

INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI z/s w RADOMIU UL. 11 LISTOPADA 37/59 , 267-600 RADOM
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK SPPP 09-411 PŁOCK , UL. ZGLENICKIEGO 42 Działka nr 1/1 , obręb 13
TYTUŁ OPRACOWANIA	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU REMONTU BUDYNKU KOSZAROWEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM ROBOTY BUDOWLANE

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	E.KOPEĆ		1.09.2016	

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu robót remontowo – budowlanych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania – remont budynku koszarowego SPPP w Płocku przy ul. Zglenickiego 42, dz. nr 1/1, obręb 1.

- Inwestor : Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom

1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień **CPV** – 45216100-5 i obejmuje:

Roboty remontowo - budowlane:

Projekt przewiduje

- ⤴ wymiana obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych
- ⤴ docieplenie i tynkowanie ścian zewnętrznych budynku, malowanie farbą silikatową
- ⤴ docieplenie dachu
- ⤴ docieplenie podłogi na gruncie
- ⤴ wykonanie kominów wentylacyjnych w pomieszczeniach budynku
- ⤴ wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- ⤴ wymiana części stolarki okiennej
- ⤴ wymiana drabiny zewnętrznej włazowej
- ⤴ podniesienie nadproży stolarki drzwiowej w związku z dociepleniem podłogi
- ⤴ wykonanie stopnia przed wejściem do budynku
- ⤴ naprawa ścian, sufitów po przeprowadzeniu remontu instalacji
- ⤴ remont instalacji elektrycznej, cwu /wg. Opracowania branżowego
- ⤴ wykonanie instalacji hydrantowej, oświetlenia awaryjnego, wentylacji mechanicznej /wg. Opracowania branżowego

Ściany zewnętrzne

Cegła pełna - grubości 42cm i 34cm + tynk

Zakres prac:

- ⤴ docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- ⤴ tynkowanie i malowanie farbą silikatową ścian zewnętrznych budynku

✧ zamurowanie wnęk podokiennych w pomieszczeniach

Projekt przewiduje:

Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych

Docieplenie budynku musi być wykonane systemowo, czyli z wykorzystaniem dopasowanego systemu produktów (jednego producenta), niezbędnych do prawidłowego wykonania izolacji termicznej budynku i elewacji z tynku. Wybrany system ocieplenia na bazie styropianu i wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

Docieplenie budynku przewidziano metodą „lekką moką” w systemie do wykorzystania na istniejących ścianach. Technologia wykonania docieplenia ścian polega na umocowaniu do istniejących ścian, od jej zewnętrznej strony, płyt styropianowych (EPS) lub płyt wełny skalnej, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego, a następnie wykonaniu warstwy zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego i malowanie farbą silikatową. System jest nierozprzestrzeniający ognia.

Układ warstw systemu (ściany zewnętrzne nadziemne):

Ściana zewnętrzna istniejąca

Istniejący tynk i powłoka malarska

Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca

Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 18cm lub płyt wełny skalnej gr. 18cm

Mocowanie dodatkowe: łączniki do mocowania termoizolacji z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej

Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie klejącej

Podkład tynkarski

Tynk cienkowarstwowo

Powłoka gruntująca

Powłoka malarska

Do ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej zastosowano styropian samogasnący EPS 70-038 Fasada gr. 18,0 cm lub płyty z wełny skalnej $\lambda=0,038$ klejonych do powierzchni ściany istniejącej zaprawą klejącą. Styropian gr 3,0 cm lub wełnę skalną należy zastosować do ocieplenia ościeży. Ścianki attykowe od strony dachu docieplić 5,0 cm styropianu.

Zaleca się zastosowanie łączników mechanicznych do mocowania styropianu/wełny do podłoża posiadające świadectwo lub aprobatę techniczną. Kołki z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej (min. głębokość osadzenia – 6,0 cm). Należy zastosować kołki w ilości 4szt/m² i 6szt/m² w strefie przykrawędziowej.

Dla uniknięcia przebarwień należy zastosować podkład tynkarski i jako zewnętrzną warstwę zastosować tynk mineralny baranek gr. 3 mm. Po otynkowaniu należy ewentualnie ścianę zagruntować i pomalować budynek farbą silikatową wg. rys. kolorystyki. Na cokole należy zastosować tynk mineralny w kolorze ciemnoszarym. W celu wzmocnienia faktury elewacyjnej ścian należy zastosować do wysokości nadproży okien parteru podwójną warstwę siatki z włókna szklanego.

Ocieplenie przy otworach

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować styropian o grubości 3cm.

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ściany nie mniej niż 4 cm. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych wypełnić pianką poliuretanową.

Wzmocnienie narożników, ościeży, parapetów

W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu

Ocieplenie ściany poniżej gruntu

Warstwę ocieplającą polistyren ekstrudowany gr. 10 + 8cm (stosowany do gruntu) należy położyć na ściany cokołu poniżej gruntu.

Należy odkopać ścianę do poziomu płyty betonowej. Następnie oczyścić ścianę, położyć warstwę wyrównawczą, warstwy hydroizolacji bitumicznej i położyć polistyren ułożony na klej. Powyżej gruntu wykończyć zaprawą klejową z wtopioną siatką zbrojeniową i cokol pokryć tynkiem mozaikowym.

Parametry techniczne styropianu XPS:

- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK.
- klasa reakcji na ogień – E
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - 200 kPa
- dopuszczalne obciążenie użytkowe – 45 KNm²

Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych przy strefie oddzielenia ppoż:

W miejscach oznaczonych na rysunku rzutu kondygnacji nadziemnej należy zastosować wełnę mineralną skalną. Należy położyć pasy 2m wełny w strefie oddzielenia przeciwpożarowego 3 stref pożarowych budynku.

Parametry techniczne płyt wełny mineralnej skalnej gr 18,0 cm :

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK
- klasa reakcji na ogień – A1
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym – 0,65KN/m³

Docieplenie wykonane systemowo. Wybrany system ocieplenia na bazie wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

Zamurowanie wnęk podokiennych cegłą silikatową 8cm na zaprawie cem-wap M4.

Ściany wewnętrzne

Ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. 25,0 cm, ściany działowe gr.12,0 i gr. 6cm .

Zakres prac:

- ⤴ wykonanie przebić i bruzd na przejścia instalacji
- ⤴ naprawa ścian po przeprowadzeniu remontu instalacji elektrycznej i cwu
- ⤴ podniesienie poziomu nadproży stolarki drzwi wewnętrznych
- ⤴ wykonanie okładziny ściennej EI120 na ścianach oddzielenia ppoż
- ⤴ wymurowanie ścian działowych w komunikacji
- ⤴ wykonanie wnęk na hydranty ppoż
- ⤴ naprawa glazury po podniesieniu urządzeń sanitarnych do nowego poziomu posadzki
- ⤴ wykonanie kratki nawiewnej w ścianie w pomieszczeniu nr 21

Projekt przewiduje:

W wyznaczonych miejscach na przejście instalacji należy w ścianach i stropodachu wykonać przebicia i bruzdy na przewody. Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć za pomocą mas pęczniejących uszczelniających do EI120.

Przewiduje się wykonanie na wybranych ścianach oddzielenia ppoż okładzinę z płyt ogniochronnych. Przewiduje się silikatowo- cementowe płyty ogniochronne, niepalne, bezazbestowe.

W korytarzu murowanie ścianek oddzielenia ppoż należy wykonać z bloczków silikatowych 18cm na zaprawie cem-wap.

W wybranych miejscach przewiduje się wykucie i wymurowanie wnęk z cegły silikatowej gr.6cm na zaprawie cem-wap. M4.

Projektuje się podniesienie warstw posadzki. Demontaż drzwi i ościeżnic całej stolarki drzwiowej w budynku zabezpieczenie w ściankach działowych powiększonych otworów drzwiowych prętami stalowymi , zaś w ścianie nośnej należy wykonać nadproże stalowe w postaci dwóch ceowników łączonych śrubami co 35cm.

W związku z podniesieniem poziomu posadzki przewiduje się demontaż urządzeń sanitarnych. Następnie remont i podniesienie dojsć wod-kan do tych urządzeń (ułożenie dojsć instalacji w nowych warstwach podłogi na gruncie) i montaż wyposażenia sanitarnego na poziomie nowoprojektowanej posadzki. Naprawa uszkodzonej glazury ściennej .

Przewiduje się naprawę przejść i przebić dla nowo projektowanych instalacji i podniesieniu nadproży stolarki drzwiowej masami szpachlowymi, gruntowanie i malowanie ścian wszystkich pomieszczeń.

STROPODACH

Istniejące przykrycie dachu płyty żelbetowe kanałowe. Pokrycie z papy asfaltowej.

Zakres prac:

- ⤴ wykonanie docieplenia stropodachu
- ⤴ demontaż istniejącej warstwy papy

Projekt przewiduje:

Docieplenie stropodachu budynku projektuje się z warstwy 12cm styropianu i 10cm styropapy.

Przed wykonaniem remontu stropodachu przewiduje się usunięcie warstwy papy, w następnej kolejności wymurowanie kominów, rozebranie rynien i obróbek blacharskich. Montaż styropapy przyjęto – na klej z dodatkowym kołkowaniem w strefach narożnych. Przewiduje się oczyszczenie powierzchni na którą nanosiny zostanie klej do styropianu wybranego systemu. Na takim podłożu ułożyć należy

warstwę 12 cm styropianu EPS 100-036. Następnie przewiduje się ułożenie drugiej warstwy gr. 10cm styropapy EPS 100-036. Jako warstwę hydroizolacji przyjęto rozwiązanie jednokrotnego krycia papą wierzchniego krycia gr. min. 5.2mm, wentylowaną, termozgrzewalną, modyfikowaną S

KOMINY

Na dachu budynku znajdują się dwa stalowe kominy wentylacyjne.

Zakres prac:

- ⤴ demontaż kominów istniejących
- ⤴ wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej w budynku

Projekt przewiduje:

Istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu wc i umywalni należy zdemontować. Przewidziano wentylację mechaniczną dla pomieszczeń sanitarnych.

Nowe kominy wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano z pustaków ceramicznych kominowych opartych na płytach stropodachu. Średnica kanałów fi160mm.

Kominy ocieplić warstwą 5 cm styropianu EPS 70-038. Położyć czapy betonowe przykrywające kominy z wywietrznikami stałymi.

POSADZKA NA GRUNCIE

Płyta betonowa i wylewka betonowa + posadzki z terakoty lub wykładziny

Zakres prac:

- ⤴ skucie posadzki i 4cm wylewki betonowej na płycie fundamentowej
- ⤴ ułożenie nowych warstw posadzek

Projekt przewiduje:

Demontaż istniejących posadzek PCV, terakota w pomieszczeniach sanitarnych, i lastrika w komunikacji. Następnie skucie warstwy istniejącej wylewki betonowej

Na płycie istniejącej fundamentowej projektuje się nowe warstwy posadzkowe według poniższych wytycznych:

Nowe warstwy podłogi na gruncie:

- posadzka: wykładzina lub terakota
- wylewka betonowa zbrojona siatką gr. 4cm
- folia PE20
- styrodur 2x5cm
- folia PE20
- istniejąca płyta fundamentowa

Styrodur parametry techniczne:

W pomieszczeniach magazynowych, sypialnych i komunikacji przewiduje się wykończenie podłogi wykładziną podłogową. Pod wykładzinę przewidziano dodatkowo wylewkę samopoziomującą gr. 5mm. W pomieszczeniu socjalnym, technicznym oraz łazience, umywalni i wc przewiduje się wykończenie podłogi terakotą antypoślizgową.

Heterogeniczna podłoga winylowa:

- gr. 2mm,
- gr. warstwy użytkowej 0,9mm
- grupa ścieralności T,

- właściwości antypoślizgowe R9
 - waga całkowita – 3200g/m²
 - zabezpieczenie powierzchni – poliuretanem
 - trudnozapałna – klasa ognioodporności- Bfl – S1
 - wykładzina nie powinna gromadzić ładunków elektrostatycznych powyżej 2 kV
 - wykładzina powinna być zabezpieczona przeciw grzybom i bakteriom
- Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wys. 10,0 cm w celu wykonania cokolików. Montaż według zaleceń producenta.

Płytki gresowe:

- gr. 10 mm
- klasa ścieralności IV
- antypoślizgowość R10
- rektyfikowana, matowa

NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

W budynku istnieją nadproża monolityczne żelbetowe jak i prefabrykowane żelbetowe.

Zakres prac:

- ⤴ wykonanie nadproża stalowych w miejscu podniesienia nadproży w otworach w ścianie nośnej

Projekt przewiduje:

W ścianie istniejącej w miejscu wybicia nowego otworu drzwiowego projektuje się nadproże z ceownika stalowego C140. Nadproże należy otynkować na siatce.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W budynku wymieniono częściowo okna drewniane na okna o profilu komorowym PCV

Zakres prac:

- ⤴ wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- ⤴ wymiana stolarki okiennej

Projekt przewiduje:

Przewidziano demontaż okien drewnianych i montaż nowych. Zaprojektowano okna o profilach z PCW: pięciokomorowe, dwuszybowe ze szkłem niskoemisyjnym oraz profilach aluminiowych na stałe zamknięte, w odporności ogniowej EI60. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych nie może być większy niż $U_{max} - 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Okna w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne należy wymienić na drzwi przeszklone o profilu aluminiowym z samozamykaczem. Szkło bezpieczne. Jeden zamek kl,B

WYKOŃCZENIE DACHU

Istniejący dach posiada pokrycie z papy.

Zakres prac:

- ⤴ demontaż istniejącej warstwy papy na dachu
- ⤴ wykonanie nowego pokrycia dachu

Projekt przewiduje:

Przewidziano demontaż istniejącego pokrycia z papy i ułożenie na dachu warstwy 12cm styropianu i 10 cm styropapy oraz jako warstwę hydroizolacji przyjęto

rozwiązanie jedno krotnego krycia papą wierzchniego krycia gr. min. 5.2mm, wentylowaną, termozgrzewalną, modyfikowaną SBS.

OBRÓBKI BLACHARSKIE ,RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące obróbki blacharskie z blachy

Zakres prac:

- ⤴ wymiana obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych na budynku
- ⤴ wymiana parapetów zewnętrznych

Projekt przewiduje:

Przewidziano demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich przed dociepleniem budynku.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. Projekt przewiduje demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykonanie nowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.

Projektuje się nowe rury spustowe i rynny. Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej dwustronnie powlekanej w kolorze wg kolorystyki. Średnice rynny fi150mm. Średnica rur spustowych fi110mm.

KRATY OKIENNE I DRZWIOWE

Istniejące kraty w oknach zewnętrznych

Zakres prac:

- ⤴ demontaż krat okiennych
- ⤴ demontaż siatek okiennych

Projekt przewiduje:

Demontaż istniejących kraty i siatki w oknach przed docieplaniem budynku.

DRABINA DACHOWA

Na dachu budynku znajduje się drabina włączowa stalowa

Zakres prac:

- ⤴ wymiana drabiny zewnętrznej włączowej

Projekt przewiduje:

Demontaż istniejącej drabiny włączowej na dach i montaż nowej drabiny zewnętrznej z koszem bezpieczeństwa. Wyjście na dach – drabinka włączowa stała, jest to typowa drabina ze stali ocynkowanej, mocowana do ściany. Drabina posiada antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm, rozstaw szczebli max. 30cm. Szerokość drabiny 52 cm. Drabina posiada kosz ochronny od wysokości 250cm nad posadzką. Odległość obręczy kosza od drabiny 75cm. Drabina mocowana do ściany za pomocą kotew. Na parterze budynku do wysokości 220cm drabina dostawiana aluminiowa zabezpieczona kłódką, powyżej drabina stała pionowa ze stali ocynkowanej.

PODEST PRZED WEJŚCIEM

Betonowy podest przed wejściem nr 1 do budynku.

Zakres prac:

- ⤴ skucie istniejącego podestu betonowego przed wejściem
- ⤴ wykonanie nowego podestu przed wejściem do budynku

Projekt przewiduje:

Przed wejściem do budynku przewidziano skucie istniejącą płytę betonową podestu. Przewidziano nowy podest przed wejściem nr 2 o wymiarach 1,20 x 2,20 m i przy wejściu nr 1 podest 1,20 x 2,20 m ze stopniem szer.35cm i h=13cm. Podest należy wykonać z betonu, zabezpieczonego preparatem do powierzchni betonowych, podest na warstwie ubitego piasku gr. 30 cm. Należy również wykształcić spadek 1% dochodzący od wejścia. Przed wejściem do budynku na podeście przewidziano wycieraczkę o wymiarach 70x50cm. Wycieraczka wykonana z kraty pomostowej prasowanej, cynkowanej ogniowo. Krata antypoślizgowa przez zastosowanie płaskowników seratowanych. Wielkość oczek wycieraczki 44x11mm.

OPASKA ŻWIROWA

Projekt przewiduje wykonanie opaski ze żwiru wokół budynku -frakcja 8-16 ,lub alternatywnie grys granitowy frakcji 16/22 o szerokości 50 cm na podbudowie z podsypki piaskowej gr 20 cm przełożonej geowłókniną przed ułożeniem frakcji .

FUNDAMENT POD POMPE CIEPŁA

Projekt przewiduje wykonanie korków betonowych wg rys. konstrukcyjnego z betonu C16/20 na podbudowie 10,0 cm z chudego betonu B7,5 .Na ścianach korków betonowych należy wykonać izolację pionową masą asfaltową. Wymiary pokazano na rys. technicznym.

ZADASZENIE NAD POMPA CIEPŁA

Projekt przewiduje wykonanie zadaszzenia systemowego o wymiarach 150x 100 o konstrukcji aluminiowej pokrytej poliwęglanem dwukomorowym NRO gr. 16 mm

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

-ŚCIANY

Ściany pomieszczeń - tynk cem-wap. III kat .,zacierka gipsowa, farba

Zakres prac:

- ⤴ naprawa tynków ścian w miejscach wyburzeń, prowadzenia instalacji w bruzdach ściennych, obróbki ościeży
- ⤴ tynkowanie i malowanie projektowanych ścian
- ⤴ naprawa istniejącej glazury w miejscach uszkodzeń /dotyczy łazienek ,sanitariatów, natrysków/
- ⤴ wyłożenie ścian pom. Tech. Gospodarczego do wys. 2,0 m glazurą

Projekt przewiduje:

Na projektowane ściany i zamurowania przewidziano tynk kat. III oraz gładź gipsową. Ściany należy pomalować 2x farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu. Ściany po przebiciach i w miejscach wykonania bruzd należy naprawić gotową masą tynkarską , zagruntować i pomalować. Ściany pom. tech. gospodarczego pom. Nr 16 do wys. 2,0 m wyłożyć glazurą. Uszkodzenia glazury powstałe podczas prowadzenia prac uzupełnić kafłami o dopasowanym kształcie i kolorze do istniejących płytek.

PODŁOGI

Posadzki z terakoty lub wykładziny

Zakres prac:

- ⤴ skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych na całej powierzchni budynku

Projekt przewiduje: wyłożenie posadzki wykładziną podłogową. Pod wykładzinę kładziemy dodatkowo wylewkę samopoziomującą gr. 5mm. W pomieszczeniu socjalnym, technicznym oraz łazience, umywalni i wc przewiduje się wykończenie podłogi terakotą antypoślizgową.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety - płyta betonowa

Zakres prac:

- ⤴ skucie istniejących parapetów wewnętrznych
- ⤴ wykonanie nowych parapetów wewnętrznych na wszystkich oknach

Projekt przewiduje:

Przewidziano wymianę istniejących parapetów na parapety z konglomeratu.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne.

Zakres prac:

- ⤴ demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami
- ⤴ montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami

Projekt przewiduje:

Projektuje się drzwi wewnętrzne - przylgowe – rama konstrukcyjna z drewna klejonego z wypełnieniem wewnętrznym (plaster miodu lub płyta wiórowa), obudowanymi dwustronnie płytami typu HDF gr. 3,0 mm; wykończenie zewnętrzne - okleina CPL 0,5 mm.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawiewami w dolnej części. Wybrane drzwi wg rys. zestawienia wykładane na ścianę. Drzwi oddzielenia pożarowego EIS60 aluminiowe, drzwi od przedsionka aluminiowe. Drzwi do pom. Tech. Gosp. stalowe z zamontowaną klamką antypaniczną otwierane na zewnątrz z wyłożeniem na ścianę. Drzwi wg wykazu stolarki drzwiowej.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania zamierzonego przedsięwzięcia będącej przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.
- Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej środki do jej wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu.
- W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- Jeśli w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

2. MATERIAŁY

2.1 Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w projekcie marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, połączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane materiały i urządzenia objęte odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego urządzenia lub materiału.

Wszystkie montowane później urządzenia i materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji urządzenia lub materiału.

2.3 Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów .

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt i urządzenia używane do budowy musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

4. TRANSPORT

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót budowlanych i obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
 - komplectacja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania urządzeń i materiałów,
 - wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych zakresem opracowania,
 - dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych
- Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania,

ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prac odbiorowych Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych materiałów i elementów.

W przypadku uchylenia się Wykonawcy od naprawy Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót

Przed zakryciem poszczególnych elementów w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania prac.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zastosowanych materiałów ze wskazanymi w kontrakcie sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty: wykaz wszystkich zastosowanych materiałów wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.

Dokumentację powykonawczą

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- a) Warunków technicznych wykonania i odbioru robót–Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- c) Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
- d) Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej robót.