

U M O W A NR /U/ 2016

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, Radom
ul. 11 Listopada 37/59, reprezentowaną przez :

-mł.insp. Mirosława Jedynaka - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie:

- podinsp. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy/16, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.

„Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku SPPP w Płocku”

2.W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, którą to **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, wchodzi:

1) projekt budowlany obejmujący wszystkie branże, zawierający :

- inwentaryzację (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),

- ocenę stanu technicznego,

-projekt wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych - 5 egz. w wersji papierowej,

2) projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne jest uszczegółowienie projektu budowlanego) – 5 egz. w wersji papierowej,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż- 3 egz. w wersji papierowej,

4) przedmiary robót budowlanych- 2 egz. w wersji papierowej,

5) kosztorys inwestorski szczegółowy – 2 egz. w wersji papierowej,

6) wersja elektroniczna dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone zgodnie z :

1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz. 1422.).

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),

3) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2013r. poz. 1129),

4) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. 2015 poz.2164),

5) ustawą z dnia 7 lipca 2004r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290),

6) Obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi związanymi z procesem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego **Wykonawcy** wraz z jego postanowieniami **załącznik Nr 1** .

§ 3

1.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2.**Wykonawca** zobowiązuje się wraz z dokumentacją objętą przedmiotem umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy**, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, z obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi, normami prawnymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** informacje dotyczące przedmiotowej działki, które posiada w dniu zawarcia umowy. **Zamawiający** udostępni teren inwestycji w zakresie niezbędnym dla ewentualnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć komplet dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 w terminie **od dnia zawarcia umowy.**

§ 6

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu**:

1) kopie parafowanego projektu umowy z Podwykonawcą oraz oświadczenie że Podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową;

2) w sytuacji wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą- podpisaną z Podwykonawcą umowę.

3. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeżeli treść projektu umowy będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub **Wykonawca** nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą wraz z oświadczeniem wymienionym w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :

1)**Wykonawca** zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić **Zamawiającemu**, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** winien podać **Zamawiającemu** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **Zamawiającemu**, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. **Zamawiającemu** przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się **Wykonawcy** z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

§ 7

1. Ogółem za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł** (słownie złotych:). zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. W odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 tegoż paragrafu, podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 w terminie **10 dni roboczych** licząc od daty przekazania tej dokumentacji.
6. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji przedłożonej, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty upływu terminu przewidzianego na weryfikację tej dokumentacji .
7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty przekazania zastrzeżeń przez **Zamawiającego**. Wówczas protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie w ciągu **3 dni roboczych** licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.
9. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

§ 8

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, sprawdzeniem dokumentacji budowlano-wykonawczej, uzgodnieniami oraz dostarczeniem dokumentacji **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.
2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania-przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 1ust.2, będzie siedziba **Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11 Listopada 37/59**.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia **Wykonawcy** upoważniony jest:

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Konrad Banasik. - tel. 048 345- 21-68.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych **Wykonawcy**:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z winy **Zamawiającego**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto umownego określonego w § 7 ust. 1
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych :
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5,

- b) za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego robót budowlanych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów umownych określonych w § 7 ust.7 i § 10 ust.3,
- c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1

3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlanego stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za jakość przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe tytułem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy.

5. W przypadku zaistnienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2, ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11

Strony ustalają, że jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji, o której mowa w § 1 przekroczy 30 dni, licząc od terminu określonego w § 5, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od upływu tegoż trzydziestodniowego okresu opóźnienia z winy **Wykonawcy**.

§ 12

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu oraz zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na:

- 1) zwielokrotnianie poprzez odbitki xero, publikacje elektroniczne stanowiące część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

2. **Zamawiający** może dokonywać w projekcie zmian wynikających ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak wymagana jest w w/w przypadkach akceptacja **Wykonawcy**.

W przypadku nie wykorzystania kosztorysów inwestorskich w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia **Wykonawca** wyraża zgodę na przeszacowanie kosztorysów przez **Zamawiającego**.

3. Uprawnienia **Zamawiającego** określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj..... zł słownie: w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** .

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się ;

1. do konsultacji technicznych z **Zamawiającym** na etapie opracowywania przedmiotu umowy.

2. do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi na podstawie dokumentacji określonej w § 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj.Dz. U. 2016 poz.290.)

4. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje w szczególności następujące czynności :

- 1) udzielanie wszelkich wyjaśnień do dokumentacji na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych w terminie do 2-ch dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlano-montażowych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej ,
- 3) uzgadnianie z **Zamawiającym** i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 4) zatwierdzanie do realizacji zmian w dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek **Zamawiającego** lub Wykonawcy robót,
- 5) czuwanie w toku realizacji by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- 6) wizyty na budowie na wezwanie **Zamawiającego** (co najmniej dwie wizyty w miesiącu) ,
- 7) udział w naradach koordynacyjnych (równoznacznych z wizytą na budowie) na wezwanie **Zamawiającego**.
- 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych obiektu budowlanego oraz odbiorze końcowym budynków.
- 9) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
- 10) udział w próbach instalacji i rozruchach.

5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

§ 15

1. Wizyta na budowie odbywać się będzie na wezwanie **Zamawiającego** w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** licząc od daty zawiadomienia z zastrzeżeniem ust. 4 tegoż paragrafu. Nadzór każdorazowo powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, protokołem z narady lub na karcie nadzoru autorskiego z określeniem zakresu wykonanych czynności.

2. **Wykonawca** sprawujący nadzór autorski będzie uzgadniał telefonicznie lub faxem przewidywany termin pobytu na budowie.
3. Nadzór autorski dotyczący wprowadzania rozwiązań zamiennych sprawowany będzie przez **Wykonawcę** w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia.
4. **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych wskutek nieprawidłowo sprawowanego nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. **Wykonawca**, w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego, zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wizycie na budowie, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu uzgodnienia rozwiązań zamiennych w stosunku do terminu zapisanego w **ust. 3** niniejszego paragrafu w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 7 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu ich egzekwowanie następować może szczególnie poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 16

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 18

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Nr 1 –kopia formularza ofertowego **Wykonawcy** wraz z jego postanowieniami,

Nr 2- Nr 2- kopia SIWZ (wersja elektroniczna)

Z A M A W I A J Ą C Y :

WYKONAWCA: