

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Termomodernizacja sali gimnastycznej przy budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie ,
07-100 Węgrów , ul. Piłsudskiego 6 , wraz z remontem pokrycia dachowego , docieplenie
stropodachu budynku głównego oraz montaż instalacji solarnej , wykonanie instalacji c.w.u. ,
opracowanie projektu budowlano – wykonawczego na montaż instalacji solarnej i wykonanie
instalacji c.w.u”**

Nr Sprawy 52/2012

1. NAZWA I ADRES I ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych

fax 48 345-20-02

adres strony www: <http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl/>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2010 r Nr 113,poz. 759)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest

1.1 Termomodernizacja budynku ,

**1.2 Dostawa i montaż instalacji solarnej – projekt i wykonanie
dla KPP Węgrów**

Zakres robót

Roboty termomodernizacyjne

**Termomodernizacja sali gimnastycznej przy budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie ,
07-100 Węgrów , ul. Piłsudskiego 6 , wraz z remontem pokrycia dachowego , docieplenie
stropodachu budynku głównego.**

zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
Budowlanych dotyczącą termomodernizacji budynku KPP w Węgrowie oraz docieplenia stropodachu.

Wykonanie projektu i montaż zestawów solarnych

1. zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej do wspomaganie podgrzewu ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u.
2. szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego (min. 2 osoby dla każdej instalacji solarnej) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
3. przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej (3 egz.) instalacji solarnej Zamawiającemu

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w trzech egz) na 7 dni przed odbiorem robót spoczywa na wykonawcy.

URZĄDZENIA I MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE

Urządzenia i materiały równoważne – jeśli gdziekolwiek w SIWZ i w załącznikach przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, materiału i precyzyjnego określenia parametrów oraz załączenie niezbędnych dokumentów takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta. Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień Publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i związane z tym usługi i dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W związku z powyższym w celu oceny technicznej wszyscy WYKONAWCY są zobowiązani załączyć do oferty karty katalogowe.

UWAGA : Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej: projekt budowlano-wykonawczy instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA – 5 egz.
- b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
- c) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- d) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- e) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- f) wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych kolektorów słonecznych instalacji c.w.u., połączenie z instalacją ciepłej wody użytkowej i źródłem ciepła
- g) szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego (min. 2 osoby) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
- h) przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej (3 egz.) instalacji solarnej Zamawiającemu.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy

- Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- **45000000 -7 Roboty budowlane**
- **45262100 – 2 Rusztowania ramowe**
- **45321000 – 3 Docieplenia ścian zewnętrznych**
- **45410000 – 4 Roboty tynkowe**
- **45261300 – 7 Pokrycia dachowe**

- 45262650 – 2 Tynki i okładziny
- 45262500 – 6 Roboty mury
- 45262300 – 4 Roboty betonowe i żelbetowe
- 45340000 – 2 Roboty ślusarsko – kowalskie
- 45421100 – 5 Elementy z tworzyw sztucznych
- 45311100-1,45315700-5, 45314320-0,45310000-0-Roboty elektryczne
- 45261210-9 Docieplenie stropodachu
- 09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 71321200 - 6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 74232000-4 Usługi inżynierskie z zakresu projektowania
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w następujący sposób : na płyty kolektorów solarnych – 10 lat , na urządzenia elektryczne i elektroniczne – 36 miesięcy , pozostałe elementy i robocizna 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego kolektorów solarnych i urządzeń elektrycznych i elektronicznych Wykonawca ceduje na Zamawiającego . Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres obowiązywania umowy:

- dokumentacja projektowa : 30 dni od dnia zawarcia umowy
- realizacja robót : 90 dni od dnia zawarcia umowy

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania- Zamawiający nie precyzuje tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

2) posiadania wiedzy i doświadczenia- Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75, poz. 690) o wartości co najmniej 100 000,- zł netto. (sto tysięcy złotych)

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, wykazu robót a także dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie .Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

3) dysponowania odpowiednim/mi:

1. potencjałem technicznym

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

2. osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia –

- Zamawiający wymaga dysponowania oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj:

- a) osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:
 - sieci, instalacje , urządzenia ciepłne, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.
- b) osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz aktualną przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa (oświadczenia).

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu zawierającego imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje wykonawca (sporządzonego według załącznika nr 7 do niniejszej specyfikacji) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; a także informacją o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

- a)** oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)
- b)** W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami

niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy ,doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać

c) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami:

A. pełniących funkcję:

kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

B. z uprawnieniami projektowymi:

- sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zawarte w formularzu „Oferta”

e) sporządzonego przez wykonawcę wykazu zrealizowanych robót (według załącznika nr 8 do niniejszej specyfikacji),

f) dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału. W przypadku punktu c,e,f) dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

g) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3)
h) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do siwz)

i) *W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zamiast dokumentu, o którym mowa w GRUPIE II pkt.h) Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

*** W przypadku składania oferty przez konsorcjum dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i musi złożyć każdy ze współników konsorcjum**

** W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-
1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy ,doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

III. GRUPA

i)W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

UWAGA! W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć pełnomocnictwo zawierające umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu możliwości sporządzenia umowy zaleca się dołączenie kopii umowy spółki cywilnej.

IV.GRUPA:

k) dowód wniesienia wadium potwierdzający zabezpieczenie oferty w wymaganym terminie. Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokona sprawdzenia, czy kwota ta wpłynęła na konto Zamawiającego w terminie wskazanym w punkcie 12 siwz.

W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w postaci innej niż pieniężna wymagane jest załączenie oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty wymaganą kwotą wadium.

D) Formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 5)

m) kosztorysy ofertowe wraz z wykazem sprzętu i materiałów ujętych w kosztorysach ofertowych sporządzone na podstawie przedmiaru robót – dotyczy termomodernizacja.

Dokumenty z GRUPY IV pkt 1, m musi być opatrzony pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym także w przypadku spółki cywilnej) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości: **4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)**. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 12 specyfikacji. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie

2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

Zwrot wadium nastąpi na zasadach i w przypadkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:
49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia :

a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem – 048 345 20 02 lub drogą elektroniczną na adres mailowy:

justyna.kowalska@mazowiecka.policja.gov.pl

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1.Sprawy formalno – prawne – Justyna Kowalska-Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: justyna.kowalska@mazowiecka.policja.gov.pl

2. sprawy techniczne:

- Krzysztof Pskit - branża budowlana
- Andrzej Strzelak - branża sanitarna

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.

4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.

5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.

6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.

UL. 11 LISTOPADA 37/59

26-600 RADOM

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

Oferta „Termomodernizacja sali gimnastycznej przy budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie , 07-100 Węgrów , ul. Piłsudskiego 6 , wraz z remontem pokrycia dachowego , docieplenie stropodachu budynku głównego oraz montaż instalacji solarnej , wykonanie instalacji c.w.u. , opracowanie projektu budowlano – wykonawczego na montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u”

Nr Sprawy 52/2012

NIE OTWIERAĆ przed 21.05.2012 r. godz. 9³⁰

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **21.05.2012 r.** do godz. 9⁰⁰ lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **21.05. 2012 r.** o godz. **9³⁰** w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia .

4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Łączną cenę brutto oferty
 - d. Warunki płatności.

Informacje, o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wnioski.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. **Zamawiający porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi przedmiar robót oraz zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” i w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 , ze sztuką budowlaną , Ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty - Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji . Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE-OFFERTY

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: łączna cena brutto – 100%. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów.

Ocena oferty zostanie dokonana wg poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W przypadku niemożności przeprowadzenia aukcji elektronicznej ze względu na złożenie mniej niż 3 ofert niepodlegających odrzuceniu, jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów

W stosunku do aukcji elektronicznej zastosowane zostanie kryterium

Łączna cena brutto - 100%

W wyniku przeprowadzenia aukcji zostanie wybrana oferta, która w wyniku postępień uzyska najwyższą liczbę punktów w chwili zakończenia aukcji.

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r o cenach.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a. wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,

b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub .2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo 10 dni-jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony w art. 27 ust.2 (np. poczta) z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt1a. lub 3a.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

- 1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
 - udokumentowanych przestojów w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy
- 2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
- 3) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
- 4) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,

- 6) zamiana materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- 7) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru,
- 8) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
- 9) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.

19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

20. Zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej.

Zamawiający przewiduje dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, na zasadach określonych w art. 91a-91c ustawy Pzp.

Aukcja odbywać się będzie na stronie www.ppp.pwpw.pl

Zamawiający drogą elektroniczną zaprosi do udziału w aukcji elektronicznej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. *W związku z powyższym konieczne jest podanie w druku- formularz OFERTA aktualnego adresu email.*

Zamawiający prześle dane dotyczące zaproszonych Wykonawców do PWPW S.A. w celu przekazania przez PWPW S.A. drogą elektroniczną bezpłatnych instrukcji obsługi systemu aukcyjnego oraz loginu i hasła dostępu do systemu aukcyjnego.

Kryteria oceny ofert, które będą stosowane w toku aukcji elektronicznej określone zostały w punkcie 13 niniejszej SIWZ.

Wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

- komputer klasy PC o min. Parametrach:
- zegar 300 MHz
- 64 MB RAM
- około 20 MB wolnej przestrzeni dyskowej,
- stały i stabilny dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 128 kbps,

- Windows 2000 lub XP
- Internet Explorer 6 lub 7,

- bezpłatny aplet Java w najnowszej wersji,
- ważny kwalifikowany certyfikat podpisu elektronicznego.

UWAGA 1

Wykonawca, w którego imieniu w aukcji elektronicznej będzie brała osoba dysponująca ważnym kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego zobowiązany jest do przedstawienia stosownego pełnomocnictwa dla tej osoby do reprezentowania wykonawcy (do składania ofert w aukcji elektronicznej) jeżeli nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty.

W przypadku łącznego reprezentowania wykonawcy przez dwie (lub więcej) osoby, osoba dysponująca ważnym kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego zobowiązany jest przedstawić pełnomocnictwo do jednoosobowego reprezentowania wykonawcy -do składania ofert w toku aukcji elektronicznej.

Powyższe pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć i przesłać przed aukcją wraz z FORMULARZEM WYKONAWCY. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki zastosowania aukcji elektronicznej określone w art. 91a ust. 1, formularz ten zostanie przesłany wszystkim Wykonawcom, których oferty nie będą podlegały odrzuceniu. Oryginał pełnomocnictwa bądź kopię poświadczoną notarialnie należy przesłać pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt. 9.4 siwz.

UWAGA 2 Po zakończeniu aukcji, jeśli cena najkorzystniejszej oferty ulegnie zmianie, Zamawiający przyjmie, że cena każdej pozycji ceny łącznej uległa obniżeniu w takiej samej proporcji procentowej, jak cena łączna całego zadania.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po zakończonej aukcji zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego obrazującego zmianę ceny łącznej, dokonanej w aukcji, w cenach jednostkowych.

Załączniki:

Nr 1- przedmiar robót, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dot. ocieplenia ścian budynku, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dot. docieplenia stropodachu, program funkcjonalno-użytkowy

Nr 2 – Oświadczenie z art. 22

Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam.

Nr 4 – Oświadczenie osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2

Nr 5 – Formularz cenowy

Nr 6– Wzór umowy

Nr 7 – wykaz osób

Nr 8 – wykaz robót

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 52/2012
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

- **W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób – oddzielnie**

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy **52/2012****

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy **52/2012****

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

****dot. tylko osób fizycznych***

Formularz „OFERTA”

Nr sprawy **52/2012**

....., dnia.....
Nazwa firmy (wykonawcy):
Adres wykonawcy:
NIP:
numer tel. i faksu:
aktualny e-mail:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Etap pierwszy- obejmujący opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na montaż instalacji solarnej:

brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:

Etap drugi – obejmujący:

Etap drugi:- termomodernizacja sali gimnastycznej wraz z remontem pokrycia dachowego,

- docieplenie stropodachu budynku głównego ,
- sprzedaż i dostarczenie zestawu solarów płaskich ,
- montaż zestawu ,
- wykonanie instalacji c. w .u. budynku głównego ,
- nadzór autorski nad wykonywaniem prac realizowanych na postawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego:

brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 płatnego przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji, tj. na 14 dni przed jej zakończeniem za cenę w wysokości:

brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:

Cena łączna za wykonanie przedmiotu umowy obejmująca etap pierwszy i drugi:

brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:

2. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Wykaz tych osób stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. Wadium w kwocie **4 400,00 zł** zostało wniesione w dniu w formie:

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: lub na adres: Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi.

5. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego (inwestora).

6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie

b) wykonanie

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 7:

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca

Nr sprawy 52/2012

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca spełniających wymagania określone w pkt 6 c specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

tel., faks, e-mail:

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał Aktualna przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa	Informacją czy osoba jest pracownikiem wykonawcy* Wskazanie podstawy do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)
konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń				
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,				
instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
Uprawnienia projektowe: – sieci, instalacje				

urządzenia ciepłne, wodociągowe i kanalizacyjne,				
Uprawnienia projektowe: sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne				

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

* W przypadku gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia; w przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Załącznik nr 8:

Wykaz zrealizowanych robót
Nr sprawy 52/2012

Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres wykonawcy przedmiotowych robót	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Odbiorca (zamawiający) nazwa, adres, telefon

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje.

.....
UMOWA NR.....U/2012

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:

ml. insp. Tomasza Kowalczyka – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji

przy kontrasygnacie

nadkom mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

-

.....
.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadania pn. „Termomodernizacja sali gimnastycznej przy budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie , 07-100 Węgrów ,ul. Piłsudskiego 6 ,wraz z remontem pokrycia dachowego, docieplenie stropodachu budynku głównego oraz montaż instalacji solarnej , wykonanie instalacji c.w.u. , opracowanie projektu budowlano – wykonawczego na montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u. ” obejmujące:

- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego na montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u. budynku głównego dla potrzeb KPP w Węgrowie ,07-100 Węgrów , ul. Piłsudskiego 6 ,
- przeniesienie na *Zamawiającego* autorskich praw majątkowych do przedmiotowego projektu budowlano –wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tegoż projektu,
- sprzedaż i dostarczenie do Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie zestawu solarów płaskich zgodnie z Zestawieniem Materiałów z Projektu Budowlano –Wykonawczego
- montaż zestawu,
- wykonanie instalacji c .w .u. w budynku głównym KPP w Węgrowie .

2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów :

1) etap pierwszy : opracowanie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego ,

2) etap drugi:- termomodernizacja sali gimnastycznej wraz z remontem pokrycia dachowego,

- docieplenie stropodachu budynku głównego ,

-sprzedaż i dostarczenie zestawu solarów płaskich ,

- montaż zestawu ,

- wykonanie instalacji c. w .u. budynku głównego ,

- nadzór autorski nad wykonywaniem prac realizowanych na postawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego .

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy **załącznik Nr 1** .

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy .

2.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
tj. na termin zakończenia etapu drugiego .

3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów umowy :

1) etap pierwszy :

2) etap drugi :

§ 4

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie zł :
.....) plus należny podatek VAT ,

2.Za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim , czyli określonego w §1 ust. 2 pkt2 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.

3.Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości**
..... (słownie:.....
.....) plus należny podatek VAT.

4.Ogółem ustala się wstępnie wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu , na kwotęnetto (słownie:)
plus należny podatek VAT.

5.**Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

1.W skład projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :

- 1) projekty budowlano - wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych , konstrukcji pod kolektory słoneczne , elektryczne i AKPiA ,
 - 2) przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi ,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
 - 4) informacje BIOZ .
2. Projekt wykonawczy powinien spełniać warunki zawarte w :
- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U . z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .
3. Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006 r. , Nr156 , poz. 1118 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** :

1. Dokumentację projektową : projekty budowlano – wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych , konstrukcji pod kolektory słoneczne , elektryczne i AKPiA , w wersji papierowej w 5 egzemplarzach ,
2. Przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji papierowej 3 egzemplarzach .
4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
5. Projekt budowlano – wykonawczy , o którym mowa § 5 ust. 1 w wersji elektronicznej 2 sztuki płyt CD oraz przedmiary w pliku KST lub ATH.
6. Oświadczenie Wykonawcy , że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi , normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .
7. **Wykonawca** jest zobowiązany skompletować i dostarczyć **Zamawiającemu** na 7 dni przed odbiorem robót dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego (montaż zestawu solarów i wykonanie instalacji c.w.u.) , objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 ,w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** archiwalną dokumentację techniczną budynków jaką posiada w dniu zawarcia umowy.

§ 8

1. W odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy w etapie drugim , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy ,
- 1) **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową

oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli zaniechania pewnych robót, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez **Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą**.

4) Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie, wykonywane będą przez **Wykonawcę** za zgodą **Zamawiającego**, na podstawie protokołów konieczności, wg stawek określonych w ofercie **Wykonawcy**, w przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności – Sekocenbud - Promocja.

5) W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

6) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** na 15 dni przed rozpoczęciem tych robót przez **Wykonawcę**.

Rozliczenie dokonanych zmian następować będzie na zasadach podanych w ust.1 pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu.

7) **Zamawiający** zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą, w zakresie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt 2 wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności;
- 2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń;
- 3) W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1) i 2), **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 10

1. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** może wystawić tylko jedną fakturę częściową tj.za wykonanie projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy .
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej, po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego , w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury , przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony .
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonego projektu budowlano - wykonawczego będącego przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od przekazania tego projektu.
5. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu budowlano -wykonawczego , protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przekazania tego projektu.
6. W przypadku wystąpienia wad projektu budowlano - wykonawczego , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** .Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu wykonawczego .
7. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 , na podstawie opracowanego przez **Wykonawcę** projektu budowlano – wykonawczego (montaż instalacji solarnej i wykonanie instalacji c.w.u.) stwierdzone zostaną wady tegoż projektu , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych , licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego** .
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad projektu budowlano - wykonawczego w terminie , o którym mowa ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy. W takim wypadku nie będzie wymagana zgoda **Wykonawcy** niniejszej umowy .

9. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego , o którym mowa w niniejszym paragrafie , lub po usunięciu wad przedmiotowego projektu w sposób , o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu , **Zamawiający** niezwłocznie przekaże ten projekt **Wykonawcy** , celem realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.

10. **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego lub od daty przekazania Wykonawcy poprawionego projektu , o czym mowa w ust. 8 i ust. 9 tego paragrafu.

§ 11

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją , opracowaniem uzgodnieniami , sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu budowlano wykonawczego **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

§ 12

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu budowlanego -wykonawczego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w §6, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów .

§ 13

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowego projektu , co nastąpi wraz z przekazaniem tegoż projektu i wyraża zgodę na :

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektu osobom trzecim , w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu , w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 22 ust. 1 i 2 .

2. **Zamawiający** może dokonywać w projekcie zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów , ograniczenia wydatków , zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak w w/wym. przypadkach wymagana jest zgoda **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów inwestorskich przez **Zamawiającego**.

3. Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

§ 14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktury końcowej w terminie 14 dni licząc od daty podpisania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zrealizowanego w etapie drugim umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 15

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem o którym mowa w § 3 ust. 1, jak również zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny.
Wykonawca może wykorzystać na cele magazynowe miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza terenu wykonywania robót, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
 - b) w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej wody i ścieków do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji umowy wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny lub w przypadku braku możliwości zainstalowania takich liczników na podstawie ryczałtu ustalonego w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie wykonywania robót,
 - d) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
3. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100% szkód.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
5. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Odkrycia robót niezbędnych do zbadania, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie tych robót do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 2) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 1, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 2, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3,
 - e) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub przez Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4,
 - f) za zgłoszenie do odbioru końcowego, realizowanego w etapie drugim przedmiotu umowy, który nie został zakończony w wysokości 10.000zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2), ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.

§ 17

Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek ustawowych.

§ 18

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 19

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować plac robót.

§ 20

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - b) może dokonać odbioru robót i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w tej sprawie odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 21

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru; w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 22

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przekazania przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
- 6) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
- 2) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

4. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 23

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 24 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 24

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji w następujący sposób:
 - a) na płyty kolektorów solarnych – **10 lat lat**,
 - b) na urządzenia elektryczne i elektroniczne – **36 m-cy**,
 - c) pozostałe elementy i robocizna- **5 lat**,licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, oraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, określonym w ust.1 lit.c, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **5 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące **Wykonawcy** od producentów płyt kolektorów solarnych i urządzeń elektrycznych i elektronicznych **Wykonawca** cedeuje na **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania 1 płatnego przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji, o którym mowa w ust.1 lit. c) na 14 dni przed jej zakończeniem za cenę określoną w ofercie tj. w wysokości.....netto.
3. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust.1, ust. 2 lub ust. 4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 25

- * **UWAGA:** w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4.ust.4, niniejszej umowy tj. w wysokości:
.....zł(słownie:.....
.....), wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej o treści akceptowalnej przez **Zamawiającego** w dniu podpisania umowy.
2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1. musi obejmować termin do końca trzydziestodniowego okresu po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo odbiorczego w zakresie przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim .
3. Na okres rękojmi **Wykonawca** dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości **30%** kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości:
.....zł(słownie:.....
.....) przed upływem terminu określonego w ust.2 niniejszego paragrafu
4. Jeżeli **Wykonawca** przed upływem terminu, o którym mowa w ust.2 nie dostarczy **Zamawiającemu** gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w ust.3 **Zamawiający** zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet roszczeń z tytułu rękojmi, odpowiednią kwotę.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, znajdzie uzasadniona konieczność przedłużenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy i zostanie on przedłużony za zgodą obu stron, **Wykonawca** zobowiązuje się również przedłużyć termin ważności gwarancji ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas do dnia przedłużonego terminu realizacji przedmiotu umowy .

§ 26

1.Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :

.....
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu wykonawczego **Zamawiający** wyznacza :

.....

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim **Wykonawca** wyznacza:

.....

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

.....

§ 27

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 28

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 30

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	KNR AT-40 d.1 0104-01	Skucie zmurszałego tynku 291.76	m ² m ²		
				291.760	
				RAZEM	291.760
2	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1.95	szt. szt.		
				1.950	
				RAZEM	1.950
3	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 46.58	m ² m ²		
				46.580	
				RAZEM	46.580
4	KNR 4-01 d.1 0354-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stalowych 20	m m		
				20.000	
				RAZEM	20.000
5	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotnie malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 48.53	m ² m ²		
				48.530	
				RAZEM	48.530
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11.87	m ² m ²		
				11.870	
				RAZEM	11.870
7	KNR AT-05 d.1 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m 290	m ² m ²		
				290.000	
				RAZEM	290.000
8	KNR-W 2-02 d.1 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 1	kpl kpl		
				1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR K-08 d.1 0101-07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii 45	m ² m ²		
				45.000	
				RAZEM	45.000
10	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 291.76	m ² m ²		
				291.760	
				RAZEM	291.760
11	KNR AT-31 d.1 0703-01	Montaż listwy początkowej 43.67	m m		
				43.670	
				RAZEM	43.670
12	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian 291.76	m ² m ²		
				291.760	
				RAZEM	291.760
13	KNR AT-31 d.1 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 291.76	m ² m ²		
				291.760	
				RAZEM	291.760
14	KNR 0-17 d.1 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm do ościeży 16.1	m ² m ²		
				16.100	
				RAZEM	16.100
15	KNR 0-17 d.1 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 16.1	m ² m ²		
				16.100	
				RAZEM	16.100
16	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 80.5	m m		
				80.500	
				RAZEM	80.500
17	KNR 0-17 d.1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 291.76	m ² m ²		
				291.760	
				RAZEM	291.760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-17 d.1 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej typu CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 291.76	m ² m ²	 291.760	 291.760
				RAZEM	291.760
19	KNR 0-17 d.1 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm 16.1	m ² m ²	 16.100	 16.100
				RAZEM	16.100
20	KNR 2-02 d.1 1210-03	Montaż kraty ponad 2 m ² - kraty z demontażu 46.58	m ² m ²	 46.580	 46.580
				RAZEM	46.580
21	KNR-W 2-02 d.1 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 8.1	m ² m ²	 8.100	 8.100
				RAZEM	8.100
22	KNR 4-01 d.1 0321-01	Obsadzenie podokienników stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 15	szt. szt.	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
23	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 43.67	m m	 43.670	 43.670
				RAZEM	43.670
24	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 16.6	m m	 16.600	 16.600
				RAZEM	16.600
25	KNR-W 2-02 d.1 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 43.67	m m	 43.670	 43.670
				RAZEM	43.670
26	KNR-W 2-02 d.1 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm 16.6	m m	 16.600	 16.600
				RAZEM	16.600
27	KNR 4-03 d.1 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 6.7	m m	 6.700	 6.700
				RAZEM	6.700
28	KNR 4-01 d.1 0522-04	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej 31.87	m ² m ²	 31.870	 31.870
				RAZEM	31.870
29	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 7	m ³ m ³	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
30	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 7	m ³ m ³	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
31	KNR-W 3 d.1 0310-04	Wykucie różnych elementów o pow. ponad 0,04 m ² z muru z cegły na zaprawie cementowej (15 szt.) 0.6	m ² m ²	 0.600	 0.600
				RAZEM	0.600
32	KNR 0-25 d.1 0402-03	Czyszczenie ręczne powierzchni sufitowych 11.22	m ² m ²	 11.220	 11.220
				RAZEM	11.220
33	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych krat o powierzchni ponad 0.5 m ² 48.53	m ² m ²	 48.530	 48.530
				RAZEM	48.530
34	KNR-W 4-01 d.1 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu 120	m ² m ²	 120.000	 120.000
				RAZEM	120.000
35	KNR AT-26 d.1 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków (podmurówka)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		33.32	m ²	33.320	
				RAZEM	33.320
36	KNR 2-02 d.1 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - podmurówka , marmolit 33.32	m ² m ²	 33.320	
				RAZEM	33.320
37	KNR 2-31 d.1 0811-01	Rozebranie nawierzchni betonowych o grubości 7 cm (analogia) - demontaż opaski 33.32	m ² m ²	 33.320	
				RAZEM	33.320
38	KNR 2-31 d.1 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta 33.32	m ² m ²	 33.320	
				RAZEM	33.320
39	KNR 2-31 d.1 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta 33.32	m ² m ²	 33.320	
				RAZEM	33.320
40	KNR 2-31 d.1 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska 33.32	m ² m ²	 33.320	
				RAZEM	33.320
41	KNR-W 4-01 d.1 1204-03	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie (daszek) 48.53	m ² m ²	 48.530	
				RAZEM	48.530
42	KNR-W 4-01 d.1 0523-06	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 1.00 m2 15	msc. msc.	 15.000	
				RAZEM	15.000
43	KNR-W 4-01 d.1 1214-02	Ręczne czyszczenie z korozji elementów metalowych (blacha) o powierzchni ponad 0.5 m2 15	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
44	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotnie malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych (analogia) 220	m ² m ²	 220.000	
				RAZEM	220.000
45	KNR 2-02 d.1 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie Keramzyt gr. 5 cm 19.5	m ³ m ³	 19.500	
				RAZEM	19.500
46	KNR 2-02 d.1 0803-04	Szpryc cementowy zatarty na gładko wykonywane ręcznie na stropach. 195	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
47	KNR AT-09 d.1 0102-01	Folie wstępnego krycia paroizolacja (FWK) układane na wylewce zatartej na gładko 195	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
48	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10cm w bud. głównym nad salą gimnastyczną i łącznikiem 195	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
49	KNR 2-02 d.1 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5 cm bud główny nad salą gimn. i łącznikiem 195	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
2		Docieplenie stropu budynek główny			
50	KNR 2-02 d.2 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie Keramzyt gr. 5 cm 30	m ³ m ³	 30.000	
				RAZEM	30.000
51	KNR 2-02 d.2 0803-04	Szpryc cementowy zatarty na gładko wykonywane ręcznie na stropach. 600	m ² m ²	 600.000	
				RAZEM	600.000
52	KNR AT-09 d.2 0102-01	Folie wstępnego krycia paroizolacja układane na wylewce zatartej na gładko 600	m ² m ²	 600.000	
				RAZEM	600.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10cm w bud. głównym nad salą gimnastyczną i łącznikiem 600	m ² m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
54	KNR 2-02 d.2 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5 cm bud główny nad salą gimn. i łącznikiem 600	m ² m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
55	Kalkulacja d.2 własna	Wyniesienie i wniesienie mebli 10	kpl kpl	10.000	
				RAZEM	10.000

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom

2. Nazwa opracowania:

„Dostawa i montaż zestawów solarnych wraz z instalacją c.w.u. dla KPP Węgrów – projekt i wykonanie”.

3. Nazwa i kody CPV:

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
71321200 - 6 –Usługi projektowania systemów grzewczych
74232000-4 – Usługi inżynierskie z zakresie projektowania
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45000000-7 - Roboty budowlane

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej dla KPP Węgrów do wspomagania podgrzewu ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u.

Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować oraz uruchomić zestaw solarny w oparciu o kolektory słoneczne płaskie o parametrach eksploatacyjnych udokumentowanych certyfikatem Solar Keymark lub równoważnym. Zastosowane kolektory słoneczne mają spełniać normy: PN EN 12975-1,2;2007 lub normy innych państw członkowskich EOG, wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej - projekt budowlano-wykonawczy instalacji kolektorów słonecznych i c.w.u., konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA – 5 egz. ,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD 1 egz , przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych kolektorów słonecznych wraz z instalacją c.w.u. w oparciu o opracowaną dokumentację
- szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego (min. 2 osoby) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
- przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej (3 egz.) instalacji solarnej Zamawiającemu.

II. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych.

III. Charakterystyczne parametry określające wielkość i rodzaj instalacji

W składzie każdej instalacji do podgrzewu ciepłej wody użytkowej, powinny się znaleźć co najmniej następujące elementy:

- kolektor słoneczny;
- zestaw przyłączeniowy kolektorów słonecznych z odpowietrznikiem;
- zbiornik solarny c.w.u.;
- grupa pompowa;
- naczynia przeponowe;
- sterownik solarny z czujnikami;
- płyn solarny;
- zestaw montażowy;

Do wspomaganego podgrzewu c.w.u. należy dobrać i zastosować kolektory solarne o łącznej powierzchni apertury i absorpcji instalacji solarnej zapewniającej średniorocznie 45% pokrycie dobrego zapotrzebowania ciepłej wody.

Schemat technologiczny instalacji będą stanowiły obwody grzewcze przekazujące ciepło promieniowania słonecznego do wody użytkowej:

- obieg zamknięty czynnika grzejącego (czynnik solarny) w układzie kolektory – wymiennik (zasobnik z węzownicą)
- obieg wody użytkowej w układzie instalacja – zasobnik CW

IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podane w SIWZ informacje nie zwalniają oferentów (Wykonawców) z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja architektoniczna uwzględniająca lokalizację instalacji na części dachu budynku wskazanym przez Zamawiającego .

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy

Budynek posiada własną kotłownię olejową c.o. Brak instalacji c.w.u. Ciepłą wodę zapewniają lokalne podgrzewacze elektryczne – 9 szt. Z 14 umywalk, 1 zlewozmywaka i 1 prysznic korzysta 70 osób.

V. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe elementów instalacji

1. Podstawowe parametry techniczno-funkcjonalne dotyczące kolektorów słonecznych:

- Kolektory słoneczne
- Powierzchnia apertury i absorpcji min. 2,0 m² / el
- Materiał obudowy zbiorczej powinien być wykonany z materiałów niekorodujących, np. z aluminium lakierowanego proszkowo, aluminium anodowanego lub ze stali nierdzewnej
- System zamocowań kolektorów (rama montażowa) powinien być wykonany z materiałów niekorodujących, np. aluminium, stal nierdzewna

- Przykrycie absorbera: hartowane, gradoodporne szkło solarne o grubości min. 3,2 mm
- Połączenia kolektorów słonecznych w bateriach muszą zapewniać kompensacje naprężeń termicznych
- Izolacja zespołu zbiorczego i boczna musi być wykonana z wełny mineralnej odgazowanej
- Sprawność optyczna kolektora słonecznego odnosząca się do powierzchni apertury i absorpcji nie mniejsza niż 61,00 % potwierdzona Certyfikatem jakościowym wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Temperatura stagnacji kolektora słonecznego min. 200°C potwierdzona Certyfikatem jakościowym wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą

Wymagany minimalny okres gwarancji na płyty kolektorów solarnych to 10 lat .

Wymaga się od oferentów załączenia do oferty certyfikatów jakościowych kolektora słonecznego oraz samego absorbera wydanych przez niezależne jednostki certyfikujące potwierdzające powyższe wymagania (Solar Keymark lub równoważnym) . Dodatkowo dla kolektorów słonecznych należy dołączyć deklaracje zgodności producenta. Należy potwierdzić uzyski energetyczne kolektorów wykonane programem komputerowym np. Getsolar lub równoważnym np. „T*sol”.

2. Podstawowe dane dotyczące uzbrojenia instalacji solarnej:

Napełnianie instalacji czynnikiem grzejnym , płynem solarnym na bazie glikolu propylenowego o stężeniu odpowiadającym mrozoodporności do temperatury -30°C oraz rozruch urządzeń należy wykonać wg szczegółowej instrukcji wytwórcy kolektorów.

Po wykonaniu montażu kolektorów, w przypadku braku odbioru ciepła, kolektory słoneczne należy zasłonić folią maskującą odbijającą promieniowanie słoneczne.

W celu zabezpieczenia instalacji przed występowaniem bakterii Legionella w zasobniku c.w.u. należy utrzymywać istniejący układ wygrzewania zasobnika.

Wszystkie elementy składające się na projektowaną technologię należy zlokalizować w istniejącym budynku lub pomieszczeniu uzgodnionym z Zamawiającym.

Układ sterowania w zaprojektowanej technologii powinien sterować pompą, odczytywać temperatury na obiegach instalacji solarnej .

VI. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia to : na płyty kolektorów solarnych 10 lat , na urządzenia elektryczne i elektroniczne – 36 miesięcy , na pozostałe elementy i robociznę – 5 lat

Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego dla osób personelu technicznego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji solarnej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

VII. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część budynku niezbędną do wykonania zadania. Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowej do eksploatacji instalacji solarnej).

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest bieżące usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń .

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano- wykonawczy , dokumentacja wykonawcza, przedmiary, kosztorysy inwestorskie,
specyfikacje techniczne dla tych robót, wraz wymaganymi przepisami uzgodnieniami,
pozwoleniami, zgłoszeniami, itp.,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania robót bez zakłócania pracy w budynku .

VII. Wymagania szczegółowe

1. Przedmiot wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe:

- montaż na dachu konstrukcji wsporczej pod kolektory słoneczne,
- montaż kolektorów solarnych na konstrukcji wsporczej (ramie montażowej),
- montaż zasobnika podgrzewu wody,
- montaż instalacji rurowych między kolektorami, wymiennikami a zasobnikami
- montaż instalacji c.w.u.
- płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji solarnej,
- izolacja termiczna instalacji,
- napełnianie instalacji czynnikiem solarnym i uruchomienie,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu solarnego
- montaż czujników temperatury
- montaż instalacji do pomp solarnych ,
- montaż instalacji do pomp, zaworów i czujników ,
- wykonanie włączenia do źródła ciepła (kotłownia, węzeł cieplny),
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- wykonanie regulacji hydraulicznej,
- zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- wykonanie drobnych prac budowlanych np. naprawa ścian, tynków
- uprzątnięcie terenu budowy,

2. Przedmiot technologii wykonania instalacji solarnej

Technologia wykonania: instalacja solarna do wspomagania podgrzewu c.w.u. powinna być wykonana z elementów gotowych tj. kolektorów słonecznych, ramy montażowej pod kolektory, zbiorników , pomp, armatury itp., z elementów prefabrykowanych takich jak rurarz miedziany, stalowy, rurarz preizolowany, izolacje itp. oraz elementów wytwarzanych na budowie . Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać się poprzez lutowanie miękkie, twarde oraz połączenia spawane, skręcane gwintowe, alternatywnie kołnierzowe.

3. Założenia do projektowania:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową instalacji solarnej wraz z opisem wyposażenia i działania.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- opracowanie projektów budowlano - wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,,
- planu organizacji budowy i technologii robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Dodatkowe informacje

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1.1 Projekt do : 30 dnia od dnia zawarcia umowy ,
 - 1.2 Wykonanie oraz oddanie do użytku : 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
3. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
6. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
7. Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej oraz przekaże pełną dokumentację powykonawczą instalacji solarnej zamawiającemu.
8. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy instalacji solarnej i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ORAZ ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**“DOCIEPLENIE STROPODACHU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI
W WĘGROWIE PRZY UL. UL. PIŁSUDSKIEGO 6”.**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI Z/S W RADOMIU
RADOM, UL. 11 LISTOPADA 39/57**

Grupa robót ; 45261210-9 – docieplenie stropodachu

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Ocieplenie stropodachu w budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie”.

1.2. Przedmiot i zakres roboty

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWiOR) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiekcie budowlanym pt. „Ocieplenie Stropodachu w budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie”.

1.3. Zakres stosowania STWiOR

Niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym.

1.4. Określenia podstawowe.

Ilekrót w STWiOR jest mowa o:

1.4.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

a/ budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b/ budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

c/ obiekt małej architektury.

1.4.2. teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia placu budowy.

1.4.3. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.4. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.4.5. grupy, klasy, kategorie robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

1.4.6. ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych

1.4.7. certyfikacie zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

1.4.8. deklaracji zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego

przedstawiciela, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

1.6. Informacje o terenie budowy

1.6.1. Teren lokalizacji inwestycji stanowią istniejące budynki Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie .

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z STWIOR i poleceniami inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy ,egzemplarz STWIOR .

1.7.2. Zgodność robót z STWIOR

STWIOR oraz inne dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru są obowiązujące dla wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżność w przekazanych dokumentach na niekorzyść zamawiającego. Wykryte rozbieżności winny być zgłoszone inspektorowi i odpowiednio skorygowane.

Cechy użytych materiałów i elementów budowli muszą być zgodne z określonymi wymogami a dopuszczalne odchylenia muszą się mieścić w określonym przedziale tolerancji.

W przypadku gdy wbudowane materiały lub wykonane roboty będą niezgodne ze STWIOR i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli zostaną zastąpione innymi a wykonany element rozebrany i wykonany ponownie na koszt wykonawcy.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu do odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę przetargową.

1.7.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w trakcie wykonywania robót.

1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Za straty powstałe w wyniku pożaru wywołany w trakcie wykonywania robót lub przez zatrudniony personel odpowiada Wykonawca.

1.7.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

W trakcie wykonywania robót wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie placu budowy. Wszelkie przypadkowe uszkodzenia zgłasza inspektorowi nadzoru i właścicielowi instalacji. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć wszelkiej pomocy potrzebnej dokonywaniu napraw.

1.7.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Koszt zapewnienia związane z wypełnieniem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

1.7.8. Stosowanie się do praw i przepisów.

Wykonawca obowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób związanych z robotami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw , przepisów i wytycznych w trakcie prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnianie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania a także winny być zgodne z STWIOR. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia i odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom specyfikacji technicznej i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Roboty wykonane z materiałów nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru będą nie zapłacone lub będą musiały być rozebrane i wykonane z materiałów zaakceptowanych przez inspektora na koszt wykonawcy.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli STWIORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach wykonawca powiadomi inspektora nadzoru co najmniej na tydzień przed jego zastosowaniem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniony bez zgody inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność ze STWIORB i poleceniami inspektora nadzoru.

5.2. Zgodność robót ze STWIOR

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze STWIOR i poleceniami inspektora nadzoru. STWIOR i inne dokumenty przekazane wykonawcy są częścią zamówienia a wymagania zawarte choćby w jednym z nich są obowiązujące tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów obowiązuje następująca ich kolejność: kosztorys

ofertowy, przedmiar robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, STWIOR, oferta wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a ich wykryciu winien natychmiast poinformować inspektora nadzoru. Dane określone w STWIOR będą uważane za wartości docelowe od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W

przypadku gdy materiały lub wykonane roboty nie będą odpowiadały STWIOR koszty wymiany materiałów lub rozbiórki i ponownego wykonania robót ponosi wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Celem kontroli robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem w celu osiągnięcia założonej jakości. Badania jakości przeprowadzać będzie inspektor nadzoru przy pomocy wykonawcy. Inspektor jest uprawniony do przeprowadzania badań i sprawdzeń. Do każdej partii materiałów wykonawca dostarczy atest producenta.

7. DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się: kosztorys ofertowy / na realizację robót, umowa, protokoły badań, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokoły odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

8. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót wykonanych winien być prowadzony szczegółowo w przypadku robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym. W przypadku rozliczenia ryczałtowego obmiar robót wykonanych winien być prowadzony do celów porównawczych z przedmiarem robót wykonanym do celów przeprowadzenia przetargu na realizację projektu. W przypadku znacznego niedoszacowania robót przed przetargiem lub wystąpienia robót których nie dało się przewidzieć roboty mogą być wykonywane po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i zatwierdzeniu zamawiającego jako roboty dodatkowe. Obmiar robót zanikających wykonać niezwłocznie po ich wykonaniu. Obmiar robót ulegających zakryciu wykonać przed zakryciem.

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór powyższych robót dokonywany będzie po ich zakończeniu i zgłoszeniu inspektorowi nadzoru. Inspektor dokona odbioru protokołem po sprawdzeniu kompletu dokumentów, niezbędnych badań w takim czasie aby nie wstrzymywać postępu robót.

9.3. Odbiór końcowy zadania

Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot zamówienia.

10. DOKUMENTY I PRZEPISY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

STWIOR w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy /PN/ Przepisy Branżowe /BN/, instrukcje., przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne normy krajowe niż powołane w poszczególnych STWIORB a obowiązujące przy wykonywaniu prac objętych umową.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA STWIORB – 01

ROBOTY PRZYGOTOWYWAWCZE – Wyrównanie podłoża keramzytem.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiotem niniejszej STWIORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wyrównanie podłoża keramzytem w budynku KPP w Węgrowie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ułożenie zasypki keramzytu po uprzednim usunięciu gruzu i śmieci frakcja 0-4 mm , objętość 425kg/m³. Na płycie stropowej wysypać keramzyt w celu wyrównania podłoża. Keramzyt zagęścić ręczną ubijarką płytową grubość warstwy ok. 5cm. Na skutek zagęszczenia zmniejszy się grubość o 10%, na wierzchu zagęszczonej

warstwy wykonać szpryc cementowy o gr. 0,5-1 cm który połączy ze sobą górne granulki i nie dopuści do wymieszania się frakcji.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z, SST i poleceniami Inwestora.

2. Materiały

Keramzyt o frakcji 0-4 mm i ciężarze objętościowym 425 kg/m³ , współczynnik przewodzenia ciepła 0,120w/mk ,wyrób zgodny EN13055.

5.

Wykonanie robót

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.

(Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki robót z przedmiaru

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest Umowa między Wykonawcą i Inwestorem.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA STWIORB – 02

Ocieplenie Stropodachów

1. MATERIAŁY

Właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnianie wymagań podstawowych , określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania a także winny być zgodne z STWIORB.

Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia i odpowiadać : Polskim

normom, wymaganiom specyfikacji technicznej i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Roboty wykonane z materiałów nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru będą nie zapłacone lub będą musiały być rozebrane i wykonane z materiałów zaakceptowanych przez inspektora na koszt wykonawcy.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli STWIORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w

wykonywanych robotach wykonawca powiadomi inspektora nadzoru co najmniej na tydzień przed jego zastosowaniem . Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniony bez zgody inspektora

3. Sprzęt

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Przy pracach transportowych należy przestrzegać obowiązujących w publicznym transporcie drogowym oraz zgodnie z zaleceniami producenta przewożonych towarów.

5. Wykonanie robót

Na przygotowane i suche podłoże wyłożyć warstwę folii paroizilacyjnej o gr. 0.2mm ,zakłady folii nachodzić muszą na szerokości 25cm, natomiast na długości 10cm złącza kleić do siebie. Na tak przygotowaną warstwę paraizolacji nakładać warstwę wełny mineralnej twardej o gr.15cm.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru podano w STWIOR-00.

7.2. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg przedmiaru robót.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru podano w STWIOR-00 'Część ogólna"

Protokół końcowego odbioru robót nie powinien zawierać postanowień warunkowych, szczególną uwagę zwrócić na rodzaj i jakość użytych materiałów.

9. Podstawa płatności

9.1.Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STWIOR-00.

Kontrakt przewiduje jedną płatność po wykonaniu wszystkich robót budowlanych przewidzianych na obiekcie.

10. Przepisy i dokumenty

Polskie normy

10.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót STWIOR

10.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót cz. 3

10.3. Katalogi techniczne i instrukcje montażowe producentów materiałów

10.4. Prawo budowlane

10.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych , w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Przepisy związane

10.1. Normy Polskie:

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

PN-B-30020:1999 Wapno

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-B-19701;1997 Cementy powszechnego użytku

10.2. Inne dokumenty: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część B – roboty

Specyfikację sporządził:
Krzysztof Pskit

1

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
OBIEKT: KOMENDA POWIATOWA POLICJI w WĘGROWIE
LOKALIZACJA: WĘGRÓW UL. J. PIŁSUDSKIEGO 6
WYMAGANIA OGÓLNE:**

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest termomodernizacja budynku Komendy Powiatowej Policji w Węgrowie ul Piłsudskiego 6

SST-01 System ocieplania ścian budynków [CPV 45450000-6]

Rusztowania ramowe - CPV - 45262100 - 2

Docieplenia ścian zewnętrznych - CPV - 45321000 - 3

Roboty tynkowe - CPV - 45410000 - 4

Pokrycia dachowe - CPV - 45261300 - 7

Tynki i okładziny - CPV - 45262650 - 2

Roboty murowe - CPV - 45262500 - 6

Roboty betonowe i Żelbetowe - CPV - 45262300 - 4

Roboty ślusarsko - kowalskie - CPV - 45340000 - 2

Elementy z tworzyw sztucznych - CPV - 45421100 - 5

Roboty elektryczne - CPV - 45311100 - 1 , 45315700 - 5 ,
45314320 - 0 , 45310000 - 0

1.1. Wstęp

1.1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania systemów ociepleń ścian budynków.

Styropian samo gasnący o gęstości 15 kg/ m³ EPS 70 - 040 frezowany grubości 10 cm

Termoizolację ścian zewnętrznych wykonać metodą lekko - moką wg rozwiązania systemowego np. Atlas Stoptex . Ściany nadziemne ocieplić styropianem EPS 70 - 040 frezowany grubości 10 cm z dodatkowym mocowaniem mechanicznym - kołkami w ilości w ilości 6 szt /m² , długości 18 cm . Na ościeżach styropian EPS - 70 - 040 grubości 3 cm .

Tynki zewnętrzne ścian płaskich akrylowe cienkowarstwowe typu baranek o fakturze grub. 2 mm .

Na cokołach styropian samo gasnący frez. EPS 70 -040 o gęstości 15 kg/m² grub. 8 cm, tynk żywiczny (mozaikowy) o faktura grub. 2 mm . Kolorystyka budynku zostanie ustalona przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robot lecz nie odbiegająca od pozostałych.

2

1.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.1

1.1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian budynku.

1.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami.

1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.2. Materiały

Wszystkie materiały do wykonania ociepleń powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

- Środek gruntujący - materiał wodorozcieńczalny (np. dyspersja akrylowa, wodny roztwór szkła wodnego) stosowany, zależnie od rodzaju i stanu podłoża, do jego przygotowania przed klejeniem płyt izolacji termicznej lub na powierzchni warstwy zbrojonej, przed wykonaniem warstwy wykończeniowej.

- Zaprawa (masa) klejąca - gotowy lub wymagający zarobienia z wodą akrylowy mieszany z cementem, zbrojony włóknem szklanym) do klejenia płyt izolacji

termicznej do podłoża, zróżnicowany zależnie od rodzaju izolacji (styropian, wełna mineralna). Wybór zaprawy ma wpływ na klasyfikację palności wyrobu. W niektórych systemach zaprawa klejąca stosowana jest także do wykonania warstwy zbrojonej. Wymagana konsystencja zaprawy (stożek pomiarowy): 10 □}1 cm.

- Płyty termoizolacyjne:

płyty ze styropianu (polistyrenu spienionego) ekspandowanego (EPS 70-040 Fasada, EPS 80-036 Fasada) mają zastosowanie jako izolacja termiczna BSO przy oraz do 11 kondygnacji włącznie (budynki wzniesione przed 01.04.1995r). Mocowane zależnie od podłoża i wysokości budynku – metoda klejenia, za pomocą łączników mechanicznych. Płyty mają krawędzie frezowane (pióro/wpust, przyłga), poprawiające szczelność połączeń.

- Szczegółowe wymagania dla płyt ze styropianu ekspandowanego określa norma PNEN 13163,

- Łączniki mechaniczne:

kołki rozporowe – wkręcane lub wbijane, wykonane z tworzywa sztucznego (nylon, polipropylen, poliamid, polietylen) lub z blachy stalowej, z rdzeniem metalowym lub z tworzywa. Wyposażone są w talerzyki dociskowe, dodatkowo - w krążki termoizolacyjne, zmniejszające efekt powstawania mostków termicznych, profile mocujące - metalowe (ze stali nierdzewnej, aluminium) elementy, służące do mocowania płyt izolacji termicznej o frezowanych krawędziach.

- Zaprawa zbrojąca - oparta na bazie cementu lub bezcementowa {np. dyspersja akrylowo-kopafimerowa), zawierająca wypełniacze (także włókna) masa, наносzona na powierzchnię płyt izolacyjnych, w której zatapia się siatka zbrojąca. W niektórych systemach tworzy samodzielnie warstwę zbrojoną

- Siatka zbrojąca – siatka z włókna szklanego (impregnowanego przeciw alkalicznie) o gramaturze min. 145 g/m², wtapiana w zaprawę zbrojącą.

- Zaprawy (masy) tynkarskie

zaprawy mineralne- oparte na spoiwach mineralnych(mineralno-polimerowych) suche zaprawy do wykonywania tynków cienkowarstwowych. Zależnie od uziarnienia (1.5-6mm) wykonywane są w różnych grubościach i fakturach powierzchni- typu baranek lub rowkowy („kornik” żłobiony).

- Elementy uzupełniające (akcesoria systemowe):

- profile cokołowe (startowe) – elementy stalowe lub aluminiowe, służące

do systemowego ukształtowania dolnej krawędzi powierzchni BSO, mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych,

- narożniki ochronne - elementy: z włókna szklanego (siatki), PCW, blachy stalowej i aluminiowej (z ramionami z siatki), służące do zabezpieczenia (wzmocnienia) krawędzi (narożników budynków, ościeży itp.) przed uszkodzeniami mechanicznymi,

- pianka uszczelniająca – materiał do wypełniania nieszczelnych połączeń między płytami izolacji termicznej,

- Wariantowe stosowanie materiałów

Zgodnie z określeniem art. 2 pkt .1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych bezspoinowe systemy ocieplania są wyrobami budowlanymi i powinny być stosowane zgodnie z wydanymi im aprobatami. Wynika z tego wymóg konieczności wyłącznego stosowania składników systemu, wymienionych w odpowiedniej Aprobacie Technicznej, pkt. Materiały i elementy.

Na rynku europejskim (w tym krajowym) dokumentem dopuszczającym BSO do obrotu są Europejskie Aprobacje Techniczne (EAT), udzielane w oparciu o Wytyczne do Europejskich Aprobacji Technicznych – ETAG nr 004, na rynku krajowym - Aprobacje Techniczne ITB. udzielane w oparciu o Zalecenia Udzielania Aprobacji Technicznych (ZUAT).

- Warunki przyjęcia na budowę wyrobów ociepleniowych

Wyroby do systemów ociepleniowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),

- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robot ociepleniowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Warunki przechowywania i składowania wyrobów do robot ociepleniowych
Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobata Techniczną (pkt 4 - Pakowanie, przechowywanie i transport).

• Podstawowe zasady przechowywania:

- środki gruntujące, gotowe masy (zaprawy, kleje), farby - przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, zabezpieczonych przed bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem mrozu, przez okres zgodny z wytycznymi producenta,
- materiały suche - przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w warunkach suchych, przez okres zgodny z wytycznymi producenta,
- izolacja termiczna - płyty ze styropianu i wełny mineralnej przechowywać w warunkach zabezpieczonych przed uszkodzeniem i oddziaływaniem warunków atmosferycznych,
- siatki zbrojące, listwy, profile, okładziny — przechowywać w warunkach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem mechanicznym.

1.3. Sprzęt

Do prowadzenia robot na wysokości - wszystkie typy rusztowań i urządzeń transportu pionowego, stosowanych do robot elewacyjnych.

Do przygotowania mas i zapraw- mieszarki mechaniczne (wolnoobrotowe), stosowane do mieszania mas, zapraw i klejów budowlanych,
Do cięcia płyt izolacji termicznej i kształtowania ich powierzchni i krawędzi-szlifierki ręczne, piły ręczne i elektryczne, frezarki do kształtowania krawędzi i powierzchni płyt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

1.4. Transport

Materiały wchodzące w skład BSO należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

1.5. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robot związanych z wykonaniem BSO należy:

- przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i zapewnić odpowiednie zagospodarowanie placu budowy,
- wykonać wszystkie roboty stanu surowego tj. zdemontować kraty, instalację odgromową, oraz elektryczną
- wykonać cały zakres robot blacharskich, wraz z konserwacją pokrycia dachowego poprzez oczyszczenie powierzchni oraz z jej malowaniem farbami olejnymi zewnętrznymi
- wykonać skucie tynków oraz ich reperację pod warstwy ociepleniowe ze styropianu
- wykonać zabezpieczenia stolarki, ślusarki i innych elementów elewacji.

Wymagania dotyczące podłoża pod roboty ociepleniowe.

Przed rozpoczęciem robot należy wykonać ocenę podłoża, polegającą na kontroli jego czystości, wilgotności, twardości, nasiąkliwości, równości.

Ilość i rozmieszczenie poddanych badaniom miejsc powinna umożliwić uzyskanie wyników, miarodajnych dla całej powierzchni podłoża na obiekcie.

Kontroli wymaga także wytrzymałość powierzchni podłoża. W przypadku wątpliwości dotyczących wytrzymałości należy wykonać jej badanie metodą „puli off”, przy zastosowaniu urządzenia badawczego (testera, zrywarki). Można także wykonać próbę

odrywania

Płyty styropianu dodatkowo mocować kołkami,

Przygotowanie podłoża – oczyścić podłoże szczotką drucianą , usunąć zanieczyszczenia, wykwyty, nierówności

Sprawdzić, czy pęknięcia nie przeniosły się na ściany i konstrukcję budynku. Uszkodzone fragmenty uzupełnić zaprawą wyrównującą. Duże rysy wzmocnić przez wklejenie w zaprawę siatki zbrojącej. Po reperacji powierzchnię zagruntować środkiem gruntującym zgodnym z systemem.

Przyklejenie styropianu - zaprawą klejową do suchej elewacji, ściśle układając do siebie poszczególne płyty, pilnując kierunku frezowania, szczeliny nie mogą być większe niż 2mm.

Pierwszy pas układać na wypoziomowanym profilu listwy cokołowej osadzonym kołkami rozporowymi w ścianie. Płyty układać od dołu do góry z przesunięciem spoin pionowych w każdej warstwie. Zwrócić uwagę, by spoiny nie pokrywały się na nadprożach. Ewentualne nierówności powierzchni zeszlifować papierem, a szczeliny uzupełnić paskami styropianu lub pianki. Kołki plastikowe o długości min 14cm mocować na powierzchni i w narożnikach ścian w ilościach określonych w instrukcji producenta systemu, łączniki wklejać przed nałożeniem warstwy zbrojącej.

Ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm na styk z ramami okien i drzwi,

Warstwa zbrojąca - po zakołkowaniu układa się warstwę kleju i zatapia się w nią odcinki siatki z włókna szklanego - z góry na dół, zakłady min 10cm. Szczególnej staranności wymaga obrobienie narożników i ościeży. Naroża zewnętrzne ościeży drzwi, okien i narożniki budynku na całej wysokości wzmocnić ażurowymi kątownikami aluminiowymi. Przy ościeżach siatkę zbrojącą podwija się pod styropian, a szczelinę wypełnia się kitem trwale elastycznym np. silikonowym. Dodatkowo wkleić ukośnie paski siatki zbrojącej w narożnikach ościeży.

Wygładzić powierzchnię metalową pacą po wyschnięciu ewentualne nierówności należy zeszlifować.

Podkład - наносzony wałkiem, nie rozcieńczać go, izoluje od podłoża warstwę tynku pod względem chemicznym i poprawia jego przyczepność, stabilizuje podłoże pod względem chłonności i znacznie ją redukuje.

Masa tynkarska - tynk akrylowy . Po wymieszaniu zaprawę układać stosując zasadę mokre na mokre. Przerwy technologiczne wykonać na narożnikach budynku lub w miejscu zmiany koloru. Masę nakładać pacami stalowymi i wygładzać do uzyskania faktury.

Obróbki powinny wystawać min 3 cm poza zarys ocieplonej i wykończonej ściany.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT DROGOWYCH

Materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć na składowisko. Po wykonaniu korytowania oraz podsypki wraz z zagęszczeniem należy ułożyć opaskę. Przy układaniu kostki brukowej szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię. Do ubijania ułożonej opaski stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego.

1.6. Kontrola jakości

Kontrola jakości wykonania ocieplenia:

- Badanie materiałów, które będą wykorzystywane do docieplenia
- Ocena podłoża
- Kontrola przygotowania podłoża
- Kontrola jakości klejenia płyt termoizolacyjnych
- Kontrola wykonania mocowania mechanicznego
- Kontrola wykonania warstwy zbrojonej
- Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej pod względem jednolitości, równości, koloru i faktury.

1.7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m² wykonanego docieplenia.

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie prace wymienione w specyfikacji, łącznie z kosztem niezbędnych rusztowań.

1.8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robot zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.:

1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość robot skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożona inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

1.10. Przepisy związane

- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.
- PN-ISO 2848:1998 Budownictwo, Koordynacja modułarna. Zasady i reguły.
- PN-ISO1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modułarna. Terminologia.
- PN-ISO 3443-1,1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. 6
- PN-B-02025:2001 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
- PN-EN ISQ 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr109, poz.1156 z dnia 2maja 2004 r.)
- Wytyczne wykonawstwa, oceny i odbioru robot elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian - Stowarzyszenie na Rzecz
- Systemów Ociepleń Warszawa 2004 r.
- Instrukcja STB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków Warszawa 2002 r.
- ZUAT 15/V.03/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej. Zalecenia Udzielania Aprobát Technicznych ITB Warszawa, instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT 15A/.01/1997 Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji. Zalecenia Udzielania Aprobát Technicznych ITB Warszawa Instytut Techniki Budowlanej 1997 r.
- ZUAT 15A/.07/2003 Łączniki do mocowania izolacji termicznej uformowanej w płyty.
- Zalecenia Udzielania Aprobát Technicznych ITB Warszawa instytut Techniki Budowlanej 2003 r.
- ZUAT 15A/SII.07/2003 Zaprawy klejące i kleje dyspersyjne Zalecenia Udzielania Aprobát Technicznych ITB, Warszawa, instytut Techniki Budowlanej, 2000 r.
- ETAG 004 Wytyczne do Europejskich Aprobát Technicznych Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi. Dz. Urz. WEC212 z 06.09.2002 r.
- ETAG 014 Wytyczne do Europejskich Aprobát Technicznych - Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych. Dz. Urz. WEC212 z 06.09.2002 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych tom I Budownictwo ogólne część 4, Wydawnictwo Arkady Wydanie 4, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych Część B - Roboty wykończeniowe, zeszyt 1. Tynki , ITB 2003 r.

Sporządził :Krzysztof Pskit