

ZATWIERDZAM

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Dostawa i montaż zestawów solarnych c.w.u. dla budynków Policji – projekt i wykonanie”
Nr Sprawy 88/2012**

1. NAZWA I ADRES I ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
fax (048) 345-20-02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r Nr 113,poz. 759)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest

**„Dostawa i montaż zestawów solarnych do c.w.u. dla budynków Policji
– projekt i wykonanie”**

Adresy obiektów, których dotyczy zamówienie:

- 1) Komenda Powiatowa Policji w Makowie Mazowieckim, 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Łąkowa 3
- 2) Komenda Powiatowa Policji w Wyszku, 07-200 Wyszów, ul. Kościuszki 13
- 3) Komenda Powiatowa Policji w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 194
- 4) Komenda Powiatowa Policji w Mławie, 06-500 Mława, ul. Sienkiewicza 1
- 5) Komenda powiatowa Policji w Lipsku, 27-300 Lipsko, ul. Spacerowa 31A

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na jedno lub kilka zadań.

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45311000-0 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
71321200 - 6 – Usługi projektowania systemów grzewczych
74232000-4 – Usługi inżynierskie z zakresu projektowania
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45000000-7 - Roboty budowlane

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75, z późniejszymi zmianami) inwentaryzacja stanu istniejącego,
- obowiązujące normy i przepisy.

Zakres robót

1. opracowanie dokumentacji projektowej: projekty budowlano-wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA 5 egz.,
2. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
3. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich 3 egz.
4. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2 egz.
5. dokumentacja i kosztorys w wersji elektronicznej 2 szt. płyt CD oraz przedmiary w pliku KST lub ATH
6. uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
7. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych kolektorów słonecznych oraz połączenie z instalacją ciepłej wody użytkowej i istniejącym źródłem ciepła w oparciu o opracowaną dokumentację
8. wykonanie instalacji c.w.u. i wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne z zaworami powrotnymi (w budynkach bez instal. c.w. i wymagających wymiany zaworów)
9. szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego (min. 2 osoby dla każdej instalacji solarnej) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
10. przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej (3 egz.) instalacji solarnej Zamawiającemu

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w trzech egz) na 7 dni przed odbiorem robót spoczywa na wykonawcy.

Podstawowe parametry techniczno-funkcjonalne dotyczące kolektorów słonecznych:

- Kolektory słoneczne
- Powierzchnia apertury i absorpcji min. 2,0 m² / el
- Materiał obudowy zbiorczej powinien być wykonany z materiałów niekorodujących, np. z aluminium lakierowanego proszkowo, aluminium anodowanego lub ze stali nierdzewnej
- System zamocowań kolektorów (rama montażowa) powinien być wykonany z materiałów niekorodujących, np. aluminium, stal nierdzewna
- Przykrycie absorbera: hartowane, gradoodporne szkło solarne o grubości min. 3,2 mm
- Połączenia kolektorów słonecznych w bateriach muszą zapewniać kompensacje naprężeń termicznych
- Izolacja zespołu zbiorczego i boczna musi być wykonana z wełny mineralnej odgazowanej
- Sprawność optyczna kolektora słonecznego odnosząca się do powierzchni apertury i absorpcji nie mniejsza niż 70 % potwierdzona Certyfikatem jakościowym wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Temperatura stagnacji kolektora słonecznego min. 200°C potwierdzona Certyfikatem jakościowym wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą
- Gwarancja na kolektory słoneczne min. 5 lat (60 miesięcy)

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej: projekty budowlano-wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA – 5 egz.
- b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
- c) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
- d) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- e) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- f) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych kolektorów słonecznych oraz połączenie z instalacją ciepłej wody użytkowej i istniejącym źródłem ciepła w oparciu o opracowaną dokumentację
- g) wykonanie instalacji c.w.u., wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne (w części obiektów)
- h) szkolenie w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego (min. 2 osoby) w zakresie eksploatacji, obsługi instalacji solarnej
- i) przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej (3 egz.) instalacji solarnej Zamawiającemu.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

Warunki gwarancji i rękojmi:

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy.

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w następujący sposób : na urządzenia elektryczne i elektroniczne – 36 miesięcy , na pozostałe elementy i robociznę 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Wykonawcy od producentów płyt kolektorów solarnych i urządzeń elektrycznych i elektronicznych Wykonawca ceduje na Zamawiającego .

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji na pozostałe elementy i robociznę, na 14 dni przed jej zakończeniem w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia .

3.1 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w ramach zadań:

1. Komenda Powiatowa Policji w Makowie Mazowieckim, 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Łąkowa 3
2. Komenda Powiatowa Policji w Wyszku, 07-200 Wyszaków , ul. Kościuszki 13
3. Komenda Powiatowa Policji w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 194
4. Komenda Powiatowa Policji w Mławie, 06-500 Mława, ul. Sienkiewicza 1
5. Komenda Powiatowa Policji w Lipsku , 27-300 Lipsko , ul. Spacerowa 31A

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- dokumentacja projektowa : 30 dni od dnia zawarcia umowy

- realizacja nie później niż 30 dni po upływie siedmiu dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu lub od daty przekazania poprawionego projektu.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania- Zamawiający nie precyzuje tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

2) posiadania wiedzy i doświadczenia- Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

Posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji solarnej w budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – DzU nr 75, poz. 690) **o wartości wykonanych robót co najmniej 25.000,- zł netto.**

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, wykazu robót a także dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie .Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

3) dysponowania odpowiednim/mi:

1. potencjałem technicznym

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

2. osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia –

- Zamawiający wymaga dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj:

Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

a) osobami z uprawnieniami projektowymi w specjalnościach:

- sieci, instalacje , urządzenia ciepłne, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

b) osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu zawierającego imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje wykonawca (sporządzonego według załącznika nr 7 do niniejszej specyfikacji) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; a także informacją o aktualnej przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda:

a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści z załącznikiem nr 2 do siwz)

b) W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy ,doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać

c) wykazu osób:

- pełniących funkcję kierowników robót, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

– instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

– instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- z uprawnieniami projektowymi

– sieci, instalacje, urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne,

– sieci, instalacje, urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne.

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zawarte w formularzu „Oferta”

e) sporządzonego przez wykonawcę wykazu zrealizowanych robót (według załącznika nr 8 do niniejszej specyfikacji),

f) dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału. W przypadku punktu c), e), f) dokument może być złożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

g) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści z załącznikiem nr 3)

h) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści z załącznikiem nr 4 do siwz)

i) *W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zamiast dokumentu, o którym mowa w GRUPIE II pkt.h) Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.*

*** W przypadku składania oferty przez konsorcjum dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i musi złożyć każdy ze współników konsorcjum**

** W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-
1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Grupie II pkt g-i także odnośnie podmiotów na których wiedzy, doświadczeniu lub potencjale wykonawca będzie polegać

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

III. GRUPA

j) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

UWAGA! W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć pełnomocnictwo zawierające umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu możliwości sporządzenia umowy zaleca się dołączenie kopii umowy spółki cywilnej.

IV. GRUPA:

k) dowód wniesienia wadium potwierdzający zabezpieczenie oferty w wymaganym terminie. Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokona sprawdzenia, czy kwota ta wpłynęła na konto Zamawiającego w terminie wskazanym w punkcie 12 siwz.

W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w postaci innej niż pieniężna wymagane jest załączenie oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty wymaganą kwotą wadium.

l) Formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 5) – Wykonawca wypełnia tylko pozycje dotyczące zadań, na które składana jest oferta – w przypadku, jeśli wykonawca nie składa oferty na wszystkie zadania w pozycjach ich dotyczących należy wpisać „nie dotyczy”

Dokumenty z GRUPY IV pkt I muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym także w przypadku spółki cywilnej) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium:

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia :

a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem – 048 345 20 02 lub drogą elektroniczną na adres mailowy:

pawel.kesiak@mazowiecka.policja.gov.pl

2). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1.Sprawy formalno – prawne – Paweł Kęsiak -Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: pawel.kesiak@mazowiecka.policja.gov.pl

2. sprawy techniczne:

- Andrzej Strzelak - branża sanitarna
- Wiesław Mandecki - branża elektryczna

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.

2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.

3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.

4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.

5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.

6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU.

UL. 11 LISTOPADA 37/59

26-600 RADOM

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

Oferta na „ Dostawę i montaż zestawów solarnych do c.w.u. dla budynków Policji – projekt i wykonanie”

Nr Sprawy 88/2012

NIE OTWIERAĆ przed 14.08.2012 r. godz. 09³⁰

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **14.08.2012 r.** do godz. 09⁰⁰ lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **14.08.2012 r.** o godz. **09³⁰** w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w ramach poszczególnych zadań
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Łączną cenę brutto oferty w ramach zadań.
 - d. Warunki płatności.

Informacje, o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. **Zamawiający porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r. nr 0 poz. 462) , ze sztuką budowlaną , Ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami . Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty - Zamawiający udostępni obiekty w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji . Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją wg PFU, SIWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE-OFFERTY

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: łączna cena brutto – 100%. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych w ramach poszczególnych zadań otrzyma 100 punktów.

Ocena oferty zostanie dokonana wg poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a. wyborze najkorzystniejszej oferty w ramach zadań, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania

i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,

b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo 10 dni-jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony w art. 27 ust.2 (np. poczta) z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1a.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:

- udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,

- 3) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 4) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- 5) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.

17. Wykaz omyłek w ofercie, które nie będą podlegały poprawieniu:

takie , których nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.

19. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.

20. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

Załączniki:

Nr 1- dokumentacja techniczna

Nr 2 – Oświadczenie z art. 22

Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam.

Nr 4 – Oświadczenie osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2

Nr 5 – Druk oferty

Nr 6– Wzór umowy

Nr 7 – wykaz osób

Nr 8 – wykaz robót

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 88/2012
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

- ***W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez kilka osób łącznie niniejsze oświadczenie winna wypełnić każda z tych osób – oddzielnie***

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 88/2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 88/2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

**dot. tylko osób fizycznych*

Formularz „OFERTA”

Nr sprawy 88/12

....., dnia.....
 Nazwa firmy (wykonawcy):
 Adres wykonawcy:
 NIP:
 numer tel. i faksu:
 aktualny e-mail:

Lp	Nazwa i adres obiektu	Koszt projektu (I etap) netto zł	Koszt montażu (II etap) netto zł	Razem netto zł	Razem brutto zł
1.	KPP Maków Mazowiecki 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Łąkowa 3				
2.	KPP Wyszaków 07-200 Wyszaków, ul. Kościuszki 13				
3.	KPP Szydłowiec 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 194				
4.	KPP Mława 06-500 Mława, ul. Sienkiewicza 1				
5.	KPP Lipsko 27-300 Lipsko, ul. Spacerowa 31 A				

Należy wypełnić pozycje, na które składana jest oferta.
W pozostałych należy wpisać „nie dotyczy”

1. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Wykaz tych osób stanowi załącznik do niniejszej oferty.

3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego (inwestora).

5. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie

b) wykonanie

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 7:

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca

Nr sprawy 88/2012

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca spełniających wymagania określone w pkt 6 c specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

tel., faks, e-mail:

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał Aktualna przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa	Informacją czy osoba jest pracownikiem wykonawcy* Wskazanie podstawy do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)
Osoby z uprawnieniami projektowymi:				
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,				
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
Osoby, które będą pełnić funkcje kierowników robót, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalnościach:				
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,				

instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
---	--	--	--	--

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

* W przypadku gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia; w przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Wykaz zrealizowanych robót
Nr sprawy 88/2012**

Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres wykonawcy przedmiotowych robót	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Odbiorca (zamawiający) nazwa, adres, telefon

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na przykład referencje.

UMOWA NR.....U/2012

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:

insp. Janusza Stępniaaka – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji

przy kontrasygnacie

nadkom. mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
reprezentowaną przez:

-

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy, zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ Dostawa i montaż zestawów solarnych do c.w.u. dla budynków Policji – projekt i wykonanie ” obejmujące:

1) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych instalacji solarnej do wspomagania podgrzewu ciepłej wody użytkowej dla obiektów :

- a. KPP w Makowie Mazowieckim , 06-200 Maków Mazowiecki , ul. Łąkowa 3 ,
- b. KPP w Wyszowie , 07-200 Wyszów , ul. Kościuszki 13,
- c. KPP w Mławie , 06-500 Mława, ul. Sienkiewicza 1,
- d. KPP w Szydłowcu, 26- 500 Szydłowiec , ul. Kościuszki 194,
- e. KPP w Lipsku , 27-300 Lipsko , ul. Spacerowa 31A

2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektów budowlano – wykonawczych określonych w §1 ust. 1 pkt 1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie w/w. projektów prac określonych w ust.2 pkt 2 tegoż paragrafu.,

3) dostarczenie do jednostek wymienionych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zestawów solarów płaskich zgodnie z ZESTAWIENIEM MATERIAŁÓW W PROJEKTACH BUDOWLANO – WYKONAWCZYCH,

4) montaż zestawów solarnych,

5) wykonanie instalacji c.w.u., włączenie zestawu do sieci instalacji c.w.u. w jednostkach wymienionych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów :

- 1) etap pierwszy : opracowanie projektów budowlano -wykonawczych ,
- 2) etap drugi : - dostarczenie zestawów solarów płaskich ,
 - montaż zestawów ,
 - wykonanie instalacji c.w.u. , włączenie zestawu do sieci instalacji c. w .u w jednostkach wymienionych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - pełnienie nadzoru autorskiego , na wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotowych projektów budowlano – wykonawczych.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy **załącznik Nr 1** .

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy .
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego .
3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy :
 - 1) etap pierwszy : 30 dni od dnia zawarcia umowy
 - 2) etap drugi : nie później niż 30 dni po upływie siedmiu dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu lub od daty przekazania poprawionego projektu.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie zł :) , zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim , czyli określonego w §1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto, słownie: , zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 i ust.2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

- a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, rozruchu i sprawdzeń instalacji, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5. Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotębrutto(słownie:)

6. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

1. W skład projektów budowlano - wykonawczych będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :

- 1) projekty budowlano-wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPA,
- 2) przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) Informacje BIOZ.

2. Projekt budowlano - wykonawczy powinien spełniać warunki zawarte w :

1) Rozporządzeniu Ministra Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r. nr 0 poz. 462),

2) wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

3. Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006 r., Nr156, poz. 1118 z późn. zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** dla każdego obiektu:

1. Dokumentację projektową : projekty budowlano – wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPA, w wersji papierowej w 5 egzemplarzach,

2. Przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi w wersji papierowej w 3 egzemplarzach.

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji papierowej 3 egzemplarzach.

4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. .

5. Projekt budowlano – wykonawczy, o którym mowa § 5 ust. 1 w wersji elektronicznej 2 sztuki płyt CD oraz przedmiary w pliku KST lub ATH.

6. Oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany skompletować i dostarczyć **Zamawiającemu** na 7 dni

przed odbiorem robót dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach. ,

8. **Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 .

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** archiwalną dokumentację techniczną budynków jaką posiada w dniu zawarcia umowy.

§ 8

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą , w zakresie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt 2 wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie oraz oświadczenia , że podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia , potencjał techniczno – ekonomiczny , kadrę techniczną w takim zakresie , by prawidłowo wykonać roboty objęte umową , Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności;
 - 2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń;
 - 3) W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1) i 2), **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 9

1. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** może wystawić tylko jedną fakturę częściową tj.za wykonanie projektów budowlano -wykonawczych będących przedmiotem niniejszej umowy .
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego , w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury , przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury częściowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony .

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonych projektów budowlano - wykonawczych będących przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od przekazania tego projektu.
5. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu budowlano - wykonawczego , protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od daty przekazania tego projektu.
6. W przypadku wystąpienia wad projektu budowlano - wykonawczego , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** .Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlano - wykonawczego .
7. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 , na podstawie opracowanych przez **Wykonawcę** projektów budowlano – wykonawczych stwierdzone zostaną wady tegoż projektu , **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych , licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego** .
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad projektu budowlano - wykonawczego w terminie , o którym mowa ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy. W takim wypadku nie będzie wymagana zgoda **Wykonawcy** niniejszej umowy .
9. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego , o którym mowa w niniejszym paragrafie , lub po usunięciu wad przedmiotowego projektu w sposób , o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu , **Zamawiający** niezwłocznie przekaże ten projekt **Wykonawcy** , celem realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego lub od daty przekazania Wykonawcy poprawionego projektu zgodnie z ust. 8 i ust. 9 tego paragrafu.

§ 10

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją , opracowaniem uzgodnieniami , sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu wykonawczego **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

§ 11

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu wykonawczego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w §6, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów .

§ 12

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowych projektów , co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na :

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektów osobom trzecim , w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu , w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 21 ust. 1 i 2 .

2.Zamawiający może dokonywać w projektach zmiany wynikające ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów , ograniczenia wydatków , zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak w w/wym. przypadkach wymagana jest zgoda **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na ich przeszacowanie przez **Zamawiającego**.

3.Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktury końcowej w terminie 14 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, zrealizowanego w etapie drugim umowy , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 .
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy za wykonane prace. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej , a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem o którym mowa w § 3 ust.1 , jak również zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny.
Wykonawca może wykorzystać na cele magazynowe miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 3. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza terenu wykonywania robót, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
 4. w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej wody i ścieków do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji umowy wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny lub w przypadku braku możliwości zainstalowania takich liczników na podstawie ryczałtu ustalonego w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 5. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie wykonywania robót,

6. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
3. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100% szkód.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
5. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 3) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 15

- a) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- b) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 2,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji

na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim ,określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 ,

- d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim , określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
 - e)za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,
 - f)za zgłoszenie do odbioru końcowego, realizowanego w etapie drugim przedmiotu umowy , który nie został zakończony w wysokości 5.000,00zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2), ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.

§ 16

Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek ustawowych.

§ 17

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim , określony w § 1 ust. 2 pkt 2 .
2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 21 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
- 4.Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować plac robót .

§ 19

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - b) może dokonać odbioru robót i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności ,odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 20

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru; w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych . Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 21

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy** ,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** ,
 - 4) **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego lub od daty przekazania **Wykonawcy** tego projektu poprawionego zgodnie z § 9 ust. 8 i ust. 9 nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych ,
 - 6) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** , iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy** ,
 - 2) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

§ 22

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 23 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 23

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji w następujący sposób:
 - a) na urządzenia elektryczne i elektroniczne – **36 m-cy**,
 - b) pozostałe elementy i robocizna- **5 lat**,licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, oraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, określonym w ust.1 lit.c, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące **Wykonawcy** od producentów płyt kolektorów solarnych i urządzeń elektrycznych i elektronicznych **Wykonawca** cedeje na **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji, o którym mowa w ust.1 lit. c) na 14 dni przed jej zakończeniem oraz przeprowadzenia szkolenia w siedzibie zamawiającego dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji solarnej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
5. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust.1, ust.2 lub ust. 4, niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 24

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. zł słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

§ 25

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :

.....
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu budowlano - wykonawczego **Zamawiający** wyznacza :

Andrzej Strzelak- inspektor branży sanitarnej
Wiesław Mandecki- inspektor branży sanitarnej

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim **Wykonawca** wyznacza:

.....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

Andrzej Strzelak - inspektor branży sanitarnej

Wiesław Mandecki - inspektor branży sanitarnej

§ 26

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 27

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 29

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: