

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59

26-600 Radom

2. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie programu inwestycyjnego, projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie przy ul. 1-ego Maja na działce o nr ewid. 1842/12”

3. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:

Sochaczew, ul. 1-ego Maja działka o nr ewid. 1842/12, o pow. 6569 m².

4. Klasy i kody CPV:

Klasa 71.22. Usługi projektowania architektonicznego; obejmująca:

CPV - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu inwestycyjnego, projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji całego procesu inwestycyjnego.

Powyższe projekty należy wykonać na podstawie wymienionych poniżej: stanu istniejącego działki pod nową zabudowę i założeń wyjściowych do projektowania

Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski na budowie w czasie całego procesu inwestycyjnego, w wymiarze co najmniej jednej w tygodniu wizyty na budowie, połączonej z udziałem w naradzie koordynacyjnej. Wykonawca będzie również poprawiał lub uzupełniał dokumentację – w razie wystąpienia takiej potrzeby.

Stan istniejący działki pod nową zabudowę:

Nowy obiekt budowlany Komendy będzie zlokalizowany w Sochaczewie, przy ulicy 1-go Maja na działce o nr ewid. 1842/12 oraz powierzchni 6569 m².

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach przeznaczonych do realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej. Jest ona położona w centralnej części miasta, przy skrzyżowaniu dwóch ulic : 1-go Maja i Ułanów Jałowieckich. Działka przylega bezpośrednio do tych ulic. Główne wejście do obiektu budowlanego powinno być od ulicy 1-go Maja. Od strony wschodniej działki znajduje się obiekt mieszkalny wielorodzinny 9-cio piętrowy, od strony południowej znajdują się niskie garaże a następnie obiekt mieszkalny wielorodzinny 4-ro piętrowy.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu /KW nr 37347/.

Na terenie przekazanym pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie przy ul.1-go Maja znajdują się piwnice istniejącego wcześniej przedszkola. Część nadziemna obiektu przedszkola została rozebrana. Przed przystąpieniem do wznoszenia projektowanego obiektu należy istniejące fundamenty rozebrać. Działka jest ogrodzona siatką na słupkach, jest obecnie zarośnięta krzakami i licznymi drzewami do usunięcia. Na skrajach działki znajduje się drzewostan do pozostawienia. Do terenu działki są doprowadzone wszystkie niezbędne media, z których korzystało dawne przedszkole. Stan techniczny istniejących przyłączy należy określić na etapie projektu technicznego. Nad terenem działki nie przebiegają żadne linie napowietrzne.

Założenia wyjściowe do projektowania

Etaty policyjne (stan docelowy na 2015r i lata następne): ogółem 160

1. Kierownictwo – 2
2. Wydział Kryminalny- ogółem 48, w tym :
 - Referat Dochodzeniowo –Śledczy I
 - Referat Dochodzeniowo – Śledczy II
 - Referat Operacyjno – Rozpoznawczy
 - Zespół Techniki Kryminalistycznej
 - Zespół do Walki Przestępczością Narkotykową
 - Zespół do walki z Przestępczością Gospodarczą
 - Naczelnik Wydziału Kryminalnego
3. Wydział Prewencji – ogółem 64 , w tym :
 - Referat Patrolowo-Interwencyjny
 - Zespół Dyżurnych
 - Rewir Dzielnicowych
 - Zespół ds. Nietletnich i Patologii
 - Zespół ds. Wykroczeń
 - Zespół ds. Organizacji Służby
 - Naczelnik Wydziału Prewencji
 - Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji
4. Wydział Ruchu Drogowego – 20
5. Oficer Prasowy – 1

Etaty w korpusie służby cywilnej – ogółem - 14

1. Sekcja Kryminalna

2. Sekcja Prewencji
3. Zespół Kadr i Szkoleń
4. Zespół Prezydialny
5. Zespół Finansów i Zaopatrzenia
6. Zespół ds. Ochrony Informacji Niejawnych

Stanowiska pracownicze pozaetatowe liczba osób – 11
(z wyłączeniem stanowisk w posterunkach Policji), w tym :

1. Sekcja Kryminalna
2. Sekcja Ruchu Drogowego
3. Zespół Finansów i Zaopatrzenia
4. Wydział Prewencji

Stan etatowy środków transportu

- Samochody Osobowe – 19
 - Samochody „furgon” – 4
 - Samochody osobowe – terenowe – 1
- Razem szt.: 24, z których ok.25% będzie garażowanych
- Motocykle – 2
 - Łódź motorowa -- 1

Ilość psów - 4

- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

- Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Komenda Główna Policji 2013

- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Komenda Główna Policji, czerwiec 2013

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I

- 1) opracowanie programu inwestycyjnego nowej siedziby KPP w Sochaczewie – 5egz.

projekt powyższy będzie zawierał całość zamierzenia, z szczególności obiekt budowlany, teren przyległy, wraz z dojazdami, dojazdami i przyłączami;

Etap II

- 2) opracowanie projektu budowlanego (na podstawie zatwierdzonego programu inwestycyjnego), nowej siedziby KPP w Sochaczewie – 6egz.

projekt powyższy będzie zawierał całość zamierzenia j.w.

- 3) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całości zamierzenia j.w.

Etap III

- 4) opracowanie dokumentacji projektowej: projekty wykonawcze wielobranżowe budowy nowej siedziby KPP w Sochaczewie – 5egz.

powyższa dokumentacja wykonawcza będzie obejmowała wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną, a w szczególności scenariusz pożarowy, detale architektoniczne i wykonawcze, zasilanie podstawowe, rezerwowe i transformatorowe, instalacje niskoprądowe LAN komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i pożaru, instalację solarną

- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże – po 4egz.
- 6) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 4egz.
- 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4egz.
- 8) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD (3egz.), przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST,
- 9) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

6. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004, Nr 202 poz.2072 z póź.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2002, Nr 75, poz. 690),

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2010, nr 113 poz.759 z póź.zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 2004r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2010, nr 243 poz.1623 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.U.2011 nr 276 poz.1631 z późn. zm.)

- Wytoczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
- Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Komenda Główna Policji 2013
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Komenda Główna Policji, czerwiec 2013
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym Projekty powinny zawierać uzgodnienia:
- z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSWiA na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137
- z Wydziałem Łączności Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 /dotyczy instalacji teletechnicznej/

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja istniejącego terenu.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja powinna: być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, z w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2010 Nr 113 poz.759 ze zm.).

8. Założenia do projektowania:

Projekt musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2004, Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego zaakceptowany przez Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWiA i Wydział łączności Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu projekt budowlany (dotyczy to również wielobranżowego projektu wykonawczego) w terminie umożliwiającym jego sprawdzenie przez Zamawiającego (z 7-mio dniowym terminem wniesienia uwag). Zamawiający wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej – np. sposób umieszczenia logo Policji na elewacji obiektu.

Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dodatkowe informacje:

- Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- Etap I - opracowanie programu inwestycyjnego **14 dni od zawarcia umowy**
- Etap II - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 10.12.2013r. (etapy I i II obejmują 40% umownego wynagrodzenia)**
- Etap III - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **do 20.12.2013r. (obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)**

- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy: w I i II etapie - za opracowanie programu inwestycyjnego, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, w III etapie - za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy.

opracował

Tomasz Jasiak