



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

z siedzibą w Radomiu

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59

tel. +48(48) 345-31-03

faks +48(48) 345-20-02

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

z siedzibą w Radomiu
Sekcja Zamówień Publicznych

Lp.

Radom, dn. 08.07.2016r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ nr 1

Na podstawie art. 38 ust.2 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2015 r. poz. 2164).

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pn. „Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowej na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Mszczonowie ul. Warszawska na działce o nr ewid.196/4 o pow. 1800m²”

Nr sprawy 40/16

Komenda Wojewódzka Policji z s. w Radomiu, jako Zamawiający w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (DZ. U. z 2015 r. poz. 2164) dokonuje na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ww. Ustawy wyjaśnień i zmiany treści SIWZ w związku z zapytaniami złożonymi przez Wykonawcę do przedmiotowego postępowania:

Treść pytania nr 1:

W związku z przetargiem publicznym na wykonanie dokumentacji PB i PW siedziby KP w Mszczonowie mam zapytanie:

Czy termin 30.08.2016 wykonania PB i uzyskania pozwolenia na budowę jest możliwy do zrealizowania gdzie Starostwo ma 60 dni na wydanie stosownego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany terminu na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i wprowadza trzy etapy realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym ulegają zmianie zapisy treści SIWZ:

- w pkt. 3 SIWZ strona 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jest:

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów:

Etap I – opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do **30.08.2016r.** (etap I obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)

Etap II – opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap II obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)

winno być:

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z trzech etapów:

Etap I – opracowanie projektu budowlanego do **30.08.2016r.**

Etap II – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie **nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap I i etap II obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)

Etap III – opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap III obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)

- w pkt. 3 SIWZ strona 5 SPOSÓB WYCENY OFERTY
jest:
... Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (40 % umownego wynagrodzenia) oraz za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy (60 % umownego wynagrodzenia). ...
winno być:
... Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (40 % umownego wynagrodzenia) oraz za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy (60 % umownego wynagrodzenia). ...

- w pkt. 4 SIWZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
jest:
Termin realizacji zamówienia :
Etap I – opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 30.08.2016r.** (etap I obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)
Etap II – opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap II obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)
winno być:
Etap I – opracowanie projektu budowlanego **do 30.08.2016r.**
Etap II – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę **w terminie nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap I i etap II obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)
Etap III – opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.** (etap III obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)

- w pkt. 13 SIWZ strona 11 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
jest:
... Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (40 % umownego wynagrodzenia) oraz za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy (60 % umownego wynagrodzenia). ...
winno być:
... Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (40 % umownego wynagrodzenia) oraz za odebrany protokolarnie kompletny projekt wykonawczy (60 % umownego wynagrodzenia). ...

- w pkt. 14 SIWZ strona 12 OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY
jest:
... - **kryterium II – termin realizacji etapu II 5% (5 pkt- maksymalna liczba punktów, która może być przyznana),**
winno być:
... - **kryterium II – termin realizacji etapu III 5% (5 pkt- maksymalna liczba punktów, która może być przyznana),**

jest:
Kryterium II: Termin realizacji etapu II maksymalnie 5 punktów
Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowany termin realizacji etapu II na podstawie następującego wzoru:
winno być:
Kryterium II: Termin realizacji etapu III maksymalnie 5 punktów
Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowany termin realizacji etapu III na podstawie następującego wzoru:

jest:
Liczba punktów przyznanych ofercie wyliczona zostanie w sposób następujący:
P obliczana za cenę + P obliczana za termin realizacji etapu II = Liczba punktów przyznanych ofercie

winno być:

Liczba punktów przyznanych ofercie wyliczona zostanie w sposób następujący:

P obliczana za cenę + P obliczana za termin realizacji etapu III = Liczba punktów przyznanych ofercie

- w pkt. 8 Załącznika nr 1 do SIWZ Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest:
 - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 30.08.2016r. (obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)**
 - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r. (obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)**Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy:
 - za opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - za odebrany protokołarnie kompletny projekt wykonawczy.

winno być:

 - opracowanie projektu budowlanego **do 30.08.2016r.**
 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w **terminie nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I tj. od dnia 30.08.2016r.** (opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmuje 40% umownego wynagrodzenia)
 - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ oraz zobowiązanie do świadczenia usługi nadzoru autorskiego **nie później niż 38 dni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r. (obejmuje 60% umownego wynagrodzenia)**Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy:
 - za opracowanie projektu budowlanego
 - za uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - za odebrany protokołarnie kompletny projekt wykonawczy.
- w Załączniku nr 8 do SIWZ FORMULARZ OFERTOWY jest:

Termin realizacji etapu II: dni (minimum 28 dni maksymalnie 38 dni)

winno być:

Termin realizacji etapu III: dni (minimum 28 dni maksymalnie 38 dni)
- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 1 ust. 2 jest:

2.W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, którą to **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć, wchodzi:

 - 1) projekt budowlany opracowany na podstawie zatwierdzonego programu inwestycyjnego – 6 egz. w wersji papierowej, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę,
 - 2) dokumentacja projektowa: projekty wykonawcze wielobranżowe (dokumentacja wykonawcza obejmuje wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną, a w szczególności scenariusz pożarowy, detale architektoniczne i wykonawcze, zasilanie podstawowe, rezerwowe, instalacje niskoprądowe LAN komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i pożaru, instalacje solarną.) – 5 egz. w wersji papierowej,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże- 4 egz. w wersji papierowej,
 - 4) przedmiary robót – 4 egz. w wersji papierowej,
 - 5) kosztorysy inwestorskie- 4 egz. w wersji papierowej,
 - 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4 egz. w wersji papierowej,
 - 7) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, na płycie CD – 3 egz., przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST.

winno być:

2.W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, którą to **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć, wchodzi:

 - 1) projekt budowlany opracowany na podstawie zatwierdzonego programu inwestycyjnego – 6 egz. w wersji papierowej,
 - 2) prawomocne pozwolenie na budowę,
 - 3) dokumentacja projektowa: projekty wykonawcze wielobranżowe (dokumentacja wykonawcza obejmuje wszystkie branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną, a w szczególności scenariusz

pożarowy, detale architektoniczne i wykonawcze, zasilanie podstawowe, rezerwowe, instalacje niskoprądowe LAN komputerowe, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i pożaru, instalacje solarną,) – 5 egz. w wersji papierowej,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże- 4 egz. w wersji papierowej,

5) przedmiary robót – 4 egz. w wersji papierowej,

6) kosztorysy inwestorskie- 4 egz. w wersji papierowej,

7) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4 egz. w wersji papierowej,

8) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, na płycie CD – 3 egz., przedmiary i kosztorysy w pliku ATH lub KST.”,

- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 3 ust. 1 i 2 jest:

1. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy wykonać w 2 etapach:

1) etap I: opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),

2) etap II: - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), pkt 3), pkt 4), pkt 5), i pkt 6).

2. Podjęcie realizacji II etapu może nastąpić jedynie po zrealizowaniu I etapu tj. podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

winno być:

1. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy wykonać w 3 etapach:

1) etap I: opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),

2) etap II: uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

3) etap III: - opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ, o których mowa w § 1 ust.2 , pkt 3), pkt 4), pkt 5), pkt 6), i pkt 7).

2. Podjęcie realizacji III etapu może nastąpić jedynie po zrealizowaniu I etapu tj. podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.”

- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 5 jest:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w terminie:

-**etap I**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) do dnia **30.08.2016r.**

-**etap II**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) **nie później niżdni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.**

winno być:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w terminie:

-**etap I**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) do dnia **30.08.2016r.**

-**etap II**, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) **nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.**

-**etap III** o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) **nie później niżdni od dnia zakończenia realizacji etapu I, tj. od dnia 30.08.2016r.**

- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 7 ust. 1 jest:

1. Ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** zł (słownie złotych:). zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy z tym, że :

1) 40 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 tj. po zrealizowaniu etapu I,

2) 60 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 tj. po zrealizowaniu etapu II.

winno być:

1. Ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** zł

(słownie złotych:). zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy z tym, że :

1) 40 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) tj. po zrealizowaniu etapu I oraz po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) tj. po zrealizowaniu etapu II.

2) 60 % wartości umownej po przekazaniu dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, określonej w § 3 ust. 1 pkt 3) tj. po zrealizowaniu etapu III.,

- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 7 ust. 5 i 6 jest:

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2, przedłożonej po zrealizowaniu każdego etapu w terminie **10 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.

6. W przypadku nie wnoszenia uwag do dokumentacji przedłożonej po zrealizowaniu każdego z etapów, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji

winno być:

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2, przedłożonej po zrealizowaniu etapu I i III (każdego z osobna) w terminie **10 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.

6. W przypadku nie wnoszenia uwag do dokumentacji przedłożonej po zrealizowaniu etapu I i etapu III każdego z osobna, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji

- w Załączniku nr 9 do SIWZ wzór umowy w § 10 ust. 2 pkt 2) ppkt a) jest:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 odrębnie dla każdego z etapów realizacji zamówienia,

winno być:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 odrębnie dla każdego z etapów realizacji zamówienia,

Z poważaniem

KIEROWNIK
Szekcja Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu

mgr Julita Budzińska

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ opublikowane zostały na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 08.07.2016r.

Sekcja Zamówień Publicznych
Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
dokument wytworzył : Anna Ozga