

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

<b>INWESTOR</b>	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI</b>  z/s w RADOMIU  26-600 RADOM, ul. 11 Listopada 37/59
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDYNEK POWIATOWEJ KOMENDY POLICJI</b>  ŁOSICE, ul. KOLEJOWA 6  Działka nr ew. 275/3 , obręb 0001 Miasto Łosice
<b>TYTUŁ OPRACOWANIA</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM</b>

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	E. KOPEĆ		10.2016	

## **BUDYNEK KPP W ŁOSICACH - remont części budynku wraz z dociepleniem**

### 1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

### 2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

### 3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

### 4. TRANSPORT

### 5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

### 7. OBMIAR ROBÓT

### 8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

### 9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 10. PRACE TOWARZYSZĄCE

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu remontu części budynku wraz z dociepleniem.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: "Remont części budynku Komendy Powiatowej Policji w Łosicach wraz z dociepleniem", ul. Kolejowa 6, dz. nr ew. 275/3, obręb 0001 Miasto Łosice.

### **1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną**

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego,
- 45262500-6 - roboty murarskie i murowe,
- 45320000-6 - roboty izolacyjne,
- 45410000-4 - tynkowanie,
- 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian,
- 45443000-4 - roboty elewacyjne,
- 45442100-8 - roboty malarskie,
- 45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
- 32240000-7 – instalacje systemu monitoringu wizyjnego.

#### **1.3.1 Ogólny zakres prac**

- docieplenie i tynkowanie ścian zewnętrznych budynku, malowanie farbą silikatową
- docieplenie kominów
- wymiana obróbki blacharskiej na kominach ,gzymsach, wymiana parapetów rynien i rur spustowych i innych obróbek wg specyfikacji
- docieplenie podłogi na gruncie w klatce schodowej wejściowej
- wykonanie nowych warstw na tarasie nad I pietrem
- ułożenie przewodów monitoringu wizyjnego do kamer na elewacji budynku pod warstwą docieplenia.
- zamurowanie części okien w klatce schodowej wejściowej
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej w klatce schodowej - wejściowej
- wymiana częściowa stolarki zewnętrznej drzwiowej
- naprawa ścian, sufitów ,malowanie po przeprowadzeniu remontu instalacji
- montaż 2 kaloryferów z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

---

### 1.3.2. Dane dotyczące budynku

- Powierzchnia zabudowy budynku	562,25m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	1280, 33 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	5056, 75 m <sup>3</sup>
- Długość budynku	24, 08 m
- Szerokość budynku	34, 30 m
- Wysokość budynku	9,73 m
- Ilość kondygnacji budynku	2/3

### 1.3.3 Dane o konstrukcji budynku i zakres remontu

#### 1.3.3.1.Rodzaj konstrukcji budynku

Budynek murowany tradycyjny z cegły ceramicznej pełnej oraz z bloczków gazobetonowych o grubości 46cm i 48cm, podpiwniczony w całości, III kondygnacyjny.

**Bez zmian**

#### 1.3.3.2.Układ ścian nośnych

Ściany wewnętrzne nośne murowane tradycyjne z cegły pełnej gr.25cm zaś lub z bloczków gazobetonowych. Zewnętrzne gr. 46cm + docieplenie oraz 48cm trójwarstwowe. Budynek zrealizowano w układzie podłużnym, elementem nośnym są ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane.

**Bez zmian**

#### 1.3.3.3.Fundamenty

Budynek w części starej i nowej posadowiony na ławach fundamentowych

**Bez zmian**

#### 1.3.3.4. Ściany zewnętrzne

##### część stara

cegła pełna – część piwniczna grubości 52,0cm, część nadziemna 44,0 cm + docieplenie 10,0 cm styropian

##### część nowa

ściana trójwarstwowa - część piwniczna -bloczki betonowe 25,0 cm, styropian 9 cm, cegła dociskowa pełna 12,0 cm -łącznie 46,0cm ściana parteru i pięter - ściana trójwarstwowa – bloczek gazobetonowy 24,0 cm, styropian 12,0 cm ściana zewnętrzna 12,0 cm bloczek gazobetonowy -łącznie 48,0 cm

##### **Zakres prac:**

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku z podziałem architektonicznym w formie profili architektonicznych
- tynkowanie metodą lekko-mokrą i malowanie farbą silikatową ścian zewnętrznych budynku
- zamurowanie wybranych otworów okiennych w klatce schodowej,

##### **Projekt przewiduje:**

##### Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych

Docieplenie budynku musi być wykonane systemowo, czyli z wykorzystaniem dopasowanego systemu produktów (jednego producenta), niezbędnych do prawidłowego wykonania izolacji termicznej budynku i elewacji z tynku. Wybrany system ocieplenia na bazie styropianu i wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

Docieplenie budynku przewidziano metodą „lekką mokrą” w systemie do wykorzystania na istniejących ścianach. Technologia wykonania docieplenia ścian polega na umocowaniu do istniejących ścian, od jej zewnętrznej strony, płyt styropianowych (EPS) lub płyt wełny skalnej, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego, a

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

następnie wykonaniu warstwy zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego i malowanie farbą silikatową. System jest nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

**Układ warstw systemu (ściany zewnętrzne nadziemne):**

Ściana zewnętrzna istniejąca

Istniejący tynk i powłoka malarska

Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca

Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 10cm oraz w wybranych miejscach z płyt wełny skalnej gr. 10cm

Mocowanie klejowe + dodatkowe: łączniki do mocowania termoizolacji z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej

Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie klejącej

Podkład tynkarski

Tynk cienkowarstwowo

Powłoka gruntująca

Powłoka malarska

Do ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej zastosowano styropian samogasnący EPS 70-032 grafitowy gr. 10,0 cm  $\lambda=0,032$  oraz płyty z wełny skalnej  $\lambda=0,036$  klejonych do powierzchni ściany istniejącej zaprawą klejącą. Styropian gr 3,0 cm oraz wełnę skalną należy zastosować do ocieplenia ościeży.

Wybrane ścianki attykowe od strony zewnętrznej dachu docieplić styropianu grubości ~14,0 cm .Grubość dopasować po wykonaniu ścianki dociskowej wyrównującej gr 12,0 cm Zaleca się zastosowanie łączników mechanicznych do mocowania styropianu/wełny do podłoża posiadające świadectwo lub aprobatę techniczną. Kołki z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej ( min. głębokość osadzenia – 6, 0 cm). Należy zastosować kołki w ilości 4szt/m<sup>2</sup> i 6szt/m<sup>2</sup> w strefie przykrawędziowej.

Dla uniknięcia przebarwień należy zastosować podkład tynkarski i jako zewnętrzną warstwę zastosować tynk mineralny baranek gr. 2 mm. Po otynkowaniu należy ścianę zagruntować i pomalować budynek farbą silikatową wg. rys. kolorystyki. Na cokole należy zastosować tynk mineralny w kolorze ciemnoszarym.

W celu wzmocnienia faktury elewacyjnej ścian należy zastosować do wysokości nadproży okien parteru podwójną warstwę siatki z włókna szklanego.

Podział architektoniczny elewacji wykonać z profili architektonicznych z PCV o wymiarach wysokości 2,0cm x głębokości 2,0 cm i długości handlowej. Profile zastosować w kolorze naturalnym białym.

Ocieplenie przy otworach

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować styropian o grubości 3cm lub wełną skalną W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ściany nie mniej niż 4 cm . Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych wypełnić pianką poliuretanową.

Wzmocnienie narożników, ościeży, parapetów

W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

Ocieplenie ściany poniżej gruntu

Warstwę ocieplającą polistyren ekstrudowany gr. 13,0cm ( stosowany do gruntu) należy położyć na ściany cokołu poniżej poziomu gruntu .

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian poniżej gruntu należy rozebrać opaskę z kostki brukowej wokół budynku o szerokości od 50 do 125 cm zgodnie z rysunkami. Następnie należy odkopać ścianę do poziomu płyty betonowej. Następnie oczyścić ścianę, położyć warstwę wyrównawczą, warstwy hydroizolacji bitumicznej umożliwiającą klejenie i położyć polistyren .

Powyżej gruntu na wysokość zgodnie z rys. i wymiarami wykończyć zaprawą klejową z wtopioną siatką zbrojeniową i cokół pokryć tynkiem mozaikowym.

Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych przy strefie oddzielenia ppoż:

W miejscach oznaczonych na rysunku rzutu kondygnacji nadziemnej należy zastosować wełnę mineralną skalną. Należy położyć pasy 2m wełny w strefie oddzielenia przeciwpożarowego 3 stref pożarowych budynku.

Docieplenie wykonane systemowo. Wybrany system ocieplenia na bazie wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

Zamurowanie wnek podokiennych cegłą silikatową 8cm na zaprawie cem-wap M4.

#### **1.3.3.5. Ściany zewnętrzne**

**Zakres prac:**

- zamurowanie wybranych okien klatki schodowej
- domurowanie ściany do istniejącej ściany attykowej

**Projekt przewiduje:**

W projektowanym zakresie należy zamurować wybrane otwory okienne w klatce schodowej bloczkiem betonu komórkowego gr 24,0 cm kl 500 na zaprawie klejowej.

Obudowę słupów wykonać z klinów styropianowych dostosowanych do kształtu i wielkości słupa.

Ścianę attykową wykonać z bloczków betonu komórkowego gr 12,0 cm kl 500 na zaprawie klejowej.

Ścianę należy kotwić do istniejącej ściany attykowej kotwami z prętów o 8 co drugą spoinę w pionie i poziomie.

#### **1.3.3.6 .Posadzka na gruncie w klatce wejściowej**

Terakota z warstwami na gruncie wg opisu na rys.

**Zakres prac:**

- skucie warstw posadzki aż do warstwy piasku
- ułożenie nowych warstw posadzek

**Projekt przewiduje:**

Demontaż istniejących posadzki - terakota

Należy skuć warstwę istniejącej wylewki betonowej gr.4cm.

Zdjąć istniejące warstwy papy , styropianu oraz skuć warstwę batonu .

Poziom podsypki piaskowej dorównać do przewidywanych warstw odtworzeniowych

Poziom posadzki wykończonej musi być na poziomie istniejącym.

Nowe warstwy podłogi na gruncie:

- posadzka: terakota

- wylewka betonowa B15 zbrojona włóknem szklanym gr. 4,0cm

–folia PE20

–styrodur 2 x5cm

–1x papa / należy ją połączyć z istniejącą izolacją pozioma ścian

–wylewka betonowa 10 ,0 cm B20

– zagęszczona pospółka 20,0 cm

#### **1.3.3.7 .Posadzka tarasu na stropie nad I piętrzem**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

Terakota z warstwami na stropie wg opisu na rys.

**Zakres prac:**

- ▲ skucie warstw posadzki aż do stropu
- ▲ ułożenie nowych warstw posadzek

**Projekt przewiduje:**

Demontaż istniejących posadzek - terakota  
Należy skuć warstwę istniejącej wylewki betonowej gr.4cm.  
Zdjąć istniejące warstwy papy, styropian  
Poziom posadzki wykończonej musi być na poziomie istniejącym.

Nowe warstwy podłogi na stropie:

- posadzka: terakota
- wylewka betonowa B15 zbrojona włóknem szklanym gr. 4,0cm
  - folia PE20
  - styrodur 3 cm
    - 1x papa termozgrzewalna SBS gr,5,0mm
  - Pod istniejącym stropem należy wykonać docieplenie
    - wełna mineralna skalna 10,0 cm mocowana do stropu kołkami
    - profile systemowe zabudowy suchej
    - folia paroizolacyjna
    - płyty systemowe GKF gr.12,5 cm

**Projekt przewiduje:**

Projektowane ściany i zamurowania należy otynkować tynkiem kat. III oraz wykonać gładź gipsową. Do pomalowania ścian przewiduje się powierzchnie klatki schodowej wejściowej oraz pom. poczekalni , pom. dyżurnego. Ściany należy pomalować 2x farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu.

Fragmenty ściany po przebicjach i w miejscach wykonania osadzeń drzwi należy naprawić gotową masą tynkarską zgodnie z zaleceniem producenta, zagruntować i pomalować. Kolory ustalić z użytkownikiem.

Projektowany nowy sufit z płyt GKF znajduje się w klatce schodowej.

**1.3.4.1.Stolarka okienna i drzwiowa**

**Zakres prac:**

- wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej z PCV na nową z PCV oraz aluminiową
- wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wybranych drzwi

**Projekt przewiduje:**

Istniejące okna z PCV w klatce schodowej należy zdemontować i zamontować nowe. Zaprojektowano okna o profilach z PCW: pięciokomorowe, dwuszybowe ze szkłem niskoemisyjnym oraz okna profilach aluminiowych dwuszybowe na stałe zamknięte, w odporności ogniowej EI60. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych nie może być większy niż  $U_{max} - 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$ . Okna w kolorze białym.

Wybrane okna wg rys. i wykazu należy górną część podziału wyposażyć w automat ręczny do otwierania i uchylania.

Przed demontażem okien należy zdemontować obróbki blacharskie z zewnątrz oraz parapety z płytek od środka

Drzwi zewnętrzne należy wymienić na drzwi przeszklone o profilu aluminiowym ciepłym z samozamykaczem.

Projekt przewiduje również wymianę istniejących drzwi oraz ościeżnicy na drzwi stalowe zewnętrzne pełne. Szczegóły wg wykazu i rys. parteru.

**1.3.4.2 Parapety wewnętrzne**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

Parapety części remontowanej klatki schodowej – płytki ceramiczne

**Zakres prac:**

- skucie istniejących parapetów wewnętrznych w miejscu montażu okien i murowania ścian
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych przy oknach

**Projekt przewiduje:**

Przewidziano wyłożenie parapetów terakotą użytą na posadzkę na parterze remontowanej posadzki klatki schodowej.

**1.3.4.3 Balustrady**

Przedmiotowa remontowana klatka posiada balustradę stalową biegnącą z parteru na I piętro

**Zakres prac:**

- demontaż balustrady od strony ściany zewnętrznej
- montaż ponownie balustrady

**Projekt przewiduje:**

Przewidziano na czas murowania ścian na części parteru i piętra demontaż balustrady i ponowny montaż. Po zamontowaniu balustrady należy ją pomalować 1x farbą do metalu

**1.3.4.4 Kaloryfery**

Przedmiotowej remontowanej klatce nie ma kaloryferów i ogrzewania

**Zakres prac:**

- montaż 2 kaloryferów z podłączeniem do instalacji c.o.

**Projekt przewiduje:**

Przewiduje się podłączenie po jednym kaloryferze na parterze przy windzie oraz na I piętrze na ścianie wg rys. Podejścia przewidziano i podłączenie do instalacji, która znajduje się za ścianą przylegającą do kl. schodowej. Lokalizacje i podłączenie pokazano na rys. architektonicznym.

**1.3.5. Wykończenie zewnętrzne z zakresem prac remontowych**

**1.3.5.1. Kominy**

Na dachu budynku znajdują się kominy murowane otynkowane tyn. cem. wapiennym

**Zakres prac:**

- naprawa powierzchni uszkodzonych
- wykonanie docieplenia z tynkiem mozaikowym

**Projekt przewiduje:**

Istniejące powierzchnie kominów wentylacji grawitacyjnej należy naprawić masą tynkarską naprawczą. /Przewiduje się naprawę 30% pow. /

Następnie przewidziano docieplenie warstwą styropianu gr. 5,0 cm

Powierzchnie boczne kominów należy wykończyć tynkiem mozaikowym wg kolorystyki. Przed przystąpieniem do ocieplania należy wykonać demontaż obróbek blacharskich.

**1.3.5.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

Istniejące obróbki blacharskie z blachy

**Zakres prac:**

- demontaż obróbek blacharskich z uskoku ściany attykowej
- demontaż z wymianą obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych, zadaszeń kominów na budynku
- demontaż i wymiana na nowe parapetów zewnętrznych okiennych i okapowych tarasu nad I piętrzem

**Projekt przewiduje:**

Należy zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie przed dociepleniem budynku.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. Obróbki parapetów powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Projekt przewiduje



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU - BUDYNEK POWIATOWEJ  
KOMENDY POLICJI W ŁOSICACH –  
REMONT CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

demontaż istniejących obróbek blacharskich na kominach, ścianach attykowych oraz wykonanie nowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 w kolorze wg kolorystyki. Przed wykonaniem nowych obróbek blacharskich na ścianach attykowych należy wykonać konstrukcję z płyty OSB gr.24mm mocowana za pomocą łat drewnianych impregnowanych 30 x50 w rozstawie co 50 cm .

Łaty mocować kotwami rozporowymi o 10 do ściany attykowej .

Obróbki ścian attykowych wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku wewnętrznym.

Projektuje się nowe rury spustowe i rynny. Rynny i rury spustowe przewiduje się z PCV w kolorze wg kolorystyki. Średnice rynny fi 125 mm. Średnica rur spustowych fi 110mm.

W przypadku braku okapu betonowego na kominach lub niewystarczającej odległości czapki betonowej przykrywającej docieplenie wykonać podobną konstrukcję jak na ścianach attykowych.

Przewiduje się obróbki blacharskie przy podstawie kominów ze względu na nowe warstwy projektowanego pokrycia.

Obróbki blacharskie przewidziano również na ściankach oporowych przy zejściach do piwnicy i ścianach oddzielenia fosy. Obróbki blacharskie należy wykonać na remontowanym tarasie nad I piętrzem.

#### **1.3.5.3. Kraty okienne i siatki , klimatyzatory, puszki na zwody**

W budynku istnieją kraty w oknach zewnętrznych, Na budynku istnieją dwa klimatyzatory .

Obiekt posiada puszki do badania zwodów w ilości 8 sztuk .

##### **Zakres prac:**

- demontaż krat okiennych
- malowanie i montaż ponownie
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów

##### **Projekt przewiduje:**

Należy zdemontować istniejące kraty i siatki w oknach przed docieplaniem budynku.

W następnej kolejności dokonać malowania farbą do metalu x 2 w kolorze wg kolorystyki i ponownie zamontować.

Należy zdemontować istniejące klimatyzatory na ścianach przed docieplaniem budynku.

A następnie ponownie je zamontować.

Puszki do zwodów należy zdemontować i zamontować w płaszczyźnie nowego docieplenia

#### **1.3.5.4. Podejście przed wejściem**

Podejście przed wejściem wykonane jest z kostki brukowej

##### **Zakres prac:**

- montaż wycieraczki wejściowej

##### **Projekt przewiduje:**

Przed wejściem do budynku na podejście zamontować wycieraczkę o wymiarach 70x50cm. Wycieraczka wykonana z kraty pomostowej prasowanej, cynkowanej ogniowo. Krata antypoślizgowa przez zastosowanie płaskowników seratowanych. Wielkość oczek wycieraczki 44x11mm. Należy również wykształcić spadek podejścia 1% dochodzący od wejścia.

#### **1.3.5.5. Opaska z kostki betonowej**

Projekt przewiduje wykonanie opaski z kostki betonowej wraz z warstwami podbudowy wokół budynku na szerokość 1,0 celem dokonania docieplenia a następnie odtworzenie istniejącego układu wokół budynku. Należy również wykształcić spadek 1% dochodzący od budynku.

**Specyfikację techniczną należy rozpatrywać wspólnie z projektem technicznym.**

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- b) Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót ( ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich
- c) czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania konstrukcji będącej przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.
- d) Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej działanie konstrukcji oraz środki do jej wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu.
- e) W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- f) Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w
- g) formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów**

Określone w projekcie marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem ( a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, połączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia objęte w instalacjach odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

## **2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów**

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego urządzenia lub materiału.

Wszystkie montowane później urządzenia i materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji urządzenia lub materiału.

## **2.3. Składowanie materiałów**

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów .

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt używany do montażu wiaty musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

## **4. TRANSPORT**

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1 Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót budowlanych i obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- komplectacja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania materiałów,
- wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wszystkich urządzeń,

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów

- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokółów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli**

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych elementów konstrukcji, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów konstrukcji, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy urządzeń w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

### **6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót**

Przed zakryciem w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Badania dotyczyć będą sprawdzenia zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń ze wskazanymi w kontrakcie sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **Zasady obmiarowania robót**

Przedmiary robót ujętych w niniejszym rozdziale sporządza się zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną,

**CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego**

---

- roboty, materiały, urządzenia i inne elementy oblicza się w jednostkach podanych nad poszczególnymi tablicami.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.**

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty: wykaz wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.

Dokumentację powykonawczą.

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. ( Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690 ) z późniejszymi zmianami.
- Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

## **10. PRACE TOWARZYSZĄCE**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej robót.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

