

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

26-601

2. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wielobranżowej remontu wewnętrznego w obiekcie budowlanym II KP w Radomiu przy ul. Świerkowej 49 ”

3. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:

Radom, ul. Świerkowa 49

4. Nazwa i kody CPV:

74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wielobranżowej remontu wewnętrznego w obiekcie budowlanym II KP w Radomiu przy ul. Świerkowej”

- opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wielobranżowej (remont piwnic, parteru, I piętra) – 5egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - wszystkie branże - 3egz
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich –po 2egz.
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –po 2egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD (po1egz.), przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

Branża budowlana

Opis obiektu budowlanego- II KP w Radomiu przy ul. Świerkowej 49.

1. Powierzchnia użytkowa- 446,00m², kubatura- 1833,00m³.

2. Obiekt nie jest w strefie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej.
4. Zakres remontu w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno- budowlanym:

Piwnice: wymiana stolarki drzwiowej, montaż nadproży nad drzwiami ,wymiana posadzek, malowanie ścian, sufitów.

Parter : w pomieszczeniach biurowych: szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie ,wymianie drzwi na „90” i wstawienie nadproży, wymiana posadzek z PCV , remont schodów wewnętrznych i wymiana balustrady schodowej na nową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych , pokój przyjęć interesantów. Remont schodów zewnętrznych polegający na skuciu gresu i obłożeniu granitem płomieniowanym.

I piętro - remont pomieszczeń – szpachlowanie ścian sufitów, wymiana posadzek, wymiana stolarki drzwiowej i nadproży nad drzwiami, lamperia natryskowa na korytarzach.

Branża sanitarna

Zakresu prac remontowych obiektu II KP przy ul. Świerkowej w Radomiu –branża sanitarna.

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, (bez kotła),
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy (z żeliwa na PCV)

Branża elektryczna

Zakres robót elektrycznych w KP przy ul. Świerkowej w Radomiu – branża elektryczna.

- wymiana całej instalacji elektrycznej w obiekcie począwszy od złącza kablowo-pomiarowego (złącze kablowo-pomiarowe nie wchodzi w zakres projektu), wymiana opraw oświetleniowych, osprzętu i rozdzielnic elektrycznych.

- zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego na elewacji obiektu. Projekt oświetlenia zewnętrznego winien uwzględniać możliwość w przyszłości wykonania termomodernizacji obiektu styropianem 11 cm bez konieczności demontażu wysięgników i opraw oświetleniowych.

- zaprojektowanie instalacji odgromowej w taki sposób, aby podczas robót termomodernizacyjnych nie zachodziła konieczność demontażu instalacji.

Zaprojektowanie sieci LAN .

- w każdym pokoju 2 punkty elektryczno-logiczne (1 punkt elektryczno-logiczny (PEL) składa się z 2 gniazd RJ-45 i 3 gniazd elektrycznych z blokadą.

- pomieszczenie oficera dyżurnego należy wyposażyć w 5 punktów PEL.

- z pomieszczenia gdzie znajduje się radiostacja do pokoju dyżurnego zaprojektować 2 skrętki komputerowe zakończone gniazdem RJ 45.

- sieć LAN należy zaprojektować skrętką kat. 6e.

- wszystkie linie sieci zakończyć w istniejącej szafie dystrybucyjnej na patchpanelu kat. 6e
- skrętki komputerowe należy rozszyc w systemie B, każda skrętka na oddzielnym gnieźniku w patchpanelu.

- zaprojektować wydzieloną rozdzielnię napięcia gwarantowanego,
- napięciem gwarantowanym zasilić stanowisko komputerowe dyżurnego, stanowisko ODN oraz radiostację.
- pomieszczenie w którym będzie się znajdowała szafa dystrybucyjna należy wyposażyć w klimatyzator.

6. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz.462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Projekty powinny zawierać uzgodnienia:

- o których mowa w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu budowlanego oraz terenu. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja architektoniczna uwzględniająca lokalizację instalacji wewnętrznych i zewnętrznych obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, z w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.).

8. Założenia do projektowania:

Projekt musi być sporządzony zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr2012, poz.462),

Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej .

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **20.06.2013r.**

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za odebrany protokolarnie kompletny projekt budowlany.