

Wzór
U M O W A NR /U/ 2016

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, Radom
ul. 11 Listopada 37/59, reprezentowaną przez :

-podinsp. Mirosława Jedynaka - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie:

- podinsp. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy/16, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.

„Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Mszczonowie ul. Warszawska” na działce o nr. 196/4 o pow. 1800m²

2. W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, którą to **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć, wchodzi:

1) projekt budowlany opracowany na podstawie zatwierdzonego programu inwestycyjnego – 6 egz. w wersji papierowej, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę,

2) dokumentacja projektowa: projekty wykonawcze wielobranżowe (dokumentacja wykonawcza obejmuje wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną, a w szczególności scenariusz pożarowy, detale architektoniczne i wykonawcze, zasilanie podstawowe, rezerwowe, instalacje niskoprądowe LAN komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i pożaru, instalacje solarną,) – 5 egz. w wersji papierowej,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże- 4 egz. w wersji papierowej,

4) przedmiary robót – 4 egz. w wersji papierowej,

5) kosztorysy inwestorskie- 4 egz. w wersji papierowej,

6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4 egz. w wersji papierowej,

7) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, na płycie CD – 3 egz., przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone zgodnie z :

1) Programem Inwestycyjnym – stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy,

2) Wytycznymi Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji stanowiącymi **załącznik Nr 3** do umowy .

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz. 1422.).

- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129),
 - 6) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. 2015 poz.2164),
 - 7) ustawą z dnia 7 lipca 2004r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290),
 - 8) Rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.U. 2011r. nr 276 poz. 1631 z późn. zm.),
 - 9) Obowiązującymi przepisami szczególnymi i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.
5. Projekty powinny zawierać uzgodnienia z:
- 1) Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137,
 - 2) Wydziałem Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 (dotyczy instalacji teletechnicznej) ,
 - 3) Wydziałem Kontroli Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59 (dotyczy spraw przeciwpożarowych).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego **Wykonawcy** wraz z jego postanowieniami **załącznik Nr 1** .

§ 3

1. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy wykonać w 2 etapach:

- 1) etap I: opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),
 - 2) etap II: - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), pkt 3), pkt 4), pkt 5), i pkt 6).
2. Podjęcie realizacji II etapu może nastąpić jedynie po zrealizowaniu I etapu tj. podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wraz z dokumentacją objętą przedmiotem umowy, o której mowa w § 1 dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, z obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi, normami prawnymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** informacje dotyczące przedmiotowej działki, które posiada w dniu zawarcia umowy. **Zamawiający** udostępni teren inwestycji w zakresie niezbędnym dla ewentualnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w terminie:

- etap I**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) do dnia **30.08.2016r.**
- etap II**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) **nie później niżdni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.**

§ 6

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

1) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

2) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) **Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 7

1. Ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł** (słownie złotych:), zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy z tym, że :

1) 40 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 tj. po zrealizowaniu etapu I,

2) 60 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 tj. po zrealizowaniu etapu II.

2. W odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 tegoż paragrafu, podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy (odrębny dla każdego z etapów realizacji umowy) podpisany przez obie strony.

3. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

4. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2, przedłożonej po zrealizowaniu każdego etapu w terminie **10 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.

6. W przypadku nie wnoszenia uwag do dokumentacji przedłożonej po zrealizowaniu każdego z etapów, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji .

7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty przekazania zastrzeżeń przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji.

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.

9. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 8

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, sprawdzeniem dokumentacji budowlano-wykonawczej, uzgodnieniami oraz dostarczeniem dokumentacji **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.

2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania-przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 3, będzie siedziba **Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59**.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest:

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

..... - tel. 048 345-

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych **Wykonawcy**:

a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z winy **Zamawiającego**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto umownego określonego w § 7 ust. 1

2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych :

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 odrębnie dla każdego z etapów realizacji zamówienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego robót budowlanych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów umownych określonych w § 7 ust.7 i § 10 ust.3,

c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za jakość przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe tytułem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy.

5. W przypadku zaistnienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2, ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

§ 11

Strony ustalają, że jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji, o której mowa w § 1 przekroczy 30 dni, licząc od terminu określonego w § 5 (odrębnie dla każdego z

etapów realizacji umowy), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu tegoż trzydziestodniowego okresu opóźnienia z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu oraz zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na:

- 1) zwielokrotnianie poprzez odtiski xero, publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

2. Zamawiający może dokonywać w projekcie zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak wymagana jest w w/w przypadkach akceptacja **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów przez **Zamawiającego**.

3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj..... zł słownie: w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego**.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się ;

1. do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowywania przedmiotu umowy.
2. do **pełnienia nadzoru autorskiego** nad pracami wykonywanymi na podstawie dokumentacji określonej w § 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj.Dz. U. 2016 poz.290.)
4. **Nadzór autorski** w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje w szczególności następujące czynności :
 - 1) udzielanie wszelkich wyjaśnień do dokumentacji na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych w terminie do 2-ch dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań,

- 2) wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlano-montażowych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej ,
 - 3) uzgadnianie z **Zamawiającym** i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) zatwierdzanie do realizacji zmian w dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek **Zamawiającego** lub Wykonawcy robót,
 - 5) czuwanie w toku realizacji by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) wizyty na budowie na wezwanie **Zamawiającego** (co najmniej dwie wizyty w miesiącu) ,
 - 7) udział w naradach koordynacyjnych (równoznacznych z wizytą na budowie) na wezwanie **Zamawiającego**.
 - 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych obiektu budowlanego oraz odbiorze końcowym budynków.
 - 9) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 10) udział w próbach instalacji i rozruchach.
5. **Nadzór autorski** sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

§ 15

1. Wizyta na budowie odbywać się będzie na wezwanie **Zamawiającego** w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** licząc od daty zawiadomienia z zastrzeżeniem ust. 4 tegoż paragrafu. Nadzór każdorazowo powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, protokołem z narady lub na karcie nadzoru autorskiego z określeniem zakresu wykonanych czynności.
2. **Wykonawca** sprawujący nadzór autorski będzie uzgadniał telefonicznie lub faxem przewidywany termin pobytu na budowie.
3. Nadzór autorski dotyczący wprowadzania rozwiązań zamiennych sprawowany będzie przez **Wykonawcę** w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych wskutek nieprawidłowo sprawowanego nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. **Wykonawca**, w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego, zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wizycie na budowie, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu , w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu uzgodnienia rozwiązań zamiennych w stosunku do terminu zapisanego w **ust. 3** niniejszego paragrafu w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu ich egzekwowanie następować może szczególnie poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 16

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 18

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 –kopia formularza ofertowego Wykonawcy wraz z jego postanowieniami,

Nr 2- Program Inwestycji..

Nr3- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.(wersja elektroniczna).

Z A M A W I A J Ą C Y :

WYKONAWCA: