

Radom, dnia 24.04.2013r.  
WYKONAWCY

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ  
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w związku ze złożonymi przez wykonawców

wniosekami o wyjaśnienie treści siwz do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.  
„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej wielobranżowej remontu pomieszczeń  
piwnic, częściowo parteru, I i II piętra w obiekcie budowlanym w KPP w Szydłowcu”

Nr sprawy 41/13

W związku z zapytaniami Wykonawców, Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako  
zamawiający w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r  
Nr 113, poz. 759) udziela wyjaśnień o następującej treści i dokonuje zmiany treści siwz w zakresie załącznika  
nr 6 - szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE NR 1**

Jaka jest powierzchnia całkowita budynku oraz objęta opracowaniem?

**ODPOWIEDŹ 1:**

Powierzchnia całkowita budynku- 1438,00m<sup>2</sup>, objęta opracowaniem- ok. 700m<sup>2</sup>.

**PYTANIE NR 2**

Czy przedmiotowy budynek jest w strefie konserwatorskiej lub wpisany do rejestru zabytków?

**ODPOWIEDŹ 2:**

Obiekt nie jest w strefie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jest chroniony na podstawie  
zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego.

**PYTANIE NR 3**

Czy zamawiający posiada aktualną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, a jeśli tak prosimy o jej  
udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ 3:**

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej

**PYTANIE NR 4**

Jaki jest zakres remontu w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcji budynku?

**ODPOWIEDŹ 4**

Zakres remontu w zakresie instalacji sanitarnych oraz konstrukcji budynku:

- wymiana stolarki drzwiowej „70” ( montaż nowych nadproży nad drzwiami), rozbiórka ściany: na parterze /  
szatnia/ ,korytarz i pomieszczenie technika. Istniejący węzeł sanitarny/ parter/ należy przebudować celem  
uzyskania dwóch prysznic z WC oraz zaprojektować w łazience na I piętrze dodatkowo kabinę  
natryskową. Na parterze z istniejącej łazienki zaprojektować łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

**Dot. branży elektrycznej:**

Do zakresu prac wchodzi:

1. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu piwnicy,  
I i II piętra oraz częściowo parteru. Projekt winien zawierać również wymianę tablic  
piętrowych , tablicy głównej wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wymianę  
osprzętu oraz oprav oświetleniowych.
2. Projekt instalacji odgromowej.
3. Projekt rozbudowy istniejącej sieci LAN o 58 skrętek FTP kat. 6e. Linie sieci LAN należy ułożyć  
między szafą Głównego Punktu Dystrybucyjnego ( na parterze) a pokojami biurowymi. W szafie GPD  
należy zaprojektować montaż patch paneli kat. 6 e do rozszycia na nich 58 skrętek, każda skrętka na  
oddzielnym gnieźdniku w systemie B, w pokojach zaprojektować gniazda RJ – 45 kat. 6e. Rozszycie w  
gniazdach w systemie B.
4. W kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót a także w opisie technicznym i w specyfikacji należy  
również ująć roboty demontażowe.

#### **PYTANIE NR 5**

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym oraz z art. 29 Ustawy ZP uprzejmię proszę o podanie konkretnego zakresu prac, a w szczególności:

1. w branży architektonicznej
2. w branży konstrukcyjno-budowlanej
3. w branży instalacji sanitarnych
4. w branży instalacji elektrycznych

W zamieszczonym na Państwa stronie SIWZ oraz załącznikach nie ma informacji nt. zakresu prac. Brak takich informacji nie pozwala na prawidłową wycenę oferty a tym samym zaburza konkurencyjność firm.

#### **ODPOWIEDŹ 5**

Zakres prac:

1. w branży architektonicznej
2. w branży konstrukcyjno-budowlanej
3. w branży instalacji sanitarnych

Piwnice: wymiana stolarki drzwiowej, montaż nadproży nad drzwiami, wymiana posadzek, miejscowe uzupełnienie tynków, malowanie ścian, sufitów.

Parter: remont szatni męskiej polegający na wyburzeniu ściany celem lepszego funkcjonowania, zamurowaniu otworu drzwiowego, skuciu tynków i wykonaniu nowych, szpachlowaniu ścian i sufitów, malowaniu, wymianie drzwi na „90” i wstawienie nadproży, remont posadzki. Istniejące pomieszczenie gospodarcze- /konserwatora/ należy zmienić funkcję na pomieszczenie socjalne, drugie pomieszczenie gospodarcze należy zmienić funkcję na podręczny magazynek lub pomieszczenie sprzątaczkowe. Istniejący węzeł sanitarny przy szatni nie spełnia wymogów. Należy wykonać przebudowę celem wykonania dwóch pryszniców wraz z WC i umywalki.

I i II piętro- remont pomieszczeń – szpachlowanie ścian sufitów, wymiana posadzek, zamurowanie niektórych otworów drzwiowych, na korytarzach lamperia natryskowa.

Łazienki na I i II piętrze do remontu z wymianą urządzeń sanitarnych, w łazience męskiej na I piętrze należy przewidzieć prysznic.

Wyburzyć ściankę na korytarzu, wyburzyć ściankę w pomieszczeniu technika, zamurować otwór drzwiowy do pomieszczenia a wykuć otwór drzwiowy na korytarz. Na II piętrze – strefa zamknięta należy zamontować drzwi na kod. Demontaż starych balustrad schodowych wewnętrznych, wykonanie nowych zgodnie z przepisami.

Należy również przewidzieć platformę dla osób niepełnosprawnych i łazienkę dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymogami.

#### **Zakres prac w branży elektrycznej:**

Do zakresu prac wchodzi:

1. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu piwnicy, I i II piętra oraz częściowo parteru. Projekt winien zawierać również wymianę tablic piętrowych, tablicy głównej wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wymianę osprzętu oraz opraw oświetleniowych.
2. Projekt instalacji odgromowej.
3. Projekt rozbudowy istniejącej sieci LAN o 58 skrętek FTP kat. 6e. Linie sieci LAN należy ułożyć między szafą Głównego Punktu Dystrybucyjnego (na parterze) a pokojami biurowymi. W szafie GPD należy zaprojektować montaż patch paneli kat. 6 e do rozszycia na nich 58 skrętek, każda skrętka na oddzielnym gnieździe w systemie B, w pokojach zaprojektować gniazda RJ – 45 kat. 6e. Rozszycie w gniazdach w systemie B.
4. W kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót a także w opisie technicznym i w specyfikacji należy również ująć roboty demontażowe.

W związku z zapytaniami złożonymi przez wykonawców, Zamawiający dokonuje także zmiany treści siwz poprzez dodanie zapisów w brzmieniu odpowiedzi nr 1-5 do załącznika nr 6 tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zmiana treści siwz jest wiążąca dla wszystkich wykonawców.

**Z poważaniem**  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP z siedzibą w Radomiu

*mgr Julita Dudzińska*

Wyk. w l egz

Wyjaśnienia oraz zmianę treści siwz zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego w dniu 24.04.2013 r.  
Opr. Justyna Kowalska