

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26-600 Radom

### 2. NAZWA ZAMÓWIENIA

**Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy, termomodernizacji i modernizacji budynków KPP w Łosicach ul. Kolejowa 6, 08-200 Łosice.**

### 3. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:

Termomodernizacja budynku KPP w Łosicach - docieplenie ścian  
ul. Kolejowa 6, 08-200 Łosice

### 4. Klasy i kody CPV:

71240000-2 – Usługi architektoniczne inżynierskie i planowania

### 5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na modernizację ocieplenie ścian zewnętrznych oraz przebudowę strefy wejściowej wraz z wymianą fasady szklanej wiatrołapu, wymiana drzwi i okien wraz z modernizacją oświetlenia.

- a). Ściana przylegająca do gruntu - styrodur o grubości: 0.13m
- b). termomodernizację ścian zewnętrznych: styropian( $\lambda$  0,038(W/(m\*K)) o grubości 0,14 m
- c). wykonanie podłogi na gruncie – styrodur ( $\lambda$  0,033(W/(m\*K)) o grubości 0,10 m
- d). przebudowa strefy wejściowej
- e). wymiana drzwi zewnętrznych starych – wymiana drzwi zewnętrznych

- f). wymiana okien
- g). Fasada szklana wiatrołapu - Wymiana fasady szklanej wiatrołapu 51.83 [m<sup>2</sup>]
- h). Drzwi zewnętrzne wiatrołapu - Wymiana drzwi zewnętrznych
- i). Wykonanie monitoringu wizyjnego zewnętrznego.

#### **6. Parametry charakteryzujące budynek:**

- Konstrukcja – murowana tradycyjna
- Kubatura części ogrzewanej 5056,45 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia netto budynku 1280,33 m<sup>2</sup>
- Liczba osób użytkująca budynek 77

#### **7. Aktualny opis stanu istniejącego budynku.**

Budynek administracyjny KPP w Łosicach jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek składa się części zaadaptowanej z budynku mieszkalnego (budynek z 1972 roku) oraz z części dobudowanej w roku 2005. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. W części starszej ściany piwnic z bloczków betonowych grubości 53 cm, w części nowszej trójwarstwowe: bloczki betonowe 25 cm, styropian 9 cm, cegła pełna 12 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych: w części starszej z cegły kratówki grubości 42 cm, ocieplone styropianem 10 cm, w części nowszej trójwarstwowe: gazobeton 24 cm, styropian 10 cm, gazobeton 12 cm. Stropy w części starszej DZ-3, w nowszej z płyt kanałowych. Część starsza pokryta stropodachem niewentylowanym na stropie DZ-3, ocieplonym styropianem grubości 15 cm, wełną mineralną grubości 5 cm, z warstwą spadkową styropianu grubości 0-12 cm, pokrytym papą termozgrzewalną. Część nowsza przykryta stropodachem niewentylowanym o konstrukcji z płyt kanałowych, ocieplonym styropianem grubości 15 cm, wełną mineralną grubości 5 cm, z warstwą spadkową styropianu grubości 0-28 cm, pokrytym papą termozgrzewalną. Okna PCV z 2005 roku. Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia gazowa z 2005 roku. Instalacja centralnego ogrzewania wodna, pompowa, z rozdziałem dolnym. Grzejniki z zaworami termostatycznymi. Źródłem ciepła dla systemu przygotowania c.w.u. jest kotłownia gazowa oraz termiczne kolektory słoneczne. Istniejący system wentylacji sprawny.

#### **8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu oraz obiektu objętego planowanymi robotami. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja terenu i budynku.

Opracowanie projektowe powinno zawierać cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadawać się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należyłą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz.2164).

**9. Założenia do projektowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz. U. z 2012r. Poz. 462.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj.Dz.U.2013., poz. 1129)

**UWAGA!!! ZAMAWIAJĄCY POSIADA AKTUALNE AUDYTY ENERGETYCZNE NA BUDYNEK SAMODZIELNEGO PODODDZIAŁU PREWENCJI POLICJI W PŁOCKU.  
(DO WGLĄDU)**