

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

2. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na roboty remontowo-budowlane w obiekcie budowlanym „B” Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach ul. Starowiejska 66.”

4. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:

Siedlce, ul. Starowiejska 66, o pow. działki 3,5226 ha.

5. Nazwa i kody CPV:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

6. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej remontu obiektu budowlanego „B” Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach w zakresie robót wewnętrznych (bez elewacji, stolarki okiennej i dachu, które były już przedmiotem wcześniejszego remontu), wraz z przygotowaniem nieoprotowanego zgłoszenia wykonywania robót.

Obiekt budowlany należy dostosować do aktualnych standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji według Wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji (wymienionych w punkcie 7), łącznie z ewentualnymi zmianami w położeniu ścian, a jego wyposażenie dostosować do Standardów Wykończenia Pomieszczeń w Obiektach Garnizonu Mazowieckiego – styczeń 2013 (analogia do wykończenia wcześniej remontowanego sąsiedniego budynku „A”)

Projekt powinien w szczególności obejmować:

- ewentualną zmianę położenia niektórych ścian wewnętrznych

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., przeciwpożarowej, elektrycznej i teletechnicznej w całym budynku.
- modernizacja węzła c.o. i ciepłej wody z wymianą urządzeń i automatyki
- wymianę wyposażenia łazienek (w tym białego montażu, baterii, ścianek, oświetlenia, płytek, lustra, montaż sufitów podwieszonych itp.)
- wykonanie obudów parapetów i grzejników
- wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie ścian (na części powierzchni ścian konieczne będzie skucie i odtworzenie istniejących tynków cementowo-wapiennych)
- wymianę stolarki drzwiowej, wykończenia podłóg (wykładziny, płytki gresowe, panele podłogowe) i schodów, balustrad, sufitów podwieszonych, źródeł światła, osprzętu elektrycznego itp

Dane stanu istniejącego obiektu budowlanego „B” Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach:

Obiekt budowlany o kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony, wybudowany w 1995 roku, po termomodernizacji obejmującej roboty zewnętrzne w tym: elewację, wymianę okien, dach i instalację solarów. Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest w strefie zainteresowania konserwatora zabytków, nie posiada aktualnej inwentaryzacji stanu istniejącego.

Powierzchnia użytkowa – 2545,4 m²

Kubatura budynku – 8792 m³

Powierzchnia zabudowy – 924,3 m²

Powierzchnia działki – 35226 m²

Konstrukcję obiektu budowlanego stanowią elementy prefabrykacji uprzemysłowionej wielkiego bloku z uzupełnieniem budownictwa tradycyjnego. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja nośna żelbetowa systemu wielkoblokowego. Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych z uzupełnieniami z płyt żelbetowych wylewanych na mokro na budowie. Schody żelbetowe wylewane na mokro na budowie okładane lastryko. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą z odwodnieniem połaci dachowej do środka budynku. Kominy wentylacyjne murowane z cegły wapienno-piaskowej, tynkowane. Ściany osłonowe warstwowe z bloków ściennych płyt żerańskich kanałowych grubości 24cm lub cegły pełnej palonej grub.25cm, wkładka styropianowa 6cm oraz cegła dziurawka (w piwnicach cegła pełna) 12cm.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej: projekty wykonawcze wielobranżowe remontu obiektu budowlanego „B” Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach – 3egz.
- 2) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże – 3egz.
- 3) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 2egz.

- 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2egz.
- 5) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD (2egz.), przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST,
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

7. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004, Nr 202 poz.2072 z póź.zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2002, Nr 75, poz. 690 z późn.zm.),

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2010, nr 113 poz.759 z późn.zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 2004r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.2010, nr 243 poz.1623 z póź.zm.)

-Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

Projekty powinny zawierać uzgodnienia:

- z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137.

- z Wydziałem Łączności Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 /dotyczy instalacji teletechnicznej/

8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu i obiektu budowlanego. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja architektoniczna istniejącego obiektu budowlanego, uwzględniająca układ pomieszczeń oraz lokalizację instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, z w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010 Nr 113 poz.759 ze zm.).

9. Założenia do projektowania:

Projekt musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. , w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2004, Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową dokumentacji projektowej wykonawczej remontu obiektu budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dodatkowe informacje:

- **Termin wykonania** przedmiotu zamówienia: **do 14.06.2013r.**
- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy.

opracował

Tomasz Jasiak