

Radom, dnia 10.05.2012 r.

Egz. poj.

Wykonawcy

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż zestawów solarnych c.w.u. dla budynków Policji – projekt i wykonanie.**

**Sprawa nr 50/2012**

Komenda Wojewódzka Policji z s. w Radomiu, jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759), w związku z pytaniami wykonawców o treści:

1. Proszę Zamawiającego o określenie ile litrów wody na osobę na dobę ma przyjąć Wykonawca podczas założeń do projektowania instalacji solarnej dla poszczególnego obiektu.
2. Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty przetargowej badań i certyfikatów zastosowanych kolektorów słonecznych, zbiorników solarnych?
3. Proszę o podanie numeru POKB budynku SPPP, który jest obiektem inwestycyjnym celem ustalania prawidłowej stawki podatku VAT.
4. Proszę o określenie następujących informacji:
  - czy pompa ma być jedno czy dwudrogowa?
  - czy zbiornik solarny ma być w anodę magnezową i grzałkę elektryczną? Jeśli tak to proszę o określenie mocy grzałki.
5. W pkt. IX.1 „Roboty budowlano – montażowe” zamawiający wymaga:
  - montażu instalacji c.w.u. (w obiektach nie posiadającej przedmiotowej instalacji). Prosimy o podanie, których obiektów to dotyczy. Ile trzeba wykonać punktów odbiorowych? Czy wchodzi w to montaż baterii, a jeśli tak to jaki standard? Co z instalacją wod-kan? Jak mają być wykonane próby i rozruch tych instalacji? Czy wykonawca ma wykonać jedynie podłączenia c.w.u., a zimną wodę i odpływ wykona komenda?
6. Wnosimy o podanie ilości i rodzaju grzejników w każdej komendzie. Mając doświadczenie w tego typu obiektach nie wszystkie pomieszczenia może zobaczyć oferent.
7. Proszę o podanie numerów PKOB dla obiektów, gdzie będą przeprowadzane prace inwestycyjne w ramach przedmiotowego przetargu, celem prawidłowego ustalenia stawki podatku VAT.
8. Czy koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy?
9. Czy wnosząc wadium w innej formie niż pieniężna, zamawiający dopuszcza umieszczenie oryginału dokumentu wadium w osobnej kopercie razem z ofertą przetargową? Czy kopię ww. dokumentu należy dodatkowo dołączyć do oferty przetargowej?
10. Czy wnosząc wadium w innej formie niż pieniężna, Zamawiający wymaga zabezpieczenie oferty dla każdego zadania, czy jeden dokument, po dokładnym opisaniu zadań, może zabezpieczać całość oferty?
11. W opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ Zamawiający, określił opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich jako elementów do samodzielnego sporządzenia. Czy ten zapis oznacza, że przedmiary robót niezbędne do sporządzenia

kalkulacji kosztorysowej, nie zostały opracowane przez Zamawiającego i ich sporządzenie leży po stronie Wykonawcy?

12. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego chcielibyśmy zwrócić uwagę Zamawiającemu na fakt, że zgodnie z art. 7 ust. 1 Pzp, Zamawiający zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 PZP przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym chciałbym zwrócić uwagę Zamawiającemu na zbyt ogólny opis przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisem w PFU Zamawiający wymaga, aby pokrycie średniorocznego dobowego zapotrzebowania ciepłej wody użytkowej było na poziomie 45% a jednocześnie Zamawiający nie podał zużycia c.w.u. Z załączonej tabeli Zamawiający podał liczbę osób korzystających z c.w.u. Jednak liczba ta nie mówi nic o zapotrzebowaniu. Bardzo istotnym wskaźnikiem byłoby podanie rocznego zużycia c.w.u. dla danych obiektów. Pomogłoby to odpowiednio dobrać systemy. Przykładowo przyjęcie średniego dobowego zapotrzebowania na c.w.u. na poziomie 50 l/osobę/dobę może być dla jednego obiektu zbyt małe a dla drugiego za duże. Nasuwa się pytanie jakie wstępne zapotrzebowanie przyjmą firmy wykonawcze aby oszacować wielkość instalacji. W tym przypadku każdy wykonawca może sobie przyjąć różne co spowoduje, że systemy będą się drastycznie różnić mocą i ceną. Zgodnie z zapisem Zamawiającego w rozdziale V, do oferty należy dołączyć potwierdzenie uzysków energetycznych kolektorów wykonane w programie np. Getsolar. Aby porównywać wszystkie oferty w sposób prawidłowy należy podać co najmniej wskaźnik zużycia c.w.u. na osobę/dobę. lub podać co najmniej roczne zużycie wody na każdym obiekcie. Dzieląc zużycie na liczbę osób w prosty sposób można oszacować zapotrzebowanie na osobę/dobę. Odrębne podanie takiej wartości spowoduje, że systemy te będzie można porównać w prosty sposób. Będą różnić się tylko ceną.
13. Bardzo proszę o wyjaśnienie kwestii dotyczącej zapisu w rozdziale V PFU. Zamawiający wymaga aby minimalna sprawność optyczna kolektora w odniesieniu do powierzchni aparatury i absorbera była na poziomie 61%. Naszym zdaniem jest to wartość drastycznie zaniżona. Obecnie kolektory dostępne na rynku posiadają średnią sprawność optyczną w odniesieniu do absorbera na poziomie ok. 80%.
14. Proszę o określenie jakiego rodzaju dachy występują na poszczególnych obiektach. Czy są to dachy skośne czy płaskie? Jeżeli skośne to czy jest możliwość na połaci południowej zamontować kolektory?
15. Proszę o określenie jakiej pojemności zbiorniki c.w.u. występują na poszczególnych obiektach? Czy ewentualnie istnieje możliwość wpięcia się instalacją solarną w już istniejące zbiorniki?
16. Z tabeli IV PFU pkt. widnieje zapis „Do wymiany 185 szt. grzejn. na zawory termostatyczne”(Podobna sytuacja dotyczy pkt.: 2, 3, 5) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiającemu chodzi o wymianę zaworów grzejnikowych na termostatyczne a nie grzejników na zawory termostatyczne.
17. Proszę o określenie parametrów zaworów termostatycznych. Na rynku polskim jest wiele różnych typów.

18. Proszę o określenie czy Zamawiający wymaga również dostarczenia głowic termostatycznych oraz ich typów.
19. W pkt. 1 PFU Zamawiający określił, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji c.w.u. (w części obiektów). Bardzo proszę uszczegółowienie tego przedmiotu zamówienia. Z jakich materiałów należy wykonać instalację c.w.u. (PP, stal oc.)? Jaki jest szacowany obmiar tych rur dla obiektów: 7, 9, 10, 11, 12 (tabela z rozdziału IV PFU)
20. Proszę o określenie czy budynek 8 (tabela z rozdziału IV PFU) posiada instalacje c.w.u. a jeżeli nie to jaka jest odległość między punktami poboru wody a miejscem gdzie przewiduje się zamontowanie zbiornika?

Zamawiający informuje:

**Ad. 1.** Zamawiający uważa, że średnie dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. w naszych obiektach będzie wynosiło 10 l.

**Ad. 2.** Nie wymaga.

**Ad. 3** Budynek SPPP w Płocku podlega pod numer PKOB – 1220 – jest to budynek biurowy w związku z czym stawka podatku wynosi 23 %.

**Ad. 4** Grupa pompowa ma być dwudrogowa,

- zbiorniki solarne powinny być wyposażone w anody magnezowe, natomiast grzałki elektryczne należy stosować w obiektach, w których nie ma całorocznego podstawowego zasilania w c.w.u., a moc grzałki powinna być uzależniona od wielkości zasobnika solarnego, jednak Zamawiający sugeruje, aby moc ta nie przekraczała 2200 W.

**Ad. 5** Informacje dotyczące aktualnego stanu instalacji wod. – kan. i c.o. w obiektach, w których będą wykonywane roboty budowlane związane z przedmiotowym zadaniem znajdują się w „Programie funkcjonalno – użytkowym”, stanowiącym załącznik do SIWZ, p-kt IV. W zakres robót wchodzi wymiana baterii tylko w miarę potrzeb – w przypadku, jeśli ciepła woda jest obecnie zapewniana z podgrzewacza przepływowego. Należy zamontować baterie typowe, z zaworem kulowym. Budynki posiadają instalację zimnej wody i kanalizację sanitarną doprowadzoną do urządzeń sanitarnych. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać instalacje c.w.u. w budynkach nie posiadających takiej instalacji. Próby i rozruch zamontowanych urządzeń i instalacji należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, która będzie stanowić część dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę zamówienia.

**Ad.6** Wykaz obiektów wymagających wymiany zaworów grzejnikowych starego typuna zawory termostatyczne, wraz z ich ilością znajduje się w „Programie funkcjonalno – użytkowym”, stanowiącym załącznik do SIWZ, pkt IV (Zamawiający nie przewiduje wymiany grzejników).

**Ad. 7** Udzielono odpowiedzi w pkt. 3

**Ad. 8** Nie ma takiego obowiązku, jednakże gdy oferta wpłynie do Zamawiającego po terminie przewidzianym na składanie ofert, w sytuacji braku oznaczenia Wykonawcy, nie będzie możliwe zrealizowanie ustawowego obowiązku zwrócenia oferty Wykonawcy bez jej otwierania, wobec powyższego zalecane jest oznaczenie wykonawcy na kopercie oferty.

**Ad. 9** Zamawiający dopuszcza umieszczenie oryginału dokumentu wadium w osobnej kopercie razem z ofertą przetargową i nie jest wymagane załączanie kopii.

**Ad. 10** Nie jest wymagane zabezpieczenie oferty na każde zadanie oddzielnie. Wystarczające jest zabezpieczenie jednym dokumentem szczegółowo opisanym.

**Ad. 11** Wykonanie przedmiarów robót i sporządzenie kosztorysów inwestorskich leży po stronie Wykonawcy projektu.

**Ad. 12** Odpowiedzi udzielono w pkt. 1

**Ad. 13** Zamawiający podał minimalną sprawność kolektorów, natomiast każda wyższa sprawność jest do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**Ad. 14** Istnieje konieczność dokonania przez Projektanta oględzin każdego obiektu w celu dokładnego zaprojektowania instalacji i doboru urządzeń.

**Ad. 15** Istnieje konieczność dokonania przez Projektanta oględzin każdego obiektu w celu dokładnego zaprojektowania instalacji i doboru urządzeń.

**Ad. 16** Oczywiście chodzi o wymianę zaworów grzejnikowych na zawory termostatyczne.

**Ad. 17** Zamawiający wymaga aby zawory termostatyczne przewidziane do montażu posiadały parametry nie gorsze od niżej podanych:

Zawory RA-N z nastawą wstępną o następujących zakresach:

RA-N 10 - kv = 0,04-0,56 m<sup>3</sup>/h

RA-N 15 - kv = 0,04-0,73 m<sup>3</sup>/h

RA-N 20/25 - kv = 0,10-1,04 m<sup>3</sup>/h

Dane techniczne zaworów termostatycznych w połączeniu z głowicami powinny spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 21:2005 (U); PN-EN 215/A1:2006 (U).

**Ad. 18** Dostarczenie i montaż zaworów i głowic termostatycznych należy do Wykonawcy.

**Ad. 19** Istnieje konieczność dokonania przez Projektanta oględzin każdego obiektu w celu dokładnego zaprojektowania instalacji i doboru urządzeń.

**Ad. 20** Istnieje konieczność dokonania przez Projektanta oględzin każdego obiektu w celu dokładnego zaprojektowania instalacji i doboru urządzeń.

Z poważaniem

*sup.*

SPECJALISTA  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KMP z siedzibą w Radomiu  
*mgr Justyna Kowalska*

Wyk.1 egz.

Opublikowano na stronie internetowej  
oraz przekazano e-mailem