

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:
Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
2. Nazwa zamówienia:
„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej wielobranżowej remontu obiektu budowlanego Nr 5KMP Radom wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń Policijnej Izby Dziecka na potrzeby Wydziału Patrolowo- Interwencyjnego KMP w Radomiu”
3. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:
Radom, ul. 11-go Listopada 37/59
4. Nazwa i kody CPV:
74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
5. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej wielobranżowej remontu obiektu budowlanego Nr 5 KMP Radom wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń PIDz na potrzeby Wydziału Patrolowo- Interwencyjnego KMP w Radomiu.

Dane stanu istniejącego obiektu budowlanego-PIDz:

Powierzchnia zabudowy – 394.50 m²

Powierzchnia użytkowa - 605.30m²

Rozwiązania materiałowe stanu istniejącego:

Ławy fundamentowe:

Żelbetowe

Ściany zewnętrzne:

Murowane z cegły pełnej gr.38cm od zewnątrz ściany ocieplone wełną mineralną gr.10 cm z wyprawą z tynku mineralnego cienkowarstwowego na siatce.

Ściany wewnętrzne:

Murowane z cegły pełnej 25 cm i 12cm

Stropodach:

Płyty korytkowe kryte papą, docieplenie granulatem z wełny szklanej gr.15 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna drewniane od środka antywłamaniowe klasy P2/ foliowane/, zestaw szyb termoizolacyjnych k< 1.8 ,okna o wym. 120x120szklenie antywłamaniowe obustronnie, drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe , wewnętrzne płytowe.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- inwentaryzacja obiektu budowlanego – 2 egz.
- opracowanie dokumentacji budowlanej- 5 egz.
- opracowanie dokumentacji wykonawczej branży : budowlanej, elektrycznej niskoprądowej,(SAP, włamanie i napadu, LAN), sanitarnej - remontu obiektu budowlanego Nr 5 KMP Radom wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń PIDz na potrzeby Wydziału Patrolowo- Interwencyjnego- 5 egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże – 5 egz.
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 5 egz.
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD (po 1 egz.), przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i zmianę sposobu użytkowania.

6. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz.462,z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm).
- wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
- ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759)
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Projekty powinny zawierać uzgodnienia;

- o których mowa w Ustawie prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r(Dz. U. z 2013 poz.1409) uzgodnienie z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137,
- z Wydziałem Łączności i Informatyki, Wydziałem Ochrony Informacji Niejawnych- KWP zs. w Radomiu oraz z użytkownikiem tj. KMP Radom

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał **wizji lokalnej obiektu budowlanego oraz terenu**. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja architektoniczna uwzględniająca lokalizację instalacji wewnętrznych obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, z w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz.907 z późn.zm.).

8. Założenia do projektowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.nr2012, poz.462, z późn.zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2004,nr 202 , poz. 2072 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową dokumentacji budowlanej i wykonawczej .

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i normami prawnymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **30.09.2014r.**

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za odebrany protokolarnie kompletny projekt budowlano-wykonawczy.