

Radom, dnia 25.09.2013r

WSZYSCY WYKONAWCY

ZMIANA TREŚCI SIWZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

w związku ze złożonymi przez wykonawców wnioskami
o wyjaśnienie treści siwz do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego pn.

„Zaprojektuj i wybuduj zadanie pn. Wykonanie obiektu szkoleniowo-gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą dla potrzeb KMP/KWP zs. w Radomiu przy ulicy 11 Listopada 37/59 oraz wykonanie elementów malej standaryzacji obiektów”. Numer sprawy 129/13.

W związku z zapytaniami Wykonawców, Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako zamawiający w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści siwz i udziela wyjaśnień treści siwz o następującej treści:

Pytanie nr 1

Ad. zapisów §3 ust. 1 w powiązaniu z §7 ust. 6 : Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlano - wykonawczego, według nas przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wydaje się bezzasadne. Prosimy o wykreślenie w §3 ust. 1 zwrotu „w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy”.

Odpowiedź nr 1

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie ustalonym przez obie strony umowy. Ustalenie terminu przekazania placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Aktualny zapis § 3 ust. 1 projektu umowy : „ Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym w ciągu 7 dni od zawarcia umowy” pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Ad. §26 Wzoru umowy: w związku z faktem, że standardowo producenci materiałów i urządzeń udzielają na swoje produkty gwarancji krótszej niż 60-miesięcznej, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zapisu, że na wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i wyposażenie udziela się gwarancji na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta.

Odpowiedź nr 2

Zapis §26 ust. 1 projektu umowy dot. okresu gwarancji pozostaje bez zmian .

Pytanie nr 3

W związku z rozbieżnymi zapisami prosimy o doprecyzowanie, ile egzemplarzy koncepcji architektonicznej należy dostarczyć Zamawiającemu: 2 czy 5?

Odpowiedź nr 3

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. koncepcji architektonicznej. Zmianie ulega zapis SIWZ str.4 (...) „ Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :

koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego – 5 egz. w wersji papierowej „ (...)w ten sposób, że w jego miejsce wprowadza się zapis :(...) „ Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu : koncepcję architektoniczną w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej „ (...).

Pytanie nr 4

We wzorze umowy oraz na str. 17 Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest mowa o tym, że projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. W pkt. 2.1 ppkt. 1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (str. 16) pojawia się wzmianka, że „Wykonawcy poszczególnych zadań zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (tam gdzie konieczne)”. Prosimy o doprecyzowanie, po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na budowę i o wprowadzenie stosownych zapisów do wzoru umowy.

Odpowiedź nr 4

Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i pozwolenia na budowę i użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 5

W SIWZ oraz wzorze umowy brak jest mowy o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, natomiast w pkt. 1.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego napisano, że w ramach zamówienia należy uzyskać prawomocną decyzję na użytkowanie. Podobny zapis jest w pkt. 2.1 ppkt. 1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (str. 16). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, po czyjej stronie jest uzyskanie tego pozwolenia i o wprowadzenie stosownych zapisów do wzoru umowy.

Odpowiedź nr 5

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Ad. zapisów §18 Wzoru umowy – wnosimy o obniżenie wysokości kar, ponieważ ich poziom ustalony przez Zamawiającego jest zbyt wysoki. Wnosimy o obniżenie wysokości kar z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na terminy realizacji całego zadania i poszczególnych jego etapów. Sugerujemy zmniejszenie kar w następujący sposób: :

- w ust. 2. pkt. 2) ppkt. a) zmniejszenie kar z 0,2% do 0,1%,
- w ust. 2. pkt. 2) ppkt. b) zmniejszenie kar z 0,2% do 0,1%,
- w ust. 2. pkt. 2) ppkt. c) zmniejszenie kar z 0,2% do 0,1%,

- w ust. 2. pkt. 2) ppkt. d) zmniejszenie kar z 0,2% do 0,1%.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje wysokość kar wskazanych w projekcie umowy i wszystkie inne zapisy umowne dotyczące kar. Tym samym zapis §16 projektu umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 7

Prosimy o wprowadzenie zapisów wyznaczających limit kar, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy do łącznej wysokości 10%.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający podtrzymuje wszystkie zapisy umowne dotyczące kar wskazane w projekcie umowy, tj. nie wprowadza limitów kar .

Pytanie nr 8

Zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §27 wzoru umowy oraz w pkt. 8 SIWZ z 10 % ceny oferty brutto do 5% ceny oferty brutto. Żądanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – maksymalnego dopuszczanego zapisami ustawy pzp, w połączeniu z bardzo wysokimi karami i długim okresem gwarancji spowoduje niewątpliwie wzrost kosztów realizacji kontraktu, co znajdzie odzwierciedlenie w cenach złożonych ofert.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający podtrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanego w § 27 projektu umowy i pkt 8 SIWZ .

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź nr 9

Plan zagospodarowania terenu Zamawiający udostępnia w siedzibie KWP zs. w Radomiu przy ul. 11- go Listopada 37/59 w Radomiu pokój nr 806.

Pytanie nr 10

W związku z prowadzonym postępowaniem nr 129/13 uprzejmie proszę o zmianę terminu wykonania pierwszego etapu prac. Ze względu na wszystkie procedury i formalności związane z zakończeniem I etapu (m.in. decyzje zewnętrznych organów, na których terminowość Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu), proszę o zmianę terminu uwzględniającą realny czas otrzymania dokumentów niezbędnych do zakończenia I etapu.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu zakończenia realizacji I etapu Umowy.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zamówienia jest rozbiórka całego istniejącego ogrodzenia (tj. ok. 900 mb ogrodzenia) oraz wykonanie nowego ogrodzenia całego terenu (tj. ok. 1600 mb ogrodzenia) wraz z furtkami i bramami. Prosimy o podanie ilości furtek oraz bram oraz ich rodzaju.

Odpowiedź nr 11

Rozbiórka całego ogrodzenia długości 960,0 m. Od strony północnej i wschodniej ogrodzenie z siatki na cokole betonowym na słupkach stalowych z rur + brama+ furtka dł. ok. 430m. Od strony ul. Chrobrego i 11-go Listopada ogrodzenie ze słupków stalowych o przekroju 8x 10 cm kotwione do ziemi na cokole betonowym zgodnie ze standaryzacją ok. 460 m. Ocena wykonania ogrodzenia z płyt betonowych dł. 65 m zgodnie ze standaryzacją od strony ul. Chrobrego należy do projektanta.

Ilość bram – 9 szt., furtek – 2 szt., Bramy i furtki stalowe.

Pytanie nr 12

Prosimy o określenie standardu ogrodzenia (jego wysokość, materiał, cokół, fundament).

Odpowiedź nr 12

Ogrodzenie wysokości 2,50 m, siatka stalowa, ok. 460m ogrodzenie stalowe, betonowe – 65,0m, cokół betonowy.

Pytanie nr 13

Czy wjazdy na parking depozytowy mają zostać wyposażone w bramy wjazdowe, czy w szlabany?

Odpowiedź nr 13

Wjazdy na parking depozytowy wyposażone w bramy wjazdowe.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie ilości dróg i chodników będących w zakresie zamówienia, w podziale na remontowane i nowoprojektowane.

Odpowiedź nr 14

Nowoprojektowane : drogi wewnętrzne z płyt betonowych , zgodnie ze standaryzacją – 3465,49 m² .Chodniki z płyt betonowych o wy. 40x60cm, zgodnie ze standaryzacją - 384,12 m² . Nie ma dróg i chodników remontowanych.

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie ilości wind przewidzianych do wymiany w budynku nr 1 wraz z określeniem wymiarów wewnętrznych szybów windowych oraz ilości przystanków.

Odpowiedź nr 15

Budynek 1 - Dźwig windowy kpl.2 /kabina 1350x1400/, dźwig windowy kpl.2/kabina 1600x1400x2200/ ilość przystanków -9 .

Program funkcjonalno- użytkowy w pkt 1 Przedmiot opracowania ppkt 1.1 ulega zmianie w ten sposób, że po słowach „(..) wymiana i modernizacja wind w budynkach Nr. 1.3.4 ” dodaje się zapis „ Budynek 1- Dźwig windowy kpl.2 /kabina 1350x1400/, dźwig windowy kpl.2/kabina 1600x1400x2200/ ilość przystanków -9 ”.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 17

Ad zalecenia określonego w pkt. 15 Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie nr WZ.5595/12/12 z 17.01.2012 r., że drzwi do pomieszczeń biurowych i innych pomieszczeń na poszczególnych piętrach należy wyposażyć w uszczelki zapewniające dymoszczelność – w naszej ocenie nie ma możliwości założenia uszczelek dymoszczelnych na istniejących drzwiach w taki sposób, aby spełniały swoje zadanie. Ponadto na taki drzwi nie ma możliwości uzyskania stosownych atestów i deklaracji zgodności. Czy w związku z tym w/w drzwi należy wymienić na nowe dymoszczelne? Prosimy o podanie ilości drzwi do wymiany.

Odpowiedź nr 17

Drzwi do pomieszczeń należy wyposażyć w uszczelki dymoszczelne.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia realizacji I etapu Umowy (§ 3 pkt 3 ppkt 1) do 31 marca 2014r. ?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu zakończenia realizacji I etapu Umowy.

Powyzsza zmiana treści siwz i wyjaśnienia treści siwz są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu

mgr Julia Dudzińska

Wyk w 1 egz.

Opr. Justyna Kowalska

Zmianę treści siwz oraz wyjaśnienia treści siwz zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego w dniu 25.09.2013