

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom

2. Nazwa zamówienia:

2.1 **„Wykonanie dokumentacji projektowej na termomodernizację obiektu budowlanego Komisariatu Policji w Mokobodach”.**

2.2 **„Wykonanie dokumentacji projektowej na termomodernizację wraz z ekspertyzą fundamentów obiektu budowlanego Komisariatu Policji w Mordach”.**

2.3 **Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji automatyki pogodowej oraz termomodernizacji obiektu budowlanego KP w Warce**

Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych na jedno lub kilka zadań.

3. Adresy obiektów, których dotyczy zamówienie:

3.1. Komisariat Policji w Mokobodach, ul. Ks. Brzózki 1, 08-124 Mokobody, powiat Siedlce.

3.2. Komisariat Policji w Mordach ul. Kilińskiego 5, 08-140 Mordy, powiat Siedlce.

3.3. Komisariat Policji w Warce ul. Polna 4A , 05-660 Warka

4. Nazwa i kody CPV

09331100-9 – Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

71321200- 6 – Usługi projektowania systemów grzewczych

74232000 - 4 – Usługi inżynierskie z zakresie projektowania

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na:

1. Termomodernizację, remont parteru obiektu budowlanego, montaż instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego Komisariatu Policji w Mokobodach z mieszkalno-biurowego na biurowy

Projekt ma zawierać :

- docieplenie ścian zewnętrznych
- zmianę użytkowania (z pom. mieszkalno-biurowych na biurowe)
- docieplenie stropodachu
- remont garażu i ogrodzenia
- instalację solarną do c.w.u.

2. Remont pomieszczeń , termomodernizację obiektu, montaż instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody oraz ekspertyzę techniczną stanu fundamentów dobudowanego obiektu budowlanego Komisariatu Policji w Mordach.

Projekt ma zawierać :

- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachowego
- docieplenie strychu
- wymiana stolarki okiennej (1 szt)
- remont kominów
- demontaż balkonu
- remont budynku gospodarczego i ogrodzenia

- instalację solarną do c.w.u
- ekspertyzę dotyczącą wzmocnienia fundamentów dobudowanego obiektu budowlanego

3. Termomodernizację, oraz ocieplenie stropu nad piwnicami obiektu budowlanego , instalacja automatyki pogodowej Komisariatu Policji w Warce.

Projekt ma zawierać :

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropu nad piwnicami wewnątrz obiektu budowlanego
- demontaż i powtórne ułożenie opaski wokół obiektu budowlanego
- docieplenie fundamentów
- zmiana okładziny zewnętrznej z aktualnie położonych płytek „ Przyborskiego” na marmolit
- projekt instalacji automatyki pogodowej

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej: projekty budowlano-wykonawcze– 5 egz. ,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkich branż 3 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- ekspertyzę dotyczącą wzmocnienia fundamentów dobudowanego obiektu budowlanego (**tylko dla zadania realizowanego w KP w Mordach**)
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- dokumentację projektową w wersji elektronicznej na płycie CD 1 szt. w tym kosztorysy inwestorskie w pliku KST lub ATH

II. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2008, Nr 201, poz. 1240),
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych.

IV. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w SIWZ uwarunkowań.

W koszcie projektów należy ująć niezbędną inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy .

L.p.	Nazwa i adres obiektu	Charakterystyka obiektu
1.	Komisariat Policji w Mokobodach ul. Ks. Brzózki 1 08-124 Mokobody	Obiekt budowlany dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej , niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej wykonany metodą tradycyjną o pow. użytkowej 124,74m ² i pow. zabudowy 87,73m ² . Dach płaski kryty papą (stropodach) . Ławy fundamentowe wylewane stolarka okienna PCV, elewacja obiektu budowlanego– tynk zwykły ocieplenie styropianem gr.6cm. obróbki blacharskie –blacha ocynkowana, garaż murowany. Ogrzewanie z kotłowni c. o. zasilanej gazem propan-butan. Szacowana minimalna powierzchnia kolektorów słonecznych 8 m ² Oczekiwany minimalny efekt ekologiczny 6,4 GJ/rok

2.	Komisariat Policji w Mordach, ul. Kilińskiego 5 08-140 Mordy	<p>Obiekt budowlany dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej , niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej wykonany metodą tradycyjną o pow. użytkowej 163m² i pow. zabudowy 111m². Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo- jętkowej. Obiekt budowlany jest ogrzewany z sieci c.o. Urzędu Gminy. Ławy fundamentowe wylewane w wykopie, stolarka okienna PCV, elewacja obiektu budowlanego – tynk zwykły , obróbki blacharskie –blacha ocynkowana. Obiekt budowlany jest ogrzewany z sieci c.o. Urzędu Gminy. Obiekt budowlany gospodarczy murowany.</p> <p>Szacowana minimalna powierzchnia kolektorów słonecznych 8 m² Oczekiwany minimalny efekt ekologiczny 6,4 GJ/rok</p>
3.	Komisariat Policji w Warce ul. Polna 4A 05-660 Warka	<p>Obiekt budowlany dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych ,ściany nośne zewnętrzne warstwowe z ociepleniem styropianem grubość 8 cm, dach trójspadowy o konstrukcji krokwiowo- kleszczowej kryty blachą . Obiekt budowlany. ogrzewany z sieci c.o., posiada instalację c.w.u. i solarną.</p>

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową wraz z opisem.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **14.06.2013r.** roku. ,

2. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za odebrany protokolarnie kompletny projekt budowlany.