



Sekcja Zamówień Publicznych Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu



26-600 RADOM ul. 11-go Listopada 37/59 faks 48 345 20 02



Radom, dn.29.08.2013r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie treści siwz nr 1

Na podstawie art. 38 ust.2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Dot. postępowanie prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zaprojektuj i wybuduj -
rozbudowa , przebudowa obiektu budowlanego Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie”
Nr sprawy 109/13

Komenda Wojewódzka Policji z s. w Radomiu, jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759) dokonuje na podstawie art. 38 ust. 2 ww. Ustawy wyjaśnień:

Pytanie Nr 1:

Na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunku posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga między innymi wykazania, że Wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 3 500 000,00zł. brutto – SIWZ pkt. 5.2

W istniejącym stanie zapisów siwz może dojść do sytuacji, gdzie oferent wykaże się np. wybudowaniem w stanie surowym budynkiem mieszkalnym wykonanym na podstawie własnego projektu o wymaganej wartości i spełni warunek nie posiadając odpowiedniego doświadczenia do wykonywania prac branżowych jakie ma miejsce w niniejszym postępowaniu przetargowym.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że należy wykazać się taką robotą (w systemie zaprojektuj i wybuduj) obiektu użyteczności publicznej, w zakres której wchodziły pełno-branżowe prace obejmujące niniejsze postępowanie przetargowe, a więc roboty ogólnobudowlane (konstrukcyjne, wykończeniowe), roboty branży sanitarnej (wod-kan, c.o., wentylacja, klimatyzacja), roboty branży elektrycznej (nisko oraz wysoko prądowe) wraz z zagospodarowaniem terenu.

Jedynie powyższe zagwarantuje Państwu jako inwestorowi, że Wykonawca, który wygra przetarg będzie posiadać odpowiednie doświadczenie związane z przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie Nr 2:

Prosimy o wykreślenie z SIWZ zapisu: „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu w celach informacyjnych kosztorys ofertowy”, ponieważ m.in. kosztorys są przedmiotem zamówienia.

Pytanie Nr 3:

Wystąpienie przez Zamawiającego do Urzędu Miasta – Wydział Ochrony Środowiska o potwierdzenie, że w stosunku do przewidywanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko naturalne i wydanie decyzji o środowiskowych wymaganiach. W przeciwnym wypadku dotrzymanie terminu uzyskania pozwolenia na budowę będzie niemożliwe, gdyż wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga

zajęcia stanowiska przez różne instytucje (RDOŚ, WSSE) i trwa co najmniej 6 tygodni (2 tygodnie na rozpatrzenie wniosku, 2 tygodnie na zajęcie stanowiska, 2 tygodnie na odwołanie zgodnie z KPA). Uwzględniając administracyjny termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (65 dni) oraz czas niezbędny do jej ostateczności (14 dni), łączny czas wykonania tych czynności zająłby (bez czasu na przygotowanie dokumentacji, wniosków, doręczenia itp.) 121 dni, czyli 4 miesiące, co oznacza że Wykonawca musiałby ze stosownym wnioskiem wystąpić 29 lipca 2013r., a więc nie tylko przed podpisaniem umowy, ale też przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego, a nawet jego ogłoszeniem. Alternatywnie prosimy o wydłużenie czasu realizacji zamówienia zgodnie z wyżej przedstawionym wyliczeniem.

Pytanie Nr 4:

Udostępnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wrysu z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu planowanej Inwestycji. Jeżeli Wykonawca miałby występować z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, prosimy o wydłużenie czasu realizacji tej części zamówienia o niezbędny czas. Podobnie jak wyżej łączny czas niezbędny na realizację tej procedury wynosi 30+65+14 dni, a zatem wniosek w tej sprawie powinien być złożony najpóźniej 10.08.2013r.

Pytanie Nr 5:

Rezygnację z wykonania nowego zjazdu lub przebudowy istniejącego zjazdu, lub wyłączenie tej części zadania jako oddzielnej procedury administracyjnej, ponieważ wymagane formalności obejmują:

- Opracowanie mapy aktualnej – 21 dni
- Uzyskanie zgody na wykonanie zjazdu przez zarządcę drogi – 30 dni
- Uzyskanie pozwolenia na budowę – 65 dni
- Ostateczność decyzji – 14 dni

RAZEM: co najmniej 130 dni, bez czasu niezbędnego na opracowanie projektu i doręczenia pocztowe. Należy przy tym podkreślić, że czas opracowania mapy aktualnej zależy od terminu w którym miejscowy Urząd Geodezji i Kartografii wydaje dokumentację archiwalną geodezie oraz przyjmuje naniezione zmiany, co nie jest w żaden sposób zależne od woli i starań Wykonawcy.

Pytanie Nr 6:

Niezwłoczne zlecenie przez Zamawiającego opracowania Mapy aktualnej z wolnej ręki, ponieważ Wykonawca aby zachować przewidziane w SIWZ terminy powinien dysponować nią najpóźniej 24.09.2013r., co uwzględniając datę rozstrzygnięcia przetargu, czas na zawarcie umowy (7 dni) oraz niezbędny minimalny czas na wykonanie mapy (21 dni) co nie jest możliwe. Alternatywnie prosimy o stosowne wydłużenie czasu realizacji zamówienia w tym zakresie.

Pytanie Nr 7:

Złożenie przez Zamawiającego zapewnienia, że istniejąca na działce infrastruktura techniczna oraz podpisane umowy z gestorami sieci, pozwala na zasilanie budynku po planowanej przebudowie i rozbudowie. Alternatywnie, prosimy o wydłużenie całości zamówienia o czas niezbędny na uzyskanie warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienia projektów przyłączy z gestorami mediów:

- 30 dni decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 30 dni wydanie warunków technicznych
- 30 dni uzyskanie uzgodnienia projektu przez gestora
- 30 dni uzgodnienie planszy koordynacyjnej sieci w ZUDP
- 65 dni uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 14 dni uzyskanie ostateczności decyzji

RAZEM 199 dni do terminu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, bez szacunku na opracowanie projektu oraz doręczenia pocztowe;

lub wyłączenie pozwolenia na wykonanie przyłączy do odrębnej ścieżki administracyjnej.

Reasumując, pozwolenie na budowę w pożądanym przez Zamawiającego terminie powinno dotyczyć wyłącznie budynku, najlepiej bez zagospodarowania terenu przyłączy i być może także bez

części rozbudowywanej, w stosunku do których decyzje administracyjne powinny być doręczone zgodnie z KPA 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Ponadto w nawiązaniu do §4 pkt. 6 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie, w jakiej wysokości środki finansowe Zamawiający ma zabezpieczone na realizację przedmiotu umowy w 2013 roku? Informacja ta jest niezbędna do oszacowania kosztów kredytowania wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia – które należy uwzględnić w cenie oferty, a jej brak może w konsekwencji doprowadzić do wyboru Wykonawcy, który nie będzie zdolny uwzględnić tych środków w harmonogramie w danym roku lub okażą się one dla niego niewystarczające by zachować płynność finansową i zakończyć prace.

Pytanie Nr 8:

ad. zapisów pkt 4 SIWZ termin wykonania etapu I : prosimy o doprecyzowanie jakie czynności Zamawiający rozumie od pojęciem „ przygotowanie inwestycji” .

Pytanie Nr 9:

ad. §26 wzoru umowy: w związku z faktem, że standardowo producenci materiałów i urządzeń udzielają na swoje produkty gwarancji krótszej niż 60 – miesięcznej zwracamy się z prośbą o wprowadzenia zapisu , że na wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i wyposażenie udziela się gwarancji na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta.

Pytanie Nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie czy po Stronie Wykonawcy jest przygotowanie koncepcji i w ilu egzemplarzach: na stronie 3 SIWZ jest mowa o koncepcji architektonicznej w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego – 2 egzemplarze w wersji papierowej, na stronie 7 SIWZ jest mowa o koncepcji architektonicznej w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego– 5 egzemplarzy w wersji papierowej , we wzorze umowy w zakresie zamówienia brak koncepcji.

Pytanie Nr 11:

Po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych stwierdzamy, że termin opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę określony w SIWZ do 29.11.2013r. jest nierealny. Terminy urzędowe samych uzgodnień i uzyskania pozwoleń przedstawiają się następująco: uzyskanie warunków technicznych – 14 dni, uzgodnienia ZUDP – 14 dni, uzyskanie pozwolenia na budowę – 31-65 dni ustawowych, uprawnocnienie pozwolenia na budowę przy założeniu braku sprzeciwów – 14 dni. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie tego terminu do 31.01.2014r. bądź rezygnację z narzucenia Wykonawcy terminu na wykonanie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę przy wymogu zachowania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy

Pytanie Nr 12:

ad. zapisów §18 wzoru umowy- wnosimy o obniżenie wysokości kar ponieważ ich poziom ustalony przez Zamawiającego jest zbyt wysoki . Oto nasza sugestia:

- w ust. 2 pkt 2) ppkt a) zmniejszenia kar z 0,2 % do 0,1 % ,
- w ust. 2 pkt2) ppkt b) zmniejszenie kar z 0,2 % do 0,1 % ,
- w ust. 2 pkt 2) ppkt c) zmniejszenie kar z 0,2 % do 0,1 % ,
- w ust. 2 pkt 2) ppkt d) zmniejszenie kar z 0,2% do 0,1 %.

Pytanie Nr 13:

Prosimy o wprowadzenia zapisów wyznaczających limit kar, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy do łączności wysokości 10 %.

ZAMAWIAJĄCY NA WYŻEJ WYMIENIONE PYTANIA UDZIELA ODPOWIEDZI:

Odpowiedź na pytanie Nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem roboty budowlanej zrealizowanej na podstawie własnego projektu w formie zaprojektuj i wybuduj o wartości min 3 500 000,00 zł brutto należy rozumieć

zadanie zrealizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj obiektu w zakres którego wchodzi prace ogólnobudowlane (konstrukcyjne, wykończeniowe), instalacyjne (wod.-kan, c.o., wentylacyjne, elektryczne, strukturalne) wraz z zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź na pytanie Nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że pod zapisem „Wykonawca”, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu w celach informacyjnych kosztorys ofertowy” należy rozumieć zobowiązanie Wykonawcy do przedstawienia przed podpisaniem Umowy zestawienia z którego wynikać będzie sposób wyliczenia ceny ofertowej na I i II etap przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie Nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że na dzień dzisiejszy jest w posiadaniu decyzji Nr 3/2011 z dnia 27.01.2011r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Gostynina z której wynika, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bowiem nie jest ujęta, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji etapu I.

Odpowiedź na pytanie Nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż jest w posiadaniu Decyzji Nr 3/2011 z dnia 27.01.2011r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Gostynina udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego jako załącznik do wyjaśnień. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji etapu I.

Odpowiedź na pytanie Nr 5:

Zamawiający, nie przewiduje budowy jak i przebudowy istniejącego zjazdu. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian zapisów treści SIWZ poprzez wykreślenie zapisu:

- str. 3 (...) „projekt zjazdu z terenu działki” (...)
- str. 7 (...) „projekt zjazdu z terenu działki” (...) oraz (...) „zjazdy” (...)

Ponadto Zamawiający dokonuje zmian zapisów w projekcie Umowy poprzez wykreślenie:

- w § 5 ust. 1 pkt. 8) zapisu (...) „zjazdy” (...)
- w § 6 ust. 1 pkt. 4) zapisu (...) „zjazdy” (...)

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji etapu I.

Odpowiedź na pytanie Nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy jest wykonanie mapy do celów projektowych. Zamawiający w związku z tym nie przewiduje innych rozwiązań.

Odpowiedź na pytanie Nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że na dzień dzisiejszy nie przewiduje wykonania nowych przyłączy: wodnej, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz odprowadzenia ścieków. Istniejąca na działce infrastruktura techniczna pozwoli na zasilanie budynku po planowanej przebudowie i rozbudowie. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji etapu I.

Ponadto w nawiązaniu do § 4 pkt 6) projektu umowy Zamawiający wyjaśnia iż w 2013r. na powyższe zamówienie planuje przeznaczyć kwotę 200 000,00zł.

Odpowiedź na pytanie Nr 8:

Zamawiający wyjaśnia, ad. zapisów pkt 4 SIWZ, iż pod pojęciem „przygotowanie inwestycji” rozumie przedstawienie propozycji dotyczącej kolejności i sposobu realizacji robót w czynnym obiekcie Policji.

Odpowiedź na pytanie Nr 9:

Zamawiający wyjaśnia ad. § 26 projektu umowy , iż wymaga od Wykonawcy udzielenia 60-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w tym również na dostarczone materiały, urządzenia, maszyny i wyposażenie.

Odpowiedź na pytanie Nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymaga przygotowania 2 egzemplarzy koncepcji architektonicznej . W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmian zapisów treści SIWZ:
- str. 7 (...) jest – „5 egz. w wersji papierowej” winno być „2 egz. w wersji papierowej”.
Ponadto Zamawiający dokonał zmian zapisów § 6 ust.1 projektu umowy poprzez dodanie pkt 14) o treści: „ 14) koncepcję architektoniczną przed wykonaniem projektu budowlanego celem zatwierdzenia przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej”.

Odpowiedź na pytanie Nr 11:

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje zmian w terminie wykonania przedmiotu zamówienia etapu I.

Odpowiedź na pytanie Nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje zmian ad. zapisów § 18 ust 2 projektu umowy.

Odpowiedź na pytanie Nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wprowadza zmian projektu umowy w zakresie limitu kar jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu
mgr Julita Dudzińska

Wyjaśnienie zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz wysłane faksem/e-mailem do Wykonawców w dniu 29.08.2013r.

Wyk. w 1 egz.
Opr. A.O.

