

*Załącznik nr 8*

do SIWZ ds. 88 /13

SPECYFIKACJA      TECHNICZNA      WYKONANIA      I      ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

---

DLA REMONTU: **KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
W WYSZKOWIE PRZY ul. Kościuszki 24.**

---

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu; ul. 11-go Listopada 37/59;

Lokalizacja: : **KOMENDA POWIATOWEA POLICJI W WYSZKOWIE  
PRZY .UL Kościuszki 24.**

Sporządził: Hubert Cis,  
Jacek Pietrzyk  
Jan Milczarczyk

## **I. Informacje ogólne.**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Specyfikacja dotyczy planowanego zadania remontowego obiektu budowlanego:

#### **KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W WYSZKOWIE PRZY ul. Kościuszki 24.**

Zadanie dotyczy remontu budynku biurowego dobudowanego- klatki schodowej i korytarzy( malowanie wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej) dostosowanie pomieszczeń kancelarii tajnych do obowiązujących przepisów oraz monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Celem modernizacji jest poprawa stanu technicznego obiektu budowlanego, przewiduje się wykonanie zadania w terminie do 30.10.2013 roku.

### **2. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia (organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska, warunkach BHP i zapleczu dla potrzeb Wykonawcy).**

2.1 Zamówienie wykonywane będzie na terenie budynku KPP Wyszków.

2.2 Prace będą wykonywane w użytkowanym obiekcie. Co wiąże się z taką koordynacją prac aby nie utrudniać pracy Komendy.

2.3 Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników wykonawcy na placu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy dostarczyć listę pracowników.

2.4 Wykonawca wykona zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych przyległych do budynku przed upadkiem materiałów oraz narzędzi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nie stosowaniem powyższych zasad, jako rezultat realizacji robót, albo szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy.

2.5 Wykonawca zapewni ochronę placu budowy w postaci ogrodzenia (wygrodzeń) i tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa budowlanego i BHP.

2.6 Na czas trwania robót Zamawiający umożliwi korzystanie Wykonawcy z energii elektrycznej i wody.

Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia i uwzględnić roboty których nie można było przewidzieć.

### **3. Definicje określeń.**

3.1 Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

3.2 Przedmiar robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania podstawowych robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

3.3 Kierownik (robót) - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót,

- upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 3.4 Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad remontem pomieszczeń.
- 3,5 Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych, kartach technicznych i specyfikacji technicznej.
- 3,6 BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 3,7 ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3,8 Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 3,9 Aprobata techniczna - należy przez to rozumieć dokument określający zakres stosowania i jego przydatność w budownictwie oraz zawierający pozytywną ocenę techniczną wyrobu.
- 3.10 Odpowiednia zgodność - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 3.11 Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

#### **4. Przedmiot i zakres robót**

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych i nadproży – budynku biurowego dobudowanego (parter, piętro I,II,III).
- Wykonanie nadproży stalowych -. w budynku biurowym dobudowanym (parter, piętro I,II,III).
- Demontaż istniejącej i montaż nowej stolarki drzwiowej- budynku biurowego dobudowanego (parter, piętro I,II,III).
- Wykonanie robót wykończeniowych ( wykonanie płytek w łazienkach w piwnicach wykończenie ościeży po wymianie stolarki drzwiowej ,malowanie korytarzy i klatki schodowej oraz wypełnień sufitu podwieszanego i krat metalowych).
- Roboty malarskie – wykonanie tapety natryskowej na korytarzach i klatce schodowej budynku biurowego dobudowanego (parter, piętro I,II,III).

## **II. Ogólna Specyfikacja Techniczna**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot OST**

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych .

## 1.2. Zakres stosowania OST

- Specyfikacja techniczna (OST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji następujących robót wymienionych w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Klasa 45.11. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne; obejmująca:

- Roboty rozbiórkowe - CPV – 45111300-1

Klasa 45.42. Zakładanie stolarki budowlanej

- Montaż drzwi - CPV – 45421100-5

Klasa 45.43 Wykładanie podłóg i ścian

- Układanie płytek na ścianach - CPV – 45262520- 2

Klasa 45.44 Roboty malarskie

- Szpachlowanie ścian - CPV - 45410000- 4

- Malowanie ścian i wykonanie tapety natryskowej - CPV – 45440000-3

Klasa 45.31. Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu; obejmująca:

Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu. - CPV - 45312100- 8

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych. - CPV- 45312200- 9

Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych. -CPV- 45317000- 2

## 1.3 Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST)

## 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### 1.5.1. Zgodność robót z przedmiarem robót i STWIOR

STWIOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

### 1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- 1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót  
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa  
Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 1.5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej  
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników.
- 1.5.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów  
Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.
- 1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy  
Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 1.5.8. Ochrona i utrzymanie robót  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- 2. MATERIAŁY**
- 2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**  
Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
- 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**  
Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.
- 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**  
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
- 2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**  
Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.
- 3. SPRZĘT**  
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie

spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.2.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

##### **5.2.1.**

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

##### **5.2.2.**

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

##### **6.2. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

##### **6.3. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **6.4. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań w terminie 7 dni. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### **6.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **6.6. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **6.7. Dokumenty budowy**

[1] Dziennik budowy (wewnętrzny)

Dziennik budowy wewnętrzny jest wymaganym dokumentem obowiązującym Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

[2] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[2], następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i ustaleń,
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

[3] Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót jest pomocniczy oferent musi zapoznać się z obiektem i przewidzieć zakres wszystkich robót.

7.2 Jakakolwiek niezgodność przedmiaru z realizowanymi robotami nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy wcześniejsze sprawdzenie przedmiaru i uwzględnienie w wycenie do oferty wszystkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia (także prac tymczasowych i towarzyszących nie będących robotami podstawowymi).

7.3 Zasady określania ilości robót podane są w katalogach ujętych w przedmiarze robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Obmiar robót jest pomocniczy oferent musi zapoznać się z obiektem budowlanym i przewidzieć zakres wszystkich robót. Jakakolwiek niezgodność przedmiaru z realizowanymi robotami nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy wcześniejsze sprawdzenie przedmiaru i uwzględnienie w wycenie do oferty wszystkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia (także prac tymczasowych i towarzyszących nie będących robotami podstawowymi). Zasady określania ilości robót podane są w katalogach ujętych w przedmiarze robót.

### **8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

#### **8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

#### **8.3.2.**

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

#### **8.3.3.**

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. recepty i ustalenia technologiczne,
3. dzienniki budowy wewnętrzny,
4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST ,

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w



porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### **8.4. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest wartość ryczałtowa (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w przedmiarze robót.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, póź. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie

### **III. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

#### **1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE wraz z wymianą nadproży kod CPV 45111300-1**

##### **1.1. Wstęp**

##### **1.1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi.

1.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z nadprożami.
- Demontaż wykładziny ściennej w łazienkach w piwnicach.
- Poszerzenia otworów drzwiowych,
- Zeskrobanie farby olejnej w korytarzach i klatce schodowej. Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki ,

1.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

**1.2. Materiały**

1.2.1. Nadproża żelbetowe L-19.

Ceowniki wg PN-EN 10279:2003

Ceowniki dostarczane są o długościach:

do 80 mm – 3 do 12 m; 80 do 140 – 3-13 m powyżej 140 mm – 3 do 15 m z odchyłkami: do 50 mm dla długości do 6.0 m; do 100 mm dla długości większej. Dopuszczalna krzywizna 1.5 mm/m.

**1.3. Sprzęt**

1.3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

**1.4. Transport**

Zgodnie z zasadami ruchu drogowego.

**1.5. Wykonanie robót**

1.5.1. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wykonać ogrodzenie i oznaczenie terenu,
- przygotować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- zaznaczyć pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac,
- pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i t.p.,
- przejścia i przejazdy w zasięgu robót zabezpieczyć i wyraźnie oznakować,
- rozbiórkę rozpocząć od odłączenia przez osobę uprawnioną napięcia elektrycznego,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych,
- przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy ogólnie obowiązujące,
- szczególnie ostrożnie prowadzić rozbiórkę w pobliżu elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do pozostawienia, aby ich nie uszkodzić.

1.5.2. Prace przygotowawcze przed rozbiórką.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przygotować plac budowy. Do niezbędnych

elementów zagospodarowania przy obiektowego w tym zakresie należą:

- Drogi do przyjazdu i odjazdu środków transportu
- Oświetlenie placu budowy
- Tablice ostrzegawcze i informacyjne Zorganizować rytmiczna wywózkę materiałów z rozbiórki dla zapewnienia ciągłości prac rozbiórkowych

1.5.3. Wykonanie otworów drzwiowych z nadprożami żelbetowymi.

Dodatkowe otwory w istniejących ścianach nośnych należy wykonać w sposób następujący:

- podstemplować stropy opierające się na ścianie w miejscu projektowanego otworu
- wykuć bruzdę z jednej strony otworu na belkę żelbetową
- wyrównać bruzdę zaprawą cementową M-10
- osadzić belkę stalową
- uzupełnić przestrzeń nad belką oraz na podporach pod belką zaprawą cementową M-10
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany, a następnie osadzić drugą belkę identycznie jak poprzednio
- wybić otwór w ścianie pod zamontowanym nadprożem
- uzupełnić tynk przy nadprożu.

1.5.4. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji gruzu.

## 1.6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5

## 1.7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

## 1.8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## 1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość ryczałtowa (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

## 1.10. Uwagi szczegółowe

1.10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.

## 2. Tynkowanie , Szpachlowanie , Układanie płytek na schodach

**KOD CPV 45410000-4,**

### 3.1. Wstęp.

3.1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków i okładzin wewnętrznych.

3.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

3.1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych obiektu wg poniższego.

- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III oraz wykonanie gładzi gipsowej.
- Układanie płytek na ścianach w łazienkach w piwnicach.

3.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

3.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

**3.2. Materiały.**

3.2.1. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

3.2.2. Płytki wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998

Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie uzgodnić rodzaj i kolor płytek z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.

- Barwa – wg wzorca producenta
- Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%
- Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- Odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C
- Stopień białości przy filtrze niebieskim (dla płytek białych), nie mniej niż:
  - gatunek I 80%
  - gatunek II 75%

**3.3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

**3.4. Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

**3.5. Wykonanie robót**

3.5.2. Przygotowanie podłoża

. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

3.5.4. Ogólne zasady płytek .

Płytki na ścianach powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego odtłuszczonego i gładkiego podłoża.. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu . Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

- gatunek I
- kolorystyka: dobrana indywidualnie ( dopasowana do kolorystyki ścian)

### **3.6. Kontrola jakości .**

sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin  
sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów,  
sprawdzenie dokładności spoin wg normy PN-72/B-06190.

#### **3.6.1. Materiały ceramiczne**

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:  
sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, próby  
doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:  
- wymiarów i kształtu płytek  
- liczby szczerb i pęknięć,  
- odporności na uderzenia,

#### **3.6.2. Zaprawy**

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

### **3.7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

### **3.8. Odbiór robót**

#### **3.8.1. Odbiór podłoża**

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 13.5. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

#### **3.8.2. Odbiór tynków**

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu, poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

Niedopuszczalne są następujące wady:

wykwity w postaci nalotu wykryształizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp., trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

### **3.10. Przepisy związane**

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-EN 771-6:2002 Wymagania dotyczące elementów murowych.

Elementy murowe z kamienia naturalnego.

#### **4.0 Wykonanie na ścianach klatki schodowej i korytarzach nowej tapety natryskowej**

1. zeskrabanie istniejącej farby olejnej,
2. gruntowanie,
3. przygotowanie powierzchni ścian ze szpachlowaniem nierówności i ubytków powierzchni, gruntowanie,
4. malowanie technologią natrysku kroplowego - tapety natryskowe:
  - Tapeta kolor ( tło+2natryski(kropki) )
  - pokrycie natrysku lakierem bezbarwnym akrylowym Latex (lub równoważny)
5. przygotowanie powierzchni sufitów ze szpachlowaniem nierówności i ubytków, gruntowaniem,

Na ścianach korytarzy, klatek schodowych wykonać lamperie do wysokości 1,5 m malowane metodą natryskową, kropłą w trzech kolorach, zabezpieczone dwukrotnym lakierowaniem.

Kolory tapety natryskowej wg. wzornika kolorów Optimum /tło: 04-4; kropka: 16-5, 17-6, 33-1/

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DEMONTAŻU I MONTAŻU WYPEŁNIEŃ SUFITÓW PODWIESZANYCH**

Zdemontować wypełnienia sufitu podwieszanego uszkodzone wymienić, następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym. .

Montaż wypełnień 60 x 60 cm może być rozpoczęty po zakończeniu robót malarskich, Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

#### **6. Instalowanie drzwi KOD CPV 45421100-5**

##### **6.1. Wstęp**

###### **6.1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki i ślusarki drzwiowej.

###### **6.1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

###### **6.1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki drzwiowej .

###### **6.1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

###### **6.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

##### **6.2. Materiały**

Drzwi przylgowe, jednoskrzydłowe, o szerokości skrzydła 90 cm . Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną

naturalną. Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Skrzydło wyposażone w trzy zawiasy oraz uszczelkę przylgową. Drzwi wyposażone w zamek na wkładkę patentową oraz komplet okuć. Ościeżnica regulowana z płyty MDF dla drzwi wewnątrzlokalowych, trzyczawiasowa, okleinowana w kolorze skrzydła. W przypadku braku możliwości montażu ościeżnicy regulowanej należy zamontować ościeżnicę stałą drewnianą lub MDF 100 mm wraz z listwami maskującymi. Drzwi w kolorze calvados lub podobnym zgodna z kolorystyką zawartą w Standardach wykończenia Garnizonu Mazowieckiego .

. W pokojach biurowych drzwi przeszklone szkłem bezpiecznym lub pełne. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi pełne wyposażone w dwa rzędy tulei wentylacyjnych. Drzwi do archiwum , stalowe 210x100mm, jednoskrzydłowe , atestowane, klasy C i 4, pokryte obustronnie blachą grubości 1,5 mm, wyposażone w zamek podklamkowy, rozporowy i zamek szyfrowy odporny na prześwietlenia radiologiczne, elektrozaczep, klamki, uchwyt do plombowania, skrzydło drzwiowe malowane obustronnie na kolor z palety RAL, izolacja akustyczna RW 40 dB, przenikalność cieplna  $U_w = 2,2$  (W/m<sup>2</sup>\*K), ościeżnica ceowa z blachy grub. 3,0 mm, 3 blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej, 3 zawiasy 22 z łożyskami tocznymi, wysokość progu 20 mm – cena powinna zawierać koszty obsadzenia montażu i regulacją skrzydła drzwiowego. W kancelarii tajnej i archiwum oklejenie szyb folią atestowaną. W Kancelarii Tajnej zamontować Kraty wewnętrzne stalowe :Kraty wewnętrzne stalowe otwierane jedno lub dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup> osadzone w ścianach , Konstrukcja krat wykonana z prętów pionowych stalowych gładkich o śr. 16 mm w odstępach co 10 cm. , ramy , skrzydła oraz pręty poziome wykonane z płaskowników 50x8 mm w odstępach co 20 cm, skrzydła na zawiasach toczonych , zamknięcia podwójne na kłódki patentowe. Mocowanie krat boki i góra za pomocą kotew z prętów fi 16 mm w odstępach co 40 cm. Kraty pomalowane farbą antykorozyjną oraz farbą wierzchnią . Cena winna zawierać wykonanie nowych krat na gotowo oraz ich montaż wewnątrz pomieszczeń wraz z uzupełnieniem , naprawą i pomalowaniem tynków w miejscach zamontowania krat. . Dodatkowo w cenie należy uwzględnić zakup i dostarczenie do każdej kraty kompletu kłódek patentowych certyfikowanych kl. 5 .

### **6.3. Wykonanie robót**

#### **6.3.1. Przygotowanie ościeży.**

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

#### **6.3.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki**

Osadzanie stolarki drzwiowej

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

#### **6.3.3. Powłoki malarskie**

Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

### **6.4. Kontrola jakości**

#### **6.4.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.**

- 6.4.2. Ocena jakości powinna obejmować:
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
  - sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
  - sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
  - sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
  - sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
- Roboty podlegają odbiorowi.

**6.5. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest: – m<sup>2</sup> wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

**6.6. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 6.2., oraz czynności wyszczególnione w punkcie 6.5.

**6.7. Podstawa płatności**

Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

**6.8. Przepisy związane**

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.  
PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.  
PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.  
PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.  
PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.  
BN-67/6118-25 Pokosty sztuczne i syntetyczne.  
BN-82/6118-32 Pokost lniany.  
PN-C-81901:2002 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.  
PN-C-81901:2002 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.  
BN-71/6113-46 Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.  
PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane. Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego B-2-1 (PR 5) 84.  
Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000.

**7. ROBOTY MALARSKIE – KOD CPV 45442100-8**

**7.1. Wstęp**

**7.1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

**7.1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.



### 7.1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich..

- malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną akrylową
- malowanie elementów stalowych farbą ftalową podkładową oraz 2 x nawierzchniową zgodna z kolorystyką zawartą w Standardach wykończenia Garnizonu Mazowieckiego . .
- Na ścianach korytarzy, klatkach schodowych wykonać lamperie do wysokości 1,5 m malowane metodą natryskową, kropłą w trzech kolorach, zabezpieczone dwukrotnym lakierowaniem. Kolory tapety natryskowej wg. wzornika kolorów firmy optimum /tło: 04-4; kropka: 16-5, 17-6, 33-1/ .

### 7.1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 7.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 7.1.6. Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej, na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza). Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

### 7.3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

### 7.4. Transport

Farby pakowane wg punktu 7.2. należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

### 7.5. Wykonanie robót

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

#### 7.5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną..

#### 7.5.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną

tęgo samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

#### 7.5.3. Wykonywania powłok malarskich

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

### 7.6. Kontrola jakości

#### 7.6.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,
- Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.
- Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

#### 7.6.2. Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,

dla farb olejnych i syntetycznych:

- sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

### 7.8. Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

#### 7.8.1. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt.7.5.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem

oczyścić.

#### 7.8.2. Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

#### 7.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość ryczałtowa (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

#### 7.10. Przepisy związane

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-C-81901:2002 Farby emulsyjne.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

#### 7.11 Instalowanie ścianki działowej z G-K

Instalowanie ścianki działowej gr z płyty gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25 01, rozstaw słupków 60 cm  
Wbudowanie ościeżnicy drzwiowej stal. w trakcie wznoszenia ścian,  
dla drzwi wewnątrzlokalowych .

Zamontowanie skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego, pełnego o powierzchni ponad 1,60 m<sup>2</sup>, fabrycznie wykończonego.

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT NR 8.1.**

Klasa 45.31- Roboty elektryczne związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu .

– Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych - CPV 45312200-9

– Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych - CPV 45312100-8

## 1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu sygnalizacji włamania i napadu i sygnalizacji pożarowej w kancelarii tajnej oraz montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu , sygnalizacji pożaru i monitoringu w archiwum niejawnym. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót. System sygnalizacji włamania i napadu musi być wykonany w klasie SA-3.

## 1.2 . Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.

## 1.3. Zakres robót.

Montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu , sygnalizacji pożaru w kancelarii tajnej oraz montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu , sygnalizacji pożaru i monitoringu w archiwum dokumentacji niejawnej.

## 1.4 . Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z niniejszą specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Niezbędny do wykonania zadania sprzęt to elektronarzędzia, klucze, drabiny.

## 2. Materiały.

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z polskimi normami.

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny :

- być nowe i oznakowane znakiem „CE” albo oznakowane polskim znakiem budowlanym,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom specyfikacji oraz obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały , do czasu, gdy będą potrzebne do zamontowania były zabezpieczone przed zniszczeniem , zachowały swoją

jakość i właściwości oraz były dostępne do oględzin na żądanie inspektora nadzoru.

Do wykonania robót będą użyte następujące materiały:

- listwa elektroinstalacyjna LN 25x16,
- przewody kabelkowe YDY 3 x 1.5 mm<sup>2</sup>,
- przewody YTDY 8x 0.5 mm<sup>2</sup>,
- przewody YAP 75 + 2x0,5 mm<sup>2</sup>
- klawiatury szyfrowe LCD w obudowie metalowej zamykanej na kluczyk,
- czujki ruchu spełniające wymagania systemu dla klasy SA-3. ,
- czujki optyczne dymu , wbudowany sygnalizator , wyjście NO/NC,
- kamera wewnętrzna , kolorowa , z możliwością pracy dzień/noc, podświetlenie w podczerwieni o zasięgu 15 m, rozdzielczość 600TVL w trybie kolor i 650 w trybie czarno-białym, obiektyw o zmiennej ogniskowej 3,8 – 9,5 mm.
- zasilacz do kamery 12V/2A,
- zasilacz UPS 800VA do zasilania rejestratora i kamery, czas podtrzymania 8 min przy 80% obciążenia.
- rejestrator cyfrowy z dyskiem twardym o poj. 1,5 TB, 4-kanałowy, prędkość zapisu 400 Kl/s, tryb zapisu : ciągły , detekcja ruchu, zdalne sterowanie – pilot, myszka.
- monitor LCD 17”.
- centrala alarmowa spełniająca wymagania dla systemu klasy SA-3.
- sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny,
- wideodomofon ( kompletny),

### 3. Wykonanie robót.

W kancelarii tajnej oraz archiwum należy zamontować system sygnalizacji włamania i napadu spełniający wymagania klasy SA-3 wg obmiaru robót. Szczegółowe rozmieszczenie elementów systemu zostanie przekazane wykonawcy w chwili wprowadzenia na budowę.

### 4. Transport materiałów.

Podczas transportu materiałów elektrycznych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu.

### 5. Obmiar robót.

Obmiar robót należy wykonać z natury( wykonanej roboty) przyjmując jednostki wg przedmiaru robót.

## 6. Odbiory robót i wymagane protokoły.

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- atesty na zastosowane materiały,
- oświadczenie, że zamontowany system sygnalizacji włamania i napadu jest w klasie SA-3

Odbiór końcowy obejmuje:

- oględziny wykonanych robót.
- sprawdzenie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie protokołu odbioru.

## 7. Przepisy .

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r ( Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 8. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom polskich norm.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z PBUE i z obowiązującymi PNE.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT NR 8.2.**

Klasa 45.31- Roboty elektryczne związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu .

– Inne instalacje elektryczne - CPV – 45317000-2.

### 1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące monitoringu zewnętrznego obiektu Komendy Powiatowej Policji w Wyszku oraz monitoringu wewnętrznego w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych ( PdOZ).

### 1.2 . Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.

### 1.3. Zakres robót.

Wykonanie monitoringu zewnętrznego obiektu Komendy Powiatowej Policji w Wyszku oraz monitoringu wewnętrznego w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych (PdOZ).

### 1.4 . Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z niniejszą specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Niezbędny do wykonania zadania sprzęt to elektronarzędzia, klucze, drabiny.

## 2. Materiały.

Wszystkie materiały winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z polskimi normami.

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny :

- być nowe i oznakowane znakiem „CE” albo oznakowane polskim znakiem budowlanym,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom specyfikacji oraz obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały , do czasu, gdy będą potrzebne do zamontowania były zabezpieczone przed zniszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do oględzin na żądanie inspektora nadzoru.

Do wykonania robót będą użyte następujące materiały:

- listwa elektroinstalacyjna LN 50x20,
- przewody YAP 75 + 2x0,50
- kamera wewnętrzna , kolorowa , z możliwością pracy dzień/noc, podświetlenie w podczerwieni o zasięgu 15 m, rozdzielczość 600TVL w trybie kolor i 650 w trybie czarno-białym, obiektyw o zmiennej ogniskowej 3,8 – 9,5 mm w obudowie wandaloodpornej dla pomieszczeń dla osób zatrzymanych.
- kamera zewnętrzna kolorowa z oświetlaczem IR o zasięgu do 20 m, wandaloodporna, w obudowie o IP 65. Dla monitoringu zewnętrznego.

- zasilacz do kamer 12V DC 10 A,
- zasilacz UPS 1000VA do zasilania rejestratora i kamery, czas podtrzymania 8 min przy 80% obciążenia.
- rejestrator cyfrowy z dyskiem twardym o poj. 2.0 TB, 4-kanałowy, prędkość zapisu 400 Kl/s, tryb zapisu : ciągły , detekcja ruchu, zdalne sterowanie – pilot, myszka.
- monitor LCD 32”.
- szafa 4U na rejestrator i zasilacz UPS.
- radiolinia antynapadowa, centrala alarmowa, 2 piloty . centrala alarmowa usytuowana w dyżurce KPP. Urządzenia należy dobrać doświadczalnie tak aby dyżurny PdOZ mógł skutecznie za pomocą pilota uruchomić sygnalizację alarmową w dyżurce KPP.

### 3. Wykonanie robót.

Należy wykonać pełny zakres robót wg załączonego przedmiaru.. Szczegółowe rozmieszczenie elementów systemu zostanie przekazane wykonawcy w chwili wprowadzenia na budowę.

### 4. Transport materiałów.

Podczas transportu materiałów elektrycznych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu.

### 5. Obmiar robót.

Obmiar robót należy wykonać z natury( wykonanej roboty) przyjmując jednostki wg przedmiaru robót.

### 6. Odbiory robót i wymagane protokoły.

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi:

- atesty na zastosowane materiały,
  - oświadczenie , że zamontowany system sygnalizacji włamania i napadu jest w klasie SA-3
- Odbiór końcowy obejmuje:
- oględziny wykonanych robót.
  - sprawdzenie zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sporządzenie protokołu odbioru.



## 7. Przepisy .

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r ( Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 8. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom polskich norm.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z PBUE i z obowiązującymi PNE.