



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w Radomiu
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59

Radom, dnia 12.09.2017

Egz. poj.

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja sieci c.o., na terenie KMP/KWP w Radomiu wraz z modernizacją systemów: grzewczego i chłodzenia w budynkach nr 1,3 i 4 oraz budową instalacji solarnej i c.w.u. w budynku nr 4, dla potrzeb KMP/KWP w Radomiu”
Nr sprawy 65/17

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu jako zamawiający w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w związku z zapytaniem wykonawcy WYJAŚNIENIA TREŚĆ SIWZ w poniższym zakresie:

Odpowiedzi na pytania z dnia 06.09.2017r.:

Pytanie:

1. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami załącznika nr 4 do SIWZ tj. wzoru umowy paragraf 4 pkt. 1 Wykonawca ma do czynienia z rozliczeniem kosztorysowym w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pyt. 1

Zamawiający potwierdza, że rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Pytanie:

2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/gruzu etc. ponosi Wykonawca.

Odpowiedź na pyt. 2

Wykonawca ponosi koszty utylizacji. Żłom żeliwny i stalowy należy dostarczyć do punktu skupu, za odpowiednim dowodem przekazania, na podstawie którego Zamawiający wystawi fakturę dla punktu skupu złomu, (środky uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Zamawiającego). W przedmiarach zostały ujęte pozycje dot. wywiezienia złomu i gruzu.

Pytanie:

3. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie/przesunięcie/przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysyłających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiający bezpośredni dostęp np. do grzejników. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich typu prac.

Odpowiedź na pyt. 3

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pracami tego typu.

Pytanie:

4. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe (zgodnie z zapisami załącznika nr 4 do SIWZ tj. wzoru umowy paragraf 4 pkt. 1) prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu załącznika nr 4 do SIWZ wzoru umowy paragraf 1 pkt. 1, ponieważ obecny zapis tego pkt. wzoru umowy nie podaje informacji o przedmiarze robót, czyli tym samym nie wskazuje jednoznacznie na przyjęte rozliczenie kosztorysowe przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pyt. 4

Zamawiający w tym zakresie udzielił już odpowiedzi (odpowiedź na pytanie Nr 3 z dnia 07.09.2017)

Pytanie:

5. Prosimy Zamawiającego o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji dla zadania nr 1 (do dnia 15.11.2017r.), na „do dnia 15.12.2017r.”.

Odpowiedź na pyt. 5

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zadania Nr 1 i jednocześnie podtrzymuje termin 15.11.2017r.

Pytanie:

6. Prosimy Zamawiającego o informację na temat fakturowania częściowego – czy Zamawiający ma jakieś wytyczne dot. faktur/faktury częściowych w 2017 roku? czy Zamawiający przewiduje w 2017 roku jakiś limit kwotowy czy procentowy faktur/faktury częściowych w tym roku?

Odpowiedź na pyt. 6

Zadanie Nr 1 ma zostać zafakturowane i rozliczone w całości w 2017r., natomiast na zadanie Nr 2 Zamawiający zabezpieczył środki w wysokości do 30% wartości zamówienia w roku 2017, a pozostałe tj. 70 % wartości zamówienia zostaną rozliczone w 2018 roku.

Pytanie:

7. Prosimy Zamawiającego o informację na temat harmonogramu realizacji robót, o którym Zamawiający wspomina m.in. w paragrafie 1 pkt. 1 oraz paragrafie 8 pkt. 1 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) – czy Zamawiający ma jakieś wytyczne co do harmonogramu realizacji robót?

Odpowiedź na pyt. 7

Harmonogram realizacji robót zostanie uzgodniony z wybranym oferentem w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zadanie Nr 1 ma zostać zrealizowane do dnia 15.11.2017r. Zadanie Nr 2 może zostać wykonane do 30% w 2017r. a pozostała część do 15.09.2018r.

Pytanie:

8. Dot. instalacji solarnej budynku nr 4 (zadanie nr 2) – Prosimy Zamawiającego o dodanie do przedmiaru robót dla budynku nr 4 pozycji na napełnienie instalacji solarnej płynem solarnym z podaniem podstawy KNR, jego rodzaju i ilości.

Odpowiedź na pyt. 8

Rodzaj glikolu należy przyjąć zgodnie z zaleceniami dostawcy urządzenia, lecz z temperaturą zamarzania nie mniejszą niż -30°C. Natomiast ilość należy przeliczyć na podstawie wytycznych dostawcy oraz długości instalacji z projektu. Wartość glikolu należy ująć w poz. 86 przedmiaru dla bud. Nr 4. „Próba szczelności instalacji solarnej...”, którą wykonać należy glikolem i pozostawić go w instalacji.

Pytanie:

9. Dot. instalacji solarnej budynku nr 4 (zadanie nr 2) – Prosimy Zamawiającego o informację czego dotyczy pozycja przedmiaru sanitarnego budynku nr 4, tj. pozycja o nr 87, 88 oraz 89.

Odpowiedź na pyt. 9

Pozycje te dotyczą izolacji rurociągów solarnych na dachu budynku.

Pytanie:

10. Pytanie dotyczy Zadania nr 2 – Prosimy Zamawiającego o podanie podstawy KNR dla wszystkich pozycji przedmiarów, w której znajdują się tzw. kalkulacje własne. Określenie podstaw KNR dla tych pozycji pozwoli Zamawiającemu na zgromadzenie porównywalnych ofert. Dotyczy to pozycji:
- Przedmiar sanitarny dla budynku nr 1 (załącznik nr 19) poz. nr 3.
 - Przedmiar sanitarny dla budynku nr 3 (załącznik nr 23) poz. nr 3.
 - Przedmiar sanitarny dla budynku nr 1 (załącznik nr 19) poz. nr 3, 83, 84, 104 oraz 149.

Odpowiedź na pyt. 10

Podanie pozycji KNR nie jest konieczne do prawidłowego sporządzenia kosztorysu, przedmiary nie zostaną uzupełnione.

Pytanie:

11. Pytanie dotyczy Zadania nr 2 – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że pozycje izolacji c.w.u. z przedmiaru sanitarnego budynku nr 4 tj. poz. o nr: 113 oraz 117 należy traktować jako izolację **podtynkową**.

Odpowiedź na pyt. 11

Opisaną izolację należy traktować jako podtynkową.

Pytanie:

12. Pytanie dotyczy Zadania nr 2 – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że pozycje izolacji c.w.u. z przedmiaru sanitarnego budynku nr 4 tj. poz. o nr: 114, 115, 116 oraz 118 należy traktować jako izolację **natynkową**.

Odpowiedź na pyt. 12

Opisaną izolację należy traktować jako natynkową.

Pytanie:

13. Pytanie dotyczy zadania nr 2: Prosimy Zamawiającego o podanie standardu białego montażu (podanie wymiarów, typu/modelu, preferowanego producenta, etc.) – baterii:
- dla baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm (pozycja 127 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4).
 - dla baterii umywalkowych stojących o śr. nominalnej 15 mm (pozycja 128 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4).

Zwracamy również uwagę Zamawiającego na fakt, że im bardziej dokładne określenia Zamawiający użyje w odpowiedziach dla baterii białego montażu (w tym podanie przez Zamawiającego dokładnego typu/modelu, etc.) pozwoli na porównywalność ofert i sprostanie oczekiwań Zamawiającego na etapie realizacji.

Pytanie:

14. Pytanie dotyczy zadania nr 2: Prosimy Zamawiającego o podanie standardu białego montażu (podanie wymiarów, typu/modelu, preferowanego producenta, etc.) – ceramiki:
- dla umywalki pojedynczej (pozycja 130 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4) i półpostamentu porcelanowego do umywalk (pozycja 131 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4).
 - dla brodzików natryskowych z kabiną (pozycja 132 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4), tu dodatkowo jakiego rodzaju ma być to brodzik – czy brodzik płytki? brodzik kwadratowy? jakiego rodzaju ma być to kabina? kabina ze szklanymi przeszkleniami?

Zwracamy również uwagę Zamawiającego na fakt, że im bardziej dokładne określenia Zamawiający użyje w odpowiedziach dla ceramiki białego montażu (w tym podanie przez Zamawiającego dokładnego typu/modelu, etc.) pozwoli na porównywalność ofert i sprostanie oczekiwań Zamawiającego na etapie realizacji.

Odpowiedź na pyt. 13 i 14

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zajęte w odpowiedzi na pytanie Nr 7 z dnia 05.09.2017r. Zamawiający w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podawać „preferowanego producenta” białego montażu ani nazw własnych producenta. Biały montaż ma być typowy dla budynków użyteczności publicznej.

Podstawę wyceny prac stanowi przedmiar wraz z projektem, obowiązujące przepisy prawne oraz wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Odpowiedzi na pytania z dnia 07.09.2017r. cz.2.

Pytanie:

5. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie o jaką powierzchnię (netto? brutto? absorbera? apertury?) chodzi w przypadku podanej w projekcie „powierzchni” kolektora słonecznego (zadanie nr 2), ponieważ słowo „powierzchnia” nic nie mówi.

Odpowiedź na pyt. 5

Kolektory powinny mieć powierzchnię absorbera nie mniejszą niż 2,30m² netto.

Pytanie:

6. Zadanie nr 2 – Prosimy o zamieszczenie doborów dla instalacji solarnej (m.in. dla pomp, dla zaworów bezpieczeństwa, dla naczyń, dla zasobnika, etc.), które powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pyt. 6

Należy dokonać doboru urządzeń zastosowanych przez Oferenta na podstawie opisów w przedmiarach oraz projektach.

Pytanie:

7. Dot. zadania nr 2, przedmiaru sanitarnego robót dla budynku nr 1 – w pozycji nr 5, 6 i 7 tego przedmiaru znajdują się zawory, podany przez Zamawiającego KNR nie nakłada kształtek/śrubunków etc. potrzebnych do montażu. Czy Zamawiający nie zamierza rozliczać się z tego typu elementów? Prosimy Zamawiającego o zmianę postawy KNR na taką która by zawierała nakład na te elementy. Dzięki temu oferty będą porównywalne, a Wykonawca będzie miał jasną sytuację co do rozliczenia tych elementów.

Pytanie:

8. Dot. zadania nr 2, przedmiaru sanitarnego robót dla budynku nr 3 – w pozycji nr 7 i 8 tego przedmiaru znajdują się zawory, podany przez Zamawiającego KNR nie nakłada kształtek/śrubunków etc. potrzebnych do montażu. Czy Zamawiający nie zamierza rozliczać się z tego typu elementów? Prosimy Zamawiającego o zmianę postawy KNR na taką która by zawierała nakład na te elementy. Dzięki temu oferty będą porównywalne, a Wykonawca będzie miał jasną sytuację co do rozliczenia tych elementów.

Pytanie:

9. Dot. zadania nr 2, przedmiaru sanitarnego robót dla budynku nr 4 – w pozycji nr 10, 11, 14, 53, 57, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 76, 77, 78, 79, 80, 81 i 82 tego przedmiaru znajdują się zawory i filtry, podany przez Zamawiającego KNR nie nakłada kształtek/śrubunków etc. potrzebnych do montażu. Czy Zamawiający nie zamierza rozliczać się z tego typu elementów? Prosimy Zamawiającego o zmianę postawy KNR na taką która by zawierała nakład na te elementy. Dzięki temu oferty będą porównywalne, a Wykonawca będzie miał jasną sytuację co do rozliczenia tych elementów.

Odpowiedź na pyt. 7, 8, 9

W wycenie należy uwzględnić potrzebne komponenty do zamontowanie elementu. Zamawiający informuje, że wymienionych pozycjach (kosztorysy szczegółowe) w skład pozycji wchodzi „materiały pomocnicze” . Instalacje mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Oferent ponosi odpowiedzialność za prawidłowo wykonany montaż oraz działanie układu.

Odpowiedzi na pytania z dnia 08.09.2017r. cz.1 i 2.:

Pytanie

1. Dot. zadania nr 2, przedmiaru sanitarnego robót dla budynku nr 1, 3 i 4 – w pozycjach przedmiaru dla grzejników podany przez Zamawiającego KNR nie nakłada kształtek przyłączeniowych/złączek/rurek przyłącznych, etc. potrzebnych do montażu grzejników. Czy Zamawiający nie zamierza rozliczać się z tego typu elementów? Co w przypadku gdy nie montujemy przy danym grzejniku zaworów a złączki z demontowanego grzejnika nie będą nadawać się do ponownego wykorzystania? Prosimy Zamawiającego o informacje na ten temat, ewentualnie dodanie dodatkowej pozycji KNR zakładającą materiały dodatkowe do wykonania

połączeń grzejników (z wyszczególnieniem rodzaju tych materiałów). Dzięki temu oferty będą porównywalne, a Wykonawca będzie miał jasną sytuację co do rozliczenia tych elementów.

Odpowiedź na pyt. 1

Zamawiający w tym zakresie udzielił już odpowiedzi (odpowiedź na pytanie Nr 7, 8, 9 z dnia 07.09.2017r. część 2).

Pytanie

2. Dotyczy kolektorów słonecznych – Wymóg dla węzownicy w podgrzewaczu o powierzchni 5m² jest w ocenie Wykonawcy bezzasadny. Prosimy Zamawiającego o informację w jakim celu projektuje się tak dużą węzownicę i potwierdzenie, że Wykonawca ma ująć w swój ofercie węzownicę w podgrzewaczu o pow. 5m².

Odpowiedź na pyt. 2

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z projektem powierzchnia węzownicy w podgrzewaczu ma wynosić min. 5m².

Odpowiedzi na pytania z dnia 11.09.2017r. :

Pytanie

1. Dot. białego montażu (baterii i ceramiki) dla zadania nr 2 budynek nr 4. W związku z odpowiedziami Zamawiającego z dn. 09.09.2017r. i odpowiedzią, że „Biały montaż (ceramika i baterie) mają być średniej klasy. (...)” prosimy o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem „średniej klasy”? Takie niedoprecyzowanie przedmiotu zamówienia o wymagania dla białego montażu (baterii i ceramiki) prowadzi w ocenie Wykonawcy do naruszenia art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, etc. Ponadto należy wspomnieć, że im bardziej doprecyzowany przedmiot zamówienia tym lepiej dla Zamawiającego, ponieważ na etapie realizacji otrzyma to czego chce i ma porównywalne oferty, a Wykonawca ma jasny obraz sytuacji. Prosimy o zamieszczenie wytycznych dla białego montażu (baterii i ceramiki). Prosimy o podanie wymiarów, typu/modelu, preferowanego producenta, etc. Wyprzedzając odpowiedź Zamawiającego, podanie konkretnego modelu/typu/producenta nie jest naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy pzp).

Pytanie

2. Dot. białego montażu (baterii i ceramiki) dla zadania nr 2 budynek nr 4. W związku z odpowiedziami Zamawiającego z dn. 09.09.2017r. i odpowiedzią, że „Biały montaż (ceramika i baterie) mają być średniej klasy. (...)” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje następujący biały montaż:
 - a. dla baterii natryskowych z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm (pozycja 127 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4) – Kfa Baryt bateria natryskowa 556-010-00 oraz Kfa natrysk przesuwny WMS 841-123-000 lub równoważne
 - b. dla baterii umywalkowych stojących o śr. nominalnej 15 mm (pozycja 128 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4) – Kfa Baryt bateria umywalkowa 552-915-00 lub równoważne
 - c. dla umywalki pojedynczej (pozycja 130 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4) i półpostamentu porcelanowego do umywalk (pozycja 131 przedmiaru sanitarnego

budynku nr 4) – UMYWALKA NOVA TOP 55x45 Z/O Z/P BIAŁA nr 061155 oraz półpostument nr 067200 lub równoważne

- d. dla brodzików natryskowych z kabiną (pozycja 132 przedmiaru sanitarnego budynku nr 4) – ZESTAW KABINA GEO6 KWADRATOWA 90 SZKŁO CZYSTE+BRODZIK STANDARD PLUS OBUDOWA GEO6ZKBO090SP lub równoważne.

Odpowiedź na pyt. 1 i 2

Zamawiający w tym zakresie udzielił już odpowiedzi (odpowiedź na pytanie Nr 7, 8, 9 z dnia 07.09.2017r. część 2, odpowiedź na pytanie Nr 13, 14 z dnia 06.09.2017r.).

Powyższa WYJAŚNIENIA treści SIWZ stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy ją uwzględnić podczas przygotowywania ofert.

Z poważaniem

Sekcja Zamówień Publicznych
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom

STARSZY INSPEKTOR
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu

zup
Paweł Kęsiak

Wytworzyła: Justyna Kowalska

Zmianę treści SIWZ zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.09.2017 oraz na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/view/1052842> w dniu 12.09.2017

