

Radom, dnia 08- 10-2012

WYKONAWCY

## WYJAŚNIENIA

### TREŚCI SIWZ NA PODSTAWIE ART. 38 UST.2

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113,poz. 759 z póź. zm )

dot. przetargu nieograniczonego pn. . Dostawa i montaż zestawów solarnych do c.w.u. dla budynków Policji – projekt i wykonanie Nr spr. 115/1

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako zamawiający w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113,poz. 759 z póź. zm.) , w związku z pytaniami jakie wpłynęły od Wykonawców do przedmiotowej procedury udziela wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1

Pierwsze pytanie dotyczy zaworów grzejnikowych termostatycznych na zasilanie i zwykłych zamykających na powrocie, jaka średnica tych zaworów jest potrzebna ½ czy ¾ cala

#### Odpowiedź

Należy wymienić zawory grzejnikowe Ø15 na zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną oraz z zaworem na powrocie .

#### Pytanie 2

Jakiej pojemność są zamontowane obecnie wymienniki C.W.U i jaka moc kotła jest w tych budynkach zamontowana

#### Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje informacją o pojemności istniejących podgrzewaczy c.w.u. - Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy.

Zbiorniki solarne w obiektach, w których nie ma całorocznego podstawowego zasilania w c.w.u. należy wyposażać w grzałki elektryczne, moc grzałki powinna być uzależniona od wielkości zasobnika solarnego, jednak Zamawiający sugeruje aby moc ta nie przekraczała 2200W

#### Pytanie 3

Jak rozkłada się dobowo pobór ciepłej wody (czy wszystkie osoby od razu korzystają czy np. po 35 osób na zmianę ) jest to bardzo ważne potrzebne do wyliczenia mocy zestawu

#### Odpowiedź

Wyliczenie mocy zestawu solarnego należy sporządzić dla pełnej liczby zatrudnionych przy średnim dobowym zapotrzebowaniu na c.w.u. ok. 10 l/osobę.

#### Pytanie 4

Ilu piętrowe są budynki i jaki jest dach 9chodzi o nachylenie połaci, jeśli są i usytuowanie wschód-zachód czy północ-południe

#### Odpowiedź:

Budynki KPP Maków Mazowiecki i KPP Kozienice są 2 – piętrowe z płaskim dachem, usytuowane północ-południe.

#### Pytanie 5

Program funkcjonalno-użytkowy nie spełnia wymagań rozporządzenia min. infrastruktury z dn. 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej Dz.U. Nr 202 poz. 2072, gdyż w sposób niejednoznaczny opisuje przedmiot zamówienia, np. brak jednoznacznego określenia zapotrzebowania cwu (podane ilości przyborów czy też ilości osób nie pozwalają na jednoznaczne określenie zużycia cwu przez wszystkich oferentów, co rzutuje na dobór ilości kolektorów słonecznych, a tym samym uniemożliwia porównywanie ofert), brak informacji o źródłach ciepła, brak określenia konstrukcji i powierzchni dachów, co z kolei nie pozwala na dobór ilości kolektorów, które pomieszczą się na dachu oraz na określenie konstrukcji pod kolektory, brak wysokości budynków, nie określono ilości i rodzajów, w tym średnic, zaworów termostatycznych c.o. itd.. Brak zasadniczych danych utrudnia uczciwą konkurencję co narusza art. 29 p.2 USTAWY O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH. W związku z tym prosimy o uzupełnienie treści SIWZ o nowy program funkcjonalno-użytkowy i przesunięcie terminu składania ofert.

#### Odpowiedź

Wyliczenie mocy zestawu solarnego należy sporządzić dla pełnej liczby zatrudnionych przy średnim dobowym zapotrzebowaniu na c.w.u. ok. 10 l/osobę.

*Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy.*

Nie przewidujemy przesunięcia terminu składania ofert.

#### Pytanie 6

Zamawiający żąda w p. 4.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: ;

1.1 Projekty do : 15 dni od dnia zawarcia umowy

1.2 Wykonanie oraz oddanie do użytku : nie później niż 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu

Na podst art. 29 ustawy Prawo budowlane montaż kolektorów słonecznych na dachu wymaga pozwolenia na budowę. Czas realizacji inwestycji staje w rażącej sprzeczności z terminami określonymi w ww. ustawie.

Podjęcie robót budowlanych możliwe jest w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia decyzji i dokonania wpisu do dziennika budowy przez organ nadzoru budowlanego. Tylko montaż kolektorów posadowionych na własnym gruncie nie wymaga żadnego zgłoszenia. W związku z tym prosimy o określenie nowego terminu realizacji robót, umożliwiające Wykonawcy realizację robót w terminach będących w zgodzie z obowiązującą literą prawa i urzędowo określonymi terminami na wydanie stosownych decyzji administracyjnych i ich uprawomocnienie, w tym na wypełnienie obowiązków wynikających z decyzji pozwolenia na budowę.

#### Odpowiedź

Do montażu przedmiotowych kolektorów solarnych nie wymagane jest pozwolenie na budowę ani zgłoszenie zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

#### Pytanie 7

Zamawiający wymaga:

Przedmiot	zamówienia	obejmuje:
- opracowanie dokumentacji projektowej: projekty budowlano-wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPiA	- 5	egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż	- 3	egz.,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	- 3	egz.
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- 2	egz.
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.		

Pytanie: czemu mają służyć kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, jeśli wartość robót na wykonanie będzie określona w niniejszym postępowaniu przetargowym i będzie podstawa do zawarcia umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje wymagania ujęte w SIWZ dotyczące zakresu projektu budowlano-wykonawczego.

**Pytanie 8**

Czy zakres objęty zamówieniem dotyczy tylko wymiany zaworów termostatycznych? Czy Zamawiający posiada głowice termostatyczne – jakiego typu? Czy w zamówienia Wykonawca winien dostarczyć i zamontować głowice termostatyczne.

**Odpowiedź**

Należy wymienić zawory grzejnikowe  $\varnothing 15$  na zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną oraz z zaworem na powrocie.

**Pytanie 9**

Czy Zamawiający w Warunkach Gwarancji i Rękojmi oczekuje wykonania jednego przeglądu zamontowanego zestawu solarnego w okresie gwarancji (na 14 dni przed jej zakończeniem)? Czy Zamawiający pokrywa koszty związane z wymianą elementów eksploatacyjnych, które nie są objęte gwarancją zamontowanego systemu solarnego – np. płynu solarnego, elementów gumowych, szklanych itp.

**Odpowiedź**

Przeglądy gwarancyjne określa producent urządzeń i wykonawca instalacji solarnej.

Zwykle są to przeglądy roczne wykonywane przez serwis i koszty tych przeglądów należy uwzględnić w cenie oferty.

**Pytanie 10**

Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach, gdzie Wykonawca w żaden sposób nie może odpowiadać niekontrolowany przez siebie dostęp osób trzecich. Prosimy o precyzyjne określenie terenu budowy (dach, kotłownia, miejsce prowadzenia rurociągów itp.) i ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do miejsca prowadzenia prac.

**Odpowiedź**

Teren budowy i zakres prowadzonych prac określa projektant w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Pytanie 11**

Prosimy o sprecyzowanie pkt. 11 ppkt. 3 SIWZ – czy układając dokumenty oferty zgodnie z tym opisem, formularz oferty na znajdować się wewnątrz (w środku oferty), a nie jak jest to zwyczajowo przyjęte – na początku oferty?

**Odpowiedź**

Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 SIWZ

**Pytanie 12**

Umowa przewiduje wykonanie projektu budowlanego zgodnie z wytycznymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. Zamawiający nie załączył tych wytycznych do SIWZ. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o przywołane w umowie wytyczne.

**Odpowiedź**

Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dn. 17 listopada 2009 r. są dostępne na stronie internetowej.

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający pokrywa koszty związane z wydaniem decyzji administracyjnych, obciążających Inwestora w ramach realizacji robót objętych niniejszym postępowaniem?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy przewidzieć i ująć wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

**Pytanie 14**

Wnosimy o weryfikację kar umownych, gdyż w ocenie Wykonawcy są one rażąco wysokie. Ponadto wnosimy o wykreślenie zapisu w par. 14 pkt. 2 ust. 2 lit. f. jako zapisu nieprecyzyjnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy

**Pytanie 15**

Prosimy o weryfikację zapisu par. 17 pkt. 3. Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu umowy w 30 dni, natomiast przystąpienie do odbioru wykonanych robót ma trwać do 21 dni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy

Z poważaniem

p.o. KIEROWNIK SEKCJI  
Seksja Zamówień Publicznych  
KWP z siedzibą w Radomiu  
*mgr Julia Dudzińska*

Wyk. w 1 egz.

Wyjasnienia zamieszczono w dniu 08-10-2012 na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl/> oraz w siedzibie zamawiającego w dniu 08-10-2012

Opr. E.P.G