

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. OBIEKT: KPP w Pułtusk
LOKALIZACJA: Pułtusk ul. Rynek 23

II. WYMAGANIA OGÓLNE:

Przedmiotem specyfikacji jest:

*„Remont korytarzy i klatki schodowej obiektu KPP w Pułtusku”
w zakresie robót budowlanych sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów
z dn. 03.12.2012 w sprawie robót budowlanych*

III. Zakres prac obejmuje:

- wymiana drzwi ,
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III na ościeżach drzwiowych,
- zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów ,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach pomieszczeń i korytarzy ,
- wykonanie podłóg i posadzek ,
- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową z gruntowaniem (kolor jasny żółty) ,
- wykonanie krat stalowych
- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki na odległość 5 km

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna - Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- | | |
|--|--------------------|
| klasa 45.25- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane , obejmujące | |
| - roboty murowe | - CPV – 45262500-6 |
| klasa 45.41 – Tynkowanie , obejmujące | |
| - zastosowanie w obiektach budowlanych wewn. I zewn. tynków | - CPV- 45410000-4 |
| klasa 45.44- Roboty malarskie i szklarskie | |
| - malowanie wewnątrz | - CPV – 45442100-8 |
| klasa 45.42 – Zakładanie stolarki budowlanej , obejmujące | |
| - instalowanie drzwi | - CPV – 45421131-1 |
| - instalowanie krat | - CPV- 45421147-6 |
| - instalowanie wyrobów metalowych | - CPV- 45421160-3 |
| klasa 45.11 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych ;roboty ziemne , obejmujące | |
| - roboty w zakresie usuwania gruzu | - CPV – 45111220-0 |
| klasa 45.43 – Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian,
obejmujące | |
| -kładzenie i wykładanie podłóg | - CPV – 45432100-5 |

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być wykonane w ramach robót określonych w pkt III

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. III

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. III

Szczegółowy zakres robót z uwzględnieniem zakresu, ilości robót, obmiaru oraz opisu czynności mających na celu wykonanie robót ujęty jest w przedmiarze robot.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z PN

Wszelkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i oznakowane znakiem „CE” albo oznakowane polskim znakiem budowlanym,
- być w gatunku I,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, a obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty na udowodnienie powyższego oraz w zależności od potrzeb szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne przez Inspektora Nadzoru.

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne materiały pomocnicze jakie są niezbędne do wykonania robot podstawowych i zamontowania materiałów podstawowych.

Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN- 88/B-32250 "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych dopuszcza się stosowanie wody wodociągowej. Nie dopuszcza się stosowania wód ściekowych i zawierających zanieczyszczenia organiczne, tłuszcze.

Piasek (PN-EN 13139 : 2003)

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN- 79/B-06711" kruszywa mineralne . Piaski do zapraw budowlanych", a w szczególności:

- nie zawierać zanieczyszczeń organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie : piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm.
- do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich średnioziarnisty.
- do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany,

Cement (PN-EN-197-1:2002)

Cement powinien spełniać wymagania z normy PN-B-19701:1997 „Cementy powszechnie stosowane

Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej,
- Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie.
- Ilość przygotowanej zaprawy powinna zabezpieczyć pracę na nie dłużej niż 3 godziny.
- Do zaprawy cementowo-wapiennej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701.1997. „Cementy powszechnego użytku”.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną

masę, bez grudek i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy składników zaprawy należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cemen

Gipsy i wyprawy gipsowe

Zaprawy gipsowe do wykonywania gładzi powinny odpowiadać aprobatom technicznym.

Drzwi antywłamaniowe kl. „C” – kancelaria tajna

Drzwi stalowe 210x100cm, jednoskrzydłowe, atestowane, klasy C 4, pokryte obustronnie blachą grubości 1,0 mm, wyposażone w zamek podklamkowy, rozporowy i dodatkowy z pokrętkiem lub klucz-kłucz typu Delta, elektrozaczep, gałko-klamka, skrzydło drzwiowe malowane obustronnie na kolor kalwados , ościeżnica ceowa z blachy grub. 3,0 mm, 3 blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej, 3 zawiasy , wysokość progu do 20 mm.

Drzwi antywłamaniowe kl. „ C” – archiwa

Drzwi salowe 210x 100 mm , jednoskrzydłowe , atestowane , klasy „ C” , pokryte obustronnie blacha grubości 1,5 mm, wyposażone w zamek podklamkowy , rozporowy i zamek szyfrowy odporny na prześwietlenia radiologiczne, kontaktron, elektrozaczep, klamki , uchwyt do plombowania , skrzydło drzwiowe malowane obustronnie na kolor kalwados, ościeżnica ceowa z blachy grub. 3,0 mm 3 blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej , 3 zawiasy , wysokość progu do 20 mm, cena wraz z kosztami obsadzenia ościeżnicy, montażem i regulacją skrzydła drzwiowego , wraz uzupełnieniem i naprawą tynków na ościeżach .

Kraty wewnętrzne stalowe :

Kraty wewnętrzne stalowe otwierane jedno lub dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 2 m² osadzone w ścianach , Konstrukcja krat wykonana z prętów pionowych stalowych gładkich o śr. 16 mm w odstępach co 10 cm. , ramy , skrzydła oraz pręty poziome wykonane z płaskowników 50x8 mm w odstępach co 20 cm, skrzydła na zawiasach toczonych , zamknięcia podwójne na kłódki patentowe. Mocowanie krat boki i góra za pomocą kotew z prętów fi 16 mm w odstępach co 40 cm. Kraty pomalowane farbą antykorozyjną oraz farbą wierzchnia na kolor biały . Cena winna zawierać wykonanie nowych krat na gotowo oraz ich montaż wewnątrz pomieszczeń wraz z uzupełnieniem , naprawą i pomalowaniem tynków w miejscach zamontowania krat. . Dodatkowo w cenie należy uwzględnić zakup i dostarczenie do każdej kraty kompletu kłódek patentowych certyfikowanych kl. 5 .

Balustrady schodowe wewnętrzne i pochyty :

- pochwyt balustrady , słupki z rur ze stali nierdzewnej Ø 50 mm,
- pręty poziome pomiędzy słupkami po trzy w każdym polu z rur ze stali nierdzewnej Ø 20 mm,
- pochwyt z rury stalowej nierdzewnej Ø 50 mm.

Drzwi wewnętrzne :

- drzwi przylgowe , jednoskrzydłowe ,
- rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego
- wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki ,
- rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną
- ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła ,
- skrzydło wyposażone w trzy zawiasy oraz uszczelkę przylgową ,
- skrzydło drzwiowe wyposażone w zamek na wkładkę patentową oraz komplet okuć,
- ościeżnica regulowana z płyt MDF dla wewnątrzlokalowych , trzyczawiasowa , okleinowana w kolorze skrzydła,

(w przypadku braku możliwości montażu ościeżnicy regulowanej należy zamontować ościeżnicę stałą drewniana lub MDF wraz z listwami maskującymi).

- w pokojach biurowych drzwi przeszkłone szkłem bezpiecznym O2 , przezroczystym lub matowym w pokojach wydziałów operacyjnych,
- w pomieszczeniach sanitarnych drzwi pełne wyposażone w dwa rzędy tulei wentylacyjnych (9szt.)
- kolor drzwi kalwados.

Wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowe

wykładzina homogeniczna (jednorodna) winylowa ,

- klasyfikacja użytkowa : komercyjna klasy 34 , przemysłowa 43, norma EN 685,
- grubość całkowita 2,0 mm, norma EN 428,
- warstwa użytkowa 2,0 mm, norma EN 429,
- całkowita masa powierzchniowa 2959 g/m²,
- grupa ścieralności P: ≤0,15 mm, norma EN 660 -2
- wgniecenie resztkowe 0,03, norma EN 433,
- odporność na nacisk punktowy – odporna, norma EN 424,
- oddziaływanie krzesła na rolkach – odporna, norma EN 425,
- stabilność wymiarów <0,40 % , norma EN 434, - klasa ogniotrwałości B-s 1, norma En 13501-1,
- właściwości antypoślizgowe - R9-norma DIN ,≥0,3, klasa DS.- norma EN13893,
- właściwości elektrostatyczne <2 kV , wykładzina antystatyczna , norma EN 1815,
- absorpcja akustyczna +4 dB, norma ISO 140-8,EN ISO 717/2 ΔI,
- odporność barwy na światło ≥ 6, norma EN ISO 105-BO 2,
- odporność chemiczna – dobra odporność, norma EN 423.
- odporność na rozwój bakterii grzybów -odporna , nie pozwala na rozwój , norma DIN EN ISO 846- A/C,
- atest morski – tak, norma IMO RES. A653,
- przewodzenie ciepła 0,0095m²K/W, norma En12524, DIN 52612,
- kolory podstawowe – beżowe oraz czerwone,
- kolor wykładziny w pomieszczeniach biurowych – jasny beż
- w korytarzach wykładzinę należy układać w geometryczne wzory – środek w kolorze czerwonym , przy ścianach beżowy

Sufity podwieszane

Płyty sufitowe o parametrach nie gorszych niż :

- faktura kolor : mikroporowata powierzchnia o matowej fakturze, biała,
- wymiary (gł. x szer. x gr.) 600x600x20 mm,
- dopuszczalna wilgotność względna : do 100%,
- klasyfikacja ogniowa : euroklasa A2- s1, d0,
- wskaźnik pochłaniania dźwięku : 0,90 klasa A
- współczynnik odbicia światła : min 85%
- ruszt metalowy ,
- płyty prasowane z wełny szklanej lub mineralnej.

Farby dyspersyjne (emulsyjne)

Farby te powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002. Zastosować farby emulsyjne lateksowe. Kolor jasny pastelowy

Farby olejne i ftalowe

Farby olejne i ftalowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81901:2002.

Rozcieńczalniki

Do farb olejnych i emalii olejnych należy stosować benzynę i terpentynę lub inne przygotowane fabrycznie .

Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami dyspersyjnymi należy stosować środki zalecane przez producenta farby, z reguły nie stosuje się środków gruntujących.

Przy malowaniu farbami olejnymi i ftalowymi stosuje się środek gruntujący w postaci pokostu rozcieńczonego z benzyną lakierniczą w stosunku 1:1

Masy samopoziomujące

Podłoże po zerwanych wykładzinach należy uzupełnić masą szpachlową, wylewkę należy poddać reparacji. Po zagruntowaniu podłoża gruntem wykonać masę samopoziomującą , odchyłki po przyłożeniu 2m taty nie mogą przekraczać 3mm.

Tapety natryskowe

Tło : kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Kropka : trzy kropki ,kolory do uzgodnienia z Zamawiającym

Lakier : akrylowy

3. Sprzęt

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Sprzęt powinien spełniać wymagania BHP, posiadać instrukcje obsługi, a osoby obsługujące winny posiadać przeszkolenie. Działanie sprzętu powinno być zgodne z przepisami jego użytkowania i normami ochrony środowiska. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, który nie będzie gwarantował zachowania warunków umowy zostanie przez Inspektora Nadzoru nie dopuszczony do wykonania robót.

4. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. III SST
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

5.2. Tynki (gładzie) gipsowe

Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowania przebić i bruzd. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu, usunąć plamy z substancji tłustych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być osadzone ościeżnice drzwiowe. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszona masa należy sukcesywnie wygładzić. Zaleca się aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch packą od dołu ku górze. W przypadku sufitów nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie”. Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe nierówności należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Dalsze prace wykończeniowe np. malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonana gładź należy zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnię gładzi zagruntować emulsją gruntującą. Odślonięte części metalowe osadzone lub przechodzące przez tynki wymagają zabezpieczenia przed korodującym działaniem gipsu. Wilgotność podłoża nie powinna być większa niż 6%.

Na sufitach zaczyn należy nakładać pasmami w kierunku od okien w głąb pomieszczeń.

Pomieszczenia, w których zostały wykonane świeże tynki gipsowe, powinny być dobrze wietrzone aż do całkowitego wyschnięcia. Temperatura nie powinna być niższa niż +5°C, ani wyższa niż +18°C

5.3. Malowanie ścian

Warunki ogólne prowadzenia robót

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż +5°C, przy czym temperatura w ciągu doby nie może spaść poniżej 0°C. Robót malarskich nie należy prowadzić w temperaturze wyższej niż +25°C. Nie można dopuścić do nawietrzania powłok malarskich ciepłym powietrzem z urządzeń grzewczych.

Kolorystykę farb emulsyjnych i olejnych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Należy zapewnić odpowiednią wentylację. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być oczyszczone, naprawione i uzupełnione ubytki. Powierzchnia ściany i sufitu powinna być czysta i gładka. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymogami normy PN-ISO 8501-1/1996 z uwzględnieniem rodzaju farby.

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza:

- 4% dla farb dyspersyjnych, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą;
- 3% dla farb na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych;
- 6% dla farb na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej;
- 4% dla farb na spoiwach mineralno-organicznych.

Wykonywanie robót malarskich

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i przestrzegać zawartych w niej zaleceń dotyczących:

- a) środków gruntujących;
- b) sposobu przygotowania i nakładania farb,
- c) czasu między nakładaniem kolejnych warstw,
- d) zaleceń w zakresie bhp.

Wymagania dotyczące powłok malarskich

Powłoki z farb dyspersyjnych – tworzone przez farby powłoki nie powinny mieć uszkodzeń powinny być odporne na zmywanie środkami myjącymi i dezynfekującymi, odporne na tarcie na sucho i szorowanie na mokro. Powłoka malarska powinna być jednolita kolorystycznie, bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy. Powłoka malarska emulsyjna powinna dawać aksamitno-matowy lub wygład powierzchni. Powłoki z farb olejnych i ftalowych – powinny mieć jednolitą barwę jednakowy odcień i połysk. Powłoka malarska powinna być bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy zmarszczeń. Przy malowaniu wielowarstwowym należy zwrócić uwagę, aby każda warstwa była w tym samym odcieniu.

Tapety natryskowe należy wykonać z produktów mineralnych, wodorozcieńczalnych, bezwonnymi – nałożenie gruntu penetrującego, farby podkładowej metodą natrysku pneumatycznego lub wałka, nałożenie tapety natryskowej (trzy kolory) metodą pneumatyczną wraz z zabezpieczeniem powierzchni. Poprzez dwukrotne nałożenie lakieru akrylowego.

5.4. Montaż stolarki drzwiowej i drzwiczek:

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić:

- prawidłowość i dokładność wykonania ościeży,
- możliwość mocowania elementów do ścian,
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

Montażu należy dokonać zgodnie z zaleceniami producenta (rozstaw kotew mocujących, odległość elementów mocujących od narożników itp.)

Montaż stolarki drzwiowej

Przygotowanie ościeży.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
wysokość	szerokość		w nadprożu i progu	na stojaka
do 150 do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	10	po 2	po 3

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych. Montaż ościeżnic można przeprowadzić za pomocą kotew stalowych lub kołków rozporowych. Przed montażem należy sprawdzić czy wymiary zewnętrzne drzwi będą pasowały do wymiarów otworu drzwiowego /szerokość otworu w murze musi być większa o min. 20 mm i max 30 mm od szerokości ościeżnicy/. Po stwierdzeniu prawidłowości osadzenia ościeżnicy w pionie i w poziomie, ościeżnicę należy zaklinować i na wysokości zawiasów i zaczepu zamka zastosować rozpieraki. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Należy zamontować zawiasy, zawiesić i wyregulować skrzydło drzwiowe, uzbroić w klamkę, szyldy i zamki z wkładką patentową. Należy wykonać obróbkę ościeży, pamiętając o wcześniejszym zabezpieczeniu oku przed zabrudzeniem zaprawa tynkarską.

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

	Wartość luzu i odchyłek
Luzy między skrzydłami	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1

5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Wylewka samopoziomująca – zabrudzenia i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć. Suche wyreperowane podłoże należy starannie odkurzyć, następnie obficie zagruntować i pozostawić na 4 godziny do wyschnięcia. Gotową zaprawę wylać na podłoże i rozprowadzić długą stalową pacą lub listwą zgarniającą. Wylaną zaprawę chronić przed szybkim przesychnianiem spowodowanym silnymi przeciągami. Wykładziny rulonowe układać po wyschnięciu zaprawy lecz nie wcześniej niż po 48 godzinach. Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

5.6 Wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych :

- ułożyć posadzki z wykładziny rulonowej przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu posiadającej zwiększoną odporność na ścieranie ,
- wymagania : gr. 2 mm,
- wykładzinę w korytarzach należy ułożyć w geometryczne wzory ,w środku ciemny , przy ścianach jasny z wywinięciem na ścianę(cokół) o wysokości 10 cm,
- kolory wykładziny w korytarzach beżowe i czerwone ,
- kolor wykładziny w pokojach biurowych jasny beżowy ,
- podłoże pod posadzki należy zagruntować wyrównać masą samopoziomującą o gr. 3 mm,
- podłoże powinno być mocne , równe i suche (wilgotność max. 3%),
- wykładzinę należy przykleić całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju dopuszczonego do montażu wykładzin,

- docięta i luźno rozłożona wykładzina powinna pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu o temperaturze min. 17° C w celu dopasowania do podłoża,
- styki wykładziny należy łączyć za pomocą sznura spawalniczego .

Balustrady schodowe wewnętrzne i pochwyt ::

- słupki balustrady mocować w co trzecim stopniu kołkami stalowymi ,
- pochwyt mocować do ściany kołkami stalowymi

6. Kontrola jakości

Materiały dostarczone na plac budowy należy sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodności z wymogami Inwestora.

Wykonawca może stosować tylko te wyroby i materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności. Certyfikat powinien zawierać zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, zgodność aprobat technicznych i właściwych przepisów oraz dokumentów technicznych. Deklaracja zgodności powinna być zgodna z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby i materiały produkowane przemysłowo muszą posiadać certyfikaty wydane przez producenta poparte wynikami badań przez niego.

Każde wyroby i materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

6.1. Stolarka drzwiowa

Badanie jakości gotowych elementów

Sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych

Badanie jakości wbudowania

- sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawdzenia rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżami,
- sprawdzenia działania części ruchomych,
- stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

6.2. Tynki (gładzie) gipsowe

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku :

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu
- poziomego- nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

Nie dopuszcza się wykwitów, zacieków, występowania kryształów soli, odstawania, pęcherzy, odspojeń tynku od podłoża.

6.3. Roboty malarskie

Badania podłoża do malowania

Sprawdzeniu podlega: wygląd powierzchni, wsiąkliwość podłoża, wyschnięcie podłoża, czystość podłoża

Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót malarskich z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami producenta farb. Badania te w szczególności dotyczą technologii wykonywania podkładów i nakładania powłok malarskich.

Badania w czasie odbioru.

Dla powłok malarskich z farb emulsyjnych dokonuje się kontroli jakości po upływie minimum 7 dni. Dla powłok malarskich z farb olejnych i ftalowych dokonuje się po upływie minimum 14 dni.

Badania prowadzi się w temperaturze powietrza powyżej +5o C i wilgotności powietrza nie wyższej niż 65%

Ocena jakości powłok obejmuje:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego;
- b) sprawdzenie zgodności barwy i połysku;

c) sprawdzenie odporności na wycieranie i odporności na zmywanie;

1.7. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zgodne z jednostkami przedmiarowymi - szt., m, m², m³.

1.8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót. Płatność na zasadach określonych w umowie.

1.10. Przepisy związane

Normy Polskie :

1. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
2. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
3. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
4. PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
5. PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 2: Ocena zgodności.
6. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
7. PN-80/M-02138. Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
8. PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
9. PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podziały
10. PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
11. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
12. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
13. PN-B-10109: 1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
14. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
15. PN-65/B- 10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
16. PN-EN 197-1: 2002 Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
17. PN-EN 197-1: 2002 Cement. Część 2: Ocena zgodności.
18. PN-EN 459-1: 2003 Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
19. Aprobaty techniczne.
20. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te, które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu – Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót.

Wykonał: