

**Komenda Wojewódzka Policji
z siedzibą w Radomiu**

Sekcja Zamówień Publicznych

26-600 RADOM ul. 11-go Listopada 37/59 fax 48 345 20 02

„Zatwierdzam”

Numer sprawy 125/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Roboty remontowe pomieszczeń III p. część „B” budynku nr 1
KWP zs. w Radomiu wraz z wymianą stolarki drzwiowej
wewnętrznej**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Seksja Zamówień Publicznych
Faks 48 345-20-02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UWAGA! Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy.

3.1. Przedmiotem zamówienia są

„Roboty remont pomieszczeń III p. część „B” budynku nr 1 KWP zs. w Radomiu wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej”

Szczegółowy opis zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik Nr 1) oraz przedmiary robót (Załącznik Nr 2)

OPIS TECHNICZNY

Zakres robót remontowych

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- demontaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach
- rozbiórka wykładziny PCV i dywanowej z oczyszczeniem podłoża z kleju,
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych i nadproża
- wykonanie nadproża drzwiowego z belek stalowych
- demontaż i ponowny montaż odbojnic z płyty meblowej MDF okleinowanych o szerokości do 30cm
- wykucie z muru kraterki wentylacyjnych
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- zeszkobanie i zmycie starej farby, przecieranie starych tynków na ścianach i sufitach
- wykonanie tynków z gipsu szpachlowego
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową z gruntowaniem sufitów na biało
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową w kolorze pastelowym z gruntowaniem
- wykonanie tapety natryskowej metodą natrysku kropłowego
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę
- wykonanie posadzki z wykładzin rulonowych typu „Tarket” o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej (ułożenie wykładziny rulonowej typu „Tarket”, na klej zgrzewanej o gr. min. 2

mm, jednorodnie ścieralną na całej grubości, przewidzieć zastosowanie łączenia kolorów oraz wywinięcia cokołów na ścianie wys. 10 cm.

- wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych
- jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o.
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki na odległość 5 km
- wykonanie pozostałych prac wynikających z technologii robót.
- demontaż istniejącej rozdzielnicę piętrowej i montaż w to miejsce nowej rozdzielnicę wyposażonej w elementy modułowe (poz. 1-5 przedmiaru robót)
- wymiana istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wyłączników oświetlenia (poz. 6-11 przedmiaru robót).
- wymiana puszek łączeniowych i wykonanie połączeń przewodów nowych puszkach (poz.12-13 przedmiaru robót).
- częściowy demontaż instalacji ułożonej w natynkowo w listwach , wykucie bruzd i ułożenie tej instalacji przygotowanych bruzdach oraz zaprawienie bruzd (poz. poz.14- 18 przedmiaru robót).
- wykonanie pomiarów skuteczności zerowania (poz.19-20 przedmiaru robót)

UWAGA :

Roboty będą prowadzone sukcesywnie i w użytkowanych pomieszczeniach . Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie frontu robót polegające na przeniesieniu, wyniesieniu i ponownym ustawieniu mebli po zakończeniu robót

OPIS OBIEKTU

OBIEKT: KWP zs. w Radomiu

LOKALIZACJA: 26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59

Opis obiektu

Budynek użyteczności publicznej, o przeznaczeniu biurowym, mający 10 kondygnacji naziemnych, w całości podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 9010 m².

Konstrukcja budynku szkieletowa z prefabrykatów. Stropy kanałowe prefabrykowane.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną i p.poż.

Urządzenia i materiały równoważne – jeśli gdziekolwiek w SIWZ i załącznikach przedmiotu zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, jak również materiału, i precyzyjnego określenia parametrów .

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i związane z tym usługi i dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym w celu oceny technicznej wszyscy oferenci są zobowiązani załączyć do oferty karty katalogowe.

UWAGI OGÓLNE

Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, PZH lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Szczegółowy opis robót z uwzględnieniem ilości robót, obmiarem, rodzajem materiałów ujęty jest w przedmiarze robót i SSTWiORB. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zakresem opisanym w przedmiarze robót.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- Roboty budowlane w zakresie posterunków policji	- CPV – 45216111 - 5
- Roboty remontowe i renowacyjne	- CPV – 45453000 - 7
- Roboty rozbiórkowe	- CPV – 45110000 - 1
- Tynkowanie	- CPV – 45324000 - 4
- Roboty malarskie	- CPV – 45442100 - 8
- Instalowanie drzwi	- CPV – 45421131 - 1
- Pokrywanie podłóg	- CPV – 45421131 - 1
- Kładzenie wykładzin elastycznych	- CPV – 45432111 - 5
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	- CPV – 45111220 - 6
- Roboty elektryczne	- CPV – 45310000 - 3

WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy.

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela zamawiającemu 5 lat gwarancji licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,

- przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów odbiorowych,

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych .

Dokumenty odbiorowe winny być ponumerowane (kolejno strony), spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu zgodnie z zapisami w umowie.

- zgłaszania robót do odbioru i uczestnictwo w odbiorach,

- zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe,

- zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

- utrzymania terenu robót w należyłym porządku, zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich oraz przestrzegania przepisów BHP,

- zorganizowanie placu budowy oraz wszelkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
- zapewnienie własnym staraniem i na swój koszt na czas budowy wszelkich mediów oraz ponoszenie kosztów tych mediów,
- ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją prac,
- skutki kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego usuwa i ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- utrzymanie stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.4. Zamawiający nie przewiduje zastosowaniem aukcji elektronicznej.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

nie później niż do 14 grudnia 2012 roku

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i spełniają warunki, dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania-** Zamawiający nie precyzuje tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający wymaga posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowane wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie budynku o wartości wykonanych robót co najmniej 70.000,00 zł. netto.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

Wykaz robót budowlanych (co najmniej jednej) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, wykazu robót, a także dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

3) dysponowania odpowiednim/mi:

1. potencjałem technicznym

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

2. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

- osobami, które będą pełnić funkcję kierowników budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach :
 - a. konstrukcyjno- budowlanej,
 - b. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych,

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu zawierającego imię(imiona) i nazwisko osoby/ osób, którymi dysponuje wykonawca (sporządzonego według załącznika nr 4 do niniejszej specyfikacji) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

UWAGA! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I. GRUPA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający żąda:

a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści ze wzorem załącznika nr 3 do siwz)

b) W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia.

2. dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu zgodne w treści z załącznikiem nr 5 do siwz

c) wykazu osób pełniących funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

1. konstrukcyjno - budowlanej
2. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych

d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zawarte w formularzu „Oferta”

e) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie ze wzorem załącznika nr 6 do siwz.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału. W przypadku punktu c i e dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

f) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zgodnego w treści ze wzorem załącznika nr 7)

g) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (zgodnego w treści ze wzorem załącznika nr 8 do siwz)

h) W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zamiast dokumentu, o którym mowa w GRUPIE II pkt g) Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto

jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

*** W przypadku składania oferty przez konsorcjum dokumenty wymienione w Grupie II pkt f-h musi złożyć każdy ze współników konsorcjum**

* W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

III. GRUPA

i) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

UWAGA! W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć pełnomocnictwo zawierające umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu możliwości sporządzenia umowy zaleca się dołączenie kopii umowy spółki cywilnej.

IV. GRUPA:

j) formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 9)

k) w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych - wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych wraz z kartami katalogowymi.

Dokumenty z GRUPY IV pkt j-k muszą być opatrzone pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (**konsorcja, spółki cywilne**) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

POUCZENIE – wszystkie dokumenty należy podpisać czytelnym podpisem, tj. imię i nazwisko lub zaparafować, ale na pieczęci z imieniem i nazwiskiem.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w **wysokości 10% ceny brutto** podanej w jego ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia :

część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót – w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

pozostała część (30%) w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem – 48 345 20 02 lub drogą elektroniczną na adres mailowy:

agnieszka.syta@mazowiecka.policja.gov.pl

2). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3). W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

4). Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

1. Sprawy formalno – prawne – Agnieszka Syta - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: agnieszka.syta@mazowiecka.policja.gov.pl

2. Sprawy techniczne:

- a) Renata Wielgus - branża budowlana
- b) Jan Milczarczyk - branża elektryczna

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni

przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
- 2). Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3). Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.
- 4). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.
- 5). Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.
- 6). Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

**OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI
ZS. W RADOMIU.**

UL. 11 LISTOPADA 37/59

26-600 RADOM

POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

Oferta na

**„Roboty remont pomieszczeń III p. część „B” budynku nr 1 KWP zs. w Radomiu
wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej”**

Nr Sprawy 125/2012

NIE OTWIERAĆ przed. 19.10.2012 r. godz. 11⁰⁰

!!! Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

UWAGA!!! Zamawiający zaleca Wykonawcom aby, aż do wyznaczonego terminu składania ofert, korzystali z informacji (modyfikacji, wyjaśnień) zamieszczanych na stronie internetowej Zamawiającego.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do dnia **19.10.2012 r.** do godz. **9⁰⁰** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **19.10.2012 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia .
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 - c. Łączną cenę brutto oferty
 - d. Warunki płatności.

Informacje, o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia Komisji.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1.ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót budowlanych określony w przedmiarach, STW i OR oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.

Załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym przy ustaleniu ostatecznej kwoty ryczałtowej. Wykonawca w ofercie powinien zawrzeć wszystkie roboty dodatkowe jakie mogą wystąpić w czynnym, użytkowanym obiekcie.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE-OFFERTY

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: łączna cena brutto – 100%. Jako najkorzystniejsza spośród ofert ważnych wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r o cenach.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
- b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem albo 10 dni-jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony w art. 27 ust.2 (np. poczta) z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1a.

Proponowane zmiany umowy, które mogą być wprowadzone na etapie jej realizacji:

- 1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
 - udokumentowanych przestojów w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
- 3) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 4) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- 5) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM.

Załączniki:

Nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Nr 2 - Przedmiary robót

Nr 3 –wzór - Oświadczenie z art. 22

Nr 4 –wzór - Wykaz osób

Nr 5 –wzór - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego potencjał

Nr 6 – wzór - Wykaz robót

Nr 7 –wzór - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam.

Nr 8 –wzór - Oświadczenie osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2

Nr 9 –wzór - Formularz ofertowy

Nr 10 - Wzór umowy

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

*Remont pomieszczeń III p. część „B” wraz z wymianą stolarki drzwiowej
wewnętrznej budynku Nr 1 Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w
Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59*

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- | | |
|---|----------------------|
| - Roboty budowlane w zakresie posterunków policji | - CPV – 45216111 - 5 |
| - Roboty remontowe i renowacyjne | - CPV – 45453000 - 7 |
| - Roboty rozbiórkowe | - CPV – 45110000 - 1 |
| - Tynkowanie | - CPV – 45324000 - 4 |
| - Roboty malarskie | - CPV – 45442100 - 8 |
| - Instalowanie drzwi | - CPV – 45421131 - 1 |
| - Pokrywanie podłóg | - CPV – 45421131 - 1 |
| - Kładzenie wykładzin elastycznych | - CPV – 45432111 - 5 |
| - Roboty w zakresie usuwania gruzu | - CPV – 45111220 - 6 |
| - Roboty elektryczne | - CPV - 45310000 - 3 |

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59

Opracował:

WRZESIEŃ 2012

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Remont pomieszczeń III p. część „B” wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej budynku Nr 1 Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59

1.2. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59

1.3 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych w budynku KWP zs. w Radomiu polegających na wymianie drzwi (ościeżnic i skrzydeł drzwiowych) do pomieszczeń biurowych oraz łazienki i pomieszczenia magazynowego, z jednoczesnym poszerzeniem otworów, wykonaniem tynków z gipsu szpachlowego oraz prac malarskich, a także częściowej wymianie instalacji elektrycznej. Prace

wykonywane będą na III p. część „B” w/w budynku.

Zakres robót do wykonania:

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- demontaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach
- rozbiórka wykładziny PCV i dywanowej z oczyszczeniem podłoża z kleju,
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych i nadproża
- wykonanie nadproża drzwiowego z belek stalowych
- demontaż i ponowny montaż odbojnic z płyty meblowej MDF okleinowanych o szerokości do 30cm
- wykucie z muru kraterki wentylacyjnych
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- zeszkobanie i zmycie starej farby, przecieranie starych tynków na ścianach i sufitach
- wykonanie tynków z gipsu szpachlowego
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową wraz z gruntowaniem powierzchni
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową z gruntowaniem sufitów na biało
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową w kolorze pastelowym z gruntowaniem
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- wykonanie posadzki z wykładzin rulonowych typu „Tarket” o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej (ułożenie wykładziny rulonowej typu „Tarket”, na klej zgrzewanej o gr. min. 2 mm, jednorodnie ścieralną na całej grubości, przewidzieć zastosowanie łączenia kolorów oraz wywinięcia cokołów na ścianie wys. 10 cm.
- wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych
- jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o.
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki na odległość 5 km
- zamontowanie wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną sanitariatu
- wykonanie pozostałych prac wynikających z technologii robót.
- demontaż istniejącej rozdzielnicy piętrowej i montaż w to miejsce nowej rozdzielnicy wyposażonej w elementy modułowe (poz. 1-5 przedmiaru robót)
- wymiana istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wyłączników oświetlenia (poz. 6-11 przedmiaru robót).
- wymiana puszek łączeniowych i wykonanie połączeń przewodów nowych puszkach (poz.12-13 przedmiaru robót).

- częściowy demontaż instalacji ułożonej w natynkowo w listwach , wykucie bruzd i ułożenie tej instalacji przygotowanych bruzdach oraz zaprawienie bruzd (poz. poz.14- 18 przedmiaru robót).
- wykonanie pomiarów skuteczności zerowania (poz.19-20 przedmiaru robót)

1.4. Informacja o terenie budowy

1.4.1 Roboty budowlane prowadzone będą w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59. Prace odbywać się będą w obiekcie czynnym.

Zamawiający protokolarnie przekaże wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Inwestor wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób postronnych i utrzymania porządku na terenie budowy.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko poza granicą własności.

1.4.2 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Przedmiar Robót, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność wskazana w Umowie . Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub przeoczeń w Umowie a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie budowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.6 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

1.4.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Opis Grupa Klasy Kategorie

- | | |
|---|----------------------|
| - Roboty budowlane w zakresie posterunków policji | - CPV – 45216111 - 5 |
| - Roboty remontowe i renowacyjne | - CPV – 45453000 - 7 |
| - Roboty rozbiórkowe | - CPV – 45110000 - 1 |
| - Tynkowanie | - CPV – 45324000 - 4 |
| - Roboty malarskie | - CPV – 45442100 - 8 |
| - Instalowanie drzwi | - CPV – 45421131 - 1 |
| - Pokrywanie podłóg | - CPV – 45421131 - 1 |
| - Kładzenie wykładzin elastycznych | - CPV – 45432111 - 5 |

- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Roboty elektryczne

- CPV – 45111220 - 6
- CPV – 45310000 - 3

1.6. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione określenia i skróty należy rozumieć następująco:

- OST- Ogólna Specyfikacja Techniczna
- SST- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- Odpowiednia (bliska) zgodność- zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Certyfikat zgodności- dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną
- Deklaracja zgodności- oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela , stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną
- Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie uprawnienie budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową i która reprezentuje interesy inwestora na budowie.
- Przedmiar robót- zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- Księga Obmiaru – akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyczeń. Obmiary przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót.
- Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
- Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.7. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Jako część Dokumentów Przetargowych i Umowy, Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i stosować

przy zlecaniu i wykonywaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez

Specyfikacje Techniczne będące składową Umowy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie a także zgodne

z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.2. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów budowlanych na placu budowy, w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Składowane materiały,

urządzenia i elementy powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

2.3. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. wykonania robót a także o aprobaty technicznych lub certyfikatach zgodności.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.5. Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu lub deklaracji zgodności, stwierdzającej zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobaty technicznych.

2.6. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję.

2.7. Materiały szkodliwe - Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub urządzenia niegwarantujące realizacji umowy mogą być zdyskwalifikowane przez Inspektora Nadzoru i niedopuszczone do realizacji robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Podczas transportu wszystkie materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i utratą stateczności. Transport powinien być bezpieczny i nie stwarzać zagrożenia dla osób transportujących te materiały. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru budowlanego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Kontrola materiałów

Odbiór materiałów przeprowadzany jest bezpośrednio po dostarczeniu ich na budowę i polega na sprawdzeniu ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia dostosowania w budownictwie.

Odbiór materiałów przy odbiorze robót zakończonych- na podstawie atestów producentów, sprawdzenie zgodności użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami.

6.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które odpowiadają wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. lub są oznakowane znakiem CE albo są oznakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.5. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy obejmuje :

- protokoły przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- książkę obmiarów robót,
- protokoły z narad i polecenia Inspektora nadzoru
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne
- protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie

zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

7. OBMIARY ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymogami zawartymi w przedmiarze i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki obmiaru są wpisywane przez do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości wyliczane będą w m³, powierzchnie w m², długości w m, a sprzęt i urządzenia w szt.

Obmiaru dokonuje się zgodnie z wytycznymi i założeniami zawartymi w katalogach KNR lub KNNR. Ilość robót określa się na podstawie obmiarów sprawdzonych w naturze.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

7.4 Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w terminach określonych w umowie

bądź uzgodnionym przez Wykonawcę i Inwestora.

Obmiary robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu

lecz przed zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zgłaszać będzie inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu i zanikające.

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Do odbioru wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- książkę obmiarów,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowane wykonanie jego zaleceń ;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

9. ODBIORY ROBÓT I PŁATNOŚCI

Płatność będzie realizowana zgodnie z zapisami umownymi , na podstawie odbioru w oparciu o przedmiar robót Cena obejmuje : dostarczenie materiałów i

sprzętu na stanowisko pracy, wykonanie robót, montaż i demontaż sprzętu niezbędnego do wykonania

robót, uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiału.

9.1 Ustalenia ogólne

Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie i określa umowa.

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena będzie obejmować:

1. robocizną bezpośrednią ,wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty postępowania z istniejącymi instalacjami i mediami to jest naprawy, przełożenia, zabezpieczenia itp.
2. koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, personelu nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, ubezpieczenia i koszty zarządu wykonawcy
3. zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
4. podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

W cenie robocizny należy uwzględnić, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.

9.2 Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty objęte Umową

Ubezpieczenie robót i materiałów
Ubezpieczenie sprzętu
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
Ubezpieczenie pracowników od wypadków
Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi Wykonawca.

9.3 Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji
Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

10. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONY ZDROWIA

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb – medyczne, ppoż. itd.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

11.1. Specyfikacje techniczne

SST-01 Roboty rozbiórkowe i demontażowe
SST-02 Roboty tynkarskie
SST-03 Roboty posadzkarskie i okładzinowe
SST-04 Roboty stolarskie i ślusarskie
SST-05 Roboty malarskie
SST-06 Roboty elektryczne

11.2 Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe jako i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze przepisy prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego o swoich działaniach w tym zakresie przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

***Remont pomieszczeń III p. część „B” wraz z wymianą stolarki drzwiowej
wewnętrznej budynku Nr 1 Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w
Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59***

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty budowlane w zakresie posterunków policji - CPV – 45216111 - 5
- Roboty remontowe i renowacyjne - CPV – 45453000 - 7
- Roboty rozbiórkowe - CPV – 45110000 - 1
- Tynkowanie - CPV – 45324000 - 4
- Roboty malarskie - CPV – 45442100 - 8
- Instalowanie drzwi - CPV – 45421131 - 1
- Pokrywanie podłóg - CPV – 45421131 - 1
- Kładzenie wykładzin elastycznych - CPV – 45432111 - 5
- Roboty w zakresie usuwania gruzu - CPV – 45111220 - 6
- Roboty elektryczne - CPV - 45310000 -3

**Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59**

Opracował:

WRZESIEŃ 2012

SST-01. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu pomieszczeń. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych, tj. :

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- demontaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach
- rozbiórka wykładziny PCV i dywanowej z oczyszczeniem podłoża z kleju,
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych i nadproża
- wykonanie nadproża drzwiowego z belek stalowych
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- wykucie z muru kraterki wentylacyjnych
- demontaż odbojnic z płyty meblowej MDF okleinowanych o szerokości do 30cm
- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki na odległość 5 km

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Zaprawa cem-wap

Zaprawy należy przygotowywać w sposób mechaniczny. Ilość przygotowanej zaprawy powinna zabezpieczyć pracę na nie dłużej niż 3 godziny.

2.1.1 Woda (PN-EN1008:2004)

Dopuszcza się stosowanie każdej wody zdatnej do picia, z rzeki lub jeziora. Nie dopuszcza się stosowania wód ściekowych i zawierających zanieczyszczenia organiczne, tłuszcze,

2.1.2. Kruszywa (PN-EN 13139:2003)

Nie dopuszcza się stosowania piasku z zanieczyszczeniami organicznymi. W zależności od zastosowania należy stosować odpowiednie frakcje. Do robót murarskich wskazane jest stosowanie piasku rzeczno- lub kopalnianego

2.1.3. Wapno (PN-EN 459-1:2003)

Do zapraw stosuje się wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego.

2.1. 4 Cement (PN-EN 197-1:2002 ze zmianami)

Każda dostawa cementu powinna posiadać świadectwo jakości. Do robót murarskich stosuje się cementy portlandzkie z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35, stosowanie cementu

hutniczego uwarunkowane jest zapewnieniem min. +5°C przez najbliższe 7 dni po wykonaniu robót.

2.2. Nadproża stalowe

Wyroby walcowane gotowe ze stali klasy 1 w gatunku St3SX wg PN-EN 10025:2002

Ceowniki wg PN-EN 10279:2003

Ceowniki dostarczane są o długościach:

do 80 mm: 3 do 12 m; 80 do 140 mm: 3-13 m; powyżej 140 mm: 3-15 m

z odchyłkami: do 50 mm dla długości do 6,0 m; do 100 mm dla długości większej .

Dopuszczalna krzywizna 1,5 mm/m

3. Sprzęt

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Sprzęt powinien spełniać wymagania BHP, posiadać instrukcje obsługi, a osoby obsługujące winny posiadać przeszkolenie. Działanie sprzętu powinno być zgodne z przepisami jego użytkowania i normami ochrony środowiska. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, który nie będzie gwarantował zachowania warunków kontraktu zostanie przez Osobę Nadzorującą nie dopuszczony do wykonania robót.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

-Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

-Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST

- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

5.2. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP,

- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce, przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wyłączyć zasilanie elektryczne w obwodach przebiegających w pomieszczeniach objętych prowadzonymi robotami,

- zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac,

- pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice itp.

5.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej

Przed demontażem drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć i zmagazynować.

5.4. Poszerzenie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży stalowych

Przy wykonywaniu nadproży zachować szczególną ostrożność. Do poszerzania otworów przystąpić po osadzeniu nadproży.

Sposób wykonania:

- wykuć bruzdę z jednej strony otworu na belkę stalową
- wyrównać bruzdę zaprawą cementową M-10
- osadzić belkę stalową
- uzupełnić przestrzeń nad belką oraz na podporach pod belką zaprawą cementową M-10
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany, a następnie osadzić drugą belkę jw.
- połączyć belki śrubami M-16
- poszerzyć otwór drzwiowy
- osiatkować belki z obu stron i uzupełnić tynk przy nadprożu

Stal kształtowników stalowych St3 SX.

Przy osadzaniu nadproży z ceowników stalowych zachować szczególną ostrożność.

Głębokość oparcia belek stalowych min.1,5 ich wysokości, za pośrednictwem poduszek z zaprawy cementowej. Dopuszczalna odchyłka od poziomu + 2mm na długości belki.

6. Kontrola jakości

Materiały dostarczone na plac budowy należy sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodności z wymogami Inwestora.

Wykonawca może stosować tylko te wyroby i materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności. Certyfikat powinien zawierać zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, zgodność aprobat technicznych i właściwych przepisów oraz dokumentów technicznych. Deklaracja zgodności powinna być zgodna z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby i materiały produkowane przemysłowo muszą posiadać certyfikaty wydane przez producenta poparte wynikami badań przez niego.

Każde wyroby i materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi

- szt., m, m², m³.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

10. Przepisy związane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

SST-02. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Roboty tynkarskie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót tynkarskich.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w specyfikacji. Obejmują prace

związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tj. :

- tynków uzupełniających kat.III na ościeżach, bruzdach, przebiciach
- wykonanie tynków z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach (zeskrobanie i zmycie starej farby, przecieranie starych tynków na ścianach i sufitach, gruntowanie powierzchni, wykonanie gładzi gipsowych)

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004. Bez badań laboratoryjnych dopuszcza się stosowanie wody wodociągowej. Nie dopuszcza się stosowania wód ściekowych i zawierających zanieczyszczenia organiczne, tłuszcze.

2.2. Piasek (PN-EN 13139 : 2003)

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności: nie zawierać zanieczyszczeń organicznych mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie : piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm. Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie.

Ilość przygotowanej zaprawy powinna zabezpieczyć pracę na nie dłużej niż 3 godziny. Do zaprawy cementowo-wapiennej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701.1997." Cementy powszechnego użytku".

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy składników zaprawy należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Gipsy i wyprawy gipsowe

Zaprawy gipsowe do wykonywania gładzi powinny odpowiadać aprobatom technicznym.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania suchych tynków i tynków tradycyjnych, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Niezbędne narzędzia:

- mieszarka lub wiertarka wolnoobrotowa
- pacy ze stali nierdzewnej,
- szpachle.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

5.2. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowania przebić i bruzd. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu, usunąć plamy z substancji tłustych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być osadzone ościeżnice drzwiowe. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszoną masę należy sukcesywnie wygładzić. Zaleca się aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch packą od dołu ku górze. W przypadku sufitów nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie”. Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe nierówności należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Dalsze prace wykończeniowe np. tapetowanie lub malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonana gładź należy zagruntować

preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnie gładzi zagruntować emulsją gruntującą.

5.3. Tynki zwykłe cementowo-wapienne

Przy wykonywaniu tynków zwykłych przestrzegać zasad zawartych w normie PN-70/B-101000.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót w okresie obniżonych temperatur”. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia tj w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą.

5.4. Tynki (gładzie) gipsowe

Odślonięte części metalowe osadzone lub przechodzące przez tynki wymagają zabezpieczenia przed korodującym działaniem gipsu. Wilgotność podłoża nie powinna być większa niż 6%.

Na sufitach zaczyn należy nakładać pasmami w kierunku od okien w głąb pomieszczeń.

Pomieszczenia, w których zostały wykonane świeże tynki gipsowe, powinny być dobrze wietrzone aż do całkowitego wyschnięcia. Temperatura nie powinna być niższa niż +5°C, ani wyższa niż +18°C

6. Kontrola jakości

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku :

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu
- poziomego- nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

Nie dopuszcza się wykwitów, zacieków, występowania kryształów soli, odstawania, pęcherzy, odspojeń tynku od podłoża.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi - m².

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST.

Podczas odbioru należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów, prawidłowość przygotowania podłoża, przyczepność tynków do podłoża, grubości tynku,
- wygląd powierzchni tynku, prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi tynku,
- wykończenie tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.
- wichrowatość powierzchni.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

10. Przepisy związane

10.1 Normy

PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-B-10109: 1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-65/B- 10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 197-1: 2002	Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-EN 197-1: 2002	Cement. Część 2: Ocena zgodności.
PN-EN 459-1: 2003	Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.

10.2. Inne przepisy

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.I Budownictwo ogólne. MGPIB i ITB Warszawa 1990 wydanie IV”

Aprobaty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie i Instrukcje techniczne.

SST-03. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Roboty posadzkarskie i okładzinowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót posadzkarskich.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu pomieszczeń. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tj. :

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę
- wykonanie posadzki z wykładzin rulonowych typu „Tarket” o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej (ułożenie wykładziny rulonowej typu „Tarket”, na klej zgrzewanej o gr. min. 2 mm, jednorodnie ścieralną na całej grubości, przewidzieć zastosowanie łączenia kolorów oraz wywinięcia cokołów na ścianie wys. 10 cm . Wykładzina musi posiadać atest higieniczny i atest nie palności oraz dużej wytrzymałości i odporności wierzchniej strony łącznie z powłoką zabezpieczającą przed nadmiernym ścieraniem - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, wykładzinę zabezpieczyć impregnatem przed zabrudzeniem)
- wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały


Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z PN

2.1. Zaprawy wyrównujące i wygładzające.

Zastosowane zaprawy i masy powinny spełniać wymagania norm i posiadać aprobaty techniczne ITB. Należy stosować zaprawy szybkowiązące.

2.2. Wykładziny rulonowe PCV

Posadzki z wykładzin PCV homogenicznych o parametrach nie gorszych niż:

 Wykładzina PCV homogeniczna, grubość 2,0 mm, rulon 2 x 23-25 mb, zabezpieczona fabrycznie

poliuretanem PUR Reinforced (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania), łączona termicznie, kierunkowa.

- ☞ Wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006
- ☞ Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „Bfl-s1”
- ☞ Antypoślizgowa Grupa R9.
- ☞ Atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- ☞ Odporność na ścieranie wg EN 660 Grupa P.
- ☞ Wgniecenie reszkowe wg EN 433 $\leq 0,03$ mm.
- ☞ Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 23/34/43.
- ☞ Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- ☞ Masa powierzchniowa wg EN 430 max 3000 g/m².
- ☞ Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV – antystatyczna.

Posadzki z wykładzin naturalnych homogenicznych o parametrach nie gorszych niż:

- ☞ Wykładzina homogeniczna, grubość 2,5 mm, rulon 2 x 20-30 mb, zabezpieczona fabrycznie polimerem XF Protection (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania), łączona termicznie.
- ☞ Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „Cfl-s1”
- ☞ Antypoślizgowa .
- ☞ Atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej.
- ☞ Absorpcja akustyczna EN ISO 140-8 EN ISO 717/2 ALw - 6 dB
- ☞ Stabilność wymiarowa EN 669 - $\leq 0.10\%$
- ☞ Odporność na nóżki mebli EN 424 -Dobra odporność
- ☞ Oddziaływanie krzesła na rolkach EN 425- Dobra odporność
- ☞ Wgniecenie reszkowe wg EN 433 $\leq 0,08$ mm.
- ☞ Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 -23/34/42.
- ☞ Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- ☞ Masa powierzchniowa wg EN 430 max 3000 g/m².
- ☞ Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV – antystatyczna.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania suchych tynków i tynków tradycyjnych , powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Niezbędne narzędzia:

- mieszarka lub wiertarka wolnoobrotowa
- pacy ze stali nierdzewnej,
- szpachle.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST

- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

5.2. Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Naprawiana posadzka cementowa, wykonana z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem.

Wymagania podstawowe.

Podkład cementowy powinien być wykonany zgodnie z przedmiarem, który określa wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu oraz rozstaw szczelin dylatacyjnych.

Wytrzymałość podkładu cementowego badana wg PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie – 12 MPa, na zginanie – 3 MPa.

Podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasycone wodą.

W podkładzie powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne.

Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C.

Zaprawę cementową należy przygotowywać mechanicznie.

Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą – 5–7 cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Ilość spoiwa w podkładach cementowych powinna być ograniczona do ilości niezbędnej, ilość cementu nie powinna być większa niż 400 kg/m³.

Zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem.

Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyłą, zgodnie z ustalonym spadkiem.

Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez pokrycie folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez spryskiwanie powierzchni wodą.

5.3. Wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych typu Tarkett

Posadzka z wykładzin rulonowych typu „Tarket” klejona z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, rozłożeniem materiałów rulonowych, przycięciem, posmarowaniem klejem podłoża, zapastowaniem i wyfroterowaniem.

Cokół przyścienny, klejony j.w. z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, rozłożeniem materiału, przycięciem, posmarowaniem klejem podłoża i cokołu.

Do wykonywania posadzek z wykładzin PCW lub podobnych np. Tarketu można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego, robót wykończeniowych i instalacyjnych oraz remontowych czy rozbiórkowych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementową.

Podłoże musi być suche – maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %.

Podłoże musi być gładkie – na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej.

Podłoże musi być równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m.

Podłoże musi być czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń, powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane.

Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.

Wykładzina rulonowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.

Arkusze, które po tym czasie nie przylegają dokładnie do podkładu i wykazują deformację (sfalowanie, pęcherze itp.), nie mogą być przyklejone i powinny być przekazane do dyspozycji producenta jako wadliwe.

Wykładzinę przyklejamy przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz obowiązujących instrukcjach technologicznych. Kleje dyspersyjne (typu kleju osakrylowego) powinny być наносzone na podkład równomierną warstwą przy użyciu packi ząbkowanej. Kleje rozpuszczalnikowe kontaktowe należy nanosić na podkład i spód wykładziny za pomocą packi gładkiej. Arkusze powinny być przyklejone do podkładu całą powierzchnią, zapewniając posadzce mocne i trwałe związanie z podkładem. Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów. Wszelkie zanieczyszczenia klejem powierzchni posadzki należy niezwłocznie usunąć.

Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny.

Styki wykładziny zafrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki, a następnie w powstałe wyżłobienie wprowadzić na gorąco sznur spawalniczy.

Do spawania arkuszy PCV należy stosować sznur spawalniczy z plastyfikowanego PCV w kolorze dostosowanym do koloru spawanej wykładziny. Średnica sznura spawalniczego powinna wynosić 4-5 mm. Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu. Po wykonaniu spawania nadmiar sznura należy ściąć, aby tworzył z wykładziną jednorodną powierzchnię.

Wykładzinę wywinąć na ścianę tworząc w ten sposób cokół o wys. ok. 10 cm.

6. Kontrola jakości

Materiały dostarczone na plac budowy należy sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodności z wymogami Inwestora.

Wykonawca może stosować tylko te wyroby i materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności. Certyfikat powinien zawierać zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, zgodność aprobat technicznych i właściwych przepisów oraz dokumentów technicznych. Deklaracja zgodności powinna być zgodna z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby i materiały produkowane przemysłowo muszą posiadać certyfikaty wydane przez producenta poparte wynikami badań przez niego.

Każde wyroby i materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi - m².

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki powinno być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno-użytkowych.

Odbiór posadzki powinien obejmować: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową, prawidłowość ukształtowania powierzchni za pomocą łaty, połączenia posadzki z podłożem poprzez oględziny, naciskanie opukiwanie

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

10. Przepisy związane

10.1. Normy

PN-EN 13318

Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania.

PN-EN 649:2002

Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu

SST-04. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Roboty stolarskie i ślusarskie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót polegających na montażu ościeżnic stalowych oraz regulowanych z płyty MDF oraz skrzydeł drzwiowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu pomieszczeń. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy szczegółowa specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie należycie i zgodnie z wymaganiami zleceniodawcy osadzenie ościeżnic stalowych, skrzydeł drzwiowych wraz z montażem okuć.

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z PN

2.1. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, w tym:

- w pokoju Naczelnika i z-cy Naczelnika: skrzydła drzwiowe płytowe pełne, okleinowane, fabrycznie wykończone, wyposażone w zamek na wkładkę patentową, komplet okuć, wyciszone, koloru calvados
- w pokoju 314, 315, 329 i magazynku: skrzydła drzwiowe płytowe, pełne okleinowane, fabrycznie wykończone, wyposażone w zamek na wkładkę patentową, komplet okuć, koloru calvados

- w łazience: skrzydła drzwiowe płytowe, pełne okleinowane, fabrycznie wykończone, wyposażone w komplet okuć, otwory wentylacyjne, koloru calvados
- w pozostałych pokojach: skrzydła drzwiowe płytowe przeszklone (szyba P1 matowa), okleinowane, fabrycznie wykończone, wyposażone w zamek na wkładkę patentową, komplet okuć, koloru calvados

2.2. Ościeżnice:

- pokój Naczelnika i z-cy Naczelnika: metalowe, zaokrąglone promieniowo, z uszczelką, uniwersalne, wyposażone w trzy zawiasy
- pozostałe pokoje: regulowane z płyty MDF dla drzwi wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończone, wyposażone w trzy zawiasy

3. Sprzęt

Do montażu stolarki i ślusarki może być użyty dowolny sprzęt, zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przy montażu okien i drzwi należy wykorzystywać odpowiednie narzędzia, elektronarzędzia i sprzęt do :

- sprawdzania wymiarów i płaszczyzn,
- wiercenia otworów i mocowania stolarki w ościeżach,
- transportu technologicznego wyrobów.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić:

- prawidłowość i dokładność wykonania ościeży,
- możliwość mocowania elementów do ścian,
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

Montażu należy dokonać zgodnie z zaleceniami producenta (rozstaw kotew mocujących, odległość elementów mocujących od narożników itp.)

5.2. Montaż stolarki drzwiowej

Przygotowanie ościeży.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
do 150	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	10	po 2	po 3

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych

Montaż ościeżnic można przeprowadzić za pomocą kotew stalowych lub kołków rozporowych. Przed montażem należy sprawdzić czy wymiary zewnętrzne drzwi będą pasowały do wymiarów otworu drzwiowego /szerokość otworu w murze musi być większa o min. 20 mm i max 30 mm od szerokości ościeżnicy/. Po stwierdzeniu prawidłowości osadzenia ościeżnicy w pionie i w poziomie, ościeżnicę należy zaklinować i na wysokości zawiasów i zaczepu zamka zastosować rozpieraki. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Należy zamontować zawiasy, zawiesić i wyregulować skrzydło drzwiowe, uzbroić w klamkę, szyldy i zamki z wkładką patentową. Należy wykonać obróbkę ościeży, pamiętając o wcześniejszym zabezpieczeniu okuć przed zabrudzeniem zaprawa tynkarską.

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

	Wartość luzu i odchyłek
Luzy między skrzydłami	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1

6. Kontrola jakości

Materiały dostarczone na plac budowy należy sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodności z wymogami Inwestora.

Wykonawca może stosować tylko te wyroby i materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności. Certyfikat powinien zawierać zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, zgodność aprobat technicznych i właściwych przepisów oraz dokumentów technicznych. Deklaracja zgodności powinna być zgodna z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby i materiały produkowane przemysłowo muszą posiadać certyfikaty wydane przez producenta poparte wynikami badań przez niego.

Każde wyroby i materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

6.1. Badanie jakości gotowych elementów

Sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych

6.2. Badanie jakości wbudowania

- sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawdzenia rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżkami,
- sprawdzenia działania części ruchomych,
- stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi
- m².

8. Odbiór robót

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi zatwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją. Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w pkt 2 oraz czynności z pkt. 5 i 6. Ogólne zasady odbioru robót podano w OST.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

10. Przepisy związane

10.1. Normy

PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podziały
PN-80/M-02138	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.

10.2. Inne przepisy

Aprobaty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie i Instrukcje techniczne.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.I Budownictwo ogólne. MGPIB i ITB Warszawa 1990 wydanie IV”

SST-05. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Roboty malarskie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu pomieszczeń. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tj. :

- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową z gruntowaniem sufitów na biało
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich ścian farbą lateksową w kolorze pastelowym z gruntowaniem
- wykonanie lamperii metodą natrysku kropłowego
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych
- jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o.

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z PN

2.1. Farby dyspersyjne (emulsyjne)

Farby te powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002. Można zastosować farby emulsyjne akrylowe lub lateksowe.

2.3 Farby olejne i ftalowe

Farby olejne i ftalowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81901:2002.

2.4 Rozcieńczalniki

Do farb olejnych i emalii olejnych należy stosować benzynę i terpentynę lub inne przygotowane fabrycznie stosownie do typu farby.

2.5 Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami dyspersyjnymi należy stosować środki zalecane przez producenta farby, z reguły nie stosuje się środków gruntujących.

Przy malowaniu farbami olejnymi i ftalowymi stosuje się środek gruntujący w postaci pokostu rozcieńczonego z benzyną lakierniczą w stosunku 1:1.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu pędzlami lub urządzeniami natryskowymi.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

-Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

-Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST

- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

5.2. Warunki ogólne prowadzenia robót

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż +5OC , przy czym temperatura w ciągu doby nie może spaść poniżej 00 C. Robót malarskich nie należy prowadzić w temperaturze wyższej niż +25OC. Nie można dopuścić do nawietrzania powłok malarskich ciepłym powietrzem z urządzeń grzewczych.

Kolorystykę farb emulsyjnych i olejnych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Należy zapewnić odpowiednią wentylację. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

5.3. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być oczyszczone, naprawione i uzupełnione ubytki. Powierzchnia ściany i sufitu powinna być czysta i gładka. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymogami normy PN-ISO 8501-1/1996 z uwzględnieniem rodzaju farby.

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza:

- 4% dla farb dyspersyjnych, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą;
- 3% dla farb na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych;
- 6% dla farb na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej;
- 4% dla farb na spoiwach mineralno-organicznych.

5.4. Wykonywanie robót malarskich

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i przestrzegać zawartych w niej zaleceń dotyczących:

- a) środków gruntujących;
- b) sposobu przygotowania i nakładania farb;
- c) czasu między nakładaniem kolejnych warstw;
- d) zaleceń w zakresie bhp.

5.5. Wymagania dotyczące powłok malarskich

Powłoki z farb dyspersyjnych – tworzone przez farby powłoki nie powinny mieć uszkodzeń powinny być odporne na zmywanie środkami myjącymi i dezynfekującymi, odporne na tarcie na sucho i szorowanie na mokro. Powłoka malarska powinna być jednolita kolorystycznie, bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy. Powłoka malarska emulsyjna powinna dawać aksamitno-matowy lub wygląd powierzchni. Powłoki z farb olejnych i ftalowych – powinny mieć jednolitą barwę jednakowy odcień i połysk. Powłoka malarska powinna być bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy zmarszczeń. Przy malowaniu wielowarstwowym należy zwrócić uwagę, aby każda warstwa była w tym samym odcieniu.

6. Kontrola jakości

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w OST

6.2. Badania podłoża do malowania

Sprawdzeniu podlega: wygląd powierzchni, wsiąkliwość podłoża, wyschnięcie podłoża, czystość podłoża

6.3. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót malarskich z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami producenta farb. Badania te w szczególności dotyczą technologii wykonywania podkładów i nakładania powłok malarskich.

6.4. Badania w czasie odbioru.

Dla powłok malarskich z farb emulsyjnych dokonuje się kontroli jakości po upływie minimum 7 dni. Dla powłok malarskich z farb olejnych i ftalowych dokonuje się po upływie minimum 14 dni.

Badania prowadzi się w temperaturze powietrza powyżej +5o C i wilgotności powietrza nie wyższej niż 65%

Ocena jakości powłok obejmuje:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego;
- b) sprawdzenie zgodności barwy i połysku;
- c) sprawdzenie odporności na wycieranie i odporności na zmywanie;

7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi - m²

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST.

Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli badania przeprowadzone zgodnie z pkt.6 SST dały wynik pozytywny a powłoki odpowiadają wymaganiom postawionym w pkt.5.5 niniejszej SST.

Jeżeli wynik badań jest negatywny, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności powłoki z wymaganiami pkt.5.5 SST i przedstawić powłokę ponownie do odbioru.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

10. Przepisy związane

- 10.1 Normy
- | | |
|------------------|--|
| PN-62/C-81502 | Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań |
| PN-C-81901/2002 | Farby olejne i alkidowe |
| PN-C-81914/2002 | Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz. |
| PN-EN 13300:2002 | Farby i lakiery– Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja |
| PN-69/B-10285 | Roboty malarskie budowlane farbami i emaliami na spoiwach bezwodnych. |
| | Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| PN-69/B-10280 | Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi Farbami emulsyjnymi. Warunki i Badanie przy odbiorze. |
- 10.2 Inne przepisy
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.I Budownictwo ogólne. MGPIB i ITB Warszawa 1990 wydanie IV”
- Aprobaty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie i Instrukcje techniczne.

SST-06. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Roboty elektryczne.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót elektrycznych wykonywanych podczas remontu pomieszczeń III piętra część B budynku Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu..

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.

1.3. Zakres robót objętych SST

- Demontaż istniejącej rozdzielnicę piętrowej i montaż w to miejsce nowej rozdzielnicę wyposażonej w elementy modułowe (poz. 1-5 przedmiaru robót)
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wyłączników oświetlenia (poz. 6-11 przedmiaru robót).
- Wymiana puszek łączeniowych i wykonanie połączeń przewodów nowych puszkach (poz.12-13 przedmiaru robót).
- Częściowy demontaż instalacji ułożonej w natynkowo w listwach , wykucie bruzd i ułożenie tej instalacji przygotowanych bruzdach oraz zaprawienie bruzd(poz. poz.14- 18 przedmiaru robót).
- Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania (poz.19-20 przedmiaru robót)

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3. Sprzęt

Niezbędny do wykonania zadania sprzęt to elektonarzędzia, klucze, drabiny.

4. Transport

Podczas transportu materiałów elektrycznych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu.

5. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi.

6. Odbiór robót

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- atesty na zastosowane materiały,
- protokół pomiarów ochrony przeciwporażeniowej.

Odbiór końcowy obejmuje:

- oględziny wykonanych robót.
- sprawdzenie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie protokołu odbioru.

7. Przepisy związane

7.1 Normy

PN-IEC 60364-1 : 2000 . Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,

PN-IEC 60364-4-41 : 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

7.2. Inne przepisy

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623) z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom polskich norm.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z PBUE i z obowiązującymi PNE.

wzór - Załącznik nr 3

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 125/2012
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

wzór - Załącznik nr 4

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca

Nr sprawy 125 /2012

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca spełniających wymagania określone w pkt 6 c specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

tel., faks, e-mail:

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA:

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

kwalifikacje zawodowe

doświadczenie

wykształcenie

podstawa dysponowania osobą

**SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH:**

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

kwalifikacje zawodowe

doświadczenie

wykształcenie

podstawa dysponowania osobą

.....

podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

* W przypadku gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia; w przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

wzór -Załącznik nr 5

**Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
w postępowaniu na „Roboty remontowe w Komendzie Powiatowej Policji
w Pułtusku przy ul. Rynek 23” - Nr Sprawy 125/2012**

WYKONAWCA:

L.P.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Nr tel. i faksu
1.			

Zobowiązuję się do oddania na rzecz

.....
.....

(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....
.....

(wymienić zasoby do realizacji zamówienia)

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i pieczęć osoby
upoważnionej
w imieniu podmiotu oddającego do
dyspozycji niezbędne zasoby)

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej do
składania oferty - występowania w
imieniu Wykonawcy (pożądany czytelny
podpis albo podpis i pieczęć z imieniem
i nazwiskiem)

Wykaz zrealizowanych robót

Nr sprawy 125 /2012

Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres wykonawcy przedmiotowych robót	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość netto zrealizowanych robót	Odbiorca (zamawiający) nazwa, adres,

.....

podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - na przykład referencje.

wzór -Załącznik nr 7

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 125 /2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

wzór - Załącznik nr 8

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 125 /2012**

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**dot. tylko osób fizycznych*

Formularz „OFERTA”

Nr sprawy 125 /2012

....., dnia.....
Nazwa firmy (wykonawcy):
Adres wykonawcy:
NIP:
numer tel. i faksu:
aktualny e-mail:

Cena łączna za wykonanie przedmiotu umowy obejmująca:

brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:

1. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Wykaz tych osób stanowi załącznik do niniejszej oferty.

3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego (inwestora).

4. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie

b) wykonanie

.....

podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy

wzór- Załącznik Nr 10 do SIWZ

Nr sprawy: 125 /2012

**U M O W A N R/U/2012 r
P R O J E K T**

Zawarta w dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul.11-go
Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

insp. Janusza Stępniaaka – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji
przy kontrasygnacie :

nadkom. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP z/s
w Radomiu
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM** „,

a

.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy, została zawarta
umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

**„REMONT POMIESZCZEŃ III p. CZĘŚĆ „B” BUDYNKU NR 1 KWP ZS. W RADOMIU WRAZ
Z WYMIANĄ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ”**

zgodnie z harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz w
ofercie **Wykonawcy**.

2. Zakres robót określony został przez: przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i
odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacje techniczne wykonania i
odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia
standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości
wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na
obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie
realizacji prac.

§ 2.

Oferta Wykonawcy wraz z jej postanowieniami stanowi integralną część niniejszej umowy
(załącznik nr 1).

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy . Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż 14 grudnia 2012r.
Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:(brutto), słownie:..... zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności: Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

- a) Koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbioru, rozruchu i sprawdzeń instalacji, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) Koszty serwisu, w okresie udzielonej gwarancji, na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu wymagają,
- c) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

4. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

a) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczno-ekonomiczny a także kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową ,

b) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą
-podpisaną z Podwykonawcą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie .

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia , o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

5.1. Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

5.2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo

szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

5.3. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 2, ust. 5.1. i ust. 5.2.**, **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust.1.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni** licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
4. Podstawę sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru.
5. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w **ust.8.**
8. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w **ust. 5** wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1.** zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie , przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej , profesjonalnej wiedzy a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w **§ 3ust.1.**
4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,

4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do :

5.1. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.

5.2. w przypadku udostępnienia przez **Zamawiającego** poboru energii elektrycznej, wody, ścieków oraz c.o. do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,

5.3. w przypadku braku możliwości zamontowania liczników poboru wody, energii elektrycznej oraz c.o. w dniu wprowadzenia na plac budowy zostanie określony ryczałt,

5.4. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,

5.5. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,

5.6. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,

5.7. do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,

5.8. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy,

5.9. skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych,

5.10. zapewnienia dozoru placu budowy,

5.11. uczestniczenie na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Na każde żądanie **Zamawiającego** /inspektora nadzoru/ **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:

6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,

7. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust 3.** niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100 % szkód.

8. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.

9 **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

§ 8.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. powiadamiania inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jednocześnie dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. **Zamawiający** przystąpi do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia. W razie nie dopełnienia tego warunku **Wykonawca** obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 9.

1.**Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.

2. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego**.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1
 - 2.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - 2.2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - 2.2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,
 - 2.2.3. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2.2.4. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony w wysokości **5.000 PLN** (słownie: pięć tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie.
 3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców.
 4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt 2.2.**, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
 5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2.2. ppkt. 2.2.1.** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

§ 11.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie z ustawową wysokością.

§ 12.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 3.1. do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu nie zakończenia wszystkich robót,**lub**

3.2. na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotowuje i nie przekazuje komisji odbiorowej dokumentów, o których mowa w **ust.7.**

lub

3.3. nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.

4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3.**

5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3.,** w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie 21 dni roboczych **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych.

7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, certyfikaty, atesty materiałowe, oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.

. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:

1.1.1. może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę,**

1.1.2. może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.

1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,

1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy,** a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego.** Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 3 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 16.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 5 lat gwarancji** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub 2 lub 4**, **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Koszty o których mowa w **ust. 5** **Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
8. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - przed upływem okresu rękojmi,
 - przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w protokole odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
11. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
 - 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

- 1.1.2. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
- 1.1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 1.1.4. **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.1.5. **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
- 1.1.6. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne.
- 1.2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:**
- 1.2.1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
- 1.2.2. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .
4. **Wykonawca** ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję :
- 4.1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- 4.2. z powodu siły wyższej.

§ 18.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 16 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19.

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj..... zł słownie: w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
- a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

b) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

§ 20.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się :

Renatę Wielgus

3. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą :

3.1. branża budowlana – Renata Wielgus 048 345 24-65

3.2 branża elektryczna - Jan Milczarczyk 048 345 21-68

§ 21.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia .

§ 23.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**
1 egz. dla **Wykonawcy** .

Z a ł ą c z n i k i

Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45216111-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4 Tynkowanie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45421131-1 Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Remont III p. część "B" bud. Nr 1 KWP zs. w Radomiu
ADRES INWESTYCJI : 26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji zs.w Radomiu
ADRES INWESTORA : 26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59

DATA OPRACOWANIA : 28.08.2012

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.08.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe, montażowe			
1	SST - d.1 01.	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		0.80*2.05*24	szt.	39.36	
				RAZEM	39.36
2	SST - d.1 01.	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - poszerzenie otworów	m ³		
		0.15*0.10*2.05*24	m ³	0.74	
				RAZEM	0.74
3	SST - d.1 01.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
		0.10*0.05*1.50*24*2	m ³	0.36	
				RAZEM	0.36
4	SST - d.1 01.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceowników 100	m		
		1.50*24*2	m	72.00	
				RAZEM	72.00
5	SST - d.1 01.	Wiercenie otworów o śr. do 16 mm i głębokości 10 mm	szt.		
		24*3*2	szt.	144.00	
				RAZEM	144.00
6	SST - d.1 01.	Skręcanie połączeń śrubami M16	szt.		
		24*3	szt.	72.00	
				RAZEM	72.00
7	SST - d.1 01.	Umocowanie siatki "Rabitz" na stopkach belek	m		
		72.0	m	72.00	
				RAZEM	72.00
8	SST - d.1 01.	Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementową	m ²		
		72.0*0.30	m ²	21.60	
				RAZEM	21.60
9	SST - d.1 01.	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		25	szt.	25.00	
				RAZEM	25.00
10	SST - d.1 01.	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV	m ²		
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.65	m ²	14.18	
		5.35*3.00	m ²	16.05	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*3.08	m ²	16.48	
		5.35*8.60	m ²	46.01	
		4.50*3.02	m ²	13.59	
		4.50*2.68	m ²	12.06	
		4.50*2.30	m ²	10.35	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*3.00	m ²	13.50	
		4.50*3.03	m ²	13.64	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
				RAZEM	288.72
11	SST - d.1 01.	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina dywanowa pętłkowa	m ²		
		4.50*6.18	m ²	27.81	
				RAZEM	27.81
12	SST - d.1 01.	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		(5.40+1.80+3.80+0.90+1.60)*1.50	m ²	20.25	
				RAZEM	20.25
13	SST - d.1 01.	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z PCV - demontaż	m		
		(5.35+2.7)*2-0.80	m	15.30	
		(5.35+2.65)*2-0.80	m	15.20	
		(5.35+3.0)*2-0.80	m	15.90	
		(5.35+2.70)*2-0.80	m	15.30	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.5	m	4.50	
		3.00	m	3.00	
		6.0	m	6.00	
		8.0	m	8.00	
		5.00	m	5.00	
		7.0	m	7.00	
		6.5	m	6.50	
		4.0	m	4.00	
		6.0	m	6.00	
		9.00	m	9.00	
		8.0	m	8.00	
		42.40*2-2*4.0-19*0.8	m	61.60	
				RAZEM	143.25
22	SST - d.1 01.	Narożniki ścienne - demontaż	m		
		1.5	m	1.50	
		1.5	m	1.50	
		1.5	m	1.50	
		1.5	m	1.50	
				RAZEM	6.00
23	SST - d.1 01.	Listwy przyścienne z drewna iglastego - demontaż	m		
		23*(2*2.0+0.80*2)+42.40*2-23*0.80	m	195.20	
				RAZEM	195.20
2		Posadzki			
24	SST - d.2 03.	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 0,50 m2 21*4	msc		
			msc	84.00	
				RAZEM	84.00
25	SST - d.2 03.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 288.72+27.81	m ²		
			m ²	316.53	
				RAZEM	316.53
26	SST - d.2 03.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 288.72+27.81	m ²		
			m ²	316.53	
				RAZEM	316.53
27	SST - d.2 03.	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.65	m ²	14.18	
		5.35*3.0	m ²	16.05	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*3.08	m ²	16.48	
		5.35*8.60	m ²	46.01	
		4.50*3.02	m ²	13.59	
		4.50*2.68	m ²	12.06	
		4.50*2.30	m ²	10.35	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*3.00	m ²	13.50	
		4.50*3.03	m ²	13.64	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*6.18	m ²	27.81	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
				RAZEM	316.53
28	SST - d.2 03.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - wykładzina dywanowa 4.50*6.18+(4.50+6.18)*2*0.06	m ²		
			m ²	29.09	
				RAZEM	29.09
29	SST - d.2 03.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinieciem na ściany - typu Tarkett	m ²		
		5.35*2.70+(5.35+2.70)*2*0.1	m ²	16.06	
		5.35*2.65+(5.35+2.65)*2*0.1	m ²	15.78	
		5.35*3.00+(5.35+3.00)*2*0.1	m ²	17.72	
		5.35*2.70+(5.35+2.70)*2*0.1	m ²	16.06	
		5.35*2.70+(5.35+2.70)*2*0.1	m ²	16.06	
		5.35*2.70+(5.35+2.70)*2*0.1	m ²	16.06	
		5.35*3.08+(5.35+3.08)*2*0.1	m ²	18.16	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.35*8.60+(5.35+8.60)*2*0.1 4.50*3.02+(4.50+3.02)*2*0.1 4.50*2.68+(4.50+2.68)*2*0.1 4.50*2.30+(4.50+2.30)*2*0.1 4.50*2.98+(4.50+2.98)*2*0.1 4.50*2.70+(4.50+2.70)*2*0.1 4.50*3.00+(4.50+3.00)*2*0.1 4.50*3.03+(4.50+3.03)*2*0.1 4.50*2.66+(4.50+2.66)*2*0.1 4.50*2.70+(4.50+2.70)*2*0.1 4.50*2.66+(4.50+2.66)*2*0.1 4.50*2.98+(4.50+2.98)*2*0.1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48.80 15.09 13.50 11.71 14.91 13.59 15.00 15.14 13.40 13.59 13.40 14.91	
				RAZEM	318.94
30	SST - d.2 03.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		318.94	m ²	318.94	
				RAZEM	318.94
31	SST - d.2 03.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie płytek lastryko	m ²		
		1.82*42.40	m ²	77.17	
				RAZEM	77.17
32	SST - d.2 03.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		77.168	m ²	77.17	
				RAZEM	77.17
33	SST - d.2 03.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		77.168	m ²	77.17	
				RAZEM	77.17
34	SST - d.2 03.	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		77.168	m ²	77.17	
				RAZEM	77.17
35	SST - d.2 03.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinieciem na ściany - typu Tarkett - wykładzina homogeniczna 2,0 mm, odporność na ścieranie grupa T, klasa użytkowa 34/43	m ²		
		1.82*42.40+(1.82+42.40)*2*0.1	m ²	86.01	
				RAZEM	86.01
36	SST - d.2 03.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		86.012	m ²	86.01	
				RAZEM	86.01
3		Tynki, roboty malarskie			
37	SST - d.3 05.	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		(25*1.75*2.3)+0.9*2.05	m ²	102.47	
				RAZEM	102.47
38	SST - d.3 02.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		(5.35+3.0)*2*2.70+5.35*3.0-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	55.27	
		(5.35+2.7)*2*2.70+5.35*2.7-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	52.05	
		(5.35+2.65)*2*2.70+5.35*2.65-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	51.51	
		(5.35+3.0)*2*2.70+5.35*3.0-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	55.27	
		(5.35+2.70)*2*2.70+5.35*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	52.05	
		(5.35+3.0)*2*2.70+5.35*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	53.67	
		(5.35+2.70)*2*2.70+5.35*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	52.05	
		(5.35+3.08)*2*2.70+5.35*3.08-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	56.13	
		(5.35+8.60)*2*2.70+5.35*8.60-(1.75*2.30*3+0.90*2.05)	m ²	107.42	
		(5.35+2.82)*2*2.70+5.35*2.82-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	53.34	
		(5.40+1.80+3.80+0.90+0.90+1.60)*1.20+3.80*1.80+1.60*0.90	m ²	25.56	
		(1.50+0.80+1.80+1.20+3.30+2.00)*0.7+(1.80*1.20+1.50*2.05)	m ²	12.66	
		(4.50+3.02)*2*2.70+4.50*3.02-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	48.33	
		(4.50+2.68)*2*2.70+4.50*2.68-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	44.96	
		(4.50+2.70)*2*2.70+4.50*2.30-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	43.36	
		(4.50+2.98)*2*2.70+4.50*2.98-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	47.93	
		(4.50+2.70)*2*2.70+4.50*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	45.16	
		(4.50+3.00)*2*2.70+4.50*3.00-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	48.13	
		(4.50+3.03)*2*2.70+4.50*3.03-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	48.43	
		(4.50+2.66)*2*2.70+4.50*2.66-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	44.76	
		(4.50+2.70)*2*2.70+4.50*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	45.16	
		(4.50+2.66)*2*2.70+4.50*2.66-(1.75*2.30+0.90*2.05*3)	m ²	41.07	
		(4.50+6.18)*2*2.70+4.50*6.18-(1.75*2.30*3+0.90*2.05)	m ²	71.56	
		(4.50+2.98)*2*2.70+4.50*2.98-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	47.93	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.82+42.40)*2*2.70+1.82*42.40-(0.90*2.05*22)	m ²	275.37	
				RAZEM	1479.13
39	SST - d.3 02.	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m ²		
		5.35*3.0	m ²	16.05	
		5.35*2.7	m ²	14.45	
		5.35*2.65	m ²	14.18	
		5.35*3.0	m ²	16.05	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*2.7	m ²	14.45	
		5.35*2.70	m ²	14.45	
		5.35*3.08	m ²	16.48	
		5.35*8.60	m ²	46.01	
		5.35*2.82	m ²	15.09	
		3.80*1.80+1.60*0.90	m ²	8.28	
		1.80*1.20+1.50*2.0	m ²	5.16	
		4.50*3.02	m ²	13.59	
		4.50*2.68	m ²	12.06	
		4.50*2.30	m ²	10.35	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*3.00	m ²	13.50	
		4.50*3.03	m ²	13.64	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*2.70	m ²	12.15	
		4.50*2.66	m ²	11.97	
		4.50*6.18	m ²	27.81	
		4.50*2.98	m ²	13.41	
		1.82*42.40	m ²	77.17	
				RAZEM	438.28
40	SST - d.3 02.	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m ²		
		0.40*(2.05*2+0.9)	m ²	2.00	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.7)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+2.65)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.33	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+3.08)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.65	
		(5.35+8.60)*2*2.70-(1.75*2.30*3+0.90*2.05)	m ²	61.41	
		(5.35+2.82)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	38.25	
		(5.40+1.80+3.80+0.90+0.90+1.60)*2.70	m ²	38.88	
		(1.50+0.80+1.80+1.20+3.30+2.00)*0.70	m ²	7.42	
		(4.50+3.02)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	34.74	
		(4.50+2.68)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	32.90	
		(4.50+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	33.01	
		(4.50+2.98)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	34.52	
		(4.50+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	33.01	
		(4.50+3.00)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	34.63	
		(4.50+3.03)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	34.79	
		(4.50+2.66)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	32.88	
		(4.50+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	33.01	
		(4.50+2.66)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05*3)	m ²	29.10	
		(4.50+6.18)*2*2.70-(1.75*2.30*3+0.90*2.05)	m ²	43.75	
		(4.50+2.98)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	34.52	
		(1.82+42.40)*2*2.70-(0.90*2.05*22)	m ²	198.20	
				RAZEM	1064.46
41	SST - d.3 02.	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłóży z tynku	m ²		
		0.40*(2.05*2+0.9)	m ²	2.00	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.7)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+2.65)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.33	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+3.0)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.22	
		(5.35+2.70)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	37.60	
		(5.35+3.08)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	39.65	
		(5.35+8.60)*2*2.70-(1.75*2.30*3+0.90*2.05)	m ²	61.41	
		(5.35+2.82)*2*2.70-(1.75*2.30+0.90*2.05)	m ²	38.25	
		(5.40+1.80+3.80+0.90+0.90+1.60)*2.70	m ²	38.88	
		(1.50+0.80+1.80+1.20+3.30+2.00)*0.70	m ²	7.42	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1419.50
45	SST - d.3 05.	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) z produktów mineralnych, wodorociekalnych. Nałożenie gruntu penetrującego, farby podkładowej metodą natrysku pneumatycznego lub wałka, nałożenie tapety natryskowej (trzy kolory) metodą natrysku pneumatycznego wraz z zabezpieczeniem powierzchni poprzez nałożenie 2 warstw lakieru akrylowego - bud. użyteczności publicznej 1.50*42.40*2-(0.90*2.05*22)	m ²		
			m ²	86.61	
				RAZEM	86.61
46	SST - d.3 05.	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
		0.13*0.60*2*9*3	m ²	4.21	
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
		0.13*0.60*2*2	m ²	0.31	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*9	m ²	1.40	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*8	m ²	1.25	
		0.13*0.60*2*9*2	m ²	2.81	
		0.13*0.60*2*10	m ²	1.56	
				RAZEM	35.39
47	SST - d.3 05.	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o śr.do 50 mm	m		
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*4+1.0*3	m	13.80	
		2*1.0	m	2.00	
		2*0.5	m	1.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
		2*1.0	m	2.00	
		2.70*2+1.0*4	m	9.40	
		2.70*2+1.0*2	m	7.40	
				RAZEM	118.20
4		Wywóz gruzu			
48	SST - d.4 01.	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi - gruz z poszerzeń otworów drzwiowych oraz materiały z demontażu	m ³		
		0.738	m ³	0.74	
		0.360	m ³	0.36	
		316.53*0.003	m ³	0.95	
		24*0.1*0.1*(2.0*2+0.9)	m ³	1.18	
		24*0.8*2.0*0.04	m ³	1.54	
		61.60*0.30*0.015	m ³	0.28	
		110.40*0.10*0.01	m ³	0.11	
		42.40*2*0.10*0.01-23*0.8*0.10*0.01	m ³	0.07	
				RAZEM	5.23
49	SST - d.4 01.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.23	m ³	5.23	
				RAZEM	5.23
50	SST - d.4 01.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 4 5.23	m ³		
			m ³	5.23	
				RAZEM	5.23

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń III p część B budynku KWP
ADRES INWESTYCJI : Radom, ul. 11 Listopada 37/59
INWESTOR : KWP zs w Radomiu
ADRES INWESTORA : 26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Milczarczyk (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2012

Poziom cen : III kw 2012r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.09.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	SST - 06	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	SST - 06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie. Rozdzielnica wnąkowa RWN 3 x 12 z drzwiczkami zamykanymi na kluczyk 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	SST - 06	Rozłącznik 3 -biegunowy w rozdzielnicach FR 303 100A 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	SST - 06	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach- S-301 B-10A 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	SST - 06	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach- S-301 B-16A 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
6	SST - 06	Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych 2x 36 W z kloszem na oprawy oświetleniowe rastrowe 2x36W z modułem awaryjnym 2 h. 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	SST - 06	Wymiana opraw oświetleniowych świetłkowych 2 x36 W na oprawy 2x36W rastropwe z rastrem parabolicznym. 67	szt. szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
8	SST - 06	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego przełącznika schodowego 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	SST - 06	Wymiana puszek potynkowych o śr. do 60 mm 74	szt szt	74.000	
				RAZEM	74.000
10	SST - 06	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika 22	szt. szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
11	SST - 06	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych 2P +Z 40	szt. szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
12	SST - 06	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych z pokrywką o wymiarach do 75x75 mm dla przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm2 (4 odgałęzienia) 80	szt. szt.	80.000	
				RAZEM	80.000
13	SST - 06	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia) 320	kpl. kpl.	320.000	
				RAZEM	320.000
14	SST - 06	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układanych w korytkach i listwach instalacyjnych 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
15	SST - 06	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
16	SST - 06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach (przewody zdemontowane wg poz. 14) 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
17	SST - 06	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0.06	m ³ m ³	0.060	
				RAZEM	0.060
18	SST - 06	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
19	SST - 06	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar . pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000
20	SST - 06	Następny pomiar skuteczności zerowania 139	pomiar . pomiar .	139.000	
				RAZEM	139.000