



Radom, dnia 29.07.2016

WYKONAWCY

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania części budynku z funkcji agregatorowni na gospodarczą (pomieszczenie przygotowania posiłków dla psów policyjnych) wraz z przebudową i termomodernizacją budynku na terenie KMP w Siedlcach w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Nr sprawy 41/16

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, jako Zamawiający w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.) informuje, że została wybrana jako najkorzystniejsza:

### Oferta Nr 1 Wykonawcy:

AC Construction Artur Cisowski  
Ul. Gierdawska 3, 04-837 Warszawa  
z ceną brutto wynoszącą: 616 740,71 zł  
z okresem gwarancji wynoszącym: 60 miesięcy  
z punktacją łączną wynoszącą: 100,00 pkt w tym: kryterium cena: 90,00 pkt kryterium okres gwarancji: 10,00 pkt

### UZASADNIENIE WYBORU OFERTY:

Wpłynęły trzy ważne oferty. Oferta nr 1 przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia tj. ceny i okresu gwarancji. Oferta otrzymała łącznie 100,00 pkt. Cena oferty mieści w kwocie jaka zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

W terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. do dnia 15.07.2016r. do godz. 11<sup>00</sup> wpłynęły cztery oferty.

NAZWY(FIRMY), SIEDZIBY, ADRESY WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY:

### Oferta Nr 1

AC Construction Artur Cisowski  
Ul. Gierdawska 3, 04-837 Warszawa  
Cena brutto 616 740,71 zł  
Okres gwarancji 60 miesięcy

### Oferta Nr 2

URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech  
Ul. Traugutta 10 lok. U.9, 06-100 Pułtusk  
Cena brutto 791 500,00 zł  
Okres gwarancji 60 miesięcy

### Oferta Nr 3

MABO Małgorzata Bober  
Ul. Płocka 14 C, 09-200 Sierpc  
**Cena brutto 719 000,00 zł**  
**Okres gwarancji 60 miesięcy**

### Oferta Nr 4

Zakład Elektrotechniczny „ZELTECH” Stanisław Przesmycki  
ul. Brzeska 139, 08-110 Siedlce  
**Cena brutto 623 000,00 zł**  
**Okres gwarancji 60 miesięcy**

## OCENA DOKUMENTÓW

### Oferta nr 1

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu. Oferta jest ważna, zawiera wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i podlega porównaniu.

### Oferta nr 2

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu. Oferta jest ważna, zawiera wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i podlega porównaniu.

### Oferta nr 3

Wykonawca został wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a oferta została odrzucona.

## UZASADNIENIE PRAWNE: WYKLUCZENIA WYKONAWCY I ODRZUCENIA OFERTY:

### Wykluczenie Wykonawcy:

na podstawie art. 24 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) tj. wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu

### Odrzucenia oferty:

na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.) tj. ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

## UZASADNIENIE FAKTYCZNE: WYKLUCZENIA WYKONAWCY I ODRZUCENIA OFERTY:

Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzupełnił dokumenty jednakże:

1. Wykonawca pismem Ldz. ZP-1517/16 z dnia 20.07.2016 został wezwany do uzupełnienia następujących dokumentów:
  1. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez

nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ).

2. **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWZ)**

**Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu o wartości wykonanych robót (łącznie z projektem) co najmniej 350 000,00 zł brutto.**

#### **Ad. 1**

Wykonawca uzupełnił w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z którego wynika, że

**Pozycja nr 1 osoba z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:**  
**Jest Andrzej Oszal**

Jest zakres wykonywanych czynności: kier. budow.

**Ten zakres nie odpowiada zakresowi czynności dla osoby z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

**Pozycja nr 2 osoba z uprawnieniami projektowymi w specjalności sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne**

**Jest Jacek Adam Papierowski**

Jest zakres wykonywanych czynności: kier. Budowy

**Ten zakres nie odpowiada zakresowi czynności dla osoby z uprawnieniami projektowymi w specjalności sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne**

Ponadto z wiedzy Zamawiającego tj. z dokumentów dołączonych do oferty przez wykonawcę tj. uprawnienia budowlane wynika, że Pan **Jacek Adam Papierowski** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych natomiast nie posiada uprawnień projektowych w specjalności sieci, instalacje , urządzenia cieplne, wodociągowe i kanalizacyjne

**Pozycja nr 3. osoba z uprawnieniami projektowymi w specjalności sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne**

**Jest Grzegorz Ryszard Smus**

Jest zakres wykonywanych czynności: kier. bud.

**Ten zakres nie odpowiada zakresowi czynności dla osoby z uprawnieniami projektowymi sieci, instalacje , urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne**

#### **Ad. 2**

**Wykonawca nie uzupełnił w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych. Uzupełnił natomiast dowody: poświadczenie**

wykonania robót budowlanych (różniące się tylko od pierwotnie załączonego do oferty, tym że uzupełnione zostało potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę). Zarówno z wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych załączonego do oferty, i poświadczenia wynika, że zakres przedmiotowy roboty budowlanej nie odpowiada warunkowi jaki zamawiający postawił w pkt 5 SIWZ a mianowicie wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu musi spełnić warunek dotyczący :

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia** –Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem tj udokumentować wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu o wartości wykonanych robót ( łącznie z projektem) co najmniej 350 000,00 zł brutto

Zamawiający żąda aby na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załączył wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami są:

- a) poświadczenie lub
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w pkt a i b.

Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu o wartości wykonanych robót ( łącznie z projektem) co najmniej 350 000,00 zł brutto.

Wykonawca musi załączyć dowody co najmniej jednej takiej roboty wykonanej należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W związku z powyższym Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oferta nr 4

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu. Oferta jest ważna, zawiera wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i podlega porównaniu.

#### PORÓWNANIE OFERT WAŻNYCH - WYNIK POSTĘPOWANIA

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia	Nr oferty	Cena brutto oferty	I kryterium CENA	II kryterium OKRES GWARANCJI	Łączna Liczba punktów
			Liczba punktów	Liczba punktów	
623 500,00	1	616 740,71	90,00	10,00	100,00
	2	791 500,00	70,13	10,00	80,13
	4	623 000,00	89,09	10,00	99,09

## KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

**cena - 90 % (90 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)**  
**okres gwarancji - 10% (10 pkt - maksymalna liczba punktów, która może być przyznana)**  
**Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert w następujący sposób:**

### **1. Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowaną cenę na podstawie następującego wzoru:**

$$P_{obliczana} = (X_{min} / X_{obliczana}) \times 90$$

gdzie :

Pobliczana - punktacja ,którą należy wyznaczyć

Xmin - najniższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

Xobliczana - wartość obliczanej oferty w danym kryterium

### **2. Wyliczenie i przyznanie punktacji każdej z ofert za zaproponowany okres gwarancji na podstawie następującego wzoru:**

$$P_{obliczana} = (X_{obliczana} / X_{max}) \times 10$$

gdzie :

Pobliczana - punktacja ,którą należy wyznaczyć

Xmax- najwyższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

Xobliczana – wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Wmax- waga kryterium – maksymalna liczba punktów, która może być przyznana w danym kryterium

Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone, jako niezgodne z SIWZ, natomiast w przypadku ofert zawierających okres gwarancji 120 miesięcy i dłuższy do wyliczenia i przyznania ofercie punktacji za zaoferowany przyjęte zostanie 120 miesięcy.

**W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że zaoferował minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy.**

3. Zsumowanie punktacji za obydwie kryteria dla każdej z ofert i na tej podstawie dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

**Pobliczana za cenę + Pobliczana za okres gwarancji = Liczba punktów przyznanych ofercie**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana została oferta, spośród złożonych, ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert, która uzyskała największą ilość punktów. Obliczenia były dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Do porównania Zamawiający przyjmą łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji podane przez Wykonawców w formularzu ofertowym w miesiącach.**

## **OFERTA NR 1**

### **I kryterium - „cena” - waga-90%**

$$P = (X_{min} / X_{obliczana}) \times 90$$

$$P_1 = (X_1 / X_1) \times 90$$

$$P_1 = (616\,740,71 / 616\,740,71) \times 90$$

$$P_1 = 90 \text{ pkt}$$

### **II kryterium okres gwarancji-waga 10%**

$$P_{obliczana} = (X_{obliczana} / X_{max}) \times 10$$

$$P_1 = (X_1 / X_1) \times 10$$

$$P_1 = (60 / 60) \times 10$$

$$P_1 = 10 \text{ pkt}$$

**P<sub>1</sub> za cenę + P<sub>1</sub> za okres gwarancji = Liczba punktów przyznanych ofercie**

90+10=100,00 pkt

**OFERTA NR 2**

**I kryterium - „cena” - waga-90%**

$$P=(X_{\min}/X_{\text{obliczana}}) \times 90$$

$$P_2=(X_1/X_2) \times 90$$

$$P_2=(616\,740,71/791\,500,00) \times 90$$

$$P_2=70,13 \text{ pkt}$$

**II kryterium okres gwarancji -waga 10%**

$$P_{\text{obliczana}}=(X_{\text{obliczana}}/X_{\text{max}}) \times 10$$

$$P_2=(X_2/X_1) \times 10$$

$$P_2=(60/60) \times 10$$

$$P_2=10 \text{ pkt}$$

**P<sub>2</sub> za cenę +P<sub>2</sub> za okres gwarancji = Liczba punktów przyznanych ofercie**

$$70,13+10=80,13 \text{ pkt}$$

**OFERTA NR 4**

**I kryterium - „cena” - waga-90%**

$$P=(X_{\min}/X_{\text{obliczana}}) \times 90$$

$$P_4=(X_1/X_4) \times 90$$

$$P_4=(616\,740,71/623\,000,00) \times 90$$

$$P_4=89,09 \text{ pkt}$$

**II kryterium okres gwarancji -waga 10%**

$$P_{\text{obliczana}}=(X_{\text{obliczana}}/X_{\text{max}}) \times 10$$

$$P_4=(X_4/X_1) \times 10$$

$$P_4=(60/60) \times 10$$

$$P_4=10 \text{ pkt}$$

**P<sub>4</sub> za cenę +P<sub>4</sub> za okres gwarancji = Liczba punktów przyznanych ofercie**

$$89,09+10=99,09 \text{ pkt}$$

**Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym w art. 94 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) tj. najwcześniej dnia 04.08.2016.**

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu  
Sekcja Zamówień Publicznych  
ul. 11-go Listopada 37/59  
26-600 Radom  
Wytworzyła: Justyna Kowalska  
Przesłano e-mail/faksem

*Z poważaniem*

KIEROWNIK  
Sekcji Zamówień Publicznych  
KWP z siedzibą w Radomiu

*mgr Julia Dudzińska*

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego w dniu 29.07.2016 oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, w miejscu ogólnie dostępnym w dniu 29.07.2016.