

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

## **SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO.....
2. SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....
4. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW.....
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE.....
7. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....
  - RYS. NR 1 INWENTARYZACJA PIWNIC.....
  - RYS. NR 2 INWENTARYZACJA PARTERU.....
  - RYS. NR 3 INWENTARYZACJA PIĘTRA I.....
  - RYS. NR 4 INWENTARYZACJA PIĘTRA II.....
8. PROJEKT PRAC REMONTOWO- BUDOWLANYCH
  - RYS. NR 5 RZUT PIWNIC.....
  - RYS. NR 6 RZUT PIARTERU.....
  - RYS. NR 7 RZUT PIĘTRA I.....
  - RYS. NR 8 RZUT PIĘTRA II.....
  - RYS. NR 9 ZESTAWIENIE STOLARKI PROJEKTOWANEJ.....
  - RYS. NR 10 ROZWINIĘCIE PODŁÓG I ŚCIAN.....
  - RYS. NR 11 ROZWINIĘCIE PODŁÓG I ŚCIAN.....
  - RYS. NR 12 ROZWINIĘCIE PODŁÓG I ŚCIAN.....
  - RYS. NR 14 NADPROŻE STALOWE NAD DRZWIAMI.....
  - RYS. NR 15 SZCZEGÓŁ HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO.....
  - WYKONANIE TYNKU RENOWACYJNEGO I HYDROIZOLACJI  
POZIOMEJ.....
  - SPOSÓB UKŁADANIA PODŁOGI PCV.....
  - SPOSÓB MONTAŻU ŚCIAN Z PŁYT G-K.....
  - SPOSÓB MONTAŻU SUFITÓW PODWIESZANYCH.....
  - RYS. NR 16 RZUT PIARTERU- LOKALIZ. SUFITÓW PODWIESZANYCH
  - RYS. NR 17 RZUT PIĘTRA I- LOKALIZ. SUFITÓW PODWIESZANYCH
  - RYS. NR 18 RZUT PIĘTRA II- LOKALIZ. SUFITÓW PODWIESZANYCH

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

RADOMSKO V 2013r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2010 roku

Oświadczam,

**że projekt wykonawczy robót remontowo-  
budowlanych na obiekcie budowlanym „B”  
Komendy Miejskiej Policji znajdującego się w  
Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 66 na dz. nr  
Ew.23/2, 24/2, 29/2 OBR. 75 został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.**

Projektant: .....  
Podpis i pieczęć

.....  
Podpis i pieczęć

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU:**

**ROBOTY REMONTOWO- BUDOWLANE NA  
OBIEKCIE BUDOWLANYM „B” KOMENDY  
MIEJSKIEJ POLICJI  
w Siedlcach przy ulicy:  
Starowiejskiej 66**

**Inwestor:** KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W RADOMIU,  
UL. 11 LISTOPADA 37/59, 26- 600 RADOM.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

## **1. ZAKRES ROBÓT**

- Roboty izolacyjne
- Roboty tynkarskie
- Roboty malarskie
- Roboty instalacyjne
- Roboty remontowe

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.  
Dla prowadzenia nie będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ**

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z Przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane.

Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

### **Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:**

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

· Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Opracowanie:

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

# **INWENTARYZACJA**

<b>Obiekt</b>	<b>OBIEKT BUDOWLANY „B” MIEJSKIEJ KOMENDY POLICJI W SIEDLCACH</b>
<b>Adres</b>	<b>UL. STAROWIEJSKA 66, SIEDLCE</b>
<b>Branża</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

## OPIS TECHNICZNY

### Obiekt budowlany „B” Miejskiej Komendy Policji w Siedlcach

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne;
- standardy, normy, normatywy.

#### 1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary z natury.

#### 1.3 DANE RZECZOWE BUDYNKU

Obiekt budowlany 3 kondygnacyjny, podpiwniczony.

1. Powierzchnia zabudowy.....- 924,3m<sup>2</sup>
2. Podpiwniczenie.....- całkowite
3. Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu - 11,5 m
4. Wysokość kondygnacji brutto.....- 2,7 i 2,9m
5. Łączna powierzchnia użytkowa.....- 2 409,0 m<sup>2</sup>
6. Liczba klatek schodowych.....- 2
7. Kubatura.....- 8 792,0 m<sup>3</sup>

#### 1.4 OPIS BUDOWLANY

*Dane dotyczące konstrukcji budynku:*

Obiekt budowlany w konstrukcji prefabrykowanej o trzech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja nośna żelbetowa. Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych. Schody żelbetowe okładane lastriko. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą. W trakcie użytkowania obiektu przeprowadzono drobne remonty niektórych pomieszczeń polegające na położeniu na ścianach (podłogach) okładzin z płytek ceramicznych.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## **1.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Ściany – glazura w pomieszczeniu WC. Tynk cem.-wap. w pozostałych pomieszczeniach oraz malowane farbą emulsyjną.

## **1.6 POSADZKI**

Terakota, gumolit, parkiet oraz wylewka betonowa.

## **1.7 STOLARKA**

Okienna – okna z PCV.

Drzwiowa – typowa, płytowe, stalowe, aluminium.

## **1.8 WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE**

*Pokrycia :*

- Stropodach – papa

*Rury spustowe :*

- Z blachy żeliwnej

*Elewacje :*

- Obiekt budowlany ocieplony

*Schody wewnętrzne :*

- Betonowe strukturalne lub pokryte lastryko.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

**PROJEKT  
ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH NA  
OBIEKCIE BUDOWLANYM „B” MIEJSKIEJ  
KOMENDY POLICJI  
w Siedlcach przy ulicy:  
Starowiejskiej 66**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo- budowlane na obiekcie budowlanym „B” Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach obejmujące w szczególności, izolację posadzek w piwnicy oraz wymianę pokrycia posadzek na reszcie obiektu, Większość stolarki drzwiowej, wewnętrznej do wymiany na nową, w pomieszczeniach biurowych przewiduje się montaż rolet okiennych na prowadnicach. We wszystkich pomieszczeniach projektuje się remont ścian i sufitów, wymiana barierki na klatkach schodowych na chromonikiel, montaż w stolarce istniejącej nawietrzaki okienne ciśnieniowe z możliwością regulacji przepływu powietrza ręcznej EMM 716 typ A o wielkości do 1.0 oraz uzupełnienie wentylacji grawitacyjnej przez doprojektowanie nowych pionów wentylacyjnych- kanałów wywiewnych z rur SPIRO z blachy stalowej ocynkowanej z kształtkami z uszczelkami, gumowymi (W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie poziome przewody wentylacyjne należy zaizolować akustycznie matami z wełny mineralnej z płaszczem aluminiowym grubości 30mm), demontaż wentylatorni w części piwnicznej, modernizacja instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. ( modernizacja instalacji w odrębnym opracowaniu).

## 2. Dane o ochronie terenu

Obiekt budowlany nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

## 3. Opis stanu istniejącego

Obiekt budowlany zlokalizowany jest w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 66. Obiekt budowlany w konstrukcji prefabrykowanej o trzech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja nośna żelbetowa. Stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych. Schody żelbetowe okładane lastriko. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą. W trakcie użytkowania obiektu przeprowadzono drobne remonty niektórych pomieszczeń polegające na położeniu na ścianach (podłogach) okładzin z płytek ceramicznych.

Stolarka okienna wymieniona na PCV i zewnętrzna drzwiowa aluminium. Do wymiany stolarka (patrz rysunki).

## 4. Dane techniczno-rzeczowe

Powierzchnia zabudowy	:	924,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	:	2 409,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	:	8 792,0 m <sup>3</sup>
Wysokość obiektu	:	11,5 m
Szerokość obiektu	:	27,82 m
Długość obiektu	:	29,62 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	:	III,
Współczynnik kształtu A/V	:	0,32

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## 5. Opis projektowanych rozwiązań – wymiana stolarki otworowej.

### 5.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie przedstawionym na rysunkach. Należy ujednoczyć stolarkę wewnątrz obiektu budowlanego. W pomieszczeniach biurowych projektuje się stolarkę drzwiową na płycie otworowej wzmocnione, natomiast w pomieszczeniach magazynowych- depozytach drzwi antywłamaniowe, w komunikacjach stolarka aluminiowa.

### 5.2. Zakres robót

5.2.1. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany oraz przygotowanie otworów do montażu. Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych, oraz wykucie nowych wraz z zamontowaniem nadproży stalowych, prefabrykowanych typu C120- podwójnych ceowników skręcanych śrubami i wbetonowanych w ściany, należy wypełnić nadproża płytą g-k lub tynkiem na siatce rabica (rys.). Przed przystąpieniem do wykuvania bruzd na profile stalowe należy podeprzeć strop na całej długości wykuvanej bruzdy. Na posadzce należy ułożyć podwalinę z drewna 14x14 cm, na niej postawić słupki 14x14 cm, które podeprą belkę 14x14cm umieszczoną bezpośrednio pod stropem. Stemplowanie należy umieścić w odległości 0,5 do 1,0m od lica ściany. Pomiedzy belkę a strop należy wbić kliny drewniane tak, aby szczelnie do siebie przylegały. Równolegle ze stemplowaniem stropu należy przygotować elementy stalowe nadproży ustalając ich wymiary na budowie. Profile przed wbudowaniem należy oczyścić z rdzy. W wykuvanej ścianie należy wykonać bruzdę poziomą tylko z jednej strony dla umieszczenia w niej stalowej belki. Następnie wykonać poduszki z mocnej zaprawy cementowej na długości podparcia belki i po związaniu ułożyć pierwszy profil stalowy. Obetonować końce belki oraz maksymalnie co 50cm wbić kliny stalowe między belkę a ścianę, wypełnić przez ubijanie mocną, wilgotną zaprawą cementową. Po związaniu zaprawy i betonu można rozpocząć prace po drugiej stronie ściany.

## 6. Opis projektu rozwiązań – Remont sanitariatów

### 6.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się remont sanitariatów po wcześniejszej modernizacji instalacji wod – Kan polegający na powiększeniu istniejących pomieszczeń, skuciu istniejących tynków, posadzek, odmalowanie sufitów oraz położeniu nowych płytek. Płytki na ścianach oraz podłogach należy wykonać również w celach. Na komunikacjach oraz klatkach schodowych projektuje się gres

### 6.2. Zakres robót

- 6.2.1. Skucie istniejących płytek, wylewek oraz tynków
- 6.2.2. Rozbiórki ścianek działowych i wykonanie nowych z płyt g-k
- 6.2.3. Przygotowanie podłoża pod nowa wylewkę równającą, oraz nowe tynki
- 6.2.4. Wykonanie nowych tynków oraz wylewki równającej.
- 6.2.5. Odmalowanie sufitu
- 6.2.6. Przygotowanie podłoża pod płytki,

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

- 6.2.7. Położenie płytek na podłodze i ścianach do wysokości sufitu, w części prysznicowej płytki antypoślizgowe
- 6.2.7. Na klatkach schodowych przed położeniem płytek należy wyfrezować, wyrównać posadzkę lastriko.

## 7. Prace remontowe wewnątrz obiektu budowlanego

### 7.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się generalny remont wewnątrz obiektu budowlanego, zerwanie parkietu, terakoty, a następnie wyfrezowanie wszystkich posadzek w celu położenia nowych wylewek samopoziomujących, remont ścian, zmiana wykładzin we wszystkich pomieszczeniach łącznie z klatką schodową.

### 7.2. Zakres robót

- 7.2.1. Wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych na wykładzinę pcv oraz pokrycie nią cokołu do wysokości przynajmniej 10cm
- 7.2.2. Wymiana posadzek na komunikacjach i klatkach schodowych na płytki gresowe zachodząc na cokół.
- 7.2.3. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych, celach na posadzkach terakota, w socjalnym, pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniach biurowych posadzki pokryte wykładziną PCV, w salach ćwiczeń wykładzina dywanowa.
- 7.2.4. Ściany w komunikacjach pokryte lamperią natryskową do wys. 1,5m w pomieszczeniach sanitarnych oraz celach na ścianach należy wykonać płytki ceramiczne.
- 7.2.5. W pomieszczeniach biurowych i magazynach farba lateksowa, zmywalna.
- 7.2.6. Na klatkach schodowych wymiana barierki na chromonikiel.
- 7.2.7. Rozbiórka ścianek działowych na rzecz pomieszczeń biurowych, zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych cegłą pełną jak na (rys)
- 7.2.8. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz wg. zestawienia (rys).
- 7.2.9. Należy wymienić we wszystkich sanitariatach urządzenia sanitarne na nowe oraz wyposażyć je w przyrządy bhp.
- 7.2.10. Wentylacja grawitacyjna istniejąca- należy wymienić kratki na nowe pcv.
- 7.2.11. Z uwagi na brak izolacji posadzek w części piwnicznej, projektuje się nowe posadzki z hydroizolacją oraz styropianem o gr. 10cm, które będą zabezpieczać przed występowaniem wykwitów pleśniowych i solanki na ścianach, w przypadku nie występowania izolacji pionowej ścian która uniemożliwi połączenie jej z projektowaną izolacją poziomą, należy wykonać izolację iniekcyjną.
- 7.2.12. Projektuje się demontaż krat na klatkach schodowych, oraz krat okiennych wewnątrz obiektu od strony spacerniaka z wyłączeniem komunikacji aresztu- w tej części wszystkie kraty okienne oraz drzwiowe należy oczyścić oraz ponownie pomalować farbą zabezpieczającą w kolorze grafitowym bądź brązowym.

## 8. Roboty towarzyszące

Przy okazji robót remontowych wystąpią również roboty związane z naprawami czy wymianą elementów obiektu budowlanego, jak:

### 8.1. Zakres robót

#### 8.1. Ogólna charakterystyka robót

8.1.1 Ocena stanu istniejących wypraw ściennych; usunięcie tynków odspojonych, luźnych; oczyszczenie podłoża pod montaż termoizolacji; uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych;

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

- 8.1.2. Sufity podwieszane w komunikacji z wyłączeniem komunikacji w części aresztu.
- 8.1.3. Montaż kolczatki na obróbkach blacharskich na spacerniku (na brzegu dachu).
- 8.1.4. W części aresztu należy dokonać napraw drzwi do cel, a następnie oczyścić je i ponownie pomalować, prace te dotyczą również umeblowania cel.
- 8.1.5. Wykonując nowe otwory drzwiowe należy zwrócić uwagę na stare piony, jeśli takie owe po przebiciach ścian będą kolidowały z otworami drzwiowymi, należy je zdemontować.

## 9. Bhp i sanepid

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi musi wynosić przynajmniej 2,5m, a temperatura w nich nie może spadać poniżej 20 stopni. Pomieszczenia biurowe o wysokości pomieszczeń 2,9m przeznaczone są dla nie więcej niż 4 osób pracujących. W toaletach na wszystkich kondygnacjach zapewniono wentylację mechaniczną wspomagającą wentylację grawitacyjną. Projektowane wentylatory wyciągowe posiadają wydajność 180m<sup>3</sup>/h spełniają tym samym wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach łazienkowych, natomiast projektowane podcięcia wentylacyjne zapewniają obieg powietrza w pomieszczeniach. W pomieszczeniach technicznych nie przewiduje się stałej pracy, są to pomieszczenia przeznaczone tylko i wyłącznie na pracę czasową. W pomieszczeniu akumulatorni nie ma i nie przewiduje się akumulatorów wodorowych dlatego też w pomieszczeniu znajduje się wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenie ćwiczeń znajdujące się w piwnicy jest pomieszczeniem na czasowy pobyt ludzi, nie przewiduje się grup ludzi, pomieszczenie spełniające funkcję rekreacyjną oraz koedukacyjną, w pomieszczeniu znajduje się miejsce na przepranie się osób ćwiczących. Pomieszczenie magazynu na ślady biologiczne nie przewiduje się stałej pracy ludzi, pomieszczenie spełnia funkcję wyłącznie magazynowe, wyposażone w wentylację grawitacyjną oraz umywalka. Obiekt budowlany przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych- osoby niepełnosprawne obsługiwane tylko na poziomie przyziemia, zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych wspólne z WC Damskim. W WC dla niepełnosprawnych najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego, powierzchnia taka powinna być zagwarantowana przed umywalką, toaletą. Szerokość osoby siedzącej na wózku wynosi 70-80 cm w związku z tym drzwi do łazienki powinny mieć 100 cm szerokości i być osadzone w taki sposób żeby wjazdu nie utrudniał próg. Szerokość drzwi we wszystkich pomieszczeniach to min. 90 cm w świetle ościeżnicy, a schodów i przejść nie mniej niż 120 cm.. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych oraz gastronomicznych – podłogi i ściany do wysokości 2 m powinny być pokryte kafelkami.. Do urządzeń sanitarnych doprowadzona jest woda o wymaganej temperaturze 55°C. Pomieszczenie dyżurnego przeznaczone na pobyt ludzi nie większy niż 2h. W piwnicy nie przewiduje się stałego pobytu ludzi.

## 10.Zalecenia:

Kraty:

- Stalowe elementy, oczyścić, zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować (np. emalią: podkładową i wierzchnią).
- Do malowania można użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. W obu przypadkach wybrane preparaty, malarskie czy zabezpieczające, należy stosować zgodnie z instrukcją producentów.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## 11. Uwagi i zalecenia

11.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

11.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji .nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

11.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

11.4. Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

11.5. Roboty rozbiórkowe w części istniejącej (wyburzanie ścian itp.) należy przeprowadzać z należytą ostrożnością tak aby nie naruszyć (nie osłabić) konstrukcji nośnej obiektu.



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

### **Ochrona przeciwpożarowa.**

#### **Założenia**

Obiekt budowlany jest trzy kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja jest podziemna.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (parter + piętro)

Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 11,5 m

#### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 2 hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych, z których bliższy powinien znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od obiektu budowlanego, a dalszy w odległości nie większej niż 150 m. Hydranty zewnętrzne zapewnione z miejskiej sieci. W przypadku kiedy hydranty nie zapewnią takiej wydajności należy wskazać w trybie określonym w przepisach szczególnych- zastępcze źródła wody.

#### **EWAKUACJA**

Poziomą ewakuację zapewnia układ korytarzy wewnętrznych a pionową ewakuację dwie klatki schodowe o wymiarach co najmniej 120 cm szerokość biegów schodów i 140 cm szerokość spoczników.

#### **Długości dojsć ewakuacyjnych**

Obiekt budowlany stanowi strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL III. Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą:

- przy jednym dojsciu ewakuacyjnym – 30 m

- przy dwóch dojsciach ewakuacyjnych – 60 m najkrótsze dojscie, 120 m drugie najdłuższe dojscie. Dojscia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Dopuszczalne długości dojscia ewakuacyjnego będą zachowane.

Długość dojscia należy mierzyć d wyjścia z pomieszczenia do drzwi wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej lub do wyjścia na zewnątrz.

#### **Długość przejść ewakuacyjnych**

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie może przekraczać 60 m i warunek ten jest zachowany. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

#### **Szerokości dróg ewakuacyjnych**

Korytarze ewakuacyjne posiadają szerokość co najmniej 100 cm po otwarciu drzwi w pomieszczeniach. Drzwi, które ograniczałyby tę szerokość poniżej dopuszczalnej wartości muszą otwierać się o 180 stopni.

#### **Szerokości wyjść ewakuacyjnych**

Szerokość wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu wynosi w świetle ościeżnicy nie mniej niż 1,2 m, przy czym otwieralne skrzydło nie może mieć mniej niż 0,9m.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

Drzwi za pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób będą miały szerokość co najmniej 0,9 m w świetle.

### **Instalacje wewnętrzne**

Obiekt budowlany jest wyposażony w następujące instalacje, które zostaną wymienione podczas remontu na nowe:

1. elektryczną,
2. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
3. kanalizacyjną sanitarną
4. wentylację grawitacyjną wspomaganą w sanitariatach
5. przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
6. sieć hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłem półsztywnym,
7. wody do celów socjalno-bytowych

### **Instalacje elektryczne**

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany przy głównym wejściu do obiektu i odpowiednio oznakowany.

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** należy zamontować na drogach ewakuacyjnych tj. korytarzach i klatkach schodowych.

### **Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe**

Obiekt budowlany wyposażony zostanie w instalację hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłem półsztywnym długości 30 m. Hydranty zlokalizowane na każdej kondygnacji i ich zasięg musi obejmować całą powierzchnię.

### **Podręczny sprzęt gaśniczy**

Obiekt budowlany należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przelicznika 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu. Należy zastosować gaśnice proszkowe ABC zapewniając długość dojścia do niej nie większą niż 30 metrów z każdego punktu.

### **Wykończenie wnętrz – zasady ogólne**

1. Stosowanie w obiektach ZL III, a więc w tym przypadku, wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione zarówno w pomieszczeniach jak i na drogach ewakuacyjnych.
2. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części obiektu budowlanego.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

4. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
5. Palne elementy wystroju wewnątrz obiektu, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
6. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
  - 1)  $t_i \geq 4$  s,
  - 2)  $t_s \leq 30$  s,
  - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - 4) nie występują płonące krople.";

#### **Uwagi dodatkowe**

1. Dla obiektu budowlanego przed rozpoczęciem użytkowania należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## Wyposażenie zapleczy sanitarnych

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w artykuły bhp takie jak dozownik na mydło, suszarkę do rąk, kosz na śmieci, oraz dozownik na papier toaletowy, ponadto w prysznicach należy przewidzieć miejsce wieszaki ręcznikowe .

### Dozownik na mydło:

Dozownik do mydła w płynie, wykonany ze stali nierdzewnej.



### Suszarka do rąk:

Suszarka do rąk Z-Series 2300

Z-2300 jest zbudowana z silnego 2300 watowego silnika z możliwością wyboru automatycznej aktywacji , jest również wyposażona w ruchome ramię.

Kolor chromowy. Prędkość silnika:5800 RPM



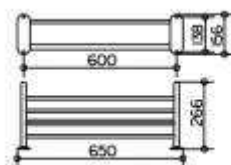
### Kosz na śmieci:

CBM Kosz na śmieci stal nierdzewna 20l



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

Wieszak na ręczniki łazienkowe:



Lustro łazienkowe:

Lustro łazienkowe KWADRO

- • Oświetlenie
- • Szerokość: 80 cm
- • Wysokość: 60 cm
- • Kształt: Prostokątny



**PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”**

97-500 RADOMSKO  
ul. 11 Listopada 11E/39

tel. (044) 682 21 57,  
tel. kom. 0 604 823 027

Etna kabina prysznicowa półokrągła asymetryczna

Wypełnienie szkło bezpieczne- grigio, kolor profili chrom, 850x850x2000x1200mm

