiającemu** gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w ust.3 **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet roszczeń z tytułu rękojmi, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zajdzie uzasadniona konieczność przedłużenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy i zostanie on przedłużony za zgodą obu stron, **Wykonawca** zobowiązuje się również przedłużyć termin ważności gwarancji ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas do dnia przedłużonego terminu realizacji przedmiotu umowy .

## § 26

1.Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :

2. Do koordynowania obowiązków **Zamawiającego** przy wykonywaniu projektu wykonawczego **Zamawiający** wyznacza :

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim **Wykonawca** wyznacza:

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

## § 27

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 28

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę

***Zamawiającego.***

**§ 29**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 30**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla ***Zamawiającego*** 1 egz. dla ***Wykonawcy***.

*Załączniki:*

*Nr 1 – Oferta Wykonawcy*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 7:**

**Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca**

**Nr sprawy 49/12**

**Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca spełniających wymagania określone w pkt 6 c specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

tel. ...., faks ....., e-mail: .....

<b>Rodzaj specjalności</b>	<b>Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje</b>	<b>Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności</b>	<b>Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał</b>  <b>Aktualna przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa</b>	<b>Informacją czy osoba jest pracownikiem wykonawcy* Wskazanie podstawy do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)</b>
konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń				
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,				
instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				

<b>Uprawnienia projektowe:</b>  – sieci, instalacje urządzenia ciepłne, wodociągowe i kanalizacyjne,				
<b>Uprawnienia projektowe:</b>  sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne				

.....  
 podpisy osób uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

\* W przypadku gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia; w przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Załącznik nr 8:**

**Wykaz zrealizowanych robót  
Nr sprawy 49/12**

<b>Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres wykonawcy przedmiotowych robót</b>	<b>Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem</b>	<b>Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót</b>	<b>Wartość brutto zrealizowanych robót</b>	<b>Odbiorca (zamawiający) nazwa, adres, telefon</b>

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu wykonawcy

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje.