

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**1. Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26-600 Radom

**2. Nazwa zamówienia:**

**„Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej na działce o nr ewid. 196/4”**

**3. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego, którego dotyczy zamówienie:  
Mszczonów ul. Warszawska działka o nr ewid. 196/4, o pow. 1800 m<sup>2</sup>.**

**4. Klasy i kody CPV:**

Klasa 71.22. Usługi projektowania architektonicznego; obejmująca:  
CPV - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**5. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Mszczonowie. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji całego procesu inwestycyjnego. **Powyższe projekty należy wykonać na podstawie załączonego do umowy: „Programu Inwestycji „Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Mszczonowie ul. Warszawska ”,** Obiekt budowlany należy zaprojektować zgodnie z Wytocznymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji aktualnymi standardami technicznymi, funkcjonalnymi i użytkowymi obowiązujących w obiektach służbowych Policji. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski na budowie w czasie całego procesu inwestycyjnego, w wymiarze co najmniej jednej w tygodniu wizyty na budowie, połączonej z udziałem w naradzie koordynacyjnej. Wykonawca będzie również poprawiał lub uzupełniał dokumentację – w razie wystąpienia takiej potrzeby.

**Stan istniejący działki pod nową zabudowę:**

Nowy obiekt budowlany Komisariatu będzie zlokalizowany w Mszczonowie przy ulicy Warszawskiej na działce o nr ewid. 196/4 oraz powierzchni 1800 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka leży na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych ( 16MU/K). Jest ona położona na obrzeżach miasta, przy ul. Warszawskiej Działka przylega bezpośrednio do tej ulicy.

Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Mszczonów , będzie przekazana do użytkowania Komendzie Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu . Działka nie jest zagospodarowana , pokryta trawą i nielicznymi drzewami. Do terenu działki nie są doprowadzone żadne media. Działka nie jest ogrodzona . Na sąsiednich działkach nie ma zabudowy. Powierzchnia działki jest wystarczająca do zrealizowania projektowanego budynku i zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Budynek komisariatu będzie zrealizowany w środkowej części działki w granicach terenu wyznaczonego przez linie zabudowy. Przed budynkiem od strony ul. Warszawskiej należy zaprojektować parkingi na samochody interesantów i pracowników. Parking dla samochodów służbowych należy zaprojektować za ogrodzeniem od strony północnej. Od strony północnej można przewidzieć drugi wjazd na działkę , ale dopiero po zrealizowaniu nowej ulicy.

#### **Założenia architektoniczne obiektu budowlanego, określone w Programie Inwestycji:**

Koncepcja budowy nowego Komisariatu Policji opracowano na podstawie projektu budynku będącego wzorem dla wszystkich nowych obiektów policji. Wzorowano się na Standaryzacji pod względem wyglądu architektonicznego budynku ( elewacja frontowa nowej budowy ze znakiem identyfikacji wizualnej Policji ,usytuowania pomieszczeń oraz zagospodarowania działki ( materiały nawierzchni utwardzonych , ogrodzenia i małej architektury ),ale należy uwzględnić realne możliwości terenu. Wielkość i kształt zaprojektowanego budynku należy dostosować do wielkości i kształtu działki oraz nieprzekraczających linii zabudowy i przebiegających przez działkę sieci tranzytowych. Projektowany budynek należy zaprojektować w kształcie prostokąta ze stropodachem. Konstrukcja budynku tradycyjna , ścian y murowane, stropy żelbetowe, stropodach kryty papą. Docieplenie ścian metodą lekko – mokra .

Na parterze należy zlokalizować pomieszczenia strefy dostępnej dla interesantów, pomieszczenie policjanta dyżurującego, poczekalnię, pokój przyjęć interesantów , WC ogólne dla osób niepełnosprawnych . Część dostępną dla interesantów należy wygrodzić drzwiami. W strefie ograniczonego dostępu należy zaprojektować pomieszczenia biurowe, sanitarne , socjalne , szatnie dla mężczyzn i kobiet . Na parterze należy zaprojektować kotłownię z wejściem z zewnątrz oraz magazyny.

Na piętrze w strefie ograniczonego dostępu należy zaprojektować : gabinet komendanta i zastępcy, sala odpraw, WC pomieszczenie socjalne i biurowe oraz strefę zamkniętą .W strefie zamkniętej należy zaprojektować pomieszczenia biurowe Zespołu Kryminalnego, składnicę akt, podręczny magazynek broni , pomieszczenie depozytów , pomieszczenie łączności.

Na stropodachu należy zaprojektować maszt antenowy 12 m i centrale wentylacyjne.

#### **Zestawienie powierzchni obiektu, założone w Programie Inwestycji :**

Powierzchnia zabudowy	- 312,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 566,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	- 517,93 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1873,00 m <sup>3</sup>

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) opracowanie projektu budowlanego nowej siedziby KP w Mszczonowie– 6egz.

projekt powyższy będzie zawierał całość zamierzenia, z szczególności obiekt budowlany, teren przyległy, wraz z dojazdami, dojazdami i przyłączami;

- 2) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całości zamierzenia j.w.
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej: projekty wykonawcze wielobranżowe budowy nowej siedziby KP w Mszczonowie – 5egz.

powyższa dokumentacja wykonawcza będzie obejmowała wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną, a w szczególności scenariusz pożarowy, detale architektoniczne i wykonawcze, zasilanie podstawowe, rezerwowe i transformatorowe, instalacje niskoprądowe LAN komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i pożaru, instalację solarną

- 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże – po 4egz.
- 5) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 4egz.
- 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4egz.
- 7) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na płycie CD (3egz.), przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST,
- 8) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

#### **6. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.Dz.U.2013 poz.1129)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. Dz. U.2015 poz. 1422),
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2015 poz.2164)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 2004r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2016 poz.290)
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.U.2011 nr 276 poz.1631 z póź. zm.)
  - Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
  - inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym
- Projekty powinny zawierać uzgodnienia:
- z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137
  - z Wydziałem Łączności Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 /dotyczy instalacji teletechnicznej/

#### **7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji. W projekcie zostanie ujęta niezbędna inwentaryzacja istniejącego terenu.

Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja powinna: być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową. Dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, z w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2015 poz.2164).

#### **8. Założenia do projektowania:**

Projekt musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj.Dz.U.2013 poz.1129 .).

Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego zaakceptowany przez Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW i Wydział Łączności Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu projekt budowlany (dotyczy to również wielobranżowego projektu wykonawczego) w terminie umożliwiającym jego sprawdzenie przez Zamawiającego (z 7-mio dniowym terminem wniesienia uwag). Zamawiający wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej – np. sposób umieszczenia logo Policji na elewacji obiektu.

Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dodatkowe informacje:

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 30.08.2016r. (obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)**
  - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I , tj. od dnia 30.08.2016r. (obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)**
- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy:
- za opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy.

