

**UMOWA NR / 2014
PROJEKT**

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
Radom ul. 11 Listopada 37/59, reprezentowaną przez :

- **insp. Janusza Stępnika - Zastępcę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego
Policji**

przy kontrasygnacie:

- **nadkom. Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów
KWP z/s w Radomiu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy/14, strony
zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu obiektu
budowlanego Nr 5 KMP Radom wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń
Policyjnej Izby Dziecka na potrzeby Wydziału Patrolowo Interwencyjnego KMP w
Radomiu ”,**

adres obiektu budowlanego: 26-600 Radom , ul. 11-go Listopada 37/59.

**2. W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, którą to Wykonawca jest
zobowiązany sporządzić i dostarczyć wchodzi :**

- 1) inwentaryzacja obiektu budowlanego – 2 egz w wersji papierowej .,**
- 2) dokumentacja budowlano-wykonawcza remontu obiektu budowlanego Nr 5 KMP Radom
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń PIDz z na potrzeby Wydziału
Patrolowo Interwencyjnego – 5 egz. w wersji papierowej ,**
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót-wszystkich branż - 5 egz. w wersji
papierowej,**
- 4) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie -5 egz. w wersji papierowej,**
- 5) informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz. w wersji papierowej,**
- 6) dokumentacja budowlano – wykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) w wersji
elektronicznej 1 sztuki płyt CD oraz przedmiary i kosztorysy w pliku KST lub ATH,**

3. Projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone zgodnie z :

**a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia
25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.
2012r. poz. 462 z późn. zm.)**

- b) Wytycznymi Komendanta Głównego Policji nr 3/2013 w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji stanowiącymi **załącznik Nr 2** do umowy ,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r .w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
4. Dokumentacja projektowa pełnobrańzowa powinna zawierać wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U.z 2013 r., poz.1409), uzgodnienie z z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń.
5. Projekt wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia z Wydziałem Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 ,
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz ofertowy **Wykonawcy** wraz z jego postanowieniami **załącznik Nr 1** .

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wraz z dokumentacją objętą przedmiotem umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, z obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi, normami prawnymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** archiwalną dokumentację techniczną obiektu budowlanego jaką posiada w dniu zawarcia umowy. Zamawiający udostępni teren inwestycji w zakresie niezbędnym dla ewentualnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć komplet dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 w terminie do **29.08.2014r.**

§ 6

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

a) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

b) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 7

1. Ogółem za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** zł (słownie złotych:). zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

3. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

4. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2, w terminie **10 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.

6. W przypadku nie wnoszenia uwag do dokumentacji przedłożonej, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji .

7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy , **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **7 dni**

kalendaryzowych licząc od daty przekazania zastrzeżeń przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji.

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.

9. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek ustawowych.

§ 8

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, sprawdzeniem dokumentacji budowlano-wykonawczej, uzgodnieniami oraz dostarczeniem dokumentacji **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania-przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 1 ust.2 , będzie siedziba **Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59**.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest:

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Renata Wielgus - tel. 048 345- 24-65.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych **Wykonawcy**:

a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn , za które **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto umownego określonego w § 7 ust. 1

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych :

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 ,

b) za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego robót budowlano-montażowych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów umownych określonych w § 7 ust.7 i § 10 ust.3,

c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich

nieodpłatnego usunięcia w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za jakość przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe tytułem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy.

5. W przypadku zaistnienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2, ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11

Strony ustalają, że jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania **Zamawiającemu** kompletnej i uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w § 1 przekroczy 30 dni, licząc od terminu określonego w § 5, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od upływu tegoż trzydziestodniowego okresu opóźnienia.

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu i wyraża zgodę na:

- 1) zwielokrotnianie poprzez odbitki xero, publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

2. Zamawiający może dokonywać w projekcie zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak wymagana jest w w/w przypadkach akceptacja **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów przez **Zamawiającego**.

3. Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj..... zł słownie: w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie projektu - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- b) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego**.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowywania przedmiotu umowy.

§ 15

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie dokumentacji **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 18

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy **Wykonawcy** wraz z jego postanowieniami,

Nr 2- Wytyczne **Nr 3** Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. (wersja elektroniczna)

Z A M A W I A J Ą C Y :

WYKONAWCA: