

## UMOWA NR ..... /U / 2016

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z siedzibą w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

**mł. insp. Mirosława Jedynaka** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie

**podinsp.. Anny Cichockiej** - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP zs. w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....**NIP**.....

....., **REGON** .....

reprezentowany przez: .....

zwanego w dalszej części „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy ....., zawarto umowę o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy pn. **” Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów na potrzeby jednostek podległych Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu”** na potrzeby obiektu:

**( dla każdego obiektu będzie oddzielna umowa)**

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 23, – pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / serwerownia )

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. 11-go Pułku Ułanów Legionowych 25, – pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / serwerownia )

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Łosicach, 08-200 Łosice ul. Kolejowa 6, - pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / serwerownia )

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Zwoleniu, 26-700 Zwolenie Pl. Kochanowskiego 10, – pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / serwerownia )

- budynek Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach, 08-110 Siedlce ul. Starowiejska 66, – pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / serwerownia )

- budynek Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59, – pomieszczenie techniczne ( centrala telefoniczna / Serwerownia.

zgodnie z kopią formularza ofertowego – załącznik nr 1, Specyfikacją techniczną na dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzatorów” – załącznik nr 2, załączniki te stanowią integralną część umowy.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej umowy posiadają stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa .

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy i przekazania tym celu pomieszczeń, strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.09. 2016r.**

## § 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto, (słownie: .....**)
2. Kwota wymieniona w ust.1 obejmuje wszystkie podatki i inne należności publicznoprawne oraz wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Warunkiem realizacji faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich oświadczeń o otrzymaniu należności.
7. Płatność będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

## § 5

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

2) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1) Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac innym podmiotom do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań Podwykonawcy dalszego Podwykonawcy jak za własne.

8. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego .

9. Wszystkie zapisy umowne dotyczące Podwykonawców dotyczą również dalszych Podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń oraz prac serwisowych nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów bhp, p. poż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego podczas realizacji przedmiotu umowy,
- przekazaniu zamawiającemu pisemnej listy pracowników realizujących przedmiot umowy ( lista musi zawierać imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego- trzy pierwsze i dwa ostatnie znaki ).

## § 7

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

2. Na wykonany montaż i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres ..... miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim.

Strony zgodnie przedłużają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia z obsługi zainstalowanych systemów oraz przeprowadzenia dwóch przeglądów serwisowych wykonanych systemów klimatyzacji, w ciągu każdego roku, obejmujących wszystkie prace wymagane gwarancją producenta, celem zachowania gwarancji udzielonej w ust.2 niniejszego paragrafu.

4. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający

zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń oraz certyfikat zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881)

5. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

## § 8

1. Wykonawca nie odpowiada za ewentualne awarie i uszkodzenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca odpowiada za poprawne funkcjonowanie urządzeń klimatyzacyjnych, poza przypadkami o których mowa w ust.1.
3. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu drogą telefoniczną na numer telefonu..... W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na numer..... lub e-mail..... Data i godzina nadania faksu (e-maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii tj. udzielenia informacji co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy w ciągu **8 godzin** od dokonania zgłoszenia.
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane w ciągu **2 dni kalendarzowych** licząc od dnia dokonania zgłoszenia o awarii urządzenia. W przypadku, gdy w celu usunięcia awarii niezbędne jest zamówienie części, na pisemny wniosek Wykonawcy termin ten zostanie wydłużony do **14 dni kalendarzowych**.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia a w przypadku niemożliwości dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy uszkodzone urządzenie do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji własnym transportem i na własny koszt.
7. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego dostarczy w następnym dniu urządzenie zastępcze o podobnych parametrach technicznych.
8. Ewentualne koszty wynajęcia podnośnika koszowego niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie umownym wskazanym w ust. 5 Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Zapewnić pracownikom Wykonawcy dostęp do zainstalowanych urządzeń.
2. Natychmiast zawiadamiać o powstałych awariach urządzeń.
3. Potwierdzić pisemnie w protokole wykonanie przeglądu serwisowego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych: za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 4 ust.1**

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1**, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w **§ 3 ust.2**,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1**,
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt 2)**, ich egzekwowanie nastąpi w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w **ust. 2 pkt 2)** z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2) ppkt. a)** nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1**.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, osoba wyznaczona do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy,  
**lub**
  - 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie przygotowuje i nie przekazuje dokumentów, o których mowa w **ust.7**.  
**lub**
  - 3) nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3**.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**. zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3.**, w którym Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do 14 dni roboczych Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.

7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim, protokoły z pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji elektrycznej a także oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą.

Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

#### § 12

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o **20 %** wartości za dany element posiadający wady,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni kalendarzowych** chyba, że rodzaj wady uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcie wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów przedmiotu umowy jako wadliwych.

4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 4 winien zakończyć się w ciągu 3 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**

a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy ,

- d) Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania pomieszczeń nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
- f) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z ofertą lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.

**2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**

- a) **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
  3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **15 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
    - 2) z powodu siły wyższej.

### § 15

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane elementy przedmiotu umowy w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zamówień nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na zrealizowaną do dnia odstąpienia część przedmiotu umowy. W takim przypadku postanowienia § 7 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z udostępnionych pomieszczeń urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zrealizowaną do dnia odstąpienia część przedmiotu umowy.

### § 16

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. .... zł słownie: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy - w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- b) pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

#### § 17

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest :

.....tel.....

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy strony **Zamawiającego** pełnić będzie :  
Mariusz Wybacz tel. (48) 345- 21- 89 lub 603-396-212.

#### § 18

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

#### § 19

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

#### Załączniki:

Nr 1 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

Nr 2 – Specyfikacja techniczna na dostawę, montaż i uruchomienia klimatyzatorów

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**