

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

<http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl>

---

**Radom: Zaprojektuj i wybuduj - rozbudowa , przebudowa obiektu  
budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie Nr sprawy 109/13  
Numer ogłoszenia: 330436 - 2013; data zamieszczenia: 14.08.2013  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu , ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 3453103, faks 48 3452002.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektuj i wybuduj - rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie Nr sprawy 109/13.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i realizację rozbudowy i przebudowy kompleksowego obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie Zamówienie obejmuje w szczególności sporządzenie w oparciu o Załącznik nr 1 do SIWZ - Program funkcjonalno - użytkowy projektu budowlanego, sporządzenie projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno - użytkowy stanowiący (załącznik nr 1 do siwz). Lokalizacja obiektu: ul. 3-go Maja 17, 09-500 Gostynin, dz. nr ew. 3162 Zakres robót budowlanych sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dn. 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 71240000-2 Usługi architektoniczne inżynierskie i planowania 451 Przygotowanie terenu pod budowę 4511 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45110000-8 Oczyszczanie terenu budowy, roboty ziemne 452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 4521 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna, 45210000-2 Budowa wszystkich typów budynków 4522 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych 45261000-4 Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych, izolacji wodoszczelnej dachu, izolacji wodoszczelnej 453 Wykonywanie instalacji budowlanych 4531 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

45213316-1, 45311000-3 Instalacje w budynkach lub innych obiektach budowlanych, przewodów elektrycznych oraz osprzętu, systemów telekomunikacyjnych, anten w budynkach i anten napowietrznych, alarmów przeciwpożarowych, piorunochronów itd. 4532 Roboty izolacyjne 45320000-6 Instalowanie w budynkach lub innych obiektach budowlanych 4533 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych 45330000-9 Instalacje wodociągowe i sanitarne, instalacje gazowe, urządzenia i przewody grzewcze, wentylacyjne lub klimatyzacyjne, systemy spryskiwaczy 4534 Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych 45316000-6, 45340000-2 Instalacje w budynkach lub innych obiektach budowlanych sprzętu i wyposażenia gdzie indziej niesklasyfikowanego 454 Wykończeniowe roboty budowlane 45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Zakładanie stolarki budowlanej 45430000-0 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 4545 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6 Inne prace wykończeniowe gdzie indziej niesklasyfikowane OPIS TECHNICZNY Podstawa opracowania zlecenie Inwestora obowiązujące normy i przepisy. Zakres robót Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Powiatowej Komendy Policji w Gostyninie obejmujące: Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach: 1) etap pierwszy : opracowanie projektów budowlano -wykonawczych, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę 2) etap drugi : rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego oraz pełnienie nadzoru autorskiego , nad wykonywaniem prac realizowanych na postawie przedmiotowych projektów budowlano - wykonawczych. W ramach zamówienia należy: wykonać inwentaryzację istniejącego obiektu do celów projektowych, uzyskać mapy do celów projektowych, uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, o ile w trakcie realizacji inwestycji staną się one niezbędne, wykonać charakterystykę energetyczną obiektów budowlanych, wykonać koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego, - 2 egz. w wersji papierowej, wykonać projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, projekty techniczno wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań projekty zagospodarowania terenu, w tym również projekty drogowe, projekt zjazdu z terenu działki, projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych, architektoniczne, konstrukcyjno - budowlane, projekt konstrukcyjny masztu antenowego, projekt instalacji wodno- kan. co, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych wraz z niezbędnymi przyłączami, w przypadku konieczności opracowanie projektów drenażu obiektów budowlanych , opracowane z uwzględnieniem rozporządzeń :Ministra Infrastruktury: z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) - 5 egz. w wersji papierowej, zaprojektować i uzgodnić wszystkie przyłącza (elektryczne, wod.- kan., C.O., drogi, zjazdy, itp.) - 5 egz w wersji papierowej, wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) - 5 egz.w wersji papierowej, wykonać przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie - po 3 egz. w wersji papierowej., wykonać informację

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. w wersji papierowej, uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, wykonać BIOZ (kierownik budowy), wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów, w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego wykonać projekt organizacji ruchu i uzyskać Decyzję o zajęciu pasa drogowego. Wykonanie świadectwa energetycznego - 5 egz., w projekcie uwzględnić standaryzację zgodnie z wynikami ogłoszonymi przez MSW w dniu 19.06.2013 r. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia przeprowadzi szkolenie z obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie dla osób upoważnionych. Projekt budowlany - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art.33 i 34 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( tj. Dz. U. z 2010 r. , Nr243 , poz. 1623 z późn. zm.), uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Wołoska 137, uzgodnienia z kierownikiem Sekcji Ochrony Pracy KWP zs. w Radomiu dotyczącego ochrony p. pożarowej oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy. Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych ( w pięciu egz. ) na dzień rozpoczęcia odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Opis ogólny obiektu - stan istniejący Obiekt budowlany, administracyjny Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie Przedmiotowy obiekt budowlany jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu. Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ew. 3126 i powierzchni 1101,26 m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Księga Wieczysta o nr 12423. Obszar inwestycji jest terenem płaskim, bez wyraźnych spadków i połańdowań, porośniętym roślinnością niską oraz drzewami. Wjazd na teren, na którym planowana jest inwestycja odbywa się z ulicy 3-go Maja poprzez istniejącą bramę wjazdową. Teren od strony północnej ogrodzony jest siatką stalową na słupkach metalowych. Na terenie, na którym znajduje się obiekt zlokalizowane są także budynki gospodarcze i garażowe służące Komendzie Policji. Budynki murowane, ze stropodachem płaskim, krytym papą. Przedmiotowy obiekt budowlany jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ukształtowany w formie prostopadłościanu przykrytego stropodachem pełnym. W skład kondygnacji budynku wchodzi piwnica, parter oraz dwa piętra. Aktualnie w piwnicy obiektu znajduje się kotłownia olejowa z magazynem paliw. Wejście do piwnicy odbywa się poprzez zewnętrzne schody usytuowane od strony wschodniej przedmiotowego budynku. Na pozostałych kondygnacjach obiektu budowlanego zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pomieszczenia komunikacyjne z klatką schodową oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Obiekt budowlany posiada wejście głównie od strony zachodniej oraz służbowe od strony wschodniej. Obiekt budowlany powstał w latach pięćdziesiątych z wieloma późniejszymi modernizacjami i zmianami (w wypisie z rejestru gruntów rok budowy 1980 - błędny zapis). Obiekt budowlany posiada wszystkie niezbędne instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną i teletechniczną oraz przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne. Elementy konstrukcyjne: Konstrukcję nośną obiektów budowlanych stanowią murowane ściany wielowarstwowe o gr. Ok. 63 cm oparte na fundamentowych ścianach betonowych. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej gr. 25 cm. Ścianki działowe wykonano z cegły kratówki. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych typu Żerań. Schody zewnętrzne i wewnętrzne wykonano, jako żelbetowe. Kominy z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcję dachu stanowi

stropodach pełny z pokryciem z papy termozgrzewalnej. W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń poszczególnych elementów świadczących o ich przeciążeniu. Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu budowlanego ustalono jako dobry. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych: Na ścianach wewnętrznych pomieszczeń wykonano tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, olejnymi lub wyprawiono różnego rodzaju okładzinami. Z uwagi na bardzo niskie walory estetyczne oraz bardzo małą trwałość, stan powyższych elementów określono jako zły. Posadzki: W zależności od przeznaczenia pomieszczeń wykonano posadzki z gresu bądź wykładziny podłogowej PCV. Z uwagi na bardzo niskie walory estetyczne oraz bardzo małą trwałość, stan powyższych elementów określono jako zły. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: Poszczególne pomieszczenia obiektu budowlanego wyposażone są w drzwi płytowe drewniane lub drewno podobne oraz drzwi z profili aluminiowych. Stan techniczny oraz walory estetyczne elementów określono jako dobre, jednak ich parametry techniczne (szerokość w świetle ościeżnicy) nie spełniają wymogów. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne: W obiekcie budowlanym zamontowano stolarkę z profili PCV z szybami zespolonymi oraz drzwi z profili aluminiowych. Od strony wewnętrznej otwory okienne posiadają podokienniki betonowe. Część otworów okiennych posiada na zewnątrz stalowe kraty. Stan techniczny oraz walory estetyczne elementów w przypadku większości otworów określono jako dobre, natomiast parametry użytkowe dotyczące antywłamaniowości w przypadku okien okratowanych jako złe. Stan podokienników określono jako zły. Pokrycie dachu: Obiekt budowlany posiada stropodach pełny pokryty papą termozgrzewalną wielokrotnie remontowany i naprawiany. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się poprzez system rynien i rur spustowych z PCV. Z uwagi na bardzo małą trwałość stan powyższych elementów określa się jako zły. Tynki zewnętrzne: Elewację obiektu budowlanego wyprawiono tykami cementowo-wapiennymi i pomalowano farbami emulsyjnymi. Tynki w wielu miejscach uległy spękanom i łuszczeniu. Z uwagi na zły stan techniczny i bardzo niskie walory estetyczne, stan powyższych elementów określono jako zły. Izolacje termiczne: Ściany zewnętrzne oraz dach obiektu budowlanego nie posiada odpowiedniej warstwy izolacyjnej zapewniającej prawidłową ochronę cieplną obiektu. Z uwagi na powyższe stan elementów określono jako zły. Izolacje przeciwwilgociowe: Ściany fundamentowe obiektu budowlanego posiadają liczne zawilgocenia i zagrzybienia, w części podpiwniczonej uniemożliwiające użytkowanie pomieszczeń. Z uwagi na powyższe stan tych elementów określono jako bardzo zły. Instalacje wewnętrzne: Obiekt posiada instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wod.-kan., teletechniczną. W obiekcie nie zainstalowano instalacji wentylacji mechanicznej. Stan powyższych instalacji z uwagi na ich wyeksploatowanie oraz niską sprawność określono jako zły. Przyłącza: Obiekt budowlany posiada wszystkie niezbędne do funkcjonowania obiektu przyłącza tj. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne. Ich stan oraz parametry określa jako dobre. Podstawowe dane techniczne obiektu budowlanego: Powierzchnia użytkowa - 1 101,26 m<sup>2</sup> Kubatura - 4 557,30 m<sup>3</sup> Powierzchnia zabudowy - 414,30 m<sup>2</sup> Wysokość obiektu budowlanego - 11,00 m<sup>2</sup> UWAGI OGÓLNE Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną na obiekcie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą. Zamawiający udostępni obiekty budowlane w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy na koszt własny, dokona uzgodnień z odpowiednimi dostawcami w zakresie warunków poboru wody i dostaw energii

elektrycznej, poniesie koszty za zużytą wodę i energię elektryczną do celów budowy. Zgodnie z decyzją Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji nr 224/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Wykonawca wszystkie materiały oraz pozycje znajdujące się w wykazie składników majątku ruchomego jako zużyte lub zbędne przez Wydział Inwestycji i Remontów KWP zs. w Radomiu oraz jednostki terenowe KMP/KPP w zakresie pozostałych w wyniku demontażu, remontów i inwestycji elementów: budowlanych, sieci wodno - kanalizacyjnych, sieci elektrycznych do czasu powołania komisji zabezpieczyć na terenie inwestycji. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJĄCEMU: koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego, - 5 egz. w wersji papierowej, projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, projekty techniczno wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań : projekty zagospodarowania terenu, w tym również projekty drogowe, projekt zjazdu z terenu działki, projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych, architektoniczne, konstrukcyjno - budowlane, projekt konstrukcyjny masztu antenowego, projekt instalacji wodno- kan. co, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych wraz z niezbędnymi przyłączami, w przypadku konieczności opracowanie projektów drenażu obiektów budowlanych, opracowane z uwzględnieniem rozporządzeń :Ministra Infrastruktury: z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) - 5 egz. w wersji papierowej, zaprojektować i uzgodnić wszystkie przyłącza (elektryczne, wod.-kan., C.O., drogi, zjazdy, itp.) - 5 egz w wersji papierowej, wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) - 5 egz.w wersji papierowej, wykonać przedmiary oraz kosztorysy ofertowe - po 3 egz w wersji papierowej., wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. w wersji papierowej, dostarczyć Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2 egz. w wersji papierowej, UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ww. komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF - 2 egz. Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu w celach informacyjnych kosztorys ofertowy. WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat (60 miesięcy) gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.00.00-2, 45.11.00.00-8, 45.21.00.00-2, 45.26.10.00-4, 45.21.33.16-1, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.31.60.00-6, 45.34.00.00-2, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.45.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 05.12.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium. Wysokość wadium: 123 000,00zł Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: Pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 49 1010 1010 0022 1913 9120 0000 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto podając w tytule przelewu numer postępowania przetargowego na które Wykonawca składa ofertę. Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy składać w oryginale wraz z ofertą. W przypadku wpłat na konto za dotrzymanie terminu uważa się uznanie rachunku Zamawiającego. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, zgodnie z zapisem art. 24 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uwaga: W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone: 1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, 2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądz należy złożyć w oryginale łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. Warunki zwrotu wadium: 1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 3. Zamawiający zatrzymuje wadium w

okolicznościach i na zasadach o których mowa w art. 46 ustawy-Prawo zamówień publicznych.

### **III.2) ZALICZKI**

**przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wykazania się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej zrealizowanej na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00zł. brutto. Zamawiający żąda aby na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załączył wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane wykonane na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00 zł. brutto - Wykonawca musi załączyć dowody co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należyście. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art.22 ust. 1, wykazu robót, a także dowodów (w rozumieniu §1 ust.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z uwzględnieniem zapisu §9 ust. 2 tego Rozporządzenia) dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. 4.1. osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za projektowanie, posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającymi co najmniej 5 letni staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji tj.:

4.1.1. osobą, która będzie pełnił funkcję projektanta koordynatora opracowań projektowych oraz kierującą nadzorem autorskim - posiadającą uprawnienia projektowe w branży architektonicznej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń 4.1.2. osobami (dwie osoby) projektanta i sprawdzający - posiadającymi uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjno - budowlanej 4.1.3. osobami (dwie osoby) projektant i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 4.1.4. osobami (dwie osoby) projektant i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 4.1.5. osobami (dwie osoby) projektant i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży telekomunikacyjnej 4.2.

osobami kierującymi robotami budowlanymi posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającymi co najmniej 5 letni staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji tj.:

4.2.1. osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 4.2.2. osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 4.2.3. osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 4.2.4. osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej

Zamawiający żąda aby na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załączył wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**



### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Zamawiający wymaga wykazać się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej zrealizowanej na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00zł. brutto. Zamawiający żąda aby Wykonawca załączył wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane wykonane na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00 zł. brutto - Wykonawca musi załączyć dowody co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należycie. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art.22 ust. 1, wykazu robót, a także dowodów (w rozumieniu §1 ust.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z uwzględnieniem zapisu §9 ust. 2 tego Rozporządzenia) dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia. Dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu (zgodne w treści ze wzorem załącznika nr 3 do siwz). 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub

w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. III.4.3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu. 3) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym także w przypadku spółki cywilnej) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty. 4) formularz ofertowy Wykonawcy - (wzór stanowi załącznik nr 7 do siwz) 5) dowód wniesienia wadium - potwierdzający zabezpieczenie oferty w wymaganym terminie. Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza dokona sprawdzenia czy kwota ta wpłynęła na konto Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert. W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w formie innej niż pieniądź wymagane jest załączenie oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty wymaganą kwotą wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Projekt umowy (stanowi załącznik nr 8 do siwz). Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza po upływie terminu przewidzianego w art. 94 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy na etapie jej realizacji: 1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, 2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, 3) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy), 4) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, 5) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Komenda Wojewódzka Policji  
zs. w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 26-600 Radom Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu,  
pokój 817 / 8- piętro/..

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.09.2013

godzina 09:00, miejsce: Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 26-600 Radom  
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, pokój 801 / 8- piętro/..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie