

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**OBIEKT BUDOWLANY KOMISARIATU POLICJI**

GNIEWOSZÓW , UL. LUBELSKA 39

NR EWID. DZIAŁEK: 780/1

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu**

ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom

RODZAJ ZAMIERZENIA:

**PRZEBUDOWA****Termomodernizacja, montaż zestawów solarnych oraz roboty remontowo-budowlane wewnętrzne**

Zadanie nr 34/2013

STADIUM:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

CPV 42500000

**Oświadczenie:** Projekt " Termomodernizacja, montaż zestawów solarnych oraz roboty remontowo-budowlane wewnętrzne " został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

| SPECJALNOŚĆ  | FUNKCJA      | IMIĘ I NAZWISKO                 | NR UPR.          | DATA I PODPIS |
|--------------|--------------|---------------------------------|------------------|---------------|
| ARCHITEKTURA | PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | KPOKK IA 04/2003 | 18-06-2013    |
|              | SPRAWDZIŁ:   | mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI | KPOKK IA 02/2003 | 18-06-2013    |

Spis rysunków:  
ARCHITEKTURA  
Rzut wszystkich poziomów obiektu budowlanego;  
Widok dachu;  
Charakterystyczne przekroje;  
Elewacje.

Rys. A1 do A 9

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest :  
OBIEKT BUDOWLANY KOMISARIATU POLICJI

GNIEWOSZÓW , UL. LUBELSKA 39

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka jest ogrodzona Teren utwardzony. Teren nie jest zadrzewiony. Powierzchnia działki – 0,0848 ha.  
Uzbrojenie podziemne : Kanalizacja deszczowa , sanitarna , napowietrzna linia n.n.,

### **3. Projektowane obiekty budowlane**

Nie planuje się żadnych obiektów . Przebudowany budynek pozostaje w istniejącym rzucie i kubaturze.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu

### **5. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Na terenie planowanego zamierzenia nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.  
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **Urządzenia techniczne zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem :**

#### **Układ komunikacyjny**

Przebudowany budynek obsłużony zostanie istniejącym układem komunikacji wewnętrznej  
Wykorzystuje się istniejące przyłącze wody dn 32, kanalizacji sanitarnej i istniejące przyłącze  
napowietrzne do linii elektroenergetycznej n.n.

#### **Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę**

Wykorzystane zostaną istniejące sieci zaopatrzenia w wodę p-poż. .

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Dane ogólne:             |                      |
| Długość obiektu          | 12,00 m              |
| Szerokość obiektu        | 8,49 m               |
| Wysokość                 | 7,55 m               |
| Ilość kondygnacji        | 3 szt.               |
| Nadziemnych              | 2 szt.               |
| Piwnic                   | 1 szt.               |
| Powierzchnia użytkowa    | 187,8 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy    | 101,9 m <sup>2</sup> |
| Kubatura budynku (netto) | 522,0 m <sup>3</sup> |
| Obwód                    | 40,98 m              |

#### Przeznaczenie budynku

Obecnie obiekt użytkowany jest w części parterowej jako Posterunek Policji, 1 piętro użytkowane było jako mieszkanie. Obecnie pustostan. Projektuje się zmianę funkcji 1 piętra na komisariat.

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie projektowanych pomieszczeń przedstawiono poniżej:

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia                        | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Kubatura [m <sup>3</sup> ] |
|---------|--|---|----------------------------|
| 00.01   | Kotłownia                                  | 7,3                                     | 16,1                       |
| 00.02   | Komunikacja                                | 15,1                                    | 33,2                       |
| 0.01    | Pokój pomocnika dyżurnego                  | 13,6                                    | 40,9                       |
| 0.02    | Pokój oficera dyżurnego                    | 12,4                                    | 37,3                       |
| 0.03    | Pokój biurowy                              | 13,8                                    | 41,4                       |
| 0.04    | Szatnia mężczyzn                           | 8,3                                     | 24,9                       |
| 0.05    | Komunikacja                                | 5,4                                     | 16,1                       |
| 0.06    | Sanitariat mężczyzn                        | 4,9                                     | 14,8                       |
| 0.07    | Sanitariat dla interesantów                | 3,3                                     | 10,0                       |
| 0.08    | Komunikacja                                | 10,4                                    | 31,1                       |
| 0.12    | Klatka schodowa                            | 6,5                                     | 19,5                       |
| 1.01    | Sala odpraw                                | 22,4                                    | 67,3                       |
| 1.02    | Pomieszczenie serwera i urządzeń łączności | 1,6                                     | 4,9                        |
| 1.03    | Śniadalnia                                 | 5,1                                     | 15,3                       |
| 1.04    | Pomieszczenie pracy zespołowej             | 13,8                                    | 41,4                       |
| 1.05    | Pom. biurowe                               | 8,2                                     | 24,5                       |
| 1.06    | Komunikacja                                | 6,8                                     | 20,5                       |
| 1.07    | Komunikacja+kl.sch.                        | 15,2                                    | 45,7                       |
| 0       | 0  | 0,0                                     | 0,0                        |
| 0       | 0  | 0,0                                     | 0,0                        |
| 0       | 0  | 0,0                                     | 0,0                        |
| 1.11    | Sanitariat kobiet                          | 5,7                                     | 17,1                       |
| 00      | Schody wejściowe ze spocznikami            | 7,8                                     | 0,0                        |

#### Sposób użytkowania w zakresie ogrzewania,

Budynek ogrzewany będzie instalacją centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła projektowanej instalacji będzie istniejąca kotłownia na poziomie przyziemia. Projektuje się zmianę kotła z węglowego na olejowy.

#### Sposób użytkowania w zakresie wentylacji

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną z centralą nawiewno- wywiewną. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażone zostaną w klimatyzację

#### Sposób użytkowania w zakresie oświetlenia,

W budynku projektuje się elektryczną instalację oświetleniową: oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego

### Sposób użytkowania w zakresie łączności

Łączność zapewniona będzie poprzez projektowaną instalację teleinformatyczną obejmującą wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i techniczne. Na dachu projektuje się wymianę masztu antenowego na

### Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji,

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez dobór na podstawie obliczeń wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. Obciążenia użytkowe przyjęte zostały na podstawie projektowanych funkcji pomieszczeń. Nie przekroczone zostaną stany graniczne nośności ani stany graniczne przydatności do użytkowania. Obliczenia dokonano na podstawie obowiązujących Polskich Norm.

### Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

#### 1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Dane ogólne:

|                       |       |                |
|-----------------------|-------|----------------|
| Wysokość              | 7,55  | m              |
| Ilość kondygnacji     | 3     | szt.           |
| Nadziemnych           | 2     | szt.           |
| Piwnic                | 1     | szt.           |
| Powierzchnia użytkowa | 187,8 | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy | 101,9 | m <sup>2</sup> |

#### 2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od najbliższego budynku = 40 m

#### 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Olej opałowy - 40 MJ/kg

#### 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wg zestawienia

#### 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zaliczany do kategorii : Grupa wysokości (N)  
Liczba użytkowników 10

Kategorie zagrożenia zestawiono poniżej:

|                        |        |     |      |                   |
|------------------------|--------|-----|------|-------------------|
| parter, piętro         | ZL III |     |      |                   |
| Piwnica kotłownia      | PM     | Qd< | 500  | MJ/m <sup>2</sup> |
| Piwnica magazyn paliwa | PM     | Qd> | 4000 | MJ/m <sup>2</sup> |

#### 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem

#### 7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefa nr 1 - cały budynek bez piwnic. ; - Kotłownia wydzielona pożarowo EI 60 Magazyn paliwa wydzielony pożarowo EI 120

#### 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku

D

Klasy odporności ogniowej projektowanych elementów budynku:

|                          |     |    |     |     |    |   |
|--------------------------|-----|----|-----|-----|----|---|
| Konstrukcja główna nośna | R   | 30 | 240 | 120 | 60 | D |
| Konstrukcja dachu        | R   | 15 | 30  | 30  | 15 | D |
| Strop                    | REI | 30 | 120 | 60  | 60 | D |
| Ściana zewnętrzna        | EI  | 30 | 120 | 60  | 30 | D |
| Ściana wewnętrzna        | EI  | -  | 60  | 30  | 15 | D |
| Przykrycie dachu         | RE  | -  | 30  | 30  | 15 | D |

#### 9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja drzwiami bezpośrednio na zewnątrz.

Długość dojścia ewakuacyjnego : nie przekracza 30 m przy jednym dojściu

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych  
 Piktogramy oświetlenia kierunkowego i oświetlenie ewakuacyjne  
 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

### Scenariusz pożarowy

W chwili powstania pożaru po odcięciu zasilania budynku, podjęcie przez obsługę, zgodnie z wykonaną przez użytkownika instrukcją, akcji gaśniczej sprzętem, będącym na wyposażeniu i za pomocą hydrantów oraz ew. ewakuację osób znajdujących się w obiekcie przez drzwi ewakuacyjne – bezpośrednio na zewnątrz

Hydranty  $\varnothing$  25 na korytarzach od strony wejścia

Drzwi otwierane na zewnątrz

Kłapy ppoż odcinające sterowane przez system sygnalizacji ppoż . Sygnalizacja optyczno akustyczna sterowana przez system p-poż.

12. Wyposażenie w gaśnice

Gaśnice 5 kg przy wejściach

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

2 hydranty zewnętrzne w odległości od 15 do 70 m od budynku

14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa wzdłuż dojazdu na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu

### Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania,

Projektuje się odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażień.

### Sposoby zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się węzły sanitarne wyposażone w przybory sanitarne w ilości odpowiedniej do liczby użytkowników - zgodnie z przepisami.

Projektuje się wentylację mechaniczną i oświetlenie światłem sztucznym o natężeniu zgodnym z normą.

### Ochrona przed hałasem, drganiami, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i cieplną zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obiekt nie narażony będzie na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł , zakłóceń elektrycznych , promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm .

Ochrona przed hałasem, drganiami, urządzeń zrealizowana będzie poprzez zabudowę na podkładkach antywibracyjnych, centrale wentylacyjne i wentylatory dachowe wyposażone zostaną w tłumiki akustyczne.

### Sposoby zapewnienia oszczędności energii,

Zastosowanie termoizolacji ścian zewnętrznych oraz energooszczędnych źródeł światła.

Projektuje się odzysk ciepła w instalacji wentylacji. Projektuje się zawory termoregulacyjne

Projektuje się odzysk ciepła na centrali , kompensację mocy biernej oraz kolektory słoneczne dla c.w.u.

### Sposoby zapewnienia izolacyjności przegród cieplnych

Projekt zakłada typ izolacyjności nr : 1

Przegrody zewnętrzne będą posiadały współczynnik przenikania ciepła zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj:

Charakter budynku - U (adm. biurowy) i P ( magazynowo/ przemysłowy)

- ściany zewnętrzne pełne:

U<sub>max</sub> ≤

- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi :

U<sub>max</sub> ≤

- stropodach :

U<sub>max</sub> ≤

| 1,0      | 2        | 3        | Typ izolacji        |                     |
|----------|----------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>U</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | st. C               | Wartość przyjęta    |
| >16      | >16      | <16      |                     |                     |
| 0,3      | 0,45     | 0,70     | W/m <sup>2</sup> K, |                     |
|          | 0,6      | 0,45     | 0,70                | W/m <sup>2</sup> K, |
|          | 0,3      | 0,30     | 0,50                | W/m <sup>2</sup> K, |
|          |          |          |                     | 0,25                |

- okna połaciowe i świetliki
- okna
- posadzka na gruncie
- drzwi zewnętrzne

U<sub>max</sub> ≤

U<sub>max</sub> ≤

R<sub>min</sub> >

U<sub>max</sub> ≤

|     |      |      |                     |     |
|-----|------|------|---------------------|-----|
| 1,8 | 2,00 | 2,60 | W/m <sup>2</sup> K, | 1,8 |
| 2,3 | 2,60 | 4,00 | W/m <sup>2</sup> K, | 2,3 |
| 1,5 | 1,50 | 1,50 | m <sup>2</sup> K/W, | 1,5 |
| 2,6 | 1,40 | 3,00 | W/m <sup>2</sup> K, | 2,6 |

### **Sposoby dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne;**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie poprzez krzesiśko przyporęczkowe.

### **Ochrona dóbr kultury,**

W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna (zgodnie z warunkami zabudowy).

### **Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

### **Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,**

Powiadomianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

### **Sposób dostosowania formy architektonicznej obiektu do krajobrazu i otaczającej go zabudowy.**

Nie dotyczy- obiekt istniejący

### **Opis budowlany**

Rozwiązania materiałowe stanu istniejącego

Ławy, stopy, ściany fundamentowe:

Z kamienia łamanego, ściany o grubości 40 i 50 cm

Ściany zewnętrzne:

Z cegły pełnej silikatowej, z bloczków siporex

Ściany wewnętrzne:

Z cegły pełnej ceramicznej

Dach:

Stropodach prefabrykowany systemu KMK-1, na belkach T-27

Stropy:

Stropy prefabrykowane DZ-3

Stołarka okienna i drzwiowa:

Stołarka okienna i drzwiowa drewniana

Schody terenowe i inne elementy zewnętrzne:

Schody żelbetowe , wykończenie beton

### **Zakres projektowanych robót**

Zakres projektowanych robót obejmuje:

Remont z przebudową Komisariatu Policji w Gniewoszowie wraz z dostosowaniem pomieszczeń mieszkalnych do potrzeb Komisariatu Policji,

#### **Roboty budowlane:**

Przebudowę klatki schodowej dla zapewnienia wymaganych wymiarów

Instalacja masztu wraz z posadowieniem i mocowaniem odciągów. (antena nie jest przedmiotem projektu)

Przebudowa kotłowni - skucie posadzek i ich odbudowa

Przebudowa i budowa ścianek działowych

Montaż drabiny zewnętrznej

Wykonanie niezależnego zejścia do kotłowni w istniejącym luku montażowym

#### **Termomodernizacja :**

Docieplenie ścian budynku

Docieplenie dachu

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

#### **Roboty instalacyjne**

Instalację solarną wraz z opisem wyposażenia

Rozwiązanie sposobu montażu zestawu solarnego na dachu

Wymianę instalacji :

Instalacji wodnej

Instalację c.w.u.

Instalacji kanalizacji sanitarnej

Instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła  
Instalacja wentylacji  
Instalacji elektrycznej i AKPiA  
Instalacji teletechnicznej

Zakres remontu obejmuje pomieszczenia piwnicy, parteru i 1 piętra

### **Rozwiązania materiałowe stanu projektowanego**

#### **Nadproża i rygle**

prefabrykowane żelbetowe z betonu kl. C20/25 zbrojone stalą klasy A-III (34GS) - wg proj. konstrukcji

#### **Ściany**

Z cegły ceramicznej pełnej kl.15MPa na zaprawie zwykłej o gęstości  $\geq 1500\text{kg/m}^3$  klasy M5, grubość 25 cm, fundamentowe – grubości odpowiadającej grubościom ścian nadziemna z bloczków betonowych kl. C12/15 o wymiarach 38x14x25cm na zaprawie cementowej klasy M5, alternatywnie wylewane na budowie z betonu kl. C12/15

#### **Ściany wewnętrzne**

wewnętrzne – gr. 25 i 12 cm – cegła ceramiczna klasy 5 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 oraz z płyt GK  
Wszystkie ścianki działowe od poziomu stropu – na papie zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS, osnowa włóknina poliestrowa 200g, grubość 4,5 mm

#### **Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach suchych gres cokolik z gresu wys. 7 cm. W Sali odpraw gres - granit.  
Klejenie glazury i gresu – klej cementowy elastyczny, gr. warstwy od 3 do 6 mm, klej typu C2t wg normy PN-EN 12004:2002/A1

Warstwy wg rys. przekrojów.

W pomieszczeniach mokrych położyć 2x papę zgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS, osnowa włóknina poliestrowa 200g, grubość 4,5 mm, warstwę styropianu EPS 100 gr. 5 cm oraz szlichtę cementową gr. 4 cm i gres antypoślizgowy, o nasiąkliwości poniżej 0,05%

Schody (podnóżki i przednóżki) obłożyć gresem antypoślizgowym w kolorze szarym.

#### **Izolacja przeciwwodna, paroizolacja:**

Od zewnątrz od poziomu fundamentów do wys. górnej krawędzi gemalitu zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian budynku papą asfaltową zgrzewaną, zagruntowaną lepikiem asf.

W posadzkach izolacja pozioma 2 x folia budowlana 0,2 mm, wywinięta na zakład do poziomu 0

Izolacja pomieszczeń mokrych – 2x papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS, osnowa włóknina poliestrowa 200g, grubość 4,5 mm, wywinięta na zakład do poziomu 0

#### **Termoizolacja:**

##### **Dach**

Na dachu zaprojektowano izolację termiczną z wełny mineralnej twardej o gęstości średniej 150kg/m<sup>3</sup>, ze spadkiem, gr. min. 25 cm

Warstwy dachu

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, papa termozgrzewalna podkładowa, wełna ze spadkiem gr. min 25 cm, folia paroszczelna, strop żelbetowy

Paroizolacja dachu i stropu – folia paroizolacyjna - grubość: 0,20mm, wodochłonność: <1,0%, wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż: >80 N/mm, w poprzek: >60 N/mm, zakres temperatur stosowania: -40°C do +80°C

#### **Ściany**

Styropian EPS 80, grubość warstwy ocieplającej – 12 cm.

Całość docieplenia, wraz z tynkiem cienkowarstwowym i malowaniem wg systemu niepalnego (NRO)

W posadzkach części pomieszczeń – styropian EPS 100, gr. 12 cm.

Pozostałe uwarstwienia wg. rys. przekrojów

#### **Wykończenia wewnętrzne**

##### **Ściany**

Wykonanie tynków cem-wap. III kat.

#### **Pomieszczenia mokre**

Pomieszczenia mokre - gres w kolorze zbliżonym do beżu na pełną wysokość, nasiąkliwość poniżej 0,05%,  
 Pomieszczenia suche  
 Pozostałe pomieszczenia - malowanie f. emulsyjna w kolorze białym

### Sufity podwieszane

Sufit z płyt 60x60, niepalnych kolor biały, odporność na wilgotność względną powietrza 95% RH, profile aluminium, wzmocnione krawędzie frezowane

### Wykończenia zewnętrzne

do wysokości 60 cm – gemałit, tynki zewnętrzne akrylowe, struktura baranek, ziarno – 2,5 mm, malowanie farbami akrylowymi, kolorystyka wg rys. elewacji  
 Całość docieplenia, wraz z tynkiem cienkowarstwowym i malowaniem wg systemu niepalnego (NRO)

### Stolarka okienna i drzwiowa

#### Okna

aluminium – RAL 9006, ościeżnice wzmocnione, wypełnione stałą zamkniętą, okna klasy P4  
 szklone szkłem bezpiecznym P4

#### Drzwi

#### Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne z przegrodą termiczną, izolacyjność termiczna U 2,3 W/m<sup>2</sup>K  
 rama skrzydła i ościeżnicy wykonana jest z kształowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60 mm.

Uszczelnienie gumowe na całym obwodzie, drzwi wyposażone w bolce przeciwwyważeniowe zabezpieczające przed wyważeniem i samozamykacz z dźwignią.

#### Drzwi wewnętrzne

Wewnętrzne – jak wyżej, bez przegrody termicznej i samozamykacza, dodatkowo drzwi do pomieszczeń mokrych u dołu z 5 otworami (wg zestawienia stolarki)

Wszystkie drzwi wyposażone w zamki klasy C, wyposażone w samozamykacze.

### Roboty blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie gr. 0,60 mm zabezpieczone antykorozyjnie, malowanej RAL 9006

### Elewacje

Tynki zewnętrzne akrylowe, struktura baranek, ziarno – 1,8-2,2 mm, malowanie farbami akrylowymi  
 Cokół – płytki gresowe

### Rynny i rury spustowe

Rura spustowe fi 150 i kosze zbierające z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 9006,  
 Wszelkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbami antykorozyjnymi RAL 9006

### Tabela wykończenia powierzchni pomieszczeń

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia       | Obłożenia ścian | POSADZKI                            | SUFIT                                     |
|---------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| 00.01   | Kotłownia                 | glazura         | gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm |   |
| 00.02   | Komunikacja               | glazura         | gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm |   |
| 0.01    | Pokój pomocnika dyżurnego |                 | gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm | Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60 |
| 0.02    | Pokój oficera dyżurnego   |                 | gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm | Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60 |
| 0.03    | Pokój biurowy             |                 | gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm | Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60 |
| 0.04    | Szatnia mężczyzn          |                 | wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm   | Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60 |



|      |  |                                       |  |  |
|------|--|---------------------------------------|--|--|
| 0.05 | Komunikacja                                | <i>lamperia natryskowa 3 kroplowa</i> | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 0.06 | Sanitariat mężczyzn                        | <i>glazura</i>                        | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 0.07 | Sanitariat dla interesantów                | <i>glazura</i>                        | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 0.08 | Komunikacja                                | <i>lamperia natryskowa 3 kroplowa</i> | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 0.12 | Klatka schodowa                            | <i>lamperia natryskowa 3 kroplowa</i> | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.01 | Sala odpraw                                |                                       | <i>wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm</i>   | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.02 | Pomieszczenie serwera i urządzeń łączności |                                       | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.03 | Śniadalnia                                 |                                       | <i>wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm</i>   | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.04 | Pomieszczenie pracy zespołowej             |                                       | <i>wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm</i>   | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.06 | Komunikacja                                | <i>lamperia natryskowa 3</i>          | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.07 | Komunikacja+kl.sch.                        | <i>lamperia natryskowa 3</i>          | <i>gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm</i> | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 1.11 | Sanitariat kobiet                          | <i>glazura</i>                        | <i>wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm</i>   | <i>Sufit podwieszony z płyt niepalnych 60x60</i> |
| 00   | Schody wejściowe ze spocznikami            |                                       | <i>granit płomieniowany</i>                |  |

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 00.01 Kotłownia - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: glazura Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana kraterki wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 00.02 Komunikacja - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: glazura Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana kraterki wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.01 Pokój pomocnika dyżurnego - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana kraterki wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.02 Pokój oficera dyżurnego - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.03 Pokój biurowy - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.04 Szatnia mężczyzn - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.05 Komunikacja - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: lamperia natryskowa 3 kroplowa Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.06 Sanitariat mężczyzn - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: glazura Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.07 Sanitariat dla interesantów - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: glazura Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.08 Komunikacja - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: lamperia natryskowa 3 kroplowa Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 0.12 Klatka schodowa - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: lamperia natryskowa 3 kroplowa Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż sztyldzików nadzwiowych , wymiana krętek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.01 Sala odpraw - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.02 Pomieszczenie serwera i urządzeń łączności - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Roboty murarskie: wykonanie ścianki działowej, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.03 Śniadalnia - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.04 Pomieszczenie pracy zespołowej - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm Roboty tynkarskie: naprawa tynków, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.06 Komunikacja - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Roboty murarskie: wykonanie ścianki działowej, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: lamperia natryskowa 3 kropłowa Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.07 Komunikacja+kl.sch. - Roboty przygotowawcze: rozbiórka ścianki działowej, rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Roboty murarskie: wykonanie ścianki działowej, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - gres klasy 5 ; grubość płytek 12 mm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: lamperia natryskowa 3 kropłowa Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż balustrad , montaż poręczy, montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krater wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 1.11 Sanitariat kobiet - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Roboty murarskie: wykonanie ścianki działowej, zamurowanie otworów, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - wykładzina PCV z wyłożeniem 10 cm Roboty tynkarskie: wykonanie tynków cementowo- wapiennych, wykonanie gładzi tynkowej, Roboty malarskie : malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową , malowanie dwukrotne sufitów farbą lateksową , Lamperie i obłożenia ścian: glazura Stolarka : demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien i ościeżnic, osadzanie drzwi, osadzanie okien, montaż parapetów Roboty inne: montaż szyldzików nadzwiowych , wymiana krutek wentylacyjnych,

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W POMIESZCZENIU 00 Schody wejściowe ze spocznikami - Roboty przygotowawcze: rozkucia ścian z cegły, wykonanie przebić instalacyjnych, usunięcie starych powłok malarskich, skucia tynku w zakresie 20% ,zerwanie posadzek, Posadzki: ułożenie warstwy wyrównawczej, ułożenie posadzki - granit płomieniowany Roboty inne: montaż balustrad , montaż poręczy, montaż krzeselka przyporęczowego dla niepełnosprawnych

### **Instalacje**

Gniazd wtykowych, oświetleniowa oraz centralne ogrzewanie, instalacja wodociągowa oraz kanalizacja wg projektów branżowych.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne:

Elementy konstrukcyjne – wg projektu konstrukcji.

Schematy statyczne przyjętej konstrukcji;

Schematy statyczne załączono do części graficznej projektu

Podstawowe obliczenia przyjętych obciążeń układu konstrukcyjnego

**Obliczenia przedstawiono w załączniku**

### **Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego,**

Warunki i sposób posadowienia obiektu przedstawiono w opisie do konstrukcji .

### **Podstawowe dane technologiczne**

|                                |    |      |
|--------------------------------|----|------|
| Planowana liczba zatrudnionych | 10 | osób |
| Planowana liczba użytkowników  | 10 | osób |