

**OPIS TECHNICZNY - OPIS DO PROJEKTU REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z  
DOCIEPLENIEM**

<b>INWESTOR</b>	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI</b>  <b>z/s w RADOMIU</b>  <b>UL. 11 LISTOPADA 37/59 , 26-600 RADOM</b>
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDYNEK POWIATOWEJ KOMENDY POLICJI</b>  <b>08-200 ŁOSICE , UL. KOLEJOWA 6</b>  <b>Działka nr 275/3 , obręb 0001 MIASTO ŁOSICE</b>
<b>TYTUŁ OPRACOWANIA</b>	<b>CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU KPP WRAZ Z DOCIEPLENIEM</b>  <b>ARCHITEKTURA ,KONSTRUKACJA</b>

<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA NR</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT</b>	<b>MGR INŻ. ARCH. BOGDAN CZYŻYKOWSKI</b>	<b>440/89/WŁ</b>	<b>09.2016</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>MGR INŻ. ARCH. ANNA ADAMCZEWSKA</b>	<b>362/69</b>	<b>1.09.2016</b>	
<b>PROJEKTANT</b>	<b>GRZEGORZ PŁÓCIENNIK MGR INŻ.</b>	<b>235/87/WŁ</b>	<b>09.2016</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>MONIKA LOREK</b>	<b>147/99/WŁ</b>	<b>09.2</b>	

# OPIS DO PROJEKTU REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z DOCIEPLENIEM

## 1.DANE OGÓLNE

### 1.1 Lokalizacja

Remontowi podlega część budynku KPP w Łosicach ul. Kolejowa 6 dz. nr 275/3 , obręb 0001 miasto Łosice

### 1.2 Rodzaj i przeznaczenie obiektu

Budynek objęty opracowaniem pełnił funkcję budynku biurowego. Po ograniczonym zakresie remontowym funkcja budynku nie ulegnie zmianie. Budynek i jego lokalizacja pozostaje bez zmian w swoim kształcie. Zakresem projektu jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części wejściowej klatki schodowej , docieplenie ścian całego budynku , docieplenie podłogi na gruncie w klatce schodowej , wykonanie podłączenia 2 kaloryferów , oraz inne prace remontowe.

### 1.3 Inwestor

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu , ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom

### 1.4. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania projektu technicznego były następujące materiały:

1. Umowa zawarta między Komendą Wojewódzką Policji z/s w Radomiu a Pracownią Inwestprojekt-Zachód w Łodzi
2. Inwentaryzacja budynku wykonana dla potrzeb opracowania
3. Wytyczne do projektowania
4. Normy państwowe i obowiązujące przepisy budowlane.

### 1.5. Zakres i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu niewielkiej części budynku o funkcji biurowej

#### Zakres prac :

- docieplenie i tynkowanie ścian zewnętrznych budynku, malowanie farbą silikatową
- docieplenie kominów
- docieplenie ścian poniżej gruntu
- wymiana obróbki blacharskiej na kominach ,gzymsach, wymiana parapetów rynien i rur spustowych i innych obróbek wg specyfikacji
- docieplenie podłogi na gruncie w klatce schodowej wejściowej
- wykonanie nowych warstw na tarasie nad I pietrem
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej w klatce schodowej -wejściowej
- wymiana częściowa stolarki zewnętrznej drzwiowej
- naprawa ścian, sufitów ,malowanie po przeprowadzeniu remontu instalacji
- montaż 2 kaloryferów z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o.
- montaż złączy kontrolno pomiarowych.
- Wykonanie oprze wodowania w rurkach dla 5 kamer zewnętrznych.

### 1.6. Badania techniczne podłoża

Projekt przewiduje remont budynku i dostosowanie do nowych warunków użytkowych istniejącego obiektu użyteczności publicznej bez dobudowań zewnętrznych w związku z tym nie było potrzeby wykonania badań geologicznych.

## **2. OPIS BUDYNKU**

### **2.1.Dane ogólne:**

- Powierzchnia zabudowy budynku	562,25m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	1280, 33 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	5056, 75 m <sup>3</sup>
- Długość budynku	24, 08 m
- Szerokość budynku	34, 30 m
- Wysokość budynku	9,73 m
- Ilość kondygnacji budynku	2/3

### **2.2.Opis techniczny:**

Przedmiotowy budynek wzniesiony w dwóch okresach .Starsza część z okresu przełomu lat 60 tych i 70. Po rozbudowie powstała nowsza część z okresu lat 90. Konstrukcję budynku wykonano w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach płaski, docieplony kryty papą. W strefie wejściowej w budynku dobudowanym na fragmencie dach kopertowy. Forma budynku w kształcie litery L Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.wap. grubość 44 cm i 34 cm w części starszej .Starsza część jest dodatkowo docieplona warstwą styropianu gr 10,0 cm i otynkowana metodą lekko-mokrą. W części nowej ściana trójwarstwowa . Od zewnątrz tynk . Cokół na całym budynku wykończony tynkiem mozaikowym Budynek posadowiony jest na fundamencie. Posiada 2 kondygnacje naziemne i pełne podpiwniczenie w części starszej oraz trzy kondygnacje w części nowej. Kondygnacja piwniczna - gospodarcza w części nowej wyniesiona na poziom parteru ze względu na spadek terenu w kierunku południowym. Wysokość kondygnacji w świetle 2,20 -2,50 -część piwniczna ma kondygnacje naziemne od 2,80 do 3,20 m. Stolarka okienna z PCV, Stolarka drzwiowa - drzwi PCV przeszkłone w części wejściowej oraz pełne w pozostałej części budynku . Obróbki blacharskie tj.: parapety, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek jest uzbrojony w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Centralne ogrzewanie prowadzone z kotłowni gazowej znajdującej się w wydzielonym pomieszczeniu w części podpiwniczonej. W wyniku przeprowadzonego remontu nie zmieni się sposób użytkowania budynku.

## **3. Dane o konstrukcji budynku i zakres remontu**

### **3.1.Rodzaj konstrukcji budynku**

Budynek murowany tradycyjny z cegły ceramicznej pełnej oraz z bloczków gazobetonowych o grubości 46cm i 48cm, podpiwniczony w całości , III kondygnacyjny.

**Bez zmian**

### **3.2.Układ ścian nośnych**

Ściany wewnętrzne nośne murowane tradycyjne z cegły pełnej gr.25cm zaś lub z bloczków gazobetonowych . Zewnętrzne gr. 46cm + docieplenie oraz 48cm trój warstwowe . Budynek zrealizowano w układzie podłużnym, elementem nośnym są ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane.

**Bez zmian**

### **3.3.Fundamenty**

Budynek w części starej i nowej posadowiony na ławach fundamentowych

**Bez zmian**

### **3.4. Ściany zewnętrzne**

#### **część stara**

cegła pełna – część piwniczna grubości 52,0cm ,część nadziemna 44,0 cm + docieplenie 10,0 cm styropian

#### **część nowa**

ściana trójwarstwowa - część piwniczna -bloczki betonowe 25,0 cm , styropian 9 cm , cegła dociskowa pełna 12,0 cm -łącznie 46,0cm

ściana parteru i pięter - ściana trójwarstwowa – bloczek gazobetonowy 24,0 cm ,styropian 12,0 cm

ściana zewnętrzna 12,0 cm bloczek gazobetonowy -łącznie 48,0 cm

**Zakres prac:**

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku z podziałem architektonicznym w formie profili architektonicznych
- tynkowanie metodą lekko-mokrą i malowanie farbą silikatową ścian zewnętrznych budynku

## **Projekt przewiduje:**

### Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych

Docieplenie budynku musi być wykonane systemowo, czyli z wykorzystaniem dopasowanego systemu produktów (jednego producenta), niezbędnych do prawidłowego wykonania izolacji termicznej budynku i elewacji z tynku. Wybrany system ocieplenia na bazie styropianu i wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

Docieplenie budynku przewidziano metodą „lekką mokrą” w systemie do wykorzystania na istniejących ścianach. Technologia wykonania docieplenia ścian polega na umocowaniu do istniejących ścian, od jej zewnętrznej strony, płyt styropianowych (EPS) lub płyt wełny skalnej, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego, a następnie wykonaniu warstwy zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego i malowanie farbą silikatową. System jest nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

### **Układ warstw systemu (ściany zewnętrzne nadziemne):**

Ściana zewnętrzna istniejąca

Istniejący tynk i powłoka malarska

Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca

Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych grafitowych EPS-032 gr. 10cm oraz w wybranych miejscach z płyt wełny skalnej gr. 10cm. W części przyziemnej przewidziano pogrubienie styropianu do 12,0cm celem zlicowania ścian części piwnicznej ze ścianą pozostałych kondygnacji.

Mocowanie klejowe + dodatkowe: łączniki do mocowania termoizolacji z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej

Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie klejącej

Podkład tynkarski

Tynk cienkowarstwowo

Powłoka gruntująca

Powłoka malarska

Do ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej zastosowano styropian grafitowy EPS -032 grafitowy gr. 10,0 cm  $\lambda=0,032$  oraz płyty z wełny skalnej  $\lambda=0,036$  klejonych do powierzchni ściany istniejącej zaprawą klejącą. Styropian gr 3,0 cm oraz wełnę skalną tej samej grubości należy zastosować do ocieplenia ościeży.

Wybrane ścianki atykowe od strony zewnętrznej dachu docieplić styropianu grubości ~14,0 cm. Grubość dopasować po wykonaniu ścianki dociskowej wyrównującej gr 12,0 cm

Zaleca się zastosowanie łączników mechanicznych do mocowania styropianu/wełny do podłoża posiadające świadectwo lub aprobatę techniczną. Kołki z trzpieniem salowym zabezpieczonym antykorozyjnie lub wykonany ze stali nierdzewnej (min. głębokość osadzenia – 6,0 cm). Należy zastosować kołki w ilości 4szt/m<sup>2</sup> i 6szt/m<sup>2</sup> w strefie przykrawędziowej.

Dla uniknięcia przebarwień należy zastosować podkład tynkarski i jako zewnętrzną warstwę zastosować tynk mineralny baranek gr. 2 mm. Po otynkowaniu należy ścianę pomalować budynek farbą silikatową wg. rys. kolorystyki. Na cokole należy zastosować tynk mineralny w kolorze ciemnoszarym.

W celu wzmocnienia faktury elewacyjnej ścian należy zastosować do wysokości nadproży okien parteru podwójną warstwę siatki z włókna szklanego.

Podział architektoniczny elewacji wykonać z profili architektonicznych z PCV o wymiarach wysokości 2,0cm x głębokości 2,0 cm i długości handlowej. Profile zastosować w kolorze naturalnym białym.

### Ocieplenie przy otworach

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować styropian o grubości 3cm lub wełną skalną. W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w

postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ściany nie mniej niż 4 cm. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych wypełnić pianką poliuretanową.

#### Wzmocnienie narożników, ościeży, parapetów

W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu

#### Ocieplenie ściany poniżej gruntu

Warstwę ocieplającą polistyren ekstrudowany gr. 12,0cm ( stosowany do gruntu) należy położyć na ściany cokołu poniżej poziomu gruntu i do poziomu opisanego na rysunkach..

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian poniżej gruntu należy rozebrać opaskę z kostki brukowej wokół budynku o szerokości od 50 do 125 cm zgodnie z rysunkami. Następnie należy odkopać ścianę do poziomu fundamentów. Następnie oczyścić ścianę, położyć warstwę wyrównawczą, warstwy hydroizolacji bitumicznej / w wybranych miejscach/ umożliwiającą klejenie i położyć polistyren. Po wykonaniu docieplenia ścian poniżej poziomu terenu należy przed zasypaniem założyć folię kubełkową.

Powyżej gruntu na wysokość zgodnie z rys. i wymiarami wykończyć zaprawą klejową z wtopioną podwójnie siatką zbrojeniową i cokół pokryć tynkiem mozaikowym.

#### **Parametry techniczne styropianu XPS:**

- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK.
- klasa reakcji na ogień – E
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - 200 kPa
- dopuszczalne obciążenie użytkowe – 45 KNm<sup>2</sup>

#### Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych przy strefie oddzielenia ppoż:

W miejscach oznaczonych na rysunku rzutu kondygnacji nadziemnej należy zastosować wełnę mineralną skalną.

#### **Parametry techniczne płyt wełny mineralnej skalnej gr 10,0 cm i 3,0 cm :**

- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036$  W/mK
- klasa reakcji na ogień – A1
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym – 0,65KN/m<sup>3</sup>

Docieplenie wykonane systemowo. Wybrany system ocieplenia na bazie wełny skalnej łącznie z istniejącymi warstwami ścian musi posiadać klasyfikację NRO przez ściany.

#### **Parametry techniczne styropianu grafitowego EPS 032 :**

- współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/mK.
- klasa reakcji na ogień – E

### **3.5. Ściany zewnętrzne**

#### **Zakres prac:**

- zamurowanie wybranych okien klatki schodowej
- domurowanie ściany do istniejącej ściany attykowej

#### **Projekt przewiduje:**

Obudowę słupów wykonać z klinów styropianowych dostosowanych do kształtu i wielkości słupa. Ścianę attykową wykonać z bloczków betonu komórkowego gr 12,0 cm kl 500 na zaprawie klejowej.

Ścianę należy kotwić do istniejącej ściany attykowej kotwami z prętów o 8 co drugą spoinę w pionie i poziomie.

### **3.6. Posadzka na gruncie w klatce wejściowej**

Terakota z warstwami na gruncie wg opisu na rys.

#### **Zakres prac:**

- skucie warstw posadzki aż do warstwy piasku
- ułożenie nowych warstw posadzek

#### **Projekt przewiduje:**

Demontaż istniejących posadzki - terakota

Należy skuć warstwę istniejącej wylewki betonowej gr.4cm.

Zdjąć istniejące warstwy papy, styropianu oraz skuć warstwę batonu.

Poziom podsypki piaskowej dorównać do przewidywanych warstw odtworzeniowych

Poziom posadzki wykończonej musi być na poziomie istniejącym.

#### **Nowe warstwy podłogi na gruncie:**

- posadzka: terakota
- wylewka betonowa B15 zbrojona włóknem szklanym gr. 4,0cm
- folia PE20
- styrodur 2 x5cm
- 1x papa / należy ją połączyć z istniejącą izolacją pozioma ścian
- wylewka betonowa 10,0 cm B20
- zagęszczony pospółka 20,0 cm

#### **Styrodur parametry techniczne:**

Długość x szerokość mm 1265 x 615

Przewodn. cieplna [W/(m•K)] 0,03

Wytrzymał. na ściskanie kPa 300

Stabilność wymiarowa % 5 %

Własności ppoż Klasa Euro E

Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej -150 - 50W.

#### **Płytki gresowe:**

- gr. 10 mm
- klasa ścieralności IV
- antypoślizgowość R10
- rektyfikowana, matowa

### **3.7. Posadzka tarasu na stropie nad I piętrzem**

Terakota z warstwami na stropie wg opisu na rys.

#### **Zakres prac:**

- skucie warstw posadzki aż do stropu
- ułożenie nowych warstw posadzek

#### **Projekt przewiduje:**

Demontaż istniejących posadzki - terakota

Należy skuć warstwę istniejącej wylewki betonowej gr.4cm.

Zdjąć istniejące warstwy papy, styropian

Poziom posadzki wykończonej musi być na poziomie istniejącym.

#### **Nowe warstwy podłogi na stropie:**

- posadzka: terakota
- wylewka betonowa B15 zbrojona włóknem szklanym gr. 4,0cm
- folia PE20
- styrodur 3 cm
- 1x papa termozgrzewalna SBS gr.5,0mm
- Pod istniejącym stropem należy wykonać docieplenie
  - wełna mineralna skalna 10,0 cm mocowana do stropu kołkami
  - profile systemowe zabudowy suchej

90-117 ŁÓDŹ, UL. NARUTOWICZA 7/9, TEL. (042) 633 95 20, TEL/FAX (042) 632 09 38

KONTO: BANK PeKaO S.A. IO/ŁÓDŹ, NR 91 1240 3015 1111 0000 3412 5072

REGON: 470514500, NIP: 727-012-63-06e-mail: [inwestprojekt@inwestprojekt.lodz.pl](mailto:inwestprojekt@inwestprojekt.lodz.pl)

- folia paroizolacyjna
- płyty systemowe GKF gr.12,5 cm

Styrodur parametry techniczne:

Długość x szerokość mm 1265 x 615

Przewodn. cieplna  $[W/(m \cdot K)] 0,03$

Wytrzymał. na ściskanie kPa 300

Stabilność wymiarowa % 5 %

Własności ppoż Klasa EuroE

Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej -150 - 50W.

Płytki gresowe:

- gr. 10 mm
- klasa ścieralności IV
- mrozoodporna
- antypoślizgowość R10
- rektyfikowana, matowa

**Parametry techniczne płyt wełny mineralnej skalnej gr 10,0 cm :**

- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 W/mK$
- klasa reakcji na ogień – A1
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym –  $0,65KN/m^3$

**4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne z zakresem prac remontowych**

**4.1 Ściany**

**Zakres prac:**

- naprawa tynków ścian w miejscach wyburzeń, prowadzenia instalacji , obróbki ościeży
- tynkowanie i malowanie projektowanych ścian nowych i uzupełnień

**Projekt przewiduje:**

Projektowane ściany i zamurowania należy otynkować tynkiem kat. III oraz wykonać gładź gipsową. Do pomalowania ścian przewiduje się powierzchnie ścian klatki schodowej wejściowej oraz pom. poczekalni , pom. dyżurnego. Ściany należy pomalować 2x farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu.

Fragmenty ściany po przebiciach i w miejscach wykonania osadzeń drzwi należy naprawić gotową masą tynkarską zgodnie z zaleceniem producenta, zagruntować i pomalować. Kolory ustalić z użytkownikiem.

**4.2 Sufity**

**Zakres prac:**

- naprawa tynków sufitów w miejscach wyburzeń, prowadzenia instalacji , obróbki ościeży
- tynkowanie i malowanie projektowanych sufitów

**Projekt przewiduje:**

Projektowany nowy sufit z płyt GKF znajduje się w klatce schodowej .

**4.3.Stolarka okienna i drzwiowa**

**Zakres prac:**

- wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej z PCV na nową z PCV oraz aluminiową
- wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wybranych drzwi

**Projekt przewiduje:**

Istniejące okna z PCV w klatce schodowej należy zdemontować i zamontować nowe.

Zaprojektowano okna o profilach z PCW: pięciokomorowe, dwuszybowe ze szkłem niskoemisyjnym oraz okna profilach aluminiowych dwuszybowe na stałe zamknięte, w odporności ogniowej EI60. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych nie może być większy niż  $U_{max} - 1,1 W/(m^2K)$ . Okna w kolorze białym.

Wybrane okna wg rys. i wykazu należy górną część podziału wyposażyć w automat ręczny do otwierania i uchylania. Przed demontażem okien należy zdemontować obróbki blacharskie z zewnątrz oraz parapety z płytek od środka

Drzwi zewnętrzne wejściowe należy wymienić na drzwi przeszklone o profilu aluminiowym ciepłym z samozamykaczem.

Projekt przewiduje również wymianę istniejących drzwi oraz ościeżnicy na drzwi stalowe zewnętrzne pełne. Szczegóły wg wykazu i rys. parteru.

#### **4.4 Parapety wewnętrzne**

Parapety części remontowanej klatki schodowej – płytki ceramiczne

##### **Zakres prac:**

- skucie istniejących parapetów wewnętrznych w miejscu montażu okien i murowania ścian
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych przy oknach

##### **Projekt przewiduje:**

Przewidziano wyłożenie parapetów terakotą użytą na posadzkę na parterze remontowanej posadzki klatki schodowej.

#### **4.5 Balustrady**

Przedmiotowa remontowana klatka posiada balustradę stalową biegnącą z parteru na I piętro

##### **Zakres prac:**

- demontaż balustrady od strony ściany zewnętrznej
- montaż ponownie balustrady

##### **Projekt przewiduje:**

Przewidziano na czas murowania ścian na części parteru i pietra demontaż balustrady i ponowny montaż. Po zamontowaniu balustrady należy ją pomalować 1x farbą do metalu

#### **4.6 Kaloryfery**

Przedmiotowej remontowanej klatce nie ma kaloryferów i ogrzewania

##### **Zakres prac:**

- montaż 2 kaloryferów z podłączeniem do instalacji c.o. /wg projektu branżowego/

##### **Projekt przewiduje:**

Przewiduje się podłączenie po jednym kaloryferze na parterze przy windzie oraz na I piętrze na ścianie wg rys. Podejścia przewidziano i podłączenie do instalacji, która znajduje się za ścianą przylegającą do kl. schodowej. Lokalizacje i podłączenie pokazano na rys. architektonicznym.

### **5. Wykończenie zewnętrzne z zakresem prac remontowych**

#### **5.1.Kominy**

Na dachu budynku znajdują się kominy murowane otynkowane tyn. cem. wapiennym

##### **Zakres prac:**

- naprawa powierzchni uszkodzonych
- wykonanie docieplenia z tynkiem mozaikowym

##### **Projekt przewiduje:**

Istniejące powierzchnie kominów wentylacji grawitacyjnej należy naprawić masą tynkarską naprawczą ./Przewiduje się naprawę 30% pow. /

Następnie przewidziano docieplenie warstwą styropianu gr. 5,0 cm

Powierzchnie boczne kominów należy wykończyć tynkiem mozaikowym wg kolorystyki

##### **Parametry techniczne styropianu EPS-070 :**

- współczynnik przewodzenia ciepła 0,038 W/mK.
- klasa reakcji na ogień – E

- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - 70 kPa

Przed przystąpieniem do ocieplania należy wykonać demontaż obróbek blacharskich.

#### **5.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

Istniejące obróbki blacharskie z blachy

##### **Zakres prac:**

- demontaż obróbek blacharskich z uskoku ściany attykowej



- demontaż z wymianą obróbki blacharskiej, rynien i rur spustowych , zadaszeń kominów na budynku
- demontaż i wymiana na nowe parapetów zewnętrznych okiennych i okapowych tarasu nad I piętrzem

#### **Projekt przewiduje:**

Należy zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie przed dociepleniem budynku. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych. Obróbki parapetów powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Projekt przewiduje demontaż istniejących obróbek blacharskich na kominach ,ścianach atykowych oraz wykonanie nowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 w kolorze wg kolorystyki. Przed wykonaniem nowych obróbek blacharskich na ścianach atykowych należy wykonać konstrukcję z płyty OSB gr.24mm mocowana za pomocą łat drewnianych impregnowanych 30 x50 w rozstawie co 50 cm . Łaty mocować kotwami rozporowymi o 10 do ściany atykowej . Obróbki ścian atykowych wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku wewnętrznym. Projektuje się nowe rury spustowe i rynny. Runny i rury spustowe przewiduje się z PCV w kolorze wg kolorystyki. Średnice rynny fi 125 mm. Średnica rur spustowych fi 110mm i fi90mm. W przypadku braku okapu betonowego na kominach lub niewystarczającej odległości czapki betonowej przykrywającej docieplenie wykonać podobną konstrukcję jak na ścianach atykowych. Przewiduje się obróbki blacharskie przy podstawie kominów ze względu na nowe warstwy projektowanego pokrycia. Obróbki blacharskie należy wykonać na remontowanym tarasie nad I pietrem.

#### **5.3. Kraty okienne i siatki , klimatyzatory, puszki na zwody**

W budynku istnieją kraty w oknach zewnętrznych, Na budynku istnieją dwa klimatyzatory . Obiekt posiada puszki do badania zwodów w ilości 8 sztuk .

#### **Zakres prac:**

- demontaż krat okiennych
- malowanie i montaż ponownie
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów

#### **Projekt przewiduje:**

Należy zdemontować istniejące kraty i siatki w oknach przed docieplaniem budynku. W następnej kolejności dokonać malowania farbą do metalu x 2 w kolorze wg kolorystyki i ponownie zamontować. Należy zdemontować istniejące klimatyzatory naścianach przed docieplaniem budynku. A następnie ponownie je zamontować. Puszki do zwodów należy zdemontować i zamontować w płaszczyźnie nowego docieplenia. Podejście przed wejściem wykonane jest z kostki brukowej.

#### **Projekt przewiduje:**

Przed wejściem do budynku na podejście zamontować wycieraczkę o wymiarach 70x50cm. Wycieraczka wykonana z kraty pomostowej prasowanej, cynkowanej ogniowo. Krata antypoślizgowa przez zastosowanie płaskowników seratowanych. Wielkość oczek wycieraczki 44x11mm. Należy również wykształcić spadek podejścia 1% dochodzący od wejścia.

#### **5.4 Logo Policji**

Projekt przewiduje wykonanie dwóch Log z napisem „Policja”

Ściana wejścia głównego

Nad ścianie wejścia głównego do budynku od strony południowej zaprojektowano logo oraz napis „POLICJA”.

Napis „POLICJA” w formie liter przestrzennych frezowanych wykonanych ze spienionego PCV, grubości płyt 5 mm, grubość liter 50mm. wys. liter 30 cm, długość napisu – 150,5 cm. Czcionka napisu Klint Pro Bold. Napis mocowany do konstrukcji z kształtowników aluminiowych mocowanych punktowo do ściany.

Logo przestrzenne, posadowione na konstrukcji z kształtowników aluminiowych mocowanych punktowo do ściany.

Elewacja frontowa (prawy, górny róg) oraz elewacja zachodnia również prawy górny róg.

Zaprojektowane logo policji zostało wykonane z przezroczystej pleksi pokryte folią samoprzylepną w kolorze białym mocowane bezpośrednio do ściany. Logo o wymiarach 150 x 150 cm i gr. 10 cm.

## **6. Kolorystyka**

### **Projekt przewiduje:**

- farba w kolorze wg wzornika NCS S 3502-B
- farba w kolorze wg wzornika NCS S 0500-N
- cokół - tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym
- stolarka w kolorze białym
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe RAL 7046

## **7. Wyposażenie w instalacje**

Budynek wyposażony jest w instalacje co, wody, kanalizacji, energii enn., teletechniczną.

### **7.1. Wentylacja**

W pomieszczeniach wc i łazienki znajdują się przewody wentylacji grawitacyjnej. Projekt przewiduje demontaż tych kanałów. Należy w pomieszczeniach sanitarnych wykonać wentylację mechaniczną. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się kanały wentylacji grawitacyjnej.

### **7.2. Instalacja elektryczna**

Budynek zasilany z przyłącza od istniejącej sieci.

### **7.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i wody**

Instalacja zimnej wody z wodociągu miejskiego poprzez przyłącze. Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej poprzez przyłącze. Ciepła woda użytkowa podgrzewana przez istniejące podgrzewacze elektryczne  $V=2 \times 100 \text{ dm}^3$ .

### **7.4. Instalacja c.o.**

Ciepła woda do ogrzewania centralnego przygotowywana w węźle cieplnym kotłowni olejowej znajdującej się w budynku. Projekt przewiduje montaż dwóch grzejników w budynku w pom. klatki schodowej.

## **8. Zabezpieczenia p. poż.**

### **8.1. Dane ogólne.**

Budynek niski

Budynek zaliczany do ZL III (1 strefy pożarowe ZLIII)

Klasa odporności budynku „C”

Wymagana klasa odporności pożarowej - „C”. Oznacza to wymaganą odporność ogniową dla poszczególnych elementów:

- 1 Główna konstrukcja nośna- R60
- 2 Konstrukcja dachu R15
- 3 Stropy-REI 60.
- 4 Ściany zewnętrzne EI 30

Konstrukcja budynku wymagania te spełnia.

### **8.2. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki**

Budynek wolnostojący odległy od granicy działki o ponad 12 m.

### **8.3. Odległość od najbliższego budynku**

Budynek jest oddalony od najbliższego budynku o ponad 19m.

### **8.4. Parametry substancji palnych.**

Posadzki, terakota: w korytarzach, pomieszczeniach, wykładzina antypoślizgowa – klasa ogniotrwałości Bfl s1

### **8.5. Przewidywalna wielkość gęstości obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **8.6. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Kategoria ZL III zagrożenia ludzi. Nie występują pomieszczenia przeznaczone dla >50 osób.

### **8.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.**

Nie dotyczy.

### 8.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZLIII

### 8.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej - „C”. Oznacza to wymaganą odporność ogniową dla:

Główna konstrukcja nośna- R60min - Ściany murowane o gr. 46,0, 48,0 i 25,0cm warunek ten spełniają.

Stropodach-REI 60 - Istniejący strop spełnia ten warunek

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej 25,0 cm i 48,0cm spełniają warunek odporności ogniowej

EI30. Ściany oddzielenia pożarowego - w budynku ściany oddzielenia ppoż w REI 120

Konstrukcja nośna dachu i pokrycia nierozprzestrzeniająca ognia / NRO/- R15 – spełnia warunek NRO/

### 8.10. Warunki ewakuacji

- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,

- długości dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu,

- długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 40 m,

### 8.11. Dobór urządzeń ppoż w obiekcie a w szczególności instalacji sygnalizacyjno- alarmowej, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowych przeciwpożarowych

Projekt zakłada:

### 8.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Nie dotyczy zakresu opracowania

### 8.13. Wyposażenie w gaśnice przenośne.

Nie dotyczy zakresu opracowania

### 8.14. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru.

Nie dotyczy zakresu opracowania

### 8.15. Drogi pożarowe.

Nie dotyczy zakresu opracowania.

## SPIS RYSUNKÓW

1	Rzut parteru - projekt	1: 100
<b>2</b>	<b>Rzut I piętra - (<u>modernizacja pomieszczenia dyżurnego nie wchodzi w zakres zamówienia.</u>)</b>	<b>1: 100</b>
3	Rzut II piętra	1: 100
4	Rzut dachu - ( <u>pokrycie dachu nie wchodzi w zakres zamówienia.</u> )	1: 100
5.	Przekrój A-A, B-B	1: 100
6.	Przekrój C-C,D-D	1: 100
7.	Elewacje kolorystyka - projekt	1:100
8.	Elewacje kolorystyka - projekt	1:100
9.	Zestawienie stolarki	
10.	Logo	1:10