

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: Komenda Powiatowa Policji w Przasnyszu

LOKALIZACJA: Przasnysz ul. Świerkowa 11

WYMAGANIA OGÓLNE:

1.0 Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej jest montaż deflektorów kominowych udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratki przeciw gnieźdzeniu się ptaków oraz wykonanie otworu drzwiowego na II kondygnacji obiektu, montaż okna wraz z okienkiem podawczym i parapetem w pomieszczeniu dyżurnego, w obiektach Komendy Powiatowej Policji w Przasnyszu przy ulicy Świerkowej 11

Zakres prac obejmuje :

Montaż deflektorów kominowych dla ograniczenia ciągu wstecznego

Zamurowanie bocznych otworów wentylacji w kominach z deflektorami

Tynkowanie i malowanie kominów

Wykonanie otworu drzwiowego

Montaż okna wraz z parapetem i okienkiem podawczym w pomieszczeniu dyżurnego

Montaż kratki przeciw gnieźdzeniu się ptaków

Udrożnienie przewodów wentylacyjnych

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Klasyfikacja zamówienia .

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- **Klasa** 45.33 Wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych
- deflektory z blachy nierdzewnej - CPV – 45331200-8
- Wywóz materiałów z rozbiórki - CPV - 45111220-6

- **Klasa** 45.41 Tynkowanie - CPV -45410000-4
- Klasa 45.11 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów Budowlanych ; roboty ziemne.
- Roboty rozbiórkowe - CPV – 45110000 - 1
- Roboty murarskie
- **Klasa** 45.42 Zakładanie stolarki budowlanej
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej - CPV – 45421000 - 4
- **Klasa** 45.44 Roboty malarskie i szklarskie
- Roboty malarskie - CPV – 45442100 - 8

1.1 Wstęp

1.2 Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być wykonane w ramach robót określonych w pkt.1

1.3 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.

1.4. Zakres robót objętych SST

- Wywiercenie otworów w czapkach kominowych za pomocą wiertnicy diamentowej o średnicy 150 mm w betonie nie zbrojonym.
- Zamurowanie bocznych otworów wentylacyjnych w kominach cegłą pełną .
- Otynkowanie zamurowanych otworów
- Montaż deflektorów (stałych nasad kominowych) z blachy nierdzewnej o przekroju 150 mm i wysokości 100 cm z kwadratową podstawą i trzpieniem wchodzącym w wywiercony otwór mocowaną do czapki kominowej na wkręty nierdzewne i kołki rozporowe. deflektor, osadzony na podstawie musi podlegać łatwemu demontażowi.
- Malowanie kominów farbą emulsyjną zewnętrzną
- Udrożnienie przewodów wentylacyjnych w ilości ok.50 szt.
- Montaż kratki stalowej przeciw gnieźdzeniu się ptaków na przewodach wentylacyjnych
- Wykucie otworu drzwiowego o wymiarach 150x210cm
- montaż stalowych nadproży z ceownika 140 połączonych śrubami z zamocowaną siatką Rabbita w celu położenia tynku.
- Osadzenie narożników aluminiowych perforowanych
- wyprawa tynkarska tynk kat.III (obróbka gładów i ścian)
- Montaż okna PCV z szybą P-4 260x100 cm i okienkiem podawczym 60x60 cm
- Montaż parapetu z konglomeratu pod okienkiem podawczym wym. jak wyżej
- Malowanie ścian farbami lateksowymi

2.0 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2.1 Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej zapoznał się z przedmiotem zamówienia i uwzględnił koszt robót, których nie można było przewidzieć. Jeżeli inwestor przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych, zamawiający nie jest zobligowany do przekazania przedmiaru robót, a jeżeli się na to decyduje to ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty

3.0 MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne.

Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085 lub aprobatom technicznym.

- kit asfaltowy
- silikon dekarSKI
- cement portlandzki 35
- cegła pełna
- nadproża stalowe C – 140 dł. 1.50m.2 szt. i 180 2 szt.
- narożniki aluminiowe perforowane
- deflektory kominowe
- farba emulsyjna zewnętrzna
- farba lateksowa wewnętrzna
- okno PCV 260x100 z szybą P-4 i okienkiem podawczym 60x60
- parapet z konglomeratu
- pianka PU
- kołki rozporowe
- kratki metalowe przeciw gnieźdzeniu się ptaków oczka 1.5cm grubość siatki 15mm

Wszelkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane
- być w gatunku bieżąco produkowanym
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych a obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty na udowodnienie powyższego oraz w zależności od potrzeb szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca (w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) może być zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

3.1. Parametry techniczne zastosowanych wyrobów i materiałów.

- Pozostałe materiały powinny być dobrane odpowiednio do wybranej przez Wykonawcę technologii montażu.

3.3. Transport

Wykonawca jest obowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z odpowiadającymi im zasadami i normami. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie

zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na użytkowanych przez siebie drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót i na placu budowy. Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi, a wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi. Wywóz materiałów z rozbiórki przewidzieć na odległość 5 km oraz ich utylizację. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym.

3.4. Ogólne zasady wykonania robót

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zakres wykonanych robót określa pkt. 1 SST
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej SST oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowanie budynku przez pracowników oraz uwagi na przebywanie interesantów na terenie

Przed przystąpieniem do wykonywania obróbek tynkarskich powinny być osadzone ościeżnice okienne. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej ni. +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

3.5. Malowanie powierzchni

Gruntowanie:

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi lub lateksowymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1 :3-5 lub gotowymi płynami do gruntowania.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

Wykonanie powłok malarskich:

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodnie ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia.

Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnętrznych nie powinna występować w pomieszczeniach zbyt wysoka temperatura (powyżej 30⁰C) oraz przeciągi.

Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne.

4.0 WYKONANIE ROBÓT.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowo-budowlanych powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wyniki badań psychotechnicznych w zakresie występowania zawrotów głowy, padaczki, lęków przestrzeni itp., które wykluczają możliwość zatrudnienia przy robotach pokrywowych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności.

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH

Zalecenia ogólne

- _ Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.
- _ W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.
- _ Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane.
- _ Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.
- _ Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.
- _ Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.
- _ Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.
- _ Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających .
- _ Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.
- _ Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych.

5.1 Zakres robót przygotowawczych

Ze starych ścian należy zeszkrobać i zmyć starą farbę. Następnie zreperować pęknięcia, rysy i uszkodzenia oraz wygładzić powierzchnie tynku przez szpachlowanie.

5.2 Zakres robót zasadniczych

Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 3 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

6.0 Kontrola jakości montażu stolarki:

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- _ Sprawdzenie materiałów
- _ Sprawdzenie wypoziomowania stolarki okiennej
- _ Sprawdzenie trwałości połączeń
- _ Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć

7.0 Kontrola jakości robót tynkarskich

- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie podłoża
- Sprawdzenie jakości tynków

Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny

nie więcej niż 6mm w pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości Nie większe niż 3 mm na 1m i nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.) Nie większe niż 2mm na 1m

7.1 Kontrola robót malarskich

Badania w czasie wykonywania robót malarskich obejmują:

- _ Sprawdzanie podłoża: tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-58/B-10100, powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwity składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.
- Sprawdzanie podkładów: zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.
- Sprawdzanie powłok:
 - Powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nie przylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni
 - Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu
 - Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku
 - Badania powłok z farb lateksowych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach.
 - Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe.

Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

8.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT MONTAŻU DEFLEKTORÓW

- Dokładność i średnica wierconych otworów w czapkach kominów
- Dokładność zamurowania otworów wentylacyjnych
- Sposób montażu deflektorów kominowych i wymiary
- Jakość wykonania tynków

- Kontrola ograniczenia ciągu wstecznego

9.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MONTAŻU KRATEK PRZECIW GNIEŹDZENIU SIĘ PTAKÓW

9.1 Kratki mają być wykonane z drutu ocynkowanego gr.1,5 mm o oczku 1,5cm w ramce z płaskownika ocynkowanego, zamontowane na wylotach przewodów wentylacyjnych z możliwością łatwego demontażu. W przypadku występowania przewodów wentylacyjnych w większej ilości należy podzielić je na sekcje od trzech do pięciu kanałów w jednej sekcji kratki zabezpieczającej.

10.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji. Jednostki obmiarowe – jak w przedmiarze. Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Najważniejsze normy:

10.1. Przepisy związane

Normy Polskie :

1. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
2. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
3. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
4. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
5. PN-65/B- 10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
7. PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 2: Ocena zgodności.
8. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
9. PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
10. PN-75/B-94000 Okucia budowlane.
11. PN-EN 1906:2003 Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.
12. PN-EN 20140-3 1999 Akustyka. Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
13. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodo rozcieńczanymi, farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.
14. PN-80/M-02138. Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
15. PN-87/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
16. PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.

17. PN-91/M-69430 Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.

18. PN-75/M-69703 Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.

19. PN-E-08390-1 Systemy Alarmowe – Terminologia.

20. PN-EN 50132-7 Systemy Alarmowe – Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach.

21. PN-EN 50132-2-1 Systemy Alarmowe. Systemy dozоровe CCTV w zastosowaniach dotyczących zabezpieczeń. Część 2-1: Kamery telewizji czarno-białej.

22. PN-EN 50133-1 Systemy Alarmowe – Systemy Kontroli Dostępu. Wymagania systemowe.

23. PN-EN 50130-4 Systemy Alarmowe – Część 4: Kompatybilność elektromagnetyczna – Norma dla grupy wyrobów: Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów alarmowych, pożarowych, włamaniowych i osobistych.

24. Aprobaty techniczne.

25. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

26 PN-B-10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane

27. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ST 3.0

28. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

29. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania

30. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie

31. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami lateksowymi.

32. PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie

33. PN-88/B-10085 + zmiana A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. i transport.

PN-83/B 0343 Wentylacja w budownictwie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej

PN-89/B 10425 Przewody dymowe spalinowe wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania

PNEN-1443 : 2001 Wymagania ogólne.

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – część C: zabezpieczenie i izolacje, – tom I część: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”-część C: zabezpieczenia i izolacje,- t.I część: pokrycia dachowe, wydane przez ITB- Warszawa 2004r.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim i sztuką budowlaną. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu celem weryfikacji zakresu robót.

10.0 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3

W czasie odbioru zostanie sprawdzona prawidłowość wykonania

11.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót,

Płatność na zasadach określonych w umowie.

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te, które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu – Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót.

Sporządził : Krzysztof Pskit