

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: KOMISARIAT POLICJI w JEDLIŃSKU

LOKALIZACJA: RADOM ul. Warszawska 4

WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wymiana stolarki okiennej, wymiana podokienników zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, docieplenie stropu nad piwnicą, docieplenie stropodachu, standaryzacja –Komisariat Policji w Jedlińsku przy ul. Warszawskiej 4.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej- CPV 45421100-5

Izolacja cieplna –CPV-45321000-3

1.1. Wstęp

1.1.1 Przedmiot

SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany stolarki okiennej drewnianej / wraz z utylizacją/ na stolarkę okienną z PCV i podokienniki zewnętrzne, wymiany starej stolarki drzwiowej na stolarkę aluminiową, docieplenie stropu nad piwnicą styropianem gr.8 cm, docieplenie stropodachu granulatami z wełny mineralnej gr.12cm, wykonanie standaryzacji wg. księgi znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji/w załączeniu/.

1.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.1

1.1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie w/w robót.

1.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami.

1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.2. Materiały

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne. Stosowane materiały:

- okna z PCV trójkomorowe o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U=1.6$

W/m²K, rozwieralno- uchylne, dwudzielne, zespolone, kolor biały, **na parterze szyba klasy min P4.**

- drzwi aluminiowe pełne/100cm/ wykonane z profili aluminiowych w kolorze grafitowym RAL7024 o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U=2.5$ W/m²K. Należy zastosować profile aluminiowe „ciepłe” trójkomorowe z poliamidową przekładką termiczną o szerokości min.20mm, o dużej sztywności połączenia profili (profile zagniatane), grubość ścianki profili ok.2,0mm, grubość drzwi nie mniej niż 35mm o zwiększonej odporności na włamanie-klasy C wg PN/B-922270 oraz winny posiadać certyfikat IMP.

Wyposażenie drzwi:- 3 zawiasy regulowane , dwa zamki antywłamaniowe z certyfikatem, wkładki klasy C wg PN/B-94399

-styropian samogasnący EPS 70-040 o gr.8 cm. Materiał winien posiadać certyfikat zgodności z AT dla danego producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 22.04.1998r(Dz.U. z 1998r, nr 55, poz.362).

-granulat z wełny mineralnej gr.13cm. Materiał winien posiadać: Aprobatę techniczną AT/2006-10-0043 z aneksem Nr1, Atest higieniczny 40/779/45/2011.

1.3. Sprzęt

Sprzęt wykorzystywany przez wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

1.4. Transport

Materiały wchodzące w skład BSO należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

1.5. Wykonanie robót

Montaż okien: Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł okiennych.

Podokienniki zewnętrzne: wykonane z blachy powlekanej grubości 0,55m z zabezpieczeniem krawędzi bocznych podokienników. Pod blachą należy uzupełnić wyprofilowaną warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości ok. 1.5% do 3%. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.

Wykonanie ościeży wewnętrznych :wykonać tynk wewnętrzny oraz gładzie gipsowe. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi. Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.

Wykończenie ościeży zewnętrznych: nie przewiduje się wykańczanie ościeży zewnętrznych w całości. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarzków. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

Stolarka drzwiowa: należy zamocować zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta drzwi. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary okien , drzwi zewnętrznych i otworów okiennych, drzwiowych bezpośrednio na obiekcie.

Docieplenie stropodachu: metodą granulatu z wełny mineralnej , grubość warstwy ociepleniowej 12 cm. Po wykuciu otworu technologicznego w dachu i wdmuchaniu materiału izolacyjnego należy zabezpieczyć otwór i pokryć papą termozgrzewalną.

1.6. Kontrola jakości

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

- *mocowanie nowej stolarki
- * uszczelnianie pianką poliuretanową
- *uszczelnianie zewnętrzne
- * osadzanie podokienników zewnętrznych*• wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- * regulacja skrzydeł, mechanizmów
- * docieplenie stropodachu i stropu nad piwnicą
- *wykonanie standaryzacji wewnętrznej i zewnętrznej.

1.7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m² powierzchni stolarki, docieplenia.

1.8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.:

1.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożona inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

1.10. Przepisy związane

- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze

styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.

- PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.
- PN-B- 10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN—75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN- 72/B-10180 roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr109, poz.1156 z dnia 2maja 2004 r.)

- Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie.

Sporządziła :Renata Wielgus