



**Sekcja Zamówień Publicznych
Komendy Wojewódzkiej Policji
z siedzibą w Radomiu**



26-600 RADOM ul. 11-go Listopada 37/59 faks 48 345 20 02

Zatwierdzam”

Numer sprawy **109/13**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Zaprojektuj i wybuduj - rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego Komendy
Powiatowej Policji w Gostyninie ”**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych
Faks 48 345-20-02
e-mail: a.ozga@mazowiecka.policja.gov.pl
adres strony www: <http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i realizację rozbudowy i przebudowy kompleksowego obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie
Zamówienie obejmuje w szczególności sporządzenie w oparciu o Załącznik nr 1 do SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy projektu budowlanego, sporządzenie projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący (załącznik nr 1 do siwz).

Lokalizacja obiektu:

ul. 3-go Maja 17, 09-500 Gostynin, dz. nr ew. 3162

Zakres robót budowlanych sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dn. 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71240000-2 Usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania

451 Przygotowanie terenu pod budowę

4511 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45110000-8 Oczyszczanie terenu budowy, roboty ziemne

452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4521 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna,

45210000-2 Budowa wszystkich typów budynków

4522 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych

45261000-4 Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych, izolacji wodoszczelnej dachu, izolacji wodoszczelnej

453 Wykonywanie instalacji budowlanych

4531 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

45213316-1, 45311000-3 Instalacje w budynkach lub innych obiektach budowlanych, przewodów elektrycznych oraz osprzętu, systemów telekomunikacyjnych, anten w budynkach i anten napowietrznych, alarmów przeciwpożarowych, piorunochronów itd.

4532 Roboty izolacyjne

45320000-6 Instalowanie w budynkach lub innych obiektach budowlanych

4533 Wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

45330000-9 Instalacje wodociągowe i sanitarne, instalacje gazowe, urządzenia i przewody grzewcze, wentylacyjne lub klimatyzacyjne, systemy spryskiwaczy

4534 Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych

45316000-6, 45340000-2 Instalacje w budynkach lub innych obiektach budowlanych sprzętu i wyposażenia gdzie indziej niesklasyfikowanego

454 Wykończeniowe roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Zakładanie stolarki budowlanej

45430000-0 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

4545 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45450000-6 Inne prace wykończeniowe gdzie indziej niesklasyfikowane

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy.

Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Powiatowej Komendy Policji w Gostyninie obejmujące:

Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:

1) etap pierwszy : opracowanie projektów budowlano –wykonawczych, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

2) etap drugi : rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego oraz pełnienie nadzoru autorskiego , nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotowych projektów budowlano – wykonawczych.

W ramach zamówienia należy:

- wykonać inwentaryzację istniejącego obiektu do celów projektowych ,
- uzyskać mapy do celów projektowych,
- uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, o ile w trakcie realizacji inwestycji staną się one niezbędne,
- wykonać charakterystykę energetyczną obiektów budowlanych,
- wykonać koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego, - 2 egz. w wersji papierowej
- wykonać projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, projekty techniczno wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań : projekty zagospodarowania terenu, w tym również projekty drogowe, projekt zjazdu z terenu działki, projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych, architektoniczne, konstrukcyjno – budowlane, projekt konstrukcyjny masztu antenowego, projekt instalacji wodno- kan. co, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych wraz z niezbędnymi przyłączami, w przypadku konieczności opracowanie projektów дренаżu obiektów budowlanych , opracowane z uwzględnieniem rozporządzeń :Ministra Infrastruktury: z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) - 5 egz. w wersji papierowej ,

- zaprojektować i uzgodnić wszystkie przyłącza (elektryczne, wod.- kan., C.O., drogi, zjazdy, itp.) – 5 egz w wersji papierowej.,
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) - 5 egz. w wersji papierowej ,
- wykonać przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. w wersji papierowej.,
- wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. w wersji papierowej,
- uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- wykonać BIOZ (kierownik budowy),
- wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów,
- w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego wykonać projekt organizacji ruchu i uzyskać Decyzję o zajęciu pasa drogowego.
- wykonanie świadectwa energetycznego – 5 egz.,
- w projekcie uwzględnić standaryzację zgodnie z wynikami ogłoszonymi przez MSW w dniu 19.06.2013 r.
- wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia przeprowadzi szkolenie z obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie dla osób upoważnionych

Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę , o którym mowa w art.33 i 34 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. , Nr243 , poz. 1623 z późn. zm.), uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze Województwa Mazowieckiego w Warszawie , ul. Wołoska 137, uzgodnienia z kierownikiem Sekcji Ochrony Pracy KWP zs w Radomiu dotyczącego ochrony p. pożarowej oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w pięciu egz.) na dzień rozpoczęcia odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

Opis ogólny obiektu – stan istniejący

Obiekt budowlany, administracyjny Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie

Przedmiotowy obiekt budowlany jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu. Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ew. 3126 i powierzchni 1101,26 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie Księga Wieczysta o nr 12423.

Obszar inwestycji jest terenem płaskim, bez wyraźnych spadków i pofałdowań, porośniętym roślinnością niską oraz drzewami. Wjazd na teren, na którym planowana jest inwestycja odbywa się z ulicy 3-go Maja poprzez istniejącą bramę wjazdową. Teren od strony północnej ogrodzony jest siatką stalową na słupkach metalowych. Na terenie, na którym znajduje się obiekt zlokalizowane są także budynki gospodarcze i garażowe służące Komendzie Policji. Budynki murowane, ze stropodachem płaskim, krytym papą.

Przedmiotowy obiekt budowlany jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ukształtowany w formie prostopadłościanu przykrytego stropodachem pełnym. W skład kondygnacji budynku wchodzi piwnica, parter oraz dwa piętra. Aktualnie w piwnicy obiektu znajduje się kotłownia olejowa z magazynem paliw. Wejście do piwnicy odbywa się poprzez zewnątrz schody usytuowane od strony wschodniej przedmiotowego budynku. Na

pozostałych kondygnacjach obiektu budowlanego zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pomieszczenia komunikacyjne z klatką schodową oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Obiekt budowlany posiada wejście głównie od strony zachodniej oraz służbowe od strony wschodniej. Obiekt budowlany powstał w latach pięćdziesiątych z wieloma późniejszymi modernizacjami i zmianami (w wypisie z rejestru gruntów rok budowy 1980 - błędny zapis). Obiekt budowlany posiada wszystkie niezbędne instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną i teletechniczną oraz przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne.

Elementy konstrukcyjne:

Konstrukcję nośną obiektów budowlanych stanowią murowane ściany wielowarstwowe o gr. Ok. 63 cm oparte na fundamentowych ścianach betonowych. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej gr. 25 cm. Ścianki działowe wykonano z cegły kratówki. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych typu „Żerań”. Schody zewnętrzne i wewnętrzne wykonano, jako żelbetowe. Kominy z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcję dachu stanowi stropodach pełny z pokryciem z papy termozgrzewalnej. W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń poszczególnych elementów świadczących o ich przeciążeniu. Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu budowlanego ustalono jako dobry.

Tynki i okładziny ścian wewnętrznych:

Na ścianach wewnętrznych pomieszczeń wykonano tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, olejnymi lub wyprawiono różnego rodzaju okładzinami. Z uwagi na bardzo niskie walory estetyczne oraz bardzo małą trwałość, stan powyższych elementów określono jako zły.

Posadzki:

W zależności od przeznaczenia pomieszczeń wykonano posadzki z gresu bądź wykładziny podłogowej PCV. Z uwagi na bardzo niskie walory estetyczne oraz bardzo małą trwałość, stan powyższych elementów określono jako zły.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Poszczególne pomieszczenia obiektu budowlanego wyposażone są w drzwi płytowe drewniane lub drewno podobne oraz drzwi z profili aluminiowych. Stan techniczny oraz walory estetyczne elementów określono jako dobre, jednak ich parametry techniczne (szerokość w świetle ościeżnicy) nie spełniają wymogów.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne:

W obiekcie budowlanym zamontowano stolarkę z profili PCV z szybami zespolonymi oraz drzwi z profili aluminiowych. Od strony wewnętrznej otwory okienne posiadają podokienniki betonowe. Część otworów okiennych posiada na zewnątrz stalowe kraty. Stan techniczny oraz walory estetyczne elementów w przypadku większości otworów określono jako dobre, natomiast parametry użytkowe dotyczące antywłamaniowości w przypadku okien okratowanych jako złe. Stan podokienników określono jako zły.

Pokrycie dachu:

Obiekt budowlany posiada stropodach pełny pokryty papą termozgrzewalną wielokrotnie remontowany i naprawiany. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się poprzez system rynien i rur spustowych z PCV. Z uwagi na bardzo małą trwałość stan powyższych elementów określa się jako zły.

Tynki zewnętrzne:

Elewację obiektu budowlanego wyprawiono tykami cementowo-wapiennymi i pomalowano farbami emulsyjnymi. Tynki w wielu miejscach uległy spękanom i łuszczeniu. Z uwagi na zły stan techniczny i bardzo niskie walory estetyczne, stan powyższych elementów określono jako zły.

Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne oraz dach obiektu budowlanego nie posiada odpowiedniej warstwy izolacyjnej zapewniającej prawidłową ochronę cieplną obiektu. Z uwagi na powyższe stan elementów określono jako zły.

Izolacje przeciwwilgociowe:

Ściany fundamentowe obiektu budowlanego posiadają liczne zawilgocenia i zagrzybienia, w części podpiwniczonej uniemożliwiająca użytkowanie pomieszczeń. Z uwagi na powyższe stan tych elementów określono jako bardzo zły.

Instalacje wewnętrzne:

Obiekt posiada instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wod.-kan., teletechniczną. W obiekcie nie zainstalowano instalacji wentylacji mechanicznej. Stan powyższych instalacji z uwagi na ich wyeksploatowanie oraz niską sprawność określono jako zły.

Przyłącza:

Obiekt budowlany posiada wszystkie niezbędne do funkcjonowania obiektu przyłącza tj. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne. Ich stan oraz parametry określa jako dobre.

Podstawowe dane techniczne obiektu budowlanego:

Powierzchnia użytkowa - 1 101,26 m²

Kubatura - 4 557,30 m³

Powierzchnia zabudowy - 414,30 m²

Wysokość obiektu budowlanego - 11,00 m

UWAGI OGÓLNE

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Zamawiający zorganizuje wizję lokalną na obiekcie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.

Zamawiający udostępni obiekty budowlane w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.

Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym.

Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy na koszt własny, dokona uzgodnień z odpowiednimi dostawcami w zakresie warunków poboru wody i dostaw energii elektrycznej, poniesie koszty za zużyta wodę i energię elektryczną do celów budowy.

Zgodnie z decyzją Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji nr 224/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Wykonawca wszystkie materiały oraz pozycje znajdujące się w wykazie składników majątku ruchomego jako zużyte lub zbędne przez Wydział Inwestycji i Remontów KWP zs. w Radomiu oraz jednostki terenowe KMP/KPP w zakresie pozostałych w wyniku demontażu, remontów i inwestycji elementów:

- budowlanych,
- sieci wodno – kanalizacyjnych,

- sieci elektrycznych.

do czasu powołania komisji zabezpieczyć na terenie inwestycji.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJACEMU:

- koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego, - 5 egz. w wersji papierowej
- projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, projekty techniczno wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań : projekty zagospodarowania terenu, w tym również projekty drogowe, projekt zjazdu z terenu działki, projekt organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni dla robót wykonywanych w pasach drogowych, architektoniczne, konstrukcyjno – budowlane, projekt konstrukcyjny masztu antenowego, projekt instalacji wodno- kan. co, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, informatycznych wraz z niezbędnymi przyłączami, w przypadku konieczności opracowanie projektów drenażu obiektów budowlanych , opracowane z uwzględnieniem rozporządzeń :Ministra Infrastruktury: z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) - 5 egz. w wersji papierowej ,
- zaprojektować i uzgodnić wszystkie przyłącza (elektryczne, wod.-kan., C.O., drogi, zjazdy, itp.) – 5 egz w wersji papierowej,
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) - 5 egz.w wersji papierowej ,
- wykonać przedmiary oraz kosztorysy ofertowe – po 3 egz w wersji papierowej.,
- wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. w wersji papierowej,
- dostarczyć Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 egz. w wersji papierowej,

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ww. komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF – 2 egz.

Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu w celach informacyjnych kosztorys ofertowy.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Zgodnie z zapisami zawartymi w propozycji umowy.

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat (60 miesięcy) gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

3.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w dwóch etapach:

etap pierwszy – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i przygotowanie inwestycji – **nie później niż do 29 listopada 2013r.**

etap drugi – prace budowlane – **nie później niż do 5 grudnia 2014r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i spełniają warunki, dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1.
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia** – Zamawiający wymaga posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj. **wykazania się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej zrealizowanej na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00zł. brutto.**

Zamawiający żąda aby na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załączył wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane wykonane na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00 zł. brutto - Wykonawca musi załączyć dowody co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należycie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art.22 ust. 1, wykazu robót, a także dowodów (w rozumieniu §1 ust.2 *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z uwzględnieniem zapisu §9 ust. 2 tego Rozporządzenia*) dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunek Wykonawca spełnił.

- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym** - Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1.
- 4) **dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia** - Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

- 4.1. osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za projektowanie, posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającymi co najmniej 5 letni staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji tj.:
 - 4.1.1.osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta koordynatora opracowań projektowych oraz kierującą nadzorem autorskim – posiadającą uprawnienia projektowe w branży architektonicznej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń
 - 4.1.2.osobami (dwie osoby) projektanta i sprawdzający – posiadającymi uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjno – budowlanej
 - 4.1.3.osobami (dwie osoby) projektanta i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 4.1.4.osobami (dwie osoby) projektanta i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4.1.5.osobami (dwie osoby) projektanta i sprawdzający posiadającymi uprawnienie projektowe w branży telekomunikacyjnej

- 4.2. osobami kierującymi robotami budowlanymi posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającymi co najmniej 5 letni staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji tj.:
 - 4.2.1.osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 - 4.2.2.osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 4.2.3.osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4.2.4. osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej

Zamawiający żąda aby na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załączył wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców tego warunku na podstawie załączonego oświadczenia o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1, oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie uszczegóławia tego warunku Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych w art. 22 ust. 1

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje.

UWAGA! Zgodnie z treścią art. 26 ust. 2b ustawy Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

I.GRUPA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 (zgodnego w treści ze wzorem załącznika nr 2 do siwz)

b) W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,-

1. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dysponowania niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno zawierać sposób udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci przy realizacji zamówienia.

2. Dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu (zgodne w treści ze wzorem załącznika nr 3 do siwz).

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału.

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik nr 4 do siwz**)**

d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zawarte w załączniku nr 4 do siwz**)**

e) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór stanowi załącznik nr 5 do siwz**).**

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:

Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane wykonane na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00 zł. brutto. Wykonawca musi załączyć dowody dotyczące co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należycie.

Dokumenty oznaczone literą c, d, e muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii

potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

II GRUPA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

f) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (**zgodnego w treści ze wzorem załącznika nr 6 do siwz**)

g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

h) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

Dokumenty oznaczone literą f, g, h muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej formułą „za zgodność z oryginałem”, przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

i) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (**zawarta w załączniku nr 7 do siwz**)

albo

informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**zawarta w Załączniku nr 7 do siwz**)

Dokument oznaczony literą i) musi być złożony w formie oryginału i musi być opatrzony pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.

j) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (**w tym także w przypadku spółki cywilnej**) wymagane jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona przez notariusza, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy załączyć do oferty.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, spełnianie przez nich warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie, badanie podstaw do wykluczenia przeprowadzone będzie w odniesieniu do każdego z Wykonawców osobno. W związku z

tym dokumenty wskazane w punktach 6. f-i składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pozostałe dokumenty i oświadczenia mogą być składane wspólnie.

k) formularz ofertowy Wykonawcy - (wzór stanowi załącznik nr 7 do siwz)

l) dowód wniesienia wadium – potwierdzający zabezpieczenie oferty w wymaganym terminie. Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza dokona sprawdzenia czy kwota ta wpłynęła na konto Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert. W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w formie innej niż pieniądź wymagane jest załączenie oryginału dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty wymaganą kwotą wadium.

Formularz ofertowy Wykonawcy musi być opatrzony pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UWAGA!

Wszystkie dokumenty w ofercie muszą być podpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem lub opatrzone parafą ale na pieczęci imiennej.

Zamawiający zaleca aby Wykonawca śledził stronę internetową Zamawiającego, gdzie będą publikowane ewentualne zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium.

Wysokość wadium: 123 000,00zł

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto podając w tytule przelewu numer postępowania przetargowego na które Wykonawca składa ofertę.

- Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy składać w oryginale wraz z ofertą.

- W przypadku wpłat na konto za dotrzymanie terminu uważa się uznanie rachunku Zamawiającego.

Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, zgodnie z zapisem art. 24 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

- 1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw,
- 2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach

określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale łącznie z ofertą, może być w oddzielnej kopercie. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

Warunki zwrotu wadium:

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium w okolicznościach i na zasadach o których mowa w art. 46 ustawy-Prawo zamówień publicznych.

8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny brutto podanej w jego ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek podając w tytule przelewu numer postępowania przetargowego na które Wykonawca składa ofertę:

49 1010 1010 0022 1913 9120 0000

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 801. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 prawa zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w art. 148 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia :

- część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót – w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- pozostała część (30%) w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1) **W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem - 48 345-20-02 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: a.ozga@mazowiecka.policja.gov.pl**
- 2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) *W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doreczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.*
- 4) **Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:**

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

1. Sprawy formalno – prawne – Anna Ozga - Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, e-mail: a.ozga@mazowiecka.policja.gov.pl
2. Sprawy techniczne – Paweł Wolak – Wydział Inwestycji i Remontów KWP zs. w Radomiu

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisem art. 85 ust. 2 wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.
- 3) Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 6 niniejszej Specyfikacji.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkowało będzie odrzuceniem przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodne z ustawą, gdyż złożenie każdej będzie złamaniem art. 82 ust. 1.
- 5) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA”.
- 6) Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec

informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

11.1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS. W RADOMIU
UL. 11 LISTOPADA 37/59
26-600 RADOM
POKÓJ 801

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

**Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu, pokój 801 / 8- piętro/.**

„Zaprojektuj i wybuduj – rozbudowa, przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie”

**Nr Sprawy 109/13
NIE OTWIERAĆ przed 02.09.2013 godz. 10.00**

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

12. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801(Sekcja Zamówień KWP zs. w Radomiu) w terminie do **dnia 02.09.2013r. do godz. 09:00** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

UWAGA! Liczy się godzina dostarczenia oferty do pokoju 801!

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego niezwłocznie zwrócone zgodnie z zapisem art. 84 ust. 2.

W celu umożliwienia realizacji powyższego obowiązku Zamawiający zaleca umieszczenie na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **dniu 02.09.2013r. o godz. 10:00 w budynku KWP – VIII piętro pok. 817** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 1. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia).
 2. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
 3. Łączną cenę brutto oferty.

Informacje, o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wnioski.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust 1a i 2 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

13.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podstawę do określenia całkowitej ceny stanowi zakres robót projektowych i budowlanych określony w „Programie funkcjonalno – użytkowym” oraz w SIWZ, realizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa , Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r. poz. 462) , zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie , przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej profesjonalnej wiedzy, Ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami.

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. Zamawiający udostępni obiekty budowlane w zakresie niezbędnym dla oględzin, pomiarów i inwentaryzacji. Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją według SIWZ, jak również pominięte, a niezbędne do wykonania zadania wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie, inwentaryzacja itp.

Ofertę wykonania całości zadania określono, jako ryczałtową, czyli ze wszystkimi dodatkowymi kosztami, które mogą wystąpić a nie są ujęte w STWiOR oraz w umowie.

Wartości podane w formularzu ofertowym muszą być podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

cena brutto-100 %

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach.

Do porównania Zamawiający przyjmie łączną cenę brutto (za I i II etap realizacji zamówienia) podaną przez Wykonawców w formularzu ofertowym.

Za najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający uzna ofertę, która będzie zawierała najniższą cenę brutto.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Projekt umowy (stanowi załącznik nr 8 do siwz).

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza po upływie terminu przewidzianego w art. 94 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy na etapie jej realizacji:

- 1) zmiany terminu realizacji robót w przypadku:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 2) zmiana osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
- 3) zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 4) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przypadającego na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- 5) zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ww. ustawy. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE POWIERZY PODWYKONAWCOM. JEŻELI WYKONAWCA NIE ZAMIEŚCI W OFERCIE TAKIEJ INFORMACJI ZAMAWIAJĄCY UZNA, ŻE ZAMÓWIENIE ZAMIERZA WYKONAĆ BEZ UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW.

19. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ.

20. ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W ZŁOTYCH POLSKICH. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZEŃ W WALUTACH OBCYCH.

Uwaga!

Dokumenty winny być podpisane w sposób czytelny tj. pełnym imieniem i nazwiskiem lub parafą ale na pieczęci z imieniem i nazwiskiem.

Załączniki:

Nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy

Nr 2 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4

Nr 3 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego potencjał

Nr 4 - Wykaz osób wraz z oświadczeniem

Nr 5 - Wykaz zrealizowanych robót

Nr 6 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udz. zam. w zakresie art.24 ust.1

Nr 7 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z informacją o przynależności / bądź nie do tej samej grupy kapitałowej

Nr 8 - Projekt umowy

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 109/13
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

**Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
Nr Sprawy 109/13**

WYKONAWCA:

L.P.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Nr tel. i faksu
1.			

Zobowiązuję się do oddania na rzecz

.....
.....

(nazwa wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

należy(wymienić zasoby do realizacji zamówienia. np. rodzaj i ilość oddawanych do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych)

sposób udostępniania(sposób korzystania z zasobów przez wykonawcę np. konsultacje, przeszkolenie przez podmiot udostępniający zasoby, udział podmiotu udostępniającego w realizacji zamówienia, przekazanie dokumentacji itp).....

.....

Miejscowość, data

.....
(podpis i pieczęć osoby
upoważnionej
w imieniu podmiotu oddającego do
dyspozycji niezbędne zasoby)

.....
podpisy osób uprawnionych

do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

**I. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
złożony do przetargu nieograniczonego nr 109/13**

Nazwa wykonawcy

Osoby odpowiedzialne za projektowanie:

Osoba pełniąca funkcję projektanta koordynatora opracowań projektowych oraz kierująca nadzorem autorskim posiadająca uprawnienia projektowe w branży architektonicznej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń:

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

Dwie osoby projektant i sprawdzający posiadające uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjno - budowlanej:

1. imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

2. imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

Dwie osoby projektant i sprawdzający posiadające uprawnienia projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

1. imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

2. imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

Dwie osoby projektant i sprawdzający posiadające uprawnienia projektowe w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

1. imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

2. imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

Dwie osoby projektant i sprawdzający posiadające uprawnienia projektowe w branży telekomunikacyjnej:

1. imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

2. imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

Osoby kierujące robotami budowlanymi:

Osoba pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:

imię i nazwisko
zakres wykonywanych czynności
doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)
.....
podstawa dysponowania osobą.....

Osoba pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

Osoba pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

Osoba pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej:

imię i nazwisko

zakres wykonywanych czynności

doświadczenie – staż pracy w pełnieniu wskazanej funkcji (min. 5 lat)

.....

podstawa dysponowania osobą.....

II. Oświadczenie złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 109/13

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

Numer sprawy 109/13

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH
zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 5 siwz.

L.p.	Zakres przedmiotowy robót (rodzaj)	Wartość zamówienia brutto w PLN	Data wykonania	Miejsce wykonania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

UWAGA! do wykazu należy dołączyć dowody (co najmniej jeden) dotyczące najważniejszych robót budowlanych (**wykonanych na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00 zł. brutto - Wykonawca musi załączyć dowody dotyczące co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należycie**) określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 109/13
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY
nr sprawy 109/13**

Wykonawca: Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

Numer telefonu

Numer faksu

e-mail.....

REGON

PESEL

(dotyczy osób fizycznych)

Cena oferty za etap pierwszy przedmiotu zamówienia - opracowanie projektów budowlano – wykonawczych, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę **w złotych brutto:**

słownie:

.....

Cena oferty za etap drugi przedmiotu zamówienia - rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego oraz pełnienie nadzoru autorskiego , nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotowych projektów budowlano – wykonawczych **w złotych brutto:**

.....

słownie:

.....

Łączna cena oferty (za pierwszy i drugi etap realizacji przedmiotu zamówienia) w złotych

brutto:

słownie:

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu nieograniczonego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz. 759 z póź. zmianami) tzn. przez 30 dni od upływu terminu przewidzianego do składania ofert.

3. Oświadczamy, że załączony do specyfikacji **projekt umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4.

4.1. Informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm).

Albo

4.2. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm).

Złożona do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Nr sprawy 109/13

1.
2.
3.
4.
5.

Powyższą listę należy uzupełnić w przypadku przynależności do grupy kapitałowej **w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.** Jeżeli Wykonawca nie uzupełni w ofercie tej listy, Zamawiający uzna, że Wykonawca złożył informację zawartą w pkt.4.1.

5. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (**wypełnić jeśli dotyczy**)

- Czynność
- Czynność
- Czynność

6. Numer konta na jaki należy dokonać zwrotu wadium / zabezpieczenia należytego wykonania umowy (**wypełnić jeśli dotyczy**):

.....

....., dn.

/miejscowość/ /dzień, miesiąc, rok/

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

**UMOWA NR...../2013
PROJEKT**

Zawarta w dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59, reprezentowaną przez:**

insp. Janusza Stępniaaka – Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji

przy kontrasygnacie

nadkom. mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy
Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego , Nr sprawy, zawarta umowa o treści
następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Zaprojektuj i wybuduj - rozbudowa, przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie**” obejmujące:

1) opracowanie pełnoprzebiegowej dokumentacji budowlano – wykonawczej obiektu budowlanego siedziby Komendy Powiatowej .Policji w Gostyninie wraz z zapleczem szkoleniowo warsztatowym w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy pn.: „ Budowa: „Zaprojektuj i wybuduj - rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie” wraz z niezbędną infrastrukturą oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektów budowlano – wykonawczych określonych w §1 ust. 1 pkt 1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie w/w. projektów prac określonych w ust.1 pkt 3 tegoż paragrafu.,

3) rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie zgodnie z dokumentacją techniczną , harmonogramem realizacji robót, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w formularzu ofertowym Wykonawcy .

2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów :

1) etap pierwszy : opracowanie projektów budowlano –wykonawczych, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

2) etap drugi : rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego oraz pełnienie nadzoru autorskiego , nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotowych projektów budowlano – wykonawczych.

3. Strony ustalają, że harmonogram finansowo rzeczowy i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostaną sporządzone przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji technicznej i opieczetowanego zatwierdzonego do realizacji Dziennika Budowy w dniu przekazania placu budowy.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy **załącznik Nr 1**.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.
3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy :
 - 1) etap pierwszy : nie później niż do dnia **29 listopada 2013r.**
 - 2) etap drugi : nie później niż do dnia **5 grudnia 2014r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie zł :), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto, słownie:, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

- a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, rozruchu i sprawdzeń instalacji, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5. Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotębrutto (słownie:)

6. **Wykonawca** zobowiązuje się sporządzić harmonogram finansowo-rzeczowy do wysokości środków finansowych, którymi **Zamawiający** będzie dysponował w danym roku budżetowym. Każdorazowo taki harmonogram będzie wymagał akceptacji **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

1. W skład prac będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :

- 1) inwentaryzacja istniejącego obiektu do celów projektowych ,
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, o ile w trakcie realizacji inwestycji staną się one niezbędne,
- 4) wykonanie charakterystyki energetyczną obiektów budowlanych,
- 5) wykonanie projektu budowlany (z elementami wykonawczymi),
- 6) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego
- 7) wykonanie dokumentacji SSWN, p.poż, teletechniczna, informatyczna wraz z niezbędnymi przyłączami ,
- 8) zaprojektowanie i uzgodnienie wszystkich przyłączy (C.O., drogi, zjazdy, itp.) ,
- 9) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych),
- 10) wykonanie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich ,
- 11) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 13) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 14) wykonanie BIOZ (kierownik budowy),
- 15) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów,
- 16) w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego wykonanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie decyzji o zajęciu pasa drogowego.
- 17) wykonanie świadectwa energetycznego ,
- 18) projekt powykonawczy.

2. Projekt budowlano - wykonawczy powinien spełniać warunki zawarte w :

- 1) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462) ,
- 2) wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. (Załącznik Nr 2) .
- 3) Standardach Wykończenia Pomieszczeń w Obiektach Garnizonu Mazowieckiego. (Załącznik Nr 3)
- 4) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

3. Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę , o którym mowa w art.33 i 34 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. , Nr243 , poz. 1623 z późn. zm.), uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze Województwa Mazowieckiego w Warszawie , ul. Wołoska 137, uzgodnienia z kierownikiem Sekcji Ochrony Pracy KWP zs w Radomiu dotyczącego ochrony p.pożarowej oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w przedmiotowym projekcie uwzględnić w możliwym zakresie standaryzację zgodnie z wynikami konkursu na model funkcjonalno-przestrzenny komendy i komisariatu ogłoszonymi przez MSW w dniu 19.06.2013 r. (dostępne na oficjalnej stronie internetowej MSW) oraz uwzględnić wytyczne zawierające wygląd LOGO Policji. (Załącznik Nr 4) .

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami

prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** :

- projekt budowlany (z elementami wykonawczymi), - 5 egz. w wersji papierowej
 - projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz. w wersji papierowej ,
 - 3) dokumentację SSWN, p.poż, teletechniczna, informatyczna wraz z niezbędnymi przyłączami – 5 egz. w wersji papierowej,
 - 4) zaprojektować i uzgodnić wszystkie przyłącza (C.O., drogi, zjazdy, itp.) – 5 egz.,
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), - 5 egz. w wersji papierowej ,
 - 6) przedmiary oraz kosztorysy ofertowe – po 3 egz w wersji papierowej.,
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - 5 egz. w wersji papierowej,
 - 8) prawomocne pozwolenie na budowę - zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 egz. w wersji papierowej,
 - 9) świadectwa energetycznego – 5 egz. w wersji papierowej ,
 - 10) projekt powykonawczy - 1 egz. w wersji papierowej,
 - 11) decyzję o zajęciu pasa drogowego (w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego) 1 egz. w wersji papierowej
 - 12) komplet dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 – 11 w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF – 2 egz.
 - 13) Oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , umową, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć . Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej .
- 2. Wykonawca** zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .
- 3.** Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.).
- 4.** Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
- 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego ,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym ,
 - 3) udziału w próbach instalacji rozruchach,
 - 4) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 5) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez Zamawiającego ,
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonych projektów budowlano - wykonawczych będących przedmiotem umowy w terminie 10 dni od przekazania tego projektu.

2. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu budowlano - wykonawczego, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 10 dni licząc od daty przekazania tego projektu i w tym samym dniu przedmiotowy projekt zostanie przekazany Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.
3. W przypadku wystąpienia wad projektu budowlano - wykonawczego, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlano - wykonawczego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanych przez **Wykonawcę** projektów budowlano – wykonawczych stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad projektu budowlano - wykonawczego w terminie, o którym mowa ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, w terminie 30 dni od upływu tegoż terminu na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapisu § 18 ust. 2 pkt 2 ppkt e.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego.

§ 8

1. Strony umowy dopuszczają możliwość przesunięcia terminu określonego w § 3 ust. 3 pkt 1 w przypadku niedotrzymania przez **Zamawiającego** terminu, o którym mowa w § 9,
2. Termin określony w § 3 ust. 3 pkt 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - a) przestojów i opóźnień niezawinionych przez **Wykonawcę**, np. spowodowanych warunkami pogodowymi,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez **zamawiającego**.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** w dniu zawarcia umowy, dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych, które pozostają w posiadaniu **Zamawiającego**, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:
 - a) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne

uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczno-ekonomiczny a także kadre techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową ,

b) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą

-podpisaną z Podwykonawcą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie .

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia , o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

5.1. Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

5.2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

5.3. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 2, ust. 5.1. i ust. 5.2.**, **Zamawiający** uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

5.4 Wykonawca odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.

5.5 Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za te wady wobec **Zamawiającego**.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).

2. Po podpisaniu umowy, a przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości 2% udzielonej zaliczki, według swego wyboru w jednej z następujących form tj.:

a) w pieniądzu,

b) w formie gwarancji bankowej,

c) w formie gwarancji ubezpieczeniowej,

d) poręczenia bankowego.

3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego . W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 lit. b-d, składa Zamawiającemu stosowny dokument.

4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot zaliczki nastąpi poprzez przelew na rachunek Wykonawcy, a w przypadku pozostałych form zabezpieczenia poprzez zwrot dokumentu.

5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane uprzednim wystawieniem przez Wykonawcę faktury proforma oraz złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 . W terminie 5 dni od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy , jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę . Udzielenie przez Zamawiającego

dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.

6. Nie wniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielania zaliczek.

7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót objętych etapem pierwszym w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót,

2) **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Wykonawca do wznowienia robót i wyznaczenia mu w tym celu ostatecznego terminu,

4) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki,

5) Wykonawca nie wykonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).

9. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust.8.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, za wykonane i odebrane elementy robót, do kwoty w ramach posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków finansowych, z tym że:

1) wynagrodzenie za zrealizowanie etapu pierwszego, wymienione w § 4 ust. 1 płatne będzie w wysokości do 85 % wartości przedmiotowej dokumentacji wynikającej z wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych oraz pozostałe do 15 % wartości przedmiotowej dokumentacji wynikającej z wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,

2) wynagrodzenie za zrealizowanie etapu drugiego, wymienione w § 4 ust. 2 płatne będzie fakturami częściowymi do wartości 80 % wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur w ciągu **14 dni** licząc od daty potwierdzenia odbioru robót, objętych tymi fakturami..

3. Podstawę sporządzenia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru, wraz z rozliczeniem zaawansowania robót w nawiązaniu do harmonogramu finansowo-rzeczowy robót.

4. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 1 egzemplarzu) inwentaryzacją geodezyjną i gwarancjami producentów na zamontowane urządzenia, .

5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.

6. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni kalendarzowych licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z wartością według wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w **ust.7**.
7. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy – jest przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w **ust. 4** wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie dla osób upoważnionych przez użytkownika.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 13

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu wykonawczego **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

§ 14

Miejszem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu wykonawczego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w §6, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów .

§ 15

1.Wykonawca przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowych projektów , co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na :

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero , publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektów osobom trzecim , w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu , w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 24 ust. 1 .

3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

2.Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 .

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 .

§ 16

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. ust. 1 pkt 3 zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną a także z wytycznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **Wykonawcy** przed terminem, o którym mowa w § 3 **ust.1**.

4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
- 4.2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 4.3. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4.4. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do :
 - 5.1. ponoszenia kosztów opłat na rzecz administratorów dróg i urzędzeń nakładanych z tytułu prac w obrębie obiektu,
 - 5.2. zapewnienia na swój koszt prowadzenia robót w pasie ulicznym z ewentualnym wykonaniem projektu organizacji ruchu drogowego i pieszego, zamknięcia ulicy, oznakowania i oświetlenia miejsc kolizyjnych,
 - 5.3. wykonania i utrzymania na własny koszt dróg dojazdowych, wykonania na własny koszt urzędzeń komunikacyjnych /drogi tymczasowe, chodniki/,
 - 5.4. wykonania i utrzymania na koszt własny oświetlenia placu budowy,
 - 5.5. wykonania na koszt własny ogrodzenia placu budowy,
 - 5.6. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - 5.7. doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy na koszt własny, dokonania uzgodnień z odpowiednimi dostawcami w zakresie warunków poboru wody i dostaw energii elektrycznej, ponoszenia kosztów za zużytą wodę i energię elektryczną do celów budowy,
 - 5.8. ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urzędzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - 5.9. w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów budowy, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania,
 - 5.10. zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geologicznej przez uprawnionego geologa,
 - 5.11. zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 5.12. wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
 - 5.13. ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie, w tym również wykonania na swój koszt świadectwa energetycznego budynków,
 - 5.14. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urzędzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urzędzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - 5.15. do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót, **Wykonawca** powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich zamierzeniach zmian organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za tę organizację,
 - 5.16. utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy, prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska,
 - 5.17. skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,
 - 5.18. zapewnienia całodobowego dozoru placu budowy,
 - 5.19. uczestniczenie na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:
 - 6.1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 6.2. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,

- 6.3.** koncesje i licencje do wykonania systemu alarmowego.
7. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust 3.** niniejszego paragrafu **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100 % szkód.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą
 9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
 10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnia im informacje wymagane tą Ustawą.
 11. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawcy dla celów budowy, należność za zużytą wodę i energię elektryczną Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 17

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 16 umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 18

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę**, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 2,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

- e)za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego Podwykonawców.
 4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2.**, ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
 5. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2 ppkt a i b** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.

§ 19

Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek ustawowych.

§ 20

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 21

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim **Wykonawca** dokonuje poprzez powiadomienie pisemne **Zamawiającego**. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 3.1 do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru ze strony **Zamawiającego** nie potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót,
lub
 - 3.2 na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust.7 i 8.
lub
 - 3.3 nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3. Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3.**
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3.** zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3.**, w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia, w terminie 21 dni roboczych **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: protokoły badań, rozruchów technologicznych, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 1 egzemplarzu, inwentaryzację geodezyjną, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz świadectwa energetyczne budynków w 5-ch egzemplarzach.

8. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** dołączy do dokumentów wskazanych w ust. 7 oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz doręczy **Zamawiającemu** rozliczenie rzeczowe robót.

9. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować plac robót.

§ 22

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - 1.1.1. może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - 1.1.2. może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
 - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,
 - 1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 23

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 24

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
 - 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku

może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 1.1.2. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 1.1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 1.1.4. **Wykonawca** w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu wykonawczego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.5. **Wykonawca** przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. ,
 - 1.1.6. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
 - 1.1.7. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem finansowo- rzeczowym tj. opóźnia się z realizacją tychże robót.
- 1.2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**
- 1.2.1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - 1.2.2. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 25

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 26 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych , usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 26

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w §1 ust. 2 pkt2 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie

gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1, 2, i 4, Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Koszty, o których mowa w **ust. 5 Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonych na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Warunki gwarancji i serwisu dla systemu zasilania dedykowanego, systemu IP, systemu telewizji użytkowej – monitoringu, systemu łączności radiowej, urządzeń sieciowych.
 - 7.1. Gwarancja na dostarczony sprzęt wynosi **minimum 300 miesięcy**, przy czym bieg okresu gwarancyjnego rozpocznie się z chwilą podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Gwarancja obejmuje:
 - 7.1.1. wady materiałowe i konstrukcyjne, a także spełnianie przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
 - 7.1.2. naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
 - 7.1.3. usuwanie wykrytych wad i błędów funkcjonalnych w działaniu urządzeń i oprogramowania.
 - 7.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia serwisu w okresie gwarancji przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku.
 - 7.3. Serwis będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
 - 7.4. **Wykonawca** gwarantuje czas reakcji serwisu na zgłoszoną awarię krytyczną maksymalnie 6 godzin od momentu zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce gdzie wystąpiła.
 - 7.5. **Wykonawca** gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych usterek i awarii w ciągu 24 godzin w przypadku awarii krytycznych dla funkcjonowania węzła oraz 14 dni kalendarzowych dla pozostałych wad i awarii od momentu otrzymania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia. Jeżeli naprawa uszkodzonego urządzenia nie będzie możliwa w w/w terminach **Wykonawca** dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.
 - 7.6. Przez awarię krytyczną rozumie się:
 - 7.6.1. dla systemu zasilania dedykowanego – każde uszkodzenie powodujące zagrożenie utraty ciągłości zasilania,
 - 7.6.2. dla systemu IP - każde uszkodzenie uniemożliwiające realizację połączeń wychodzących lub przychodzących w sieci policyjnej, dla co najmniej 50% abonentów danego modułu,
 - 7.6.3. dla systemu telewizji użytkowej – monitoringu – brak możliwości wyświetlenia z kamer lokalnych i/lub systemu miejskiego, brak bieżącej archiwizacji oraz brak dostępu do archiwizacji,
 - 7.6.4. dla systemu teletransmisyjnego – każde uszkodzenie urządzeń uniemożliwiające dostęp węzła do systemu danych policji,
 - 7.6.5. dla systemu łączności radiowej – brak możliwości prowadzenia korespondencji.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt szkolenia w tym ewentualne zakwaterowanie oraz wyżywienie/ dla min. 8 osób w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla:
 - 8.1. systemu teletransmisyjnego,
 - 8.2. systemu IP,
 - 8.3. systemu telewizji użytkowej – monitoringu,

- 8.4. systemu kontroli dostępu i rejestracji czasu pracy,
 - 8.5. systemu p.poż.
 - 8.6. systemu zasilania dedykowanego wraz z agregatem prądowórczym,
 - 8.7. systemu łączności radiowej /wraz z stacjami nadawczymi.
9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny, co, do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
 10. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
 11. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
 - przed upływem okresu rękojmi,
 - przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie **ust.1** i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
 12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
 13. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
 14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 15. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.
 16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 27

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. zł słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

§ 28

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości, co najmniej 600 000,00 zł
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości, co najmniej 75 000,00 zł
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Po upływie terminu wskazanego w ust. 2 tegoż paragrafu zamawiający może dodatkowo wezwać wykonawcę do przedłożenia kserokopii odnowionej polisy w ciągu 14 dni od dnia wezwania przez zamawiającego. Do czasu przedłożenia tej kserokopii wykonawca przerwie wykonywania robót objętych przedmiotem tej umowy.
4. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy lub nie przedłożenia przez wykonawcę zamawiającemu kserokopii odnowionej polisy w terminie 14 dni od dnia wezwania do złożenia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na przedłożenie kserokopii polisy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 29

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :
.....
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu budowlano - wykonawczego **Zamawiający** wyznacza :
Paweł Wolak 048 345 21-68
3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim tj. jako kierownika budowy **Wykonawca** wyznacza:.....
.....
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie jako koordynator :
Paweł Wolak
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca

obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

9. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będą:

- 9.1. branża budowlana - Paweł Wolak tel. 345 -21-68
- 9.2. branża sanitarna - Andrzej Strzelak tel. 048 345-23-66
- 9.3. branża elektryczna - Jan Milczarczyk tel. 048 345 23-66

§ 30

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 31

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 32

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia .

§ 33

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy , w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 34

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

Nr 2 - wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych , funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji (wersja elektroniczna tylko dla Wykonawcy).

Nr 3 - Standardy Wykończenia Pomieszczeń w Obiektach Garnizonu Mazowieckiego (wersja elektroniczna tylko dla Wykonawcy).

Nr 4- Wytyczne zawierające wygląd LOGO Policji(wersja elektroniczna tylko dla Wykonawcy).

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

