



Radom dn. 07.08.2012

Egz. poj.
Wykonawcy ds. 76/12

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na : Świadczenie usługi
pełnienia czynności Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa
nowej siedziby KMP w Płocku” nr sprawy 76/2012

WYJAŚNIENIA NR 1

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi przedmiotowego postępowania Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia:

Dotyczy SIWZ:

1. Dot. pkt 4 ppkt 53 - Prosimy o informację jakie jest prawdopodobieństwo (procentowe) wystąpienia robót uzupełniających lub dodatkowych do których Wykonawca będzie zobowiązany przygotować SIWZ. Informacja jest ważna do ustalania prawidłowej ceny ofertowej.

Odpowiedź: Na tym etapie realizacji nie ma możliwości określenia prawdopodobieństwa wystąpienia w/w robót.

2. Dot. pkt 4 ppkt 53 - Rozumiemy, iż Wykonawca jest zobowiązany tylko do sprawdzenia przedmiarów i kosztorysów. Ewentualne poprawki zostaną naniesione przez inny podmiot. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Poprawki przedmiarów i przeliczenie kosztorysów wykonuje Inwestor Zastępczy

3. Dot. pkt 4 ppkt 54 - Prosimy o informację do jakiej wysokości zamówienia podstawowego Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających bądź dodatkowe?

Odpowiedź: Zgodnie z § 8 ust. 8 pkt a) Projektu umowy.

4. Dot. pkt 4 ppkt 54 - Czy Wykonawcy za roboty uzupełniające bądź dodatkowe będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź: Zgodnie z § 8 ust. 8 pkt b) Projektu umowy.

5. Dot. pkt 5 - Prosimy o informację o jaki czas Zamawiający dopuszcza zmianę zakończenia robót budowlanych. Informacja ta jest ważna ze względu na poprawne oszacowanie ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu zakończenia robót budowlanych

Dotyczy Projektu Umowy

1. Dot. § 5 ust. 7 a) - Wykonawca prosi o dookreślenie formy w jakiej będzie musiał przekazywać raporty Zamawiającemu np. w formie pdf.

Odpowiedź: Raporty miesięczne będą składane w formie PDF, WORD, EXCEL i jako dokumentacja fotograficzna zgodnie z § 5 ust. 7 pkt a,b,c,d.

2. Dot. § 8 - Prosimy o odpowiedź w jakich odstępach czasowych Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Faktury częściowe Wykonawca będzie składał zgodnie z § 8 ust. 2

3. Dot. § 11 Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie
- b) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w zapisach projektu umowy.

4. Dot. § 14 Prosimy o informację czy Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobę(y) z certyfikatem dostępu do informacji niejawnych.

Odpowiedź: Wykonawca nie ma obowiązku zapewnienia osób z certyfikatem dostępu do informacji niejawnych.

Inne

1. Prosimy o udostępnienie załączników w formie edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający prześle załączniki w formie edytowalnej na adres mailowy – na wniosek Wykonawcy

2. Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano - montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odpowiedź: Roboty budowlano-montażowe są obecnie realizowane pod nadzorem inspektorów nadzoru KWP zs. w Radomiu, wartość robót, które mają być nadzorowane wynosi ok. 44 mln zł (informacje dotyczące wyłonienia wykonawcy robót budowlanych znajdują się na stronie internetowej KWP pod numerem sprawy 223/PN/2011)

3. Czy Zamawiający posiada umowy o Nadzór Autorski zapewniające skuteczną realizację Robót?

Odpowiedź: Nadzór autorski projektant pełni na podstawie umowy o wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane(Dz. U. 2010, Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

4. Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust.1 oraz art. 31 PZP.

Odpowiedź: Nie posiadamy innych informacji istotnych dla wyceny zamówienia

5. Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczania:

a) Według wynagrodzenia ryczałtowego?

b) Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Odpowiedź: Umowa na roboty budowlane jest rozliczana na podstawie wynagrodzenia kosztorysowego

Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?

6. Prosimy o informację ile umów na roboty budowlane planuje zawrzeć Zamawiający?

Odpowiedź: Na roboty budowlane została zawarta umowa z firmą Winnicki Paweł „WINNICKI” 96-503 Sochaczew, ul. Chopina 117A.

Wykonawca może zlecić część robót podwykonawcom za zgodą Zamawiającego.

Z poważaniem

Wyk. Egz. poj.
Prześl. faksem 07.08.2012
Zam. na str. int. 07.08.2012
Opr. J.D.

p.o. KIEROWNIK SEKCJI
Sekcja Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu
mgr Justyna Kwalska